

СОВЕТ
БОЛЬШЕРУСАКОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЙБИЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
ОЛЫ УРСАК АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

2024 елның 08 мае

Олы Урсак ав.

№ 72

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Олы Урсак авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез һәм вариссыз калган мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы нигезләмәләре, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы, «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлдәге 218-ФЗ номерлы федераль законнар нигезендә, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Олы Урсак авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, «Хужасыз күчемсез әйберләрен исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы Росреестр боерыгы белән, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Олы Урсак авыл жирлеген Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Олы Урсак авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез һәм вариссыз калган милекне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен (1 нче кушымта) расларга;
2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru/>) һәм Олы Урсак авыл жирлеген мәгълүмат стендларында бастырып чыгарырга һәм «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Урсак авыл жирлеген рәсми сайтында урнаштырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз жаваплылыгымда калдырам.

Совет Рәисе,
Татарстан Республикасы
Кайбыч муниципаль районы
Олы Урсак авыл жирлеген Башлыгы



Г.А.Зиннәтуллин

Кайбыч муниципаль районы
«Олы Урсак авыл жирлеге»
муниципаль берәмлеге Советының
2024 елның 08 мае 72 номерлы
карарына 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Олы Урсак авыл
жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез һәм
вариссыз калган мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә
рәсмиләштерү
ТӘРТИБЕ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Олы Урсак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез һәм вариссыз калган мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе (алга таба - Нигезләмә) Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Күчемсез милеккә дөүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон, «хужасыз күчемсез әйберләргә исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы Росреестр боерыгы нигезендә эшләнә һәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы «Олы Урсак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә (алга таба - Олы Урсак авыл жирлеге) хужасыз күчемсез мөлкәтне һәм вариссыз калган милеккә исәпкә алу һәм рәсмиләштерү тәртибе, аны муниципаль милеккә исәпкә алу һәм рәсмиләштерү тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Тәртип түбәндәгеләргә кагыла:

-Олы Урсак авыл жирлеге территориясендә урнашкан, милекчесе булмаган яисә милекчесе билгеле булмаган, яисә милекчесе баш тарткан күчемсез мөлкәткә;

-Олы Урсак авыл жирлеге территориясендә урнашкан вариссыз калган мөлкәткә.

1.3. Күчемсез милек объектларын хужасыз дип тану, күчемсез мөлкәт һәм жир өсте мөлкәте хужасыз объектларын исәпкә кую һәм муниципаль милеккә кабул итү өчен документлар рәсмиләштерүне Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Олы Урсак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты (алга таба - жирлекнең башкарма комитеты) әлеге Тәртип һәм Россия Федерациясе Граждан кодексы, башка норматив хокукий актлар нигезендә гамәлгә ашыра.

1.4. Күчөмсөз мөлкәтнең хужасыз объектларын ачыклау, ачыкланган хужасыз күчөмсөз мөлкәт объектларына муниципаль милек хокукын рәсмиләштерү максатларына һәм бурычларына түбәндәгеләр керә:

- кулланылмаган милекне ирекле гражданлык әйләнешенә жәлеп итү;
- мөлкәтне нормаль һәм куркынычсыз техник эксплуатацияләүне тәәмин итү;
- муниципаль милекне куллануның нәтижәлелеген арттыру;

Олы Урсак авыл жирлегә территориясен төзекләндерү һәм аның тиешле торышы

- «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясында билгеләнгән жирле әһәмияттәгә башка мәсьәләләргә хәл итү.

1.5. Әлегә Тәртип белән жайга салынмаган хужасыз күчөмсөз һәм жир өстө мөлкәтен муниципаль милеккә кабул итү мәсьәләләре Россия Федерациясенен гамәлдәгә законнары белән жайга салына.

Олы Урсак авыл жирлегә территориясендә хужасыз күчөмсөз мөлкәтне ачыклау, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе

2.1. Хужасыз яисә вариссыз калган билгеләре булган күчөмсөз мөлкәт турындагы белешмәләр түбәндәгеләрдән керергә мөмкин:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан;

- Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы жирле үзидарә органнарыннан, прокуратурадан;

- инвентаризация үткәрү нәтижәсендә;

- Олы Урсак авыл жирлегенен инженерлык инфраструктурасы объектларында ремонт эшләре башкарганда

- юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә;

- башка ысуллар белән.

2.2. Олы Урсак авыл жирлегә территориясендә хужасыз күчөмсөз мөлкәт объектларын ачыклау эшләрен оештыру Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Олы Урсак авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесе (алга таба - башкарма комитет житәкчесе) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.3. Ачыкланган хужасыз күчөмсөз милек объектларын исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

2.4. Күчөмсөз милекнең хужасыз объекты турында мәгълүмат алганнан соң 10 эш көне эчендә жирлек башлыгы яисә жирлек башлыгы вәкаләтле заты, әлегә Тәртипкә 1 нче кушымта нигезендәгә форма буенча хужасыз күчөмсөз милекне ачыклау акты төзелеп, объектның урнашкан урынына барып, кергән мәгълүматны тикшерә.

2.5. Хужасыз күчөмсөз милек ачыкланганнан соң, башкарма комитет житәкчесе 10 эш көне дәвамында хужасыз күчөмсөз милек объектлары турында мәгълүматны төгәлләштерү һәм тулыландыру эшен башкара, күчөмсөз милек объектның милекчесе яки милекчесе билгесез булуын, яки милекченең аңа милек хокукыннан баш тартуын раслаучы документлар жыюны гамәлгә ашыра.

Күчемсез милек объектынның хужасы булмавын яки аның хужасы билгесез булуын раслаучы документлар булып түбэндәгеләр тора:

Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы жирле үзидарә органнары тарафыннан бирелгән әлеге күчемсез милек объекты федераль милек, Россия Федерациясе субъекты милке һәм муниципаль милек реестрларында исәпкә алынмавы турындагы документлар;

-хокуklar БТИ органнарында теркәлмәгән;

-күчемсез милеккә хокуklarны теркәүне гамәлгә ашыручы тиешле дәүләт органнары (оешмалары) тарафыннан бирелгән, әлеге күчемсез милек объектларына хокуklar аларның тарафыннан теркәлмәгәнлеген раслаучы документлар;

-күчемсез милеккә хокуklarның бердәм дәүләт реестрыннан һәм аның белән күчемсез милек объекты турында килешүләрдән алынган мәгълүмат.

2.5. Милекченең күчемсез милеккә хокуklarыннан баш тартуын раслаучы документ булып нотариаль рәвештә расланган милекчедән күчемсез милек объектына милек хокукыннан баш тарту һәм бу милекне хужасыз сыйфатында исәпкә куюга ризалык турында гариза тора (милекче бу милеккә милек хокукыннан баш тарткан очракта бирелә).

Милекче - юридик зат милеккә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм, әгәр милек хокукы теркәлмәгән булса, башкарма комитет житәкчесе соратып ала, йә ведомствоара хезмәттәшлек ярдәмендә түбәндәге документларны ала:

-милек хокукыннан баш тарткан кешенең милек хокукы булуын раслаучы хокук билгеләүче документларның күчермәләре;

-юридик затның оештыру документлары күчермәләре, юридик затның дәүләт теркәве турында таныклык, салым түләүченең идентификацион номеры.

Милекче - физик зат милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм, милек хокукы теркәлмәгән очракта, жирлек башкарма комитеты ведомствоара хезмәттәшлек юлы белән түбәндәге документларны ала:

-милек хокукыннан баш тарткан кешенең милек хокукы булуын раслаучы хокук билгеләүче документларның күчермәләре;

түбәндәгеләрне сората:

- юридик зат булдырмаган эшмәкәр буларак физик затны теркәү турында мәгълүмат;

-гражданнын шәхесен раслаучы документның күчермәсе.

2.6. Күчемсез милек объекты милекчесе турында мәгълүмат алынган очракта, тиешле объектны исәпкә кую өчен документлар жыю эше хужасыз яисә ялган милек буларак туктатыла, бу хакта хужасыз күчемсез мөлкәт турында белешмәләр биргән затка хәбәр ителә.

2.7. Күчемсез мөлкәтнең хужасыз объекты турындагы мәгълүматларны тикшерү чаралары тәмамланганнан соң 10 эш көне дәвамында, әлеге Тәртипнең 2.6 пунктында күрсәтелгән очрактан тыш, жирлек башкарма комитетының Олы Урсак авыл жирлеге территориясендә урнашкан күчемсез мөлкәтнең хужасыз объектларын хужасыз дип тану һәм аны Хужасыз милек объектлары реестрына (алга таба - Реестр) керту турында карары чыгарыла.

2.8. Реестрны алып бару жирлек Башкарма комитеты тарафыннан әлеге Тәртипкә 2 нче кушымта белән расланган форма буенча башкарыла.

2.9. Күчөмсөз милек объекттын хужасыз дип тану турында Карар кабул ителгәннән соң 30 эш көнөннән дө соңга калмыйча, жирлекнең Башкарма комитеты техник инвентаризация органнарында кадастр, техник паспортлар һәм планнар эзерләргә заказ бирә. Техник инвентаризация үткөрү һәм кадастр һәм техник паспортлар эзерләү буенча эшләр жирле бюджет акчалары хисабына башкарыла.

2.10. Хужасызлык билгеләре булган мөлкәтне жимерү (югалту) куркынычын булдырмау, гражданның тормышына һәм сәламәтлегенә турыдан-туры куркыныч тудыручы авария хәлләре килеп чыгу һәм аның нәтижеләрен бетерү максатларында (тормышны тәмин итү объектларын, инженерлык инфраструктурасын һәм төзекләндерү объектларын тиешле хәлдә тоту өлешендә) жирлек Башкарма комитеты бу максатларга бүлөп бирелгән жирле бюджет акчалары хисабына әлегә мөлкәтнең һәм аның чикләренә саклануын тәмин итә.

Күрсәтелгән хужасыз милеккә муниципаль милек хокукы танылганчы ачыкланган хужасыз жылылык чөлтәрләрен тоту һәм аларга хөзмөт күрсөтү «Жылылык белән тәмин итү турында» 2010 елның 27 июлендәгә 190-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә башкарыла.

Күрсәтелгән хужасыз милеккә муниципаль милек хокукын таныганчы яисә аларны үзләштергәнчә кайнар су белән тәмин итү, салкын су белән тәмин итү һәм (яисә) ташландык суларны агызу үзөкләштерелгән системаларының, шул исәптән суүткөргөч һәм канализация чөлтәрләренә ачыкланган хужасыз объектларын тоту һәм аларга хөзмөт күрсөтү, мондый объектларны калдырган милекчегә Россия Федерациясенә гражданлык законнары нигезендә файдалану һәм боерык бирү «Су белән тәмин итү һәм ташландык суларны агызу турында» 2011 елның 07 декабрендәгә 416-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гәмәлгә ашырыла.

2.11. Ачыкланган күчөмсөз милек объекттын исәпкә кую Росреестрның 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы «Хужасыз күчөмсөз милек әйберләрен исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» боерыгына ярашлы рәвештә жирлек башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

2.12. Хужасыз күчөмсөз милек объектты исәпкә куелганнан соң бер ел узгач, жирлекнең башкарма комитеты мондый объектка муниципаль милек хокукын тануны таләп итөп, судка мөрәжәгать итә.

Ачыкланган электр чөлтәре хужалыгы объектларын һәм башка линия объектларын исәпкә кую жирлек башлыгы тарафыннан «Электр энергетикасы турында» 2003 елның 26 мартындагы 35-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә башкарыла.

Линия объектларына карата хужасыз күчөмсөз милек исәпкә куелган көннән алып өч айга кыскартылган срок билгеләнгән, ул тәмамлангач, жирлек башлыгы муниципаль милек хокукын тану таләбе белән судка мөрәжәгать итә ала.

2.13. Хужасыз күчөмсөз милек объектларын муниципаль милеккә кабул итү әлегә Тәртипнең 2.12 пункттында күрсәтелгән гаризаны карау нәтижеләре буенча чыгарылган судның законлы көченә кәргән карары нигезендә гәмәлгә ашырыла.

2.14. Күчөмсөз милеккә хокукларны дөүләт теркәвен гәмәлгә ашыручы органда муниципаль милек хокукын дөүләт теркәве буенча чаралар муниципаль милек хокукын тану турында суд карары законлы көченә кәргәннән соң 10 эш көне эчендә жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан гәмәлгә ашырыла.

2.15. Муниципаль милек хокукын жирлекнең башкарма комитеты теркәгәннән соң, 10 эш көне дәвамында объектны реестрдан чыгару һәм муниципаль милек реестрына кергү буенча чаралар үткәрелә.

2.16. Муниципаль милек хокукы теркәлгәннән соң Башкарма комитет әлеге күчемсез милек объектлары астындагы жир кишәрлекләрен муниципаль милеккә рәсмиләштерү буенча чаралар үткәрә.

Олы Урсак авыл жирлеге территориясендә вариссыз калган мөлкәтне ачыклау һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе

3.1. Закон буенча муниципаль берәмлеккә мирас хокукы буенча күчүче вариссыз калган мөлкәт дигәндә гражданнарга милек хокукында булган һәм, әгәр дә закон буенча да, васыять буенча да варислар булмаса, яисә варисларның берсе дә мирас итеп калдырырга хокуклы булмаса яки варисларның барысы дә мирастан читләштерелгән булса, йә варисларның берсе дә мирасны кабул итмәгән булса, яки барлык варислар да мирастан баш тартсалар һәм шул ук вакытта аларның берсе дә башка варис файдасына баш тартуын белдермәсә, шулай ук, әгәр мал-мөлкәт муниципаль берәмлек васыяте буенча тапшырылган булса.

3.2. Закон буенча мирас тәртибендә гамәлдәге законнар нигезендә муниципаль милеккә Олы Урсак авыл жирлеге территориясендә урнашкан түбәндәге вариссыз калган мөлкәт күчә:

- торак бүлмә;

-жир кишәрлеге, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, күчемсез мөлкәтнең башка объектлары;

-әлеге пунктның икенче һәм өченче абзацларында күрсәтелгән күчемсез мөлкәт объектларына гомуми өлешле милек хокукындагы өлеш.

3.3. Олы Урсак авыл жирлегенең вариссыз калган мөлкәткә милек хокукын раслаучы документ булып нотариаль орган тарафыннан бирелгән мираска хокук турында таныклык тора.

Вариссыз калган милекне алу өчен мирасны кабул итү таләп ителми.

3.4. Олы Урсак авыл жирлеге территориясендә вариссыз калган милекне муниципаль милеккә рәсмиләштерүне ачыклау эшләрен оештыру жирлек башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3.5. Вариссыз калган билгеләре булган күчемсез мөлкәт турындагы белешмәләр түбәндәгеләрдән керергә мөмкин:

-Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан;

- Кайбыч муниципаль районының жирле үзидарә органнарыннан;

- инвентаризация үткәрү нәтижәсендә;

- идарәче оешмаларның, башка юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә;

-башка ысуллар белән.

3.6. Вариссыз калган мөлкәт турында белешмәләр кергән вакыттан алып 5 көн эчендә жирлек башкарма комитеты түбәндәге документларны бирү турында тиешле органнарга һәм оешмаларга запрослар жиберә:

- үлем турында ГХАТ учреждениеләре биргән таныклыклар (белешмәләр);

- вафат булган гражданның жир кишәрлегенә, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, башка күчемсез мөлкәт объектлары (аларның өлешләре) турында хокук билгели торган һәм (яисә) хокукын раслый торган документлар;

- үлгән гражданның жир кишәрлегенә милек хокукы турында Милеккә хокук бердәм дәүләт реестрына язма кертүне раслаучы (алга таба - Реестр) өземтәләр, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, күчемсез мөлкәтнең башка объектлары (аларның өлешләре);

-жир кишәрлегенә кадастр һәм техник паспорт, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, күчемсез мөлкәтнең башка объектлары (аларның өлешләре);

-нотариуска ачык нәсел эшләре булу яисә булмау турында сорау.

3.7. 6 бүлекчәдә күрсәтелгән документлар жирлек башкарма комитетына кәргәннән соң, элге документлар, шулай ук бинаның, корылманың, күчемсез мөлкәтнең башка объектының, күчемсез мөлкәтне техник инвентарьлаштыруны гамәлгә ашыручы оешма тарафыннан бирелгән бәясе, жир кишәрлегенә кадастр хакы турындагы белешмә яисә милекне бәйсез бәяләү турындагы хисап, жир кишәрлеге милекчәсе вафат булган көннән алып 6 ай вакыт узганнан соң мираска хокук турындагы таныклыкны рәсмиләштерү өчен, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, күчемсез мөлкәтнең башка объектлары (аларда өлешләр) турында белешмә канун буенча мирас ачу урыны буенча нотариуска жиберелә.

3.8. Нотариус вариссыз калган милеккә хокук турында таныклык бирүдән баш тарткан очракта, жирлек башкарма комитеты муниципаль милекнең вариссыз калган милкенә хокукын тану турында судка дөгъва белән мөрәжәгать итә.

3.9. Вариссыз калган милеккә хокук турында таныклык алганда йә вариссыз калган милеккә муниципаль милек хокукын тану турында суд карары үз көченә кәргәндә жирлек башкарма комитеты вариссыз калган мөлкәткә муниципаль милекнең хокукларын хокукларны теркәү органнарында дәүләт теркәвенә алуны тәэмин итә.

3.10. Күчемсез милеккә хокукларны дәүләт теркәвенә алганнан соң жирлек башкарма комитеты:

- вариссыз калган мөлкәтне Олы Урсак авыл жирлеге казнасы составына муниципаль милеккә кабул итү һәм кертү турында карар проектын әзерләүне тәэмин итә;

-муниципаль мөлкәт реестрына тиешле белешмәләр кертүне тәэмин итә.

3.11. Олы Урсак авыл жирлеге территориясендә урнашкан, билгеләнгән тәртиптә теркәлгән милек хокукы теркәлгән торак урыннар (шул исәптән торак йортлар һәм аларның өлешләре) рәвешендәге вариссыз калган мөлкәт, социаль файдаланудагы торак фондына кертелә.

Хужасыз күчемсез һәм вариссыз калган
мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм
муниципаль милеккә рәсмиләштерү
тәртибенә Инче кушымта

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы «Олы Урсак авыл жирлеге»
муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милекне ачыклау
АКТы

«__» _____ ел _____ ав. _

_____ тарафыннан

(ФИО һәм вазифа күрсәтелә)

кабул ителгән гариза (мөрәжәгать) нигезендә _____ (керү номеры)
хужасыз билгеләре булган күчемсез мөлкәт объекты тикшерелде.

Милек исеме _____

Милек урнашу урыны _____

Милекнең кыскача характеристикасы

_____ Милек хужасыз дип саналырга мөмкин булган билгеләр

Элекке мөлкәт хужасы _____

Мөлкәт _____ нинди _____ вакыттан _____ бирле _____ хужасыз

Имза: _____

Хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибенә 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы «Олы Урсак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милек объектлары РЕЕСТРЫ

№ т/б	Объект исеме	Объект урнашу урыны	Объектка кыскача характеристика	№, хакимиятнең объектны хужасыз дип тану турындагы карары датасы	Теркәү органында исәпкә кую датасы	Искәрмә
1	2	3	4	5	6	7