

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ ГОРОДА
ИННОПОЛИС

ул. Спортивная, д.114, г.Иннополис,
Верхнеуслонский район,
Республика Татарстан, 420500



ИННОПОЛИС
ШӘҺӘРЕНЕҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Спортивная ур., 114-нче йорт, Иннополис
шәһәре, Югары Ослан районы, Татарстан
Республикасы, 420500

тел. (843) 212-27-24, e-mail: city@innopolis.ru, www.verhniy-uslon.tatarstan.ru/rus/innopolis.htm

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
15.04.2024

Иннополис шәһәре

КАРАР
28

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан койма төренә һәм төзелеш майданчыкларын карап тотуга бердәм таләпләрне раслау турында.

Стеналарның эстетик йөзен яхшырту һәм төзелеш майданчыклары территорияләрен карап тоту максатларында, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 43 статьясындагы 6 өлеше нигезендә, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Иннополис шәһәре Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан төзелеш майданчыкларының коймалар тибына һәм карап торуга карата бердәм таләпләрне, кушымта нигезендә расларга.

2. Иннополис шәһәре Башкарма комитетының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, төзелеш һәм архитектура бүлегенә Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә төзелеш майданчыкларын киртәләү һәм карап тоту таләпләренең төзелеш оешмалары, жир кишәрлекләренең хокук ияләре тарафыннан үтәлешен тикшереп торуну гамәлгә ашырырга.

3. Әлеге карар Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru> адресы буенча рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә, шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча: <http://verhniy-uslon.tatarstan.ru> һәм Иннополис шәһәре Мәриясе бинасында урнашкан мәгълүмат стендында урнаштырылырга тиеш.

4. Әлеге қарарның үтөлешен тикшереп торуны Иннополис шәһәре Башкарма комитетының жітәкче урынбасары - торак-коммуналь хужалык, төзеклөндерү, төзелеш һәм архитектура бүлеге башлығы А.С. Беловка йөкләргә.

Жітәкче

И.Р. Хуззятөв

Иннополис шәһәре Башкарма комитетының
2024 елның 15 апреленнән 28 номерлы карарына
Кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының
«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан
төзелеш мәйданчыкларының киртәләр тибына һәм карап торуга карата
бердәм таләпләр

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1 Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан төзелеш мәйданчыкларының киртәләр тибына һәм карап торуга карата таләпләр (алга таба - таләпләр) «Россия Федерациясендә жириле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законны үтәү йөзеннән, әйләнә-тирә мохитне саклау турындагы федераль законнар, халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге, Россия Федерациясенең, Татарстан Республикасының һәм муниципаль норматив хокукый актлар нигезендә эшләнде.

1.2 Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең бөтен территориясендә әлеге таләпләр шәһәр территориясендә урнашкан барлык юридик, физик һәм вазыйфаи затларны, йорт салучылар, аларның милекчеләре, биналарның, корылмаларның хужалары һәм арендаторлары булган барлык юридик, физик һәм вазыйфаи затлар тарафыннан үтәү мәжбүри.

1.3 Әлеге таләпләрне бозу Административ хокук бозулар турында Татарстан Республикасы кодексы (Россия Федерациясенең Административ хокук бозулар турындагы кодексы нигезендә җаваплылыкны үтәмәгән өчен федераль законнарда һәм Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актларында каралган нормалар һәм кагыйдәләрне үз эченә алган әлеге таләпләр нигезләмәләреннән тыш) һәм Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының башка закон һәм норматив хокукый актлары нигезендә җаваплы булуга китерә.

2. Төп төшенчәләр

2.1 Әлеге таләпләрне гамәлгә ашыру максатларында түбәндәге төшенчәләр кулланыла:

төзекләндерүне торгызу-юлның, хужалык юлының, тротуарның бөтен киңлегендә асфальт япманы сыйфатлы торгызу, бордюр ташын кире урнаштыру, туфракның уңдырышлы катламын торгызу, газон үләннәре чөчү һәм бозылган яшеллекләр утырту белән тырмалап газоннарны ремонтлау, реклама конструкцияләрен һәм төзекләндерүнең башка элементларын торгызу;

жир кишәрлеге - чикләре гамәлдәге законнар нигезендә билгеләнгән жир өслегенең бер өлеше;

төзелеш объекты паспорты - төзелеш объектының, төзүченең (заказчының), эшләр башкаручының (подрядчы, генподрядчы) исеме, эшләр башкаручының фамилиясен, вазифасын һәм номерларын күрсәтеп, эшләр башкаручының объекты буенча, эшләр башлану һәм тәмамлану срокларын, төзелеш объектында билгеләнгән схемаларны күрсәтеп, мәгълүмати щит;

янәшәдәге территория-бина, корылма, койма, төзелеш майданчыгы чикләренә, сүздә, реклама объектларына, бирелгән жир участогы чикләренә турыдан-туры тоташкан, әлеге объектларны эксплуатацияләү өчен кирәкле, шулай ук милектә, файдалануда (хужалыкта) булган һәм билгеләнгән тәртиптә тотуга, жыештыруга һәм төзекләндерү эшләрен башкаруга тиешле территория;

территорияләренә карап тоту - үз вакытында ремонтлауга һәм коймаларны, төзелеш майданчыкларын тотуга бәйле чаралар комплексы, һәм аларның жир кишәрлегендә урнашкан конструктив элементлары.

3. Капка тибына һәм төзелеш эшләрен башкару урыннарын тотуга бердәм таләпләр

3.1 Төзелеш эшләрен уздырганда иминлекне тәмин итү, шәһәр мохите эстетикасын яхшырту максатларында төзелеш производствосында эшләренә оештыру һәм үтәү (ремонт, төзелеш яисә реконструкция) төзүче тарафыннан, хезмәтне саклау турында Россия Федерациясә законнары, гамәлдәге башка норматив хокукый актлар, әлеге карар таләпләре үтәлгән килеш, шулай ук түбәндәге документлар булганда гамәлгә ашырылырга тиеш:

1) төзелеш майданчыгының коймасын урнаштыру өчен - проект документациясә, төзелеш эшләрен башкаруга рәхсәт;

2) төзелеш челтәрен урнаштыру өчен - бинаның фасадларын фасадларның төсле чишелешенә эскиз тәкъдиме (паспорты), ул Иннополис шәһәре Башкарма комитеты белән килештерелгән, бизәү эшләрен (капиталь ремонт объектлары өчен) житештерү ордery яисә төзелеш эшләрен башкаруга рәхсәт.

3.1.1 Төзелеш башланганчы, шулай ук төзелеш, ремонт һәм башка төр эшләр башкарылган чорда төзүчегә түбәндәгеләр кирәк:

1) төзелеш майданы территориясенә бөтен периметры буйлап киртә урнаштырырга;

2) төзелеш майданчыгы киртәсенә гомуми тотрыклылыгын, ныклығын, ышанычлылыгын, эксплуатация куркынычсызлыгын тәмин итәргә, көн саен аның тиешле техник торышын күзәтеп барырга, пычрактан, кардан, бозлардан, мәгълүмати-басма продукциядән һәм граффитидан чистартырга;

3) төзелеш майданы территориясенә кергәндә төзелеш объектының гамәлдәге төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре таләпләренә җавап бирә торган мәгълүмат тактасын урнаштырырга һәм аны тиешле хәлдә тотарга;

4) җирле үзидарә органнары белән килештерелгән төзелеш майданчыгыннан читтә эшләүче персонал өчен автотранспорт чараларының вакытлыча туктап торуын урнаштыруны тәмин итәргә;

4) жәяүлеләр өчен вакытлы тротуарлар урнаштыруны тәэмин итәргә;
5) төзелеш майданчыгы периметры буйлап тышкы яктыртуны тәэмин итәргә;
6) урамнарның (машина юлларының) юл өлешенә пычрак һәм чүп-чар чыгарылмый торган юлларны, транспорт чараларының тәгәрмәчләрен чистарту яисә юу пунктларын төзү майданчыгына илтә торган төзек подъездлар, йорт эчендәге юллар һәм транспорт чаралары үтү урыннары булдырырга;

7) төзелеш майданчыгына керү юлларында ябык циклы йөк автотранспорты хәрәкәте маршрутын (10 тоннадан артык) килештерү, юлларның саклануын тәэмин итү;

8) калдыклар булмаган төзелеш майданчыгы территориясеннән кар эретү станцияләренә яисә билгеләнгән тәртиптә килештерелгән махсус билгеләнгән урыннарга кар чыгаруны тәэмин итәргә;

9) төзелеш майданчыгының, аңа һәм тротуарларга көн саен якин территорияне жыештырып, ел (кышны, жәйне) фасылларын исәпкә алып, пычрактан, чүп-чардан, кардан, боздан арындырырга;

10) эшләр башкарганда гамәлдәге жир асты инженерлык коммуникацияләренә, тышкы яктырту челтәрләренә, яшел утыртмаларның һәм кече архитектура рәвешләренә сакланышын тәэмин итәргә;

11) төзелеш майданчыгы территориясендә каты көнкүреш, эре габаритлы һәм төзелеш калдыкларын жыю өчен контейнерлар һәм (яисә) бункерлар булдыруны тәэмин итәргә;

12) төзелеш майданы территориясеннән билгеләнгән тәртиптә каты көнкүреш, эре габаритлы һәм төзелеш калдыкларын чыгаруны оештыруны тәэмин итәргә.

3.1.2 Төзелеш майданчыгы шулай ук каравыл, биотуалет, башка биналар һәм төзелеш эшләрен тиешенчә башкарып чыгу һәм куркынычсызлыкны тәэмин итү жайланмалары белән жиһазландырылырга тиеш.

3.1.3 Төзелеш майданы территориясә, эш урыннары участкалары һәм эш урыннары, керү һәм аларга якин килү тәүлекнең караңгы вакытында яктыртылырга, дөүлэт стандартлары, гамәлдәге нормалар һәм кагыйдәләр таләпләре нигезендә кисәтү билгеләре белән жиһазландырылырга тиеш.

3.1.4 Вакытында, әмма кварталга кимендә бер тапкыр койма, төзелеш челтәре, агач ботаклары һәм төзелеш майданчыгы жиһазларын тиешле хәлдә тоту чараларын үткәргә кирәк.

3.1.5 Төзелеш эшләрен уздыруга рөхсәт булмаганда, төзүчегә, Иннополис шәһәре Башкарма комитеты килештергән эскиз тәкъдиме нигезендә, жир кишәрлеге бирү турында карар чыккан көннән алып алты ай эчендә территорияне төзекләндерергә кирәк. Шул ук вакытта территорияне киртәләү индивидуаль проект буенча башкарылган 1,8 м биеклектәге декоратив тонык киртәне кулланып кына мөмкин.

3.1.6 Иннополис шәһәре территориясендә урнашкан төзелеш объектларында тышкы реклама һәм мәгълүмат чараларын урнаштыруны эшчәнлекнең өлегә төрән регламентлаучы гамәлдәге норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырырга кирәк.

3.1.7 Төзелеш материаллары, жиһазлар, автотранспорт һәм күчмә механизмнар, ярдәмче биналар, эшче һәм хезмәткәрләрне вакытлыча тоту өчен көнкүреш

вагоннары, төзелеш калдыкларының транспорт партияләрен вакытлыча саклау һәм туплау урыннары төзелешне оештыру проекты нигезендә төзелеш мәйданчыклары чикләрендә урнаштырылырга тиеш.

3.1.8 Төзелеш эшләре тәмамлангач, төзүчегә аларны житештергәндә жимерелгән һәм зарарланган төзекләндерү элементларын (юл өслекләре, яшел утыртмалар, газоннар, тротуарлар, откослар, кече архитектура формалары һәм башкалар) торгызырга кирәк.

3.1.9 Эшләр алып барылмаган төзелеш объектлары төзелеш киртәләре белән ябылырга тиеш.

3.2 Төзелеш мәйданчыгын урнаштыру һәм карап тоту (эксплуатацияләү) төзелешне оештыру проекты, әлеге карарның таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла, төзелеш объектының (объект паспортының) 2000 x 3000 мм зурлыктагы мәгълүмат щиты мәжбүри булганда, түбәндәге мәгълүматны үз эченә ала:

- 1) төзелә торган объектның адресы һәм исеме;
- 2) төзелә торган объектның кыска характеристикалы һәм проект авторын күрсәткән график сурәте;
- 3) телефон номерларын күрсәтеп, заказчы, генераль подрядчы исеме;
- 4) эш житәкчесенең фамилиясен, исемен, атасының исемен, телефон номерын;
- 5) төзелеш башлану һәм тәмамлану сроклары.

3.2.1 Киртә модуленең тышкы өслегендә төзелеш объектының генераль төзүчесе логотибын урнаштыру рәхсәт ителә.

3.2.2 Логотипның урнашуы модуль уртасыннан һәм аның өслеге мәйданыннан 20% тан артмаска тиеш.

3.3 Биналар фасадында, шул исәптән аларны жылытканда һәм бизәгәндә, асылмалы фасад системаларының төрле конструкцияләрен монтаждау юлы белән төзелеш һәм ремонт эшләрен башкарганда, эш кораллары һәм материаллар урнаштыру өчен, төзелеш урманнары кулланыла.

3.3.1 Төзелеш урманнары урнаштырыла торган грунт өслеге жайга салына торган терәкләр (домкратлар) белән планлаштырылырга яисә жиһазланырга тиеш.

3.3.2 Металл төзелеш урманнары туфракка салынырга һәм буялырга тиеш.

3.3.3.3 Төзелеш челтәре бинаның алгы ягындагы яки төзелеш урманнарындагы шундый максатлар өчен махсус эзерләнгән ныгымталарга юнәлтелергә тиеш, шулай ук тотрыклылык бирү өчен бөтен өслектә киеренке хәлдә булырга тиеш.

3.3.4 Гомуми файдаланудагы территорияләр, махсус шәһәр әһәмиятендәге территорияләр, мәдәни мирас объектлары территорияләрендә, өстәмә рәвештә тоташ саклау лапасы жиһазландырылырга тиешле кешеләрнең массакүләм керү урыннарында төзелеш челтәре булу мәжбүри.

3.4 Төзелеш производствосы эшләрен башкарганда түбәндәгеләр рәхсәт ителми:

- 1) әлеге карар таләпләренә туры килми торган төзелеш киртәсен урнаштыру, шулай ук төзелеш эшләрен уздыруга билгеләнгән тәртиптә бирелгән рәхсәттән башка;
- 2) махсус шәһәр әһәмиятендәге территориядә чыга торган гомуми файдаланудагы территорияләр ягыннан урнашкан фасадларга агачтан (настилардан тыш) төзелеш урманнарын мәдәни мирас объектлары территорияләрендә урнаштыру;

3) төзелеш урманнарын биналарның һәм корылмаларның парапетларына, карнизларына, балконнарына һәм башка чыгыш ясаучы өлешләренә беркетү;

4) төзелеш челтәренең күзгә күренерлек бөгүләре һәм уңышсызлыклары булу;

5) 23 сәгать 00 минуттан 7 сәгать 00 минутка кадәр гражданның шәхси һәм жәмәгать иминлеген тәэмин итү белән бәйлә коткару, авария-тергезелеш һәм башка кичектергесез эшләрдән тыш, төнлә гражданның тынычлыгын һәм тынлыгын саклау өлкәсендә Татарстан Республикасы законнарын бозу белән бергә төзелеш, ремонт, йөкләү-бушату һәм башка эшләрне оештыру һәм торак зонасы янында үткөрү;

6) Иннополис шәһәре Башкарма комитетының рөхсәтеннән (күрсәтмәсеннән) башка юлларның һәм тротуарларның юл өлешен киметү яисә ябу;

7) чүп-чарны яндыру һәм төзелеш производствосы калдыкларын утильләштерү;

8) төзелеш майданчыгыннан читкә автотранспорт тәгәрмәчләре белән пычрак чыгару;

9) грунт, чүп-чар, юылмас төзелеш материаллары, жиңел тара, агачларны юлларны пычратмый торган брезент яисә башка материал белән капламыйча ташырга, шулай ук төзелеш катнашмаларын һәм эремәләрен (шул исәптән цемент-комлы эремәне, известь, бетон катнашмаларын) юлларга, тротуарга, юл кырыена яисә юлда якин булган газон полосасына күчерергә мөмкинлек бирми торган чаралар күрмичә генә ташу.