



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.02.2024 ел

Баулы шәһәре

КАРАР

№35/1

2024 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиеш мөлкәт бәясең чик күләмнәрен раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 51 статьялары, «Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен Россия Федерациясе төбәк үсеше министрлыгының 2005 елның 25 февралендәге 17 номерлы боерыгы белән расланган, социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннарына, муниципаль торак фондының торак урыннарына мохтаж дип танылган аз керемле гражданның исәпкә кую һәм бирү максатында, гражданның аз керемле дип тану тәртибен билгеләү буенча методик тәкъдимнәр нигезендә, Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР ИТӘ:

1. Кушымталарны расларга:

- 2024 елга гражданның аз керемле дип тану турында карар кабул итү өчен, гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килгән керемнәрен һәм гаилә әгъзалары милкендә булган яки ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәтнең чикләре (1-нче кушымта);

- 2024 елга гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары милкендә булган яки ялгыз яшәүче граждан милкенең һәм салым салынырга тиешле мөлкәтнең чикләрен билгеләү методикасы (2- нче кушымта).

2. Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының Иҗтимагый торак комиссиясенә, әлегә карарның 1-нче пунктында күрсәтелгән чик күрсәткечләрен, торак

бинасына мохтаж буларак исәпкә кую вакытында гражданны аз керемле дип тану турында карар кабул итү өчен файдаланырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Баулы муниципаль районы
Башкарма комитеты җитәкчесе

Д.Л. Бакиров

Баулы муниципаль районы
Башкарма комитетының
2024 елның 29 февралендәге
35/1 номерлы карары белән
РАСЛАНГАН
1-нче кушымта

2024 елга гражданны аз керемле дип тану турында карар кабул итү өчен гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданны туры килгән керемнәр һәм гаилә әгъзалары милкендәге яки ялгыз яшәүче гражданны милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәтнең бәясе чикләре

Гаилә әгъзалары саны	Гаилә әгъзалары милкендә булган яки ялгыз яшәүче һәм салым түләргә тиешле гражданны милек бәясе чик күләмнәре, сум.	Гаиләнең һәр әгъзасына туры килгән керемнәрнең чик күләмнәре, сум.
1	1 485 000,00	25 414,71
2	1 890 000,00	16 173,00
3	2 430 000,00	13 862,57
4	3 240 000,00	13 862,57
5	4 050 000,00	13 862,57
6	4 860 000,00	13 862,57
7	5 670 000,00	13 862,57
8	6 480 000,00	13 862,57
9	7 290 000,00	13 862,57
10	8 100 000,00	13 862,57

Баулы муниципаль районы
Башкарма комитетының
2024 елның 29 февралендәге
35/1 номерлы карары белән
РАСЛАНГАН
2-нче кушымта

2024 елга гражданга туры килгән керемнең чик күләмнәрен һәм гаилә әгъзалары
яки ялгыз яшәүче гражданның милкендәге һәм гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз
яшәүчеләргә салынырга тиешле салым мөлкәтнең бәясен билгеләү методикасы

1. 2024 елга милекнең базар бәясен исәпләү күрсәткече:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны
сатып алуның базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече;

НП - өлеге муниципаль берәмлектә бер гаилә әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - 1 кв. м. майданның уртача исәпләнгән базар бәясе (Татарстан Республикасы Баулы
шәһәрәндә 45 000 сум.):

ялгыз яшәүче гражданга:

$СЖ = 33 \times 1 \times 45000 = 1\,485\,000$ сум.

2 кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 21 \times 2 \times 45000 = 1\,890\,000$ сум.

3 кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 18 \times 3 \times 45000 = 2\,430\,000$ сум.

4 кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 18 \times 4 \times 45000 = 3\,240\,000$ сум.

5 кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 18 \times 5 \times 45000 = 4\,050\,000$ сум.

6 кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 18 \times 6 \times 45000 = 4\,860\,000$ сум.

7 кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 18 \times 7 \times 45000 = 5\,670\,000$ сум.

8 кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 18 \times 8 \times 45000 = 6\,480\,000$ сум.

9 кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 18 \times 9 \times 45000 = 7\,290\,000$ сум.

10 кешедән торган гаиләгә:
СЖ = $18 \times 10 \times 45000 = 8\,100\,000$ сум.

2. Гаиләнең һәр әгъзасына туры килгән уртача айлык гомуми керемнең чик күләме:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС) - КП) / (0,3 \times РС)$, где

ПД - гаиләнең һәр әгъзасына туры килгән һәм хәзерге шартларда торак урын сатып алу өчен банктан ипотека кредиты алу өчен кирәк булган уртача айлык гомуми керемнең чик күләме;

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны сатып алуның базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече;

РС - бер айлык кредит процент ставкасы – $14,5\% = 1,05$;

КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,3 - кредит буенча түләү нисбәте гаиләнең айлык кереме белән:

1) ялгыз яшәүче гражданды:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС) - КП) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 1485000 \times 16 / 12 (1 - (1 + 16/12) - 180) / (0,3 \times 1) = 1039500 \times 1,33 / (-181,33) / 0,3 = 1382535 / (-181,33) / 0,3 = 7624,41 / 0,3 = 25\,414,71$ сум.

2) 2 кешедән торган гаиләгә:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС) - КП) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 1890000 \times 16 / 12 (1 - (1 + 16/12) - 180) / (0,3 \times 2) = 1323000 \times 1,33 / (-181,33) / 0,6 = 1759590 / (-181,33) / 0,6 = 9703,80 / 0,6 = 16\,173,00$ сум.

3) 3 кешедән торган гаиләгә:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС) - КП) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 2430000 \times 16 / 12 (1 - (1 + 16/12) - 180) / (0,3 \times 3) = 1701000 \times 1,33 / (-181,33) / 0,9 = 2262330 \times 1,33 / (-181,33) / 0,9 = 12476,31 / 0,9 = 13\,862,57$ сум.

4) 4 кешедән торган гаиләгә:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС) - КП) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 3240000 \times 16 / 12 (1 - (1 + 16/12) - 180) / (0,3 \times 4) = 2268000 \times 1,33 / (-181,33) / 1,2 = 3016440 / (-181,33) / 1,2 = 16635,09 / 1,2 = 13\,862,57$ сум.

5) 5 кешедән торган гаиләгә:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС) - КП) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 4050000 \times 16 / 12 (1 - (1 + 16/12) - 180) / (0,3 \times 5) = 2825000 \times 1,33 / (-181,33) / 1,5 = 3770550 / (-181,33) / 1,5 = 20793,86 / 1,5 = 13\,862,57$ сум.

6) 6 кешедән торган гаиләгә:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС) - КП) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 4860000 \times 16 / 12 (1 - (1 + 16/12) - 180) / (0,3 \times 6) = 3402000 \times 1,33 / (-181,33) / 1,8 = 4524660 / (-181,33) / 1,8 = 24952,63 / 1,8 = 13\,862,57$ сум.

7) 7 кешедән торган гаиләгә:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС) - КП) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 5670000 \times 16 / 12 (1 - (1 + 16/12) - 180) / (0,3 \times 7) = 3969000 \times 1,33 / (-181,33) / 2,1 = 5278770 / (-181,33) / 2,1 = 29111,40 / 2,1 = 13\,862,57$ сум.

8) 8 кешедән торган гаиләгә:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС) - КП) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 6480000 \times 16 / 12 (1 - (1 + 16/12) - 180) / (0,3 \times 8) = 4536000 \times 1,33 / (-181,33) / 2,4 = 6032880 / (-181,33) / 2,4 = 33270,17 / 2,4 = 13\,862,57$ сум.

9) 9 кешедән торган гаиләгә:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС) - КП) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 7290000 \times 16 / 12 (1 - (1 + 16/12) - 180) / (0,3 \times 9) = 5103000 \times 1,33 / (-181,33) / 2,7 = 6786990 / (-181,33) / 2,7 = 37428,94 / 2,7 = 13\,862,57$ сум.

10) 10 кешедэн торган гаиллөгө:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 8100000 \times 16 / 12 (1 - (1 + 16/12) - 180) / (0,3 \times 10) = 5670000 \times 1,33 / (-181,33) / 3 = 7541100 / (-181,33) / 3 = 41587,71 / 3 = 13\,862,57 \text{ сум.}$$
