

СОВЕТ
ХОЗЕСАНОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЙБИЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
ХУЖА ХЭСЭН АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

08 май 2024 ел

Хужа Хэсэн ав.

№ 7

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Хужа Хэсэн авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез һәм вариссыз калган мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы нигезләмәләре, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрена 131-ФЗ номерлы, «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы федераль законнар нигезендә, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Хужа Хэсэн авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, «Хужасыз күчемсез әйберләргә исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы Росреестр боерыгы белән, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Хужа Хэсэн авыл жирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Хужа Хэсэн авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез һәм вариссыз калган милекне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен (1 нче кушымта) расларга;

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru/>) һәм Хужа Хэсэн авыл жирлегенә мәгълүмат стендларында бастырып чыгарырга һәм «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Хужа Хэсэн авыл жирлегенә рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз жаваплылыгымда калдырам.

Совет Рәисе,
Татарстан Республикасы
Кайбыч муниципаль районы
Хужа Хэсэн авыл жирлеге Башлыгы



С.П.Матвеева

Кайбыч муниципаль районы
«Хужа Хәсән авыл жирлегә»
муниципаль берәмлеге Советының
2024 елның 8 май ае 7 номерлы
карарына 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Хужа Хәсән авыл
жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез һәм
вариссыз калган мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә
рәсмиләштерү
ТӘРТИБЕ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Хужа Хәсән авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез һәм вариссыз калган мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе (алга таба - Нигезләмә) Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлдәгә 218-ФЗ номерлы Федераль закон, «хужасыз күчемсез әйберләргә исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы Росреестр боерыгы нигезендә эшләнде һәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы «Хужа Хәсән авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә (алга таба - Хужа Хәсән авыл жирлегә) хужасыз күчемсез мөлкәтне һәм вариссыз калган милекне исәпкә алу һәм рәсмиләштерү тәртибе, аны муниципаль милеккә исәпкә алу һәм рәсмиләштерү тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Тәртип түбәндәгеләргә кагыла:

-Хужа Хәсән авыл жирлегә территориясендә урнашкан, милекчәсе булмаган яисә милекчәсе билгеле булмаган, яисә милекчәсе баш тарткан күчемсез мөлкәткә;

-Хужа Хәсән авыл жирлегә территориясендә урнашкан вариссыз калган мөлкәткә.

1.3. Күчемсез милек объектларын хужасыз дип тану, күчемсез мөлкәт һәм жир өсте мөлкәте хужасыз объектларын исәпкә кую һәм муниципаль милеккә кабул итү өчен документлар рәсмиләштерүне Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Хужа Хәсән авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты (алга таба - жирлекнең башкарма комитеты) әлеге Тәртип һәм Россия Федерациясе Граждан кодексы, башка норматив хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашыра.

1.4. Күчемсез мөлкәтнең хужасыз объектларын ачыклау, ачыкланган хужасыз күчемсез мөлкәт объектларына муниципаль милек хокукын рәсмиләштерү максатларына һәм бурычларына түбәндәгеләр керә:

- кулланылмаган милекне ирекле граждандык әйләнешенә жәлеп итү;
- мөлкәтне нормаль һәм куркынычсыз техник эксплуатацияләүне тәмин итү;
- муниципаль милекне куллануның нәтижәлелеген арттыру;

Хужа Хәсән авыл жирлеге территориясен төзекләндерү һәм аның тиешле торышы

- «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясында билгеләнгән жирле әһәмияттәге башка мәсьәләләргә хәл итү.

1.5. Әлеге Тәртип белән жайга салынмаган хужасыз күчемсез һәм жир өсте мөлкәтен муниципаль милеккә кабул итү мәсьәләләре Россия Федерациясенен гамәлдәге законнары белән жайга салына.

Хужа Хәсән авыл жирлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе

2.1. Хужасыз яисә вариссыз калган билгеләре булган күчемсез мөлкәт турындагы белешмәләр түбәндәгеләрдән керергә мөмкин:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан;

- Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы жирле үзидарә органнарыннан, прокуратурадан;

- инвентаризация үткәрү нәтижәсендә;

- Хужа Хәсән авыл жирлегенң инженерлык инфраструктурасы объектларында ремонт эшләре башкарганда

- юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә;

- башка ысуллар белән.

2.2. Хужа Хәсән авыл жирлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәт объектларын ачыклау эшләрен оештыру Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Хужа Хәсән авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе (алга таба - башкарма комитет житәкчесе) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.3. Ачыкланган хужасыз күчемсез милек объектларын исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

2.4. Күчемсез милекнең хужасыз объекты турында мәгълүмат алганнан соң 10 эш көне эчендә жирлек башлыгы яисә жирлек башлыгы вәкаләтле заты, әлеге Тәртипкә 1 нче кушымта нигезендәге форма буенча хужасыз күчемсез милекне ачыклау акты төзелеп, объектның урнашкан урынына барып, кергән мәгълүматны тикшерә.

2.5. Хужасыз күчемсез милек ачыкланганнан соң, башкарма комитет житәкчесе 10 эш көне дәвамында хужасыз күчемсез милек объектлары турында мәгълүматны төгәлләштерү һәм тулыландыру эшен башкара, күчемсез милек

объектының милекчесе яки милекчесе билгесез булуын, яки милекченең аңа милек хокукыннан баш тартуын раслаучы документлар жыюны гамәлгә ашыра.

Күчемсез милек объектының хужасы булмавын яки аның хужасы билгесез булуын раслаучы документлар булып түбәндәгеләр тора:

Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы башкарма хакияте органнары, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы жирле үзидарә органнары тарафыннан бирелгән әлеге күчемсез милек объекты федераль милек, Россия Федерациясе субъекты милке һәм муниципаль милек реестрларында исәпкә алынмавы турындагы документлар;

-хокуклар БТИ органнарында теркәлмәгән;

-күчемсез милеккә хокукларны теркәүне гамәлгә ашыручы тиешле дәүләт органнары (оешмалары) тарафыннан бирелгән, әлеге күчемсез милек объектларына хокуклар аларның тарафыннан теркәлмәгәнлеген раслаучы документлар;

-күчемсез милеккә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан һәм аның белән күчемсез милек объекты турында килешүләрдән алынган мәгълүмат.

2.5. Милекченең күчемсез милеккә хокукларыннан баш тартуын раслаучы документ булып нотариаль рәвештә расланган милекчедән күчемсез милек объектына милек хокукыннан баш тарту һәм бу милекне хужасыз сыйфатында исәпкә куюга ризалык турында гариза тора (милекче бу милеккә милек хокукыннан баш тарткан очракта бирелә).

Милекче - юридик зат милеккә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм, әгәр милек хокукы теркәлмәгән булса, башкарма комитет житәкчесе соратып ала, йә ведомствоара хезмәттәшлек ярдәмендә түбәндәге документларны ала:

-милек хокукыннан баш тарткан кешенең милек хокукы булуын раслаучы хокук билгеләүче документларның күчермәләре;

-юридик затның оештыру документлары күчермәләре, юридик затның дәүләт теркәве турында таныклык, салым түләүченең идентификацион номеры.

Милекче - физик зат милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм, милек хокукы теркәлмәгән очракта, жирлек башкарма комитеты ведомствоара хезмәттәшлек юлы белән түбәндәге документларны ала:

-милек хокукыннан баш тарткан кешенең милек хокукы булуын раслаучы хокук билгеләүче документларның күчермәләре;

түбәндәгеләрне сората:

- юридик зат булдырмаган эшмәкәр буларак физик затны теркәү турында мәгълүмат;

-гражданның шәхесен раслаучы документның күчермәсе.

2.6. Күчемсез милек объекты милекчесе турында мәгълүмат алынган очракта, тиешле объектны исәпкә кую өчен документлар жыю эше хужасыз яисә ялган милек буларак туктатыла, бу хакта хужасыз күчемсез мөлкәт турында белешмәләр биргән затка хәбәр ителә.

2.7. Күчемсез мөлкәтнең хужасыз объекты турындагы мәгълүматларны тикшерү чаралары тәмамланганнан соң 10 эш көне дәвамында, әлеге Тәртипнен 2.6 пунктында күрсәтелгән очрактан тыш, жирлек башкарма комитетының Хужа Хәсән авыл жирлегә территориясендә урнашкан күчемсез мөлкәтнең хужасыз

объектларын хужасыз дип тану һәм аны Хужасыз милек объектлары реестрына (алга таба - Реестр) кертү турында карары чыгарыла.

2.8. Реестрны алып бару жирлек Башкарма комитеты тарафыннан әлеге Тәртипкә 2 нче кушымта белән расланган форма буенча башкарыла.

2.9. Күчемсез милек объектын хужасыз дип тану турында Карар кабул ителгәннән соң 30 эш көненнән дә соңга калмыйча, жирлекнең Башкарма комитеты техник инвентаризация органнарында кадастр, техник паспортлар һәм планнар эзерләргә заказ бирә. Техник инвентаризация үткөрү һәм кадастр һәм техник паспортлар эзерләү буенча эшләр жирле бюджет акчалары хисабына башкарыла.

2.10. Хужасызлык билгеләре булган мөлкәтне жимерү (югалту) куркынычын булдырмау, гражданның тормышына һәм сәламәтлегенә турыдан-туры куркыныч тудыручы авария хәлләре килеп чыгу һәм аның нәтижәләрен бетерү максатларында (тормышны тәмин итү объектларын, инженерлык инфраструктурасын һәм төзекләндерү объектларын тиешле хәлдә тоту өлешендә) жирлек Башкарма комитеты бу максатларга бүлеп бирелгән жирле бюджет акчалары хисабына әлеге мөлкәтнең һәм аның чикләренә саклануын тәмин итә.

Күрсәтелгән хужасыз милеккә муниципаль милек хокукы танылганчы ачыкланган хужасыз жылылык чөлтәрләрен тоту һәм аларга хезмәт күрсәтү «Жылылык белән тәмин итү турында» 2010 елның 27 июлендәге 190-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә башкарыла.

Күрсәтелгән хужасыз милеккә муниципаль милек хокукын таныганчы яисә аларны үзләштергәнче кайнар су белән тәмин итү, салкын су белән тәмин итү һәм (яисә) ташландык суларны агызу үзәкләштерелгән системаларының, шул исәптән суүткәргеч һәм канализация чөлтәрләренә ачыкланган хужасыз объектларын тоту һәм аларга хезмәт күрсәтү, мондый объектларны калдырган милекчегә Россия Федерациясенә гражданлык законнары нигезендә файдалану һәм боерык бирү «Су белән тәмин итү һәм ташландык суларны агызу турында» 2011 елның 07 декабрдәге 416-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.11. Ачыкланган күчемсез милек объектын исәпкә кую Росреестрның 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы «Хужасыз күчемсез милек әйберләрен исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» боерыгына ярашлы рәвештә жирлек башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

2.12. Хужасыз күчемсез милек объектын исәпкә куелганнан соң бер ел узгач, жирлекнең башкарма комитеты мондый объектка муниципаль милек хокукын тануны таләп итеп, судка мөрәжәгать итә.

Ачыкланган электр чөлтәре хужалыгы объектларын һәм башка линия объектларын исәпкә кую жирлек башлыгы тарафыннан «Электр энергетикасы турында» 2003 елның 26 мартындагы 35-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә башкарыла.

Линия объектларына карата хужасыз күчемсез милек исәпкә куелган көннән алып өч айга кыскартылган срок билгеләнгән, ул тәмамлангач, жирлек башлыгы муниципаль милек хокукын тану таләбе белән судка мөрәжәгать итә ала.

2.13. Хужасыз күчемсез милек объектларын муниципаль милеккә кабул итү әлеге Тәртипнең 2.12 пунктында күрсәтелгән гаризаны карау нәтижеләре буенча чыгарылган судның законлы көченә кәргән карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.14. Күчемсез милеккә хокукларны дәүләт теркәвен гамәлгә ашыручы органда муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве буенча чаралар муниципаль милек хокукын тану турында суд карары законлы көченә кәргәннән соң 10 эш көне эчендә жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.15. Муниципаль милек хокукын жирлекнең башкарма комитеты теркәгәннән соң, 10 эш көне дәвамында объектны реестрдан чыгару һәм муниципаль милек реестрына кертү буенча чаралар үткәрелә.

2.16. Муниципаль милек хокукы теркәлгәннән соң Башкарма комитет әлеге күчемсез милек объектлары астындагы жир кишәрлекләрен муниципаль милеккә рәсмиләштерү буенча чаралар үткәрә.

Хужа Хәсән авыл жирлеге территориясендә вариссыз калган мөлкәтне ачыклау һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе

3.1. Закон буенча муниципаль берәмлеккә мирас хокукы буенча күчүче вариссыз калган мөлкәт дигәндә гражданнарга милек хокукында булган һәм, әгәр дә закон буенча да, васыять буенча да варислар булмаса, яисә варисларның берсе дә мирас итеп калдырырга хокуклы булмаса яки варисларның барысы дә мирастан читләштерелгән булса, йә варисларның берсе дә мирасны кабул итмәгән булса, яки барлык варислар да мирастан баш тартсалар һәм шул ук вакытта аларның берсе дә башка варис файдасына баш тартуын белдермәсә, шулай ук, әгәр мал-мөлкәт муниципаль берәмлек васыяте буенча тапшырылган булса.

3.2. Закон буенча мирас тәртибендә гамәлдәге законнар нигезендә муниципаль милеккә Хужа Хәсән авыл жирлеге территориясендә урнашкан түбәндәге вариссыз калган мөлкәт күчә:

- торак бүлмә;

-жир кишәрлеге, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, күчемсез мөлкәтнең башка объектлары;

-әлеге пунктның икенче һәм өченче абзацларында күрсәтелгән күчемсез мөлкәт объектларына гомуми өлешле милек хокукындагы өлеш.

3.3. Хужа Хәсән авыл жирлегенең вариссыз калган мөлкәткә милек хокукын раслаучы документ булып нотариаль орган тарафыннан бирелгән мираска хокук турында таныклык тора.

Вариссыз калган милекне алу өчен мирасны кабул итү таләп ителми.

3.4. Хужа Хәсән авыл жирлеге территориясендә вариссыз калган милекне муниципаль милеккә рәсмиләштерүне ачыклау эшләрен оештыру жирлек башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3.5. Вариссыз калган билгеләре булган күчемсез мөлкәт турындагы белешмәләр түбәндәгеләрдән керергә мөмкин:

-Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан;

- Кайбыч муниципаль районының жирле үзидарә органнарыннан;

- инвентаризация үткәрү нәтижәсендә;

- идарәче оешмаларның, башка юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә;

-башка ысуллар белән.

3.6. Вариссыз калган мөлкәт турында белешмәләр кәргән вакыттан алып 5 көн эчендә жирлек башкарма комитеты түбәндәге документларны бирү турында тиешле органнарға һәм оешмаларға запрослар жиберә:

- үлем турында ГХАТ учреждениеләре биргән таныклыклар (белешмәләр);

- вафат булган гражданның жир кишәрлегенә, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, башка күчәмсез мөлкәт объектлары (аларның өлешләре) турында хокук билгели торган һәм (яисә) хокукын раслый торган документлар;

- үлгән гражданның жир кишәрлегенә милек хокукы турында Милеккә хокук бердәм дәүләт реестрына язма кертүне раслаучы (алга таба - Реестр) өземтәләр, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, күчәмсез мөлкәтнең башка объектлары (аларның өлешләре);

-жир кишәрлегенә кадастр һәм техник паспорт, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, күчәмсез мөлкәтнең башка объектлары (аларның өлешләре);

-нотариуска ачык нәсел эшләре булу яисә булмау турында сорау.

3.7. 6 бүлекчәдә күрсәтелгән документлар жирлек башкарма комитетына кәргәннән соң, әлегә документлар, шулай ук бинаның, корылманың, күчәмсез мөлкәтнең башка объектының, күчәмсез мөлкәтне техник инвентарьлаштыруны гамәлгә ашыручы оешма тарафыннан бирелгән бәясә, жир кишәрлегенә кадастр хакы турындагы белешмә яисә милекне бәйсез бәяләү турындагы хисап, жир кишәрлеге милекчәсә вафат булган көннән алып 6 ай вакыт узганнан соң мираска хокук турындагы таныклыкны рәсмиләштерү өчен, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, күчәмсез мөлкәтнең башка объектлары (аларда өлешләр) турында белешмә канун буенча мирас ачу урыны буенча нотариуска жиберелә.

3.8. Нотариус вариссыз калган милеккә хокук турында таныклык бирүдән баш тарткан очракта, жирлек башкарма комитеты муниципаль милекнең вариссыз калган милкенә хокукын тану турында судка дөгъва белән мөрәжәгать итә.

3.9. Вариссыз калган милеккә хокук турында таныклык алганда йә вариссыз калган милеккә муниципаль милек хокукын тану турында суд карары үз көченә кәргәндә жирлек башкарма комитеты вариссыз калган мөлкәткә муниципаль милекнең хокукларын хокукларны теркәү органнарында дәүләт теркәвенә алуны тәэмин итә.

3.10. Күчәмсез милеккә хокукларны дәүләт теркәвенә алганнан соң жирлек башкарма комитеты:

- вариссыз калган мөлкәтне Хужа Хәсән авыл жирлеге казнасы составына муниципаль милеккә кабул итү һәм кертү турында карар проектын эзерләүне тәэмин итә;

-муниципаль мөлкәт реестрына тиешле белешмәләр кертүне тәэмин итә.

3.11. Хужа Хәсән авыл жирлеге территориясендә урнашкан, билгеләнгән тәртиптә теркәлгән милек хокукы теркәлгән торак урыннар (шул исәптән торак йортлар һәм аларның өлешләре) рәвешендәге вариссыз калган мөлкәт, социаль файдаланудагы торак фондына кертелә.

Хужасыз күчемсез һәм вариссыз калган
мөлкәтне ачыклау, иһәпкә алу һәм
муниципаль милеккә рәсмиләштерү
тәртибенә Һнче кушымта

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы «Хужа Хәсән авыл
жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милекне
ачыклау АКТы

«__» _____ ел _____ ав. _

_____ тарафыннан

(ФИО һәм вазифа күрсәтелә)

кабул ителгән гариза (мөрәжәгать) нигезендә _____ (керү номеры)
хужасыз билгеләре булган күчемсез мөлкәт объекты тикшерелде.

Милек исеме _____

Милек урнашу урыны _____

Милекнең кыскача характеристикасы _____

Милек хужасыз дип саналырга мөмкин булган билгеләр _____

Элекке мөлкәт хужасы _____

Мөлкәт нинди вакыттан бирле хужасыз _____

Имза: _____

Хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибенә 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы «Хужа Хәсән авыл
жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милек
объектлары РЕЕСТРЫ

№ т/б	Объект исеме	Объект урнашу урыны	Объектка кыскача характеристика	№, хакимиятнең объектны хужасыз дип тану турындагы карары датасы	Теркәү органында исәпкә кую датасы	Искәрмә
1	2	3	4	5	6	7