

РЕШЕНИЕ

16 февраля 2016 г.

с.Татарская Тумбарла

КАРАР

№ 23

Об установлении предельных
(максимальных и минимальных)
размеров земельных участков,
предоставляемых гражданам в
собственность на территории
Тумбарлинского сельского поселения

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с п.1 ст.11.9 ЗК РФ и ч.6 ст.30 ГрК РФ Совет Тумбарлинского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Установить предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, постоянное бессрочное пользование, для ведения личного подсобного хозяйства в границах муниципального образования «Тумбарлинское сельское поселение» площадью, не превышающие 3000 кв.м. Предоставляемые гражданам земли для ведения личного подсобного хозяйства в зависимости от особенности застройки поселения и наличия в нем земельных ресурсов могут состоять из одного, а также двух пространственно отдельных земельных участков общим размером, не превышающим установленного настоящим решением предельного (максимального) размера.

2. Установить предельный (максимальный) размер земельного участка, предоставляемого гражданам в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов в поселении площадью, не превышающей 2500 кв.м.
3. Установить, что сверх установленных предельных (максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и эксплуатации жилых домов, им могут быть представлены при наличии земельных ресурсов дополнительные земельные участки в аренду для целей огородничества, сенокошения и пастьбы скота.
4. Установить предельные (минимальные) размеры земельных участков при обороте земель, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства - 500 кв.м., для ведения строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов - 500 кв.м.

При этом предельные минимальные размеры, установленные настоящим пунктом не применяются в случаях:

- предоставления гражданам земельных участков, смежных с земельными участками, принадлежащими им на праве собственности, для увеличения их площади;
- предоставления гражданам земельных участков в существующей застройке, на которых расположены принадлежащие им здания, строения и сооружения, когда увеличение размеров земельных участков за счет смежных земельных участков до предельного минимального размера, установленного настоящей частью, не представляются возможным;
- при фактическом использовании гражданами двух и более чересполосных земельных участков, составляющих единое землепользование, хотя бы один из которых меньше установленного минимального размера.

5. Гражданам, имеющим право на бесплатное получение земельных участков в собственность в установленных федеральными законами размерах, участки для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и эксплуатации жилых домов предоставляются до ввода жилых домов в эксплуатацию в аренду, после ввода в эксплуатацию в собственность.
6. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2016 года.
7. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава, Председатель Совета
Тумбарлинского сельского поселения



Э.И.Ямалетдинов