

ЛЕНИНОГОРСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЛЕНИНОГОРСК
ЛЕНИНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Кутузова ул., дом1,
город Лениногорск, 423250



ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЛЕНИНОГОРСК ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
ЛЕНИНОГОРСК
ШӘҺӘРЕ СОВЕТЫ

Кутузов урамы, 1нче йорт,
Лениногорск шәһәре, 423250

Тел.: 5-13-80. Leninogorsk.tatarstan.ru

14.07.2016 № 65
На № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

14.07.2016

№65

Об утверждении Положения о муниципальной казне муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, Лениногорский городской Совет РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о муниципальной казне города Лениногорск согласно приложению.

2. Возложить осуществление полномочий Распорядителя бюджетных средств казны муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района на муниципальное казенное учреждение «Финансово-бюджетная палата» муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан (Хамидуллин Р.Х.).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике, налогам, финансам и развитию предпринимательства (Шамсутдинов Р.А.).

Глава муниципального образования
город Лениногорск,
мэр города Лениногорска

Р.Г. Хусаинов

к решению Совета
муниципального образования
город Лениногорск

от «14» июля 2016 г. №65

Положение
о муниципальной казне города Лениногорска
Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан и определяет общие цели, задачи, порядок формирования, учета, управления и распоряжения муниципальной казной муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан (далее – муниципальная казна города, город).

2. В состав муниципальной казны города Лениногорска входят средства бюджета муниципального образования город Лениногорск (далее - бюджет города), муниципальное имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, имущественные права муниципального образования город Лениногорск.

3. От имени муниципального образования город Лениногорск правомочия собственника осуществляет Исполнительный комитет муниципального образования город Лениногорск (далее - Исполнительный комитет).

4. Формирование и учет имущества казны осуществляет Исполнительный комитет в лице уполномоченного им органа – Казенное учреждение Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан (далее – уполномоченный орган) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами муниципального образования.

5. Учет и контроль за использованием средств бюджета муниципального образования город Лениногорск от имени и в интересах города осуществляются муниципальным казенным учреждением «Финансово-бюджетная палата» муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан (далее – Распорядитель бюджетных средств) в соответствии с муниципальными правовыми актами, регулирующими

бюджетный процесс.

6. В случае вовлечения имущества муниципальной казны города Лениногорска в сделку с участием третьих лиц соответствующие права и обязанности приобретает непосредственный собственник имущества - муниципальное образование город Лениногорск.

7. Основными целями формирования, учета, управления и распоряжения муниципальной казной города Лениногорска являются:

- 1) укрепление экономической основы города Лениногорска;
- 2) обеспечение экономической и финансовой самостоятельности города Лениногорска в сфере гражданских правоотношений;
- 3) реализация государственных и социальных программ;
- 4) создание экономических предпосылок для разработки и реализации новых подходов к управлению собственностью города Лениногорска, обеспечения максимально эффективного управления отдельными ее объектами;
- 5) реализация самостоятельной экономической политики города на рынках недвижимости, ценных бумаг, инвестиций;
- 6) повышение доходов города Лениногорска от коммерческого использования объектов муниципальной собственности;
- 7) сохранение, приумножение объектов собственности муниципального образования город Лениногорска;
- 8) обеспечение обязательств муниципального образования «город Лениногорск» по гражданско-правовым сделкам;
- 9) привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории города Лениногорска.

Глава 2. Состав и порядок формирования имущества муниципальной казны города Лениногорска

8. Объектами, составляющими муниципальную казну города Лениногорска, являются:

- 1) средства бюджета города Лениногорска;
- 2) имущество, находящееся в собственности муниципального образования город Лениногорск и не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, в том числе:
 - ранее переданное в муниципальную собственность города Лениногорска;
 - жилые и нежилые отдельно стоящие здания;
 - помещения, встроенно-пристроенные к жилым домам, но не являющиеся объектами жилищного фонда (нежилые помещения);
 - жилые помещения;
 - муниципальная доля в нежилых помещениях единого комплекса недвижимого имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений;
 - предприятия (имущественные комплексы);
 - строения, сооружения (объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры, иные хозяйственные сооружения);

автомобильные дороги общего пользования, включая защитные дорожные сооружения и искусственные дорожные сооружения;

парки, скверы, лесные участки, пруды;
иные объекты недвижимого имущества;

3) движимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования город Лениногорск и не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями:

машины, станки, оборудование, товарные запасы, запасы сырья и материалов;

ценные бумаги;

объекты интеллектуальной собственности муниципального образования город Лениногорск, в том числе исключительные права на них;

архивные фонды и архивные документы;

программные продукты и информационные базы данных;

иное движимое имущество;

4) обязательственные права муниципального образования город Лениногорск в отношении хозяйственных обществ, приобретенные им в связи с участием в образовании имущества данных юридических лиц;

5) иные имущественные права муниципального образования город Лениногорск.

9. Основаниями приобретения права собственности муниципального образования город Лениногорск на отдельные объекты гражданских прав и включения их в состав муниципальной казны города Лениногорска являются:

1) создание новых объектов за счет средств муниципальной казны города Лениногорска, а также иных источников;

2) приобретение в муниципальную собственность города Лениногорска объектов гражданских правоотношений на основании договоров купли-продажи и иных сделок по приобретению имущества за счет средств муниципальной казны города Лениногорска;

3) участие муниципального образования город Лениногорск в образовании имущества хозяйственных обществ;

4) передача в муниципальную собственность города объектов в соответствии с законодательством из федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности (недвижимое имущество – с момента государственной регистрации перехода права собственности на него);

5) переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими или физическими лицами (недвижимое имущество – с момента государственной регистрации перехода права собственности на него);

6) приобретение права муниципальной собственности города Лениногорска на выморочное имущество, брошенные вещи, а также имущество, признанное в установленном порядке бесхозяйным и поступившие в этой связи в муниципальную собственность города Лениногорска в порядке, установленном действующим законодательством;

7) получение части распределенной прибыли хозяйственного общества,

участником, акционером которого является Исполнительный комитет;

8) получение выплаты распределенной (начисленной), но не невыплаченной части прибыли хозяйственного общества, передача имущества, подлежащего распределению между участниками, акционерами хозяйственного общества при его ликвидации;

9) передача невостребованного имущества, оставшегося после погашения требований кредиторов организации-должника, согласно Федеральному закону от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

10) имущество, поступившее в муниципальную собственность по другим законным основаниям, в том числе земельные участки, на которые у муниципального образования в соответствии с действующим законодательством возникает право собственности;

11) иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

10. Основаниями включения в состав имущества муниципальной казны города Лениногорска объектов муниципальной собственности города Лениногорска также являются:

1) изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждением или казенным предприятием города Лениногорска, либо приобретенного учреждением или казенным предприятием за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества;

2) прекращение права хозяйственного ведения, оперативного управления муниципального предприятия, учреждения на муниципальное имущество, закрепленное за ним собственником данного имущества, по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с отказом муниципальных предприятий, учреждений от имущества, переданного им в хозяйственное ведение, оперативное управление;

3) передача оставшегося после удовлетворения требований кредиторов имущества ликвидированных муниципальных предприятий и учреждений города Лениногорска.

11. Включение в состав имущества муниципальной казны объектов, приобретенных в муниципальную собственность города Лениногорска по основаниям, перечисленным в **пункте 9** настоящего Положения, осуществляется на основании постановления Исполнительного комитета, определяющего его дальнейшее использование и выделение средств на его содержание и эксплуатацию. Постановление Исполнительного комитета должно содержать прямое указание уполномоченному органу о внесении соответствующего объекта в состав муниципальной казны. Включение в состав имущества муниципальной казны города Лениногорска объектов в соответствии с пунктом 10 настоящего Положения, осуществляется на основании распоряжения уполномоченного органа.

12. Основанием исключения объектов муниципальной собственности города Лениногорска из состава муниципальной казны города является распоряжение уполномоченного органа с согласованием Исполнительного

комитета:

1) о закреплении имущества муниципальной казны города за муниципальными предприятиями, учреждениями на правах хозяйственного ведения, оперативного управления;

2) о прекращении права муниципальной собственности города Лениногорска по основаниям:

в рамках гражданско-правовых сделок (в том числе приватизация, продажа, дарение, мена);

при исполнении судебных решений;

при гибели имущества;

при списании, выбытии имущества;

при ликвидации имущества по решению собственника.

13. Решения о передаче имущества казны города Лениногорска Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальным образованиям, принимаются Лениногорским городским Советом.

Глава 3. Обременение имущества муниципальной казны города Лениногорска

14. Имущество, учитываемое в муниципальной казне города Лениногорска, может быть обременено:

1) обеспечением обязательств муниципального образования город Лениногорск (в том числе залогом);

Порядок залога имущества муниципальной казны города Лениногорска определяется нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципального образования город Лениногорск (далее - муниципальные правовые акты).

2) выполнением обязательств по договорам муниципального образования город Лениногорск;

3) обязательствами публичного использования, выполнением обязательств по содержанию в состоянии, обеспечивающем их непрерывное пользование;

4) выполнением обязательств, наступивших в связи с исполнением решения суда;

5) правами третьих лиц по использованию отдельных видов имущества.

15. Существо обременения объекта в гражданском обороте и сроки ограничения отражаются в реестре муниципальной собственности города Лениногорск.

16. Имущество (предприятие как имущественный комплекс, здание и другое недвижимое имущество) может быть обременено ипотекой по обязательствам муниципального образования город Лениногорск.

17. Денежные средства муниципальной казны города Лениногорска могут быть обременены гарантиями муниципального образования город Лениногорск. Объем средств, резервируемый для исполнения обязательств, определяется при утверждении Городским Советом бюджета муниципального образования город

Лениногорск.

Глава 4. Учет объектов муниципальной казны города Лениногорска

18.Муниципальная казна города Лениногорска находится в непосредственном владении, пользовании и распоряжении муниципального образования город Лениногорск.

19.Совокупный учет имущества муниципальной казны города Лениногорска осуществляет Исполнительный комитет.

20.Учет денежных средств бюджета города обеспечивается путем составления, утверждения и исполнения бюджета города Лениногорска на соответствующий финансовый год.

21.Ведение учета имущества муниципальной казны города Лениногорска осуществляет уполномоченный орган.

22.Для обеспечения достоверности данных учета имущества муниципальной казны города проводится инвентаризация муниципальной казны города, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются наличие имущества, его состояние и оценка либо переоценка стоимости. Периодичность и полнота инвентаризации в зависимости от вида имущества казны определяется нормативно-правовыми актами муниципального образования.

23.Муниципальная казна города Лениногорска, а также доходы, извлекаемые в результате вовлечения в хозяйственный оборот ее отдельных объектов, являются собственностью муниципального образования город Лениногорск.

24.Проведение независимой оценки для отражения в учете отдельных объектов имущества муниципальной казны в стоимостном выражении осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами.

Глава 5. Управление, учет поступлений от использования имущества муниципальной казны города Лениногорска и распоряжение им

25.Приобретение и осуществление имущественных и личных неимущественных прав и обязанностей, а также обеспечение защиты прав собственника имущества муниципальной казны города Лениногорска, в том числе судебной, от имени муниципального образования осуществляется Исполнительным комитетом.

26.Порядок и условия управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами.

27.Страхование объекта муниципальной собственности города

Лениногорска, вовлекаемого в гражданский оборот, осуществляется в соответствии с законодательством о страховании.

28. Учет поступлений от использования имущества муниципальной казны города, в том числе имущественные и неимущественные права, осуществляет уполномоченный орган Исполнительного комитета.

Глава 6. Обеспечение соблюдения прав и интересов муниципального образования город Лениногорск при управлении и распоряжении имуществом муниципальной казны города Лениногорска

29. Контроль за сохранностью и целевым использованием имуществом муниципальной казны города Лениногорска осуществляет Контрольно-счетная палата муниципального образования.

30. Затраты на содержание, эксплуатацию, страхование, реконструкцию, реновацию и ремонт объектов муниципальной казны города Лениногорска, не переданных во владение и (или) пользование физических и юридических лиц, осуществляются за счет средств бюджета города.

31. Расходы на обнаружение, постановку на кадастровый учет и судебное признание бесхозяйного, выморочного и иного имущества муниципальным, а также на государственную регистрацию прав и сделок с ним осуществляются за счет средств городского поселения.

32. Приоритетной формой заключения договоров, контрактов по исполнению п.30 Главы 6 в отношении объектов муниципальной собственности является конкурсный отбор кандидатов на выполнение соответствующих работ.

33. Имущественные требования, обращенные к муниципальному образованию город Лениногорск, могут быть удовлетворены за счет муниципальной казны города Лениногорска в порядке, установленном действующим законодательством.
