



РЕШЕНИЕ

«27» март 2024 г.

КАРАР

№101

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегенә ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Югары Субаш авыл жирлеге Советы карар чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Югары Субаш авыл жирлеге муниципаль берәмлеге территориясендә түләүгә мәжбүри булган жир салымын билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Салым ставкаларын түбәндәге күләмнәрдә билгеләргә:

а) авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яки торак пунктларда авыл хужалыгы файдалану зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен кулланыла торган жирләргә карата салым базасының 0,3 проценты;

б) торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата салым базасыннан 0,2% (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына керми торган жир кишәрлегенә һәм торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләреннән тыш);

в) шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яки яшелчәчелек өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә, шулай ук "гражданның тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару һәм Россия Федерациясенң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата салым базасыннан 0,2%;

г) 0,2 % салым базасыннан жир кишәрлекләренә карата урнашкан гаражларга карата үз ихтыяжлары өчен;

д) башка жир кишәрлекләренә карата салым базасының 1,0 проценты.

3. Жир салымының киметелгән ставкасын билгеләү:

- Автоном учреждениеләрен, бюджет учреждениеләрен, хакимиятнең һәм идарә органнарының федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан, Балтач муниципаль районы бюджетыннан һәм жирлек бюджетларыннан финанслаучы жир кишәрлекләренә карата салым базасының 0,1% ы;

- Оборона, куркынычсызлык һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата салым базасыннан 0,1%.

4. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Югары Субаш авыл жирлеге территориясендә салымнан азат ителәләр:

а) жирле идарә органнары, казна учреждениеләре милек хокукындагы зиратлар, крематорийлар һәм күмү урыннары биләгән жир кишәрлекләренә карата;

б) жирле идарә органнары, казна учреждениеләре яр бие, мәйданнар, парклар, аллеялар, скверлар биләгән жир кишәрлекләренә карата;

в) Бөек Ватан сугышы ветераннары, инвалидлары;

г) «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» Россия Федерациясе Президентының 2022 елның 21 сентябрэндәге 647 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясе Хәрби көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган, Югары Субаш авыл жирлеге территориясендә яшәүче Россия Федерациясе гражданны (алга таба - мобилизация буенча чакырылган гражданны) һәм аларның гаиләләре әгъзалары (ире, балигъ булмаган балалары һәм мәгариф оешмаларында көндөзгә формада белем алучы 23 яшькә кадәрге балалары);

д) мобилизация буенча чакырылган гражданнының алар белән бергә яшәүче ата-аналары (билгеләнгән тәртиптә яшәү урыны буенча теркәлгән);

е) махсус хәрби операциядә катнаша торган контракт хезмәте хәрби хезмәткәрләр һәм аларның гаилә әгъзалары (ире, балигъ булмаган балалары һәм 23 яшькә кадәрге, мәгариф оешмаларында көндөзгә формада белем алучы балалар);

ж) махсус хәрби операциядә катнашучы контракт хезмәте хәрби хезмәткәрләренән алар белән бергә яшәүче ата-аналары (яшәү урыны буенча билгеләнгән тәртиптә теркәлгән).

Физик затларга ташламалар эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен файдаланылмый торган салым түләүченә сайлау буенча бер жир кишәрлегенә карата бирелә дип билгеләргә. Физик затның салым ташламасына хокукын раслаучы документлар салым түләүче тарафыннан салым органына үз сайлавы буенча тапшырыла. Әлеге пунктның «г», «д», «е», «ж» пунктчалары нигезендә салым ташламасына хокукы гражданнының исемлеге Югары Субаш авыл жирлеге башкарма комитеты салым органына тапшыра.

5. Салым чоры дип календарь ел таныла дип билгеләргә. Салым түләүчеләр-оешмалар өчен хисап чоры дип календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы таныла. Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү жир салымының кадастр бәясенен процент өлеше күләмендәге салым ставкасының тиешле салым ставкасыны күләмендә аванс түләүләре 1/4 өлеш белән башкарыла. Салым һәм аванс түләүләре Россия Федерациясе Салым кодексының 397 статьясында билгеләнгән срокларда салым түләүчеләр тарафыннан түләнә.

6. Югары Субаш авыл жирлеге Советының «Жир салымы турында» 29.06.2022 ел №51, "Жир салымы турында", 29.06.2022 ел № 51 карарга үзгәрешләр кертү хакында" 28.10.2022, 59 карарлары үз көчен югалткан дип тапшырга.

7. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга <http://pravo.tatarstan.ru>, Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән игълан итәргә <http://baltasi.tatarstan.ru> Балтач муниципаль районы Югары Субаш авыл жирлеге территориясендә урнаштырылган мәгълүмати стендларында урнаштыру юлы белән игълан итәргә кирәк.

8. Әлеге карар рәсми рәвештә басылып чыкканнан соң бер ай узгач үз көченә керә, әлеге карар белән аларның үз көченә керүенен башка сроклары билгеләнгән нигезләмәләрдән тыш. Әлеге карар, үз көченә керүенен башка сроклары билгеләнгән нигезләмәләрдән тыш, рәсми басылып чыккан көнненән бер ай узгач үз көченә керә.

9. Әлеге карарның 4 пунктындагы «г», «д», «е», «ж» пунктчалары нигезләмәләренән гамәлдә булуы 01.01.2023 елдан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

10. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Югары Субаш
авыл жирлеге башлыгы



А. А. Хөснетдинов