

СОВЕТ  
МОЛЬКЕЕВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАЙБИЦКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ  
КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
МƏЛКИ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

08.05.2024

Мəлки ав.

№ 8

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Мəлки авыл жирлеге» муниципаль берəмлеге территориясендə хужасыз күчемсез һәм вариссыз калган мөлкəтне ачыклау, исəпкə алу һәм муниципаль милеккə рəсмилəштерү тəртибен раслау турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы нигезлəмələре, «Россия Федерациясендə жирле үзидарə оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндəге 131-ФЗ номерлы, «Күчемсез милекне дəүлэт теркəве турында» 2015 елның 13 июлендəге 218-ФЗ номерлы федераль законнар нигезендə, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Мəлки авыл жирлеге» муниципаль берəмлеге Уставына таянып, «Хужасыз күчемсез əйберлэрне исəпкə алу тəртибен билгелəү турында» 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы Росреестр боерыгы белəн, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Мəлки авыл жирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Мəлки авыл жирлеге» муниципаль берəмлеге территориясендə хужасыз күчемсез һәм вариссыз калган милекне ачыклау, исəпкə алу һәм муниципаль милеккə рəсмилəштерү тəртибен (1 нче кушымта) расларга;

2. Əлеге карарны Татарстан Республикасының рəсми хокукий мəгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru/>) һәм Мəлки авыл жирлегенə мəгълүмат стендларында бастырып чыгарырга һәм «Интернет» мəгълүмати-телекоммуникация челтəрендə Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Мəлки авыл жирлегенə рəсми сайтында урнаштырырга.

3. Əлеге карарның үтəлешен тикшереп торуну үз жаваплылыгымда калдырам.

Совет Рəисе,  
Татарстан Республикасы  
Кайбыч муниципаль районы  
Мəлки авыл жирлеге Башлыгы



Ф.П.Поляков

Кайбыч муниципаль районы  
«Мэлки авыл жирлеге»  
муниципаль берәмлеге Советының  
2024 елның 8 маеның 8 номерлы  
карарына 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Мэлки авыл жирлеге»  
муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез һәм вариссыз калган  
мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү  
ТӘРТИБЕ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Мэлки авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез һәм вариссыз калган мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе (алга таба - Нигезләмә) Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәгә 218-ФЗ номерлы Федераль закон, «хужасыз күчемсез әйберләргә исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы Росреестр боерыгы нигезендә эшләнде һәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы «Мэлки авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә (алга таба - Мэлки авыл жирлеге) хужасыз күчемсез мөлкәтне һәм вариссыз калган милекне исәпкә алу һәм рәсмиләштерү тәртибе, аны муниципаль милеккә исәпкә алу һәм рәсмиләштерү тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Тәртип түбәндәгеләргә кагыла:

-Мэлки авыл жирлеге территориясендә урнашкан, милекчәсе булмаган яисә милекчәсе билгеле булмаган, яисә милекчәсе баш тарткан күчемсез мөлкәткә;

-Мэлки авыл жирлеге территориясендә урнашкан вариссыз калган мөлкәткә.

1.3. Күчемсез милек объектларын хужасыз дип тану, күчемсез мөлкәт һәм жир өсте мөлкәте хужасыз объектларын исәпкә кую һәм муниципаль милеккә кабул итү өчен документлар рәсмиләштерүне Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Мэлки авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты (алга таба - жирлекнең башкарма комитеты) әлеге Тәртип һәм Россия Федерациясе Граждан кодексы, башка норматив хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашыра.

1.4. Күчемсез мөлкәтнең хужасыз объектларын ачыклау, ачыкланган хужасыз күчемсез мөлкәт объектларына муниципаль милек хокукын рәсмиләштерү максатларына һәм бурычларына түбәндәгеләр керә:

-кулланылмаган милекне ирекле гражданлык әйләнешенә жәлеп итү;

- мөлкәтне нормаль һәм куркынычсыз техник эксплуатацияләүне тәмин итү;

- муниципаль милекне куллануның нәтижелелеген арттыру;

Мәлки авыл жирлеге территориясен төзекләндерү һәм аның тиешле торышы

- «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясында билгеләнгән жирле әһәмиятгә башка мәсьәләләргә хәл итү.

1.5. Әлеге Тәртип белән жайга салынмаган хужасыз күчемсез һәм жир өсте мөлкәтен муниципаль милеккә кабул итү мәсьәләләре Россия Федерациясенен гамәлдәге законнары белән жайга салына.

Мәлки авыл жирлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе

2.1. Хужасыз яисә вариссыз калган билгеләре булган күчемсез мөлкәт турындагы белешмәләр түбәндәгеләрдән керергә мөмкин:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан;

- Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы жирле үзидарә органнарыннан, прокуратурадан;

- инвентаризация үткәрү нәтижәсендә;

- Мәлки авыл жирлегенен инженерлык инфраструктурасы объектларында ремонт эшләре башкарганда

- юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә;

- башка ысуллар белән.

2.2. Мәлки авыл жирлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәт объектларын ачыклау эшләрен оештыру Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Мәлки авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе (алга таба - башкарма комитет житәкчесе) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.3. Ачыкланган хужасыз күчемсез милек объектларын исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

2.4. Күчемсез милекнең хужасыз объекты турында мәгълүмат алганнан соң 10 эш көне эчендә жирлек башлыгы яисә жирлек башлыгы вәкаләтле заты, әлеге Тәртипкә 1 нче кушымта нигезендәге форма буенча хужасыз күчемсез милекне ачыклау акты төзелеп, объектның урнашкан урынына барып, кергән мәгълүматны тикшерә.

2.5. Хужасыз күчемсез милек ачыкланганнан соң, башкарма комитет житәкчесе 10 эш көне дәвамында хужасыз күчемсез милек объектлары турында мәгълүматны төгәлләштерү һәм тулыландыру эшен башкара, күчемсез милек объектынның милекчесе яки милекчесе билгесез булуын, яки милекченең аңа милек хокукыннан баш тартуын раслаучы документлар жыюны гамәлгә ашыра.

Күчемсез милек объектынның хужасы булмавын яки аның хужасы билгесез булуын раслаучы документлар булып түбәндәгеләр тора:

Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы жирле үзидарә органнары тарафыннан бирелгән әлеге күчемсез милек объекты федераль милек, Россия Федерациясе субъекты милке һәм муниципаль милек реестрларында исәпкә алынмавы турындагы документлар;

-хокуклар БТИ органнарында теркәлмәгән;

-күчемсез милеккә хокукларны теркәүне гамәлгә ашыручы тиешле дәүләт органнары (оешмалары) тарафыннан бирелгән, әлеге күчемсез милек объектларына хокуклар аларның тарафыннан теркәлмәгәнлеген раслаучы документлар;

-күчемсез милеккә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан һәм аның белән күчемсез милек объекты турында килешүләрдән алынган мәгълүмат.

2.5. Милекченең күчемсез милеккә хокукларынан баш тартуын раслаучы документ булып нотариаль рәвештә расланган милекчедән күчемсез милек объектына милек хокукыннан баш тарту һәм бу милекне хужасыз сыйфатында исәпкә куюга ризалык турында гариза тора (милекче бу милеккә милек хокукыннан баш тарткан очракта бирелә).

Милекче - юридик зат милеккә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм, әгәр милек хокукы теркәлмәгән булса, башкарма комитет житәкчесе соратып ала, йә ведомствоара хезмәттәшлек ярдәмендә түбәндәге документларны ала:

-милек хокукыннан баш тарткан кешенең милек хокукы булуын раслаучы хокук билгеләүче документларның күчермәләре;

-юридик затның оештыру документлары күчермәләре, юридик затның дәүләт теркәве турында таныклык, салым түләүченең идентификацион номеры.

Милекче - физик зат милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм, милек хокукы теркәлмәгән очракта, жирлек башкарма комитеты ведомствоара хезмәттәшлек юлы белән түбәндәге документларны ала:

-милек хокукыннан баш тарткан кешенең милек хокукы булуын раслаучы хокук билгеләүче документларның күчермәләре;

түбәндәгеләрне сората:

- юридик зат булдырмаган эшмәкәр буларак физик затны теркәү турында мәгълүмат;

-гражданның шәхесен раслаучы документның күчермәсе.

2.6. Күчемсез милек объекты милекчесе турында мәгълүмат алынган очракта, тиешле объектны исәпкә кую өчен документлар жыю эше хужасыз яисә ялган милек буларак туктатыла, бу хакта хужасыз күчемсез мөлкәт турында белешмәләр биргән затка хәбәр ителә.

2.7. Күчемсез мөлкәтнең хужасыз объекты турындагы мәгълүматларны тикшерү чаралары тәмамланганнан соң 10 эш көне дәвамында, әлеге Тәртипнең 2.6 пунктында күрсәтелгән очрактан тыш, жирлек башкарма комитетының Мәлки авыл жирлегә территориясендә урнашкан күчемсез мөлкәтнең хужасыз объектларын хужасыз дип тану һәм аны Хужасыз милек объектлары реестрына (алга таба - Реестр) кертү турында карары чыгарыла.

2.8. Реестрны алып бару жирлек Башкарма комитеты тарафыннан әлеге Тәртипкә 2 нче кушымта белән расланган форма буенча башкарыла.

2.9. Күчемсез милек объектын хужасыз дип тану турында Карар кабул ителгәннән соң 30 эш көненнән дә соңга калмыйча, жирлекнең Башкарма комитеты техник инвентаризация органнарында кадастр, техник паспортлар һәм планнар эзерләргә заказ бирә. Техник инвентаризация үткәрү һәм кадастр һәм техник паспортлар эзерләү буенча эшләр жирле бюджет акчалары хисабына башкарыла.

2.10. Хужасызлык билгеләре булган мөлкәтне жимерү (югалту) куркынычын булдырмау, гражданның тормышына һәм сәламәтлегенә турыдан-туры куркыныч тудыручы авария хәлләре килеп чыгу һәм аның нәтижеләрен бетерү

максатларында (тормышны тээмин итү объектларын, инженерлык инфраструктурасын һәм төзөкләндерү объектларын тиешле хәлдә тоту өлөшөндә) жирлек Башкарма комитеты бу максатларга бүлөп бирелгән жирле бюджет акчалары хисабына әлеге мөлкәтнең һәм аның чикләренәң саклануын тээмин итә.

Күрсәтелгән хужасыз милеккә муниципаль милек хокукы танылганчы ачыкланган хужасыз жылылык чөлтәрләрен тоту һәм аларга хөзмәт күрсәтү «Жылылык белән тээмин итү турында» 2010 елның 27 июлендәге 190-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә башкарыла.

Күрсәтелгән хужасыз милеккә муниципаль милек хокукын таныганчы яисә аларны үзләштергәнче кайнар су белән тээмин итү, салкын су белән тээмин итү һәм (яисә) ташландык суларны ағызу үзәкләштерелгән системаларының, шул исәптән суүткәргеч һәм канализация чөлтәрләренәң ачыкланган хужасыз объектларын тоту һәм аларга хөзмәт күрсәтү, мондый объектларны калдырган милекчегә Россия Федерациясенәң гражданлык законнары нигезендә файдалану һәм боерык бирү «Су белән тээмин итү һәм ташландык суларны ағызу турында» 2011 елның 07 декабрәндәге 416-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.11. Ачыкланган күчөмсөз милек объектнн исәпкә кую Росреестрның 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы «Хужасыз күчөмсөз милек әйберләрен исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» боерыгына ярашлы рәвештә жирлек башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

2.12. Хужасыз күчөмсөз милек объектнн исәпкә куелганнан соң бер ел узгач, жирлекнең башкарма комитеты мондый объектка муниципаль милек хокукын тануны таләп итеп, судка мөрәжәгать итә.

Ачыкланган электр чөлтәрә хужалыгы объектларын һәм башка линия объектларын исәпкә кую жирлек башлыгы тарафыннан «Электр энергетикасы турында» 2003 елның 26 мартындагы 35-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә башкарыла.

Линия объектларына карата хужасыз күчөмсөз милек исәпкә куелган көннән алып өч айга кыскартылган срок билгеләнгән, ул тәмамлангач, жирлек башлыгы муниципаль милек хокукын тану таләбе белән судка мөрәжәгать итә ала.

2.13. Хужасыз күчөмсөз милек объектларын муниципаль милеккә кабул итү әлеге Тәртипнең 2.12 пунктында күрсәтелгән гаризаны карау нәтижәләре буенча чыгарылган судның законлы көчөнә кергән карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.14. Күчөмсөз милеккә хокукларны дәүләт теркәвен гамәлгә ашыручы органда муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве буенча чаралар муниципаль милек хокукын тану турында суд карары законлы көчөнә кергәннән соң 10 эш көнә эчендә жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.15. Муниципаль милек хокукын жирлекнең башкарма комитеты теркәгәннән соң, 10 эш көнә дәвамында объектнн реестрдан чыгару һәм муниципаль милек реестрына кертү буенча чаралар үткәрелә.

2.16. Муниципаль милек хокукы теркәлгәннән соң Башкарма комитет әлеге күчөмсөз милек объектлары астындагы жир кишәрлекләрен муниципаль милеккә рәсмиләштерү буенча чаралар үткәрә.

Мәлки авыл жирлегә территориясендә вариссыз калган мөлкәтне ачыклау һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе

3.1. Закон буенча муниципаль берәмлеккә мирас хокукы буенча күчүче вариссыз калган мөлкәт дигәндә гражданнарга милек хокукында булган һәм, әгәр дә закон буенча да, васыять буенча да варислар булмаса, яисә варисларның берсе дә мирас итеп калдырырга хокуклы булмаса яки варисларның барысы дә мирастан читләштерелгән булса, йә варисларның берсе дә мирасны кабул итмәгән булса, яки барлык варислар да мирастан баш тартсалар һәм шул ук вакытта аларның берсе дә башка варис файдасына баш тартуын белдермәсә, шулай ук, әгәр мал-мөлкәт муниципаль берәмлек васыяте буенча тапшырылган булса.

3.2. Закон буенча мирас тәртибдә гамәлдәге законнар нигездә муниципаль милеккә Мәлки авыл жирлегә территориясендә урнашкан түбәндәге вариссыз калган мөлкәт күчә:

- торак бүлмә;

- жир кишәрлеге, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, күчемсез мөлкәтнең башка объектлары;

- әлеге пунктның икенче һәм өченче абзацларында күрсәтелгән күчемсез мөлкәт объектларына гомуми өлешле милек хокукындагы өлеш.

3.3. Мәлки авыл жирлегенә вариссыз калган мөлкәткә милек хокукын раслаучы документ булып нотариаль орган тарафыннан бирелгән мираска хокук турында таныклык тора.

Вариссыз калган милекне алу өчен мирасны кабул итү таләп ителми.

3.4. Мәлки авыл жирлегә территориясендә вариссыз калган милекне муниципаль милеккә рәсмиләштерүне ачыклау эшләрен оештыру жирлек башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3.5. Вариссыз калган билгеләре булган күчемсез мөлкәт турындагы белешмәләр түбәндәгеләрдән керергә мөмкин:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан;

- Кайбыч муниципаль районының жирле үзидарә органнарыннан;

- инвентаризация үткәру нәтижәсендә;

- идарәче оешмаларның, башка юридик һәм физик затларның гаризалары нигездә;

- башка ысуллар белән.

3.6. Вариссыз калган мөлкәт турында белешмәләр кергән вакыттан алып 5 көн эчендә жирлек башкарма комитеты түбәндәге документларны бирү турында тиешле органнарга һәм оешмаларга запрослар жиберә:

- үлем турында ГХАТ учреждениеләре биргән таныклыклар (белешмәләр);

- вафат булган гражданның жир кишәрлегенә, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, башка күчемсез мөлкәт объектлары (аларның өлешләре) турында хокук билгели торган һәм (яисә) хокукын раслый торган документлар;

- үлгән гражданның жир кишәрлегенә милек хокукы турында Милеккә хокук бердәм дәүләт реестрына язма кертүне раслаучы (алга таба - Реестр) өземтәләр, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, күчемсез мөлкәтнең башка объектлары (аларның өлешләре);

- жир кишәрлегенә кадастр һәм техник паспорт, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, күчемсез мөлкәтнең башка объектлары (аларның өлешләре);

- нотариуска ачык нәсел эшләре булу яисә булмау турында сорау.

3.7. 6 бүлекчәдә күрсәтелгән документлар жирлек башкарма комитетына кәргәннән соң, әлегә документлар, шулай ук бинаның, корылманың, күчәмсез мөлкәтнең башка объектының, күчәмсез мөлкәтне техник инвентарьлаштыруны гамәлгә ашыручы оешма тарафыннан бирелгән бәясә, жир кишәрлегенә кадастр хакы турындагы белешмә яисә миләкне бәйсез бәяләү турындагы хисап, жир кишәрлегә миләкчәсә вафат булган көннән алып 6 ай вакыт узганнан соң мираска хокук турындагы таныклыкны рәсмиләштерү өчән, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, күчәмсез мөлкәтнең башка объектлары (аларда өлешләр) турында белешмә канун буенча мирас ачу урыны буенча нотариуска жибәрелә.

3.8. Нотариус вариссыз калган миләккә хокук турында таныклык бирүдән баш тарткан очракта, жирлек башкарма комитеты муниципаль миләкнең вариссыз калган милкәнә хокукын тану турында судка дәгъва белән мөрәжәгать итә.

3.9. Вариссыз калган миләккә хокук турында таныклык алганда йә вариссыз калган миләккә муниципаль миләк хокукын тану турында суд карары үз көчәнә кәргәндә жирлек башкарма комитеты вариссыз калган мөлкәткә муниципаль миләкнең хокукларын хокукларны теркәү органнарында дәүләт теркәвенә алуны тәмин итә.

3.10. Күчәмсез миләккә хокукларны дәүләт теркәвенә алганнан соң жирлек башкарма комитеты:

- вариссыз калган мөлкәтне Мәлки авыл жирлегә казнасы составына муниципаль миләккә кабул итү һәм кертү турында карар проектын әзерләүне тәмин итә;

- муниципаль мөлкәт реестрына тиешле белешмәләр кертүне тәмин итә.

3.11. Мәлки авыл жирлегә территориясендә урнашкан, билгеләнгән тәртиптә теркәлгән миләк хокукы теркәлгән торак урыннар (шул исәптән торак йортлар һәм аларның өлешләре) рәвешендәгә вариссыз калган мөлкәт, социаль файдаланудагы торак фондына кертелә.

Хужасыз күчемсез һәм вариссыз калган  
мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм  
муниципаль милеккә рәсмиләштерү  
тәртибенә 1нче кушымта

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы «Мәлки авыл жирлеген»  
муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милекне ачыклау  
АКТы

«\_\_» \_\_\_\_\_ ел \_\_\_\_\_ ав. \_

\_\_\_\_\_  
(ФИО һәм вазифа күрсәтелә)

\_\_\_\_\_  
тарафыннан

кабул ителгән гариза (мөрәжәгать) нигезендә \_\_\_\_\_ (көрү номеры)  
хужасыз билгеләре булган күчемсез мөлкәт объектын тикшерелде.

Милек исеме \_\_\_\_\_

Милек урнашу урыны \_\_\_\_\_

Милекнең кыскача характеристикасы

\_\_\_\_\_  
Милек хужасыз дип саналырга мөмкин булган билгеләр

Элекке мөлкәт хужасы \_\_\_\_\_

Мөлкәт нинди вакыттан бирле хужасыз

\_\_\_\_\_  
Имза:



Хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибенә 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы «Багаевка авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген территориясендә хужасыз күчемсез милек объектлары РЕЕСТРЫ

№ т/б	Объект исеме	Объект урнашу урыны	Объекткә кыскача характеристика	№, хакимиятнең объектны хужасыз дип тану турындагы карары датасы	Теркәү органында исәпкә кую датасы	Искәрмә
1	2	3	4	5	6	7