

РЕШЕНИЕ
Совета Балтачевского сельского поселения
Камско-Устьинского муниципального района Республики

от 14 ноября 2017 года

№ 53

О земельном налоге

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Балтачевское сельское поселение», Совет муниципального образования «Балтачевское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» решил:

Статья 1. Общие положения

Установить и ввести в действие с 1 января 2018 года на территории муниципального образования «Балтачевское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» земельный налог.

Статья 2. Налоговые ставки

Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1. **0,3 %** в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

1.1. **1,5 %** в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях, не используемых для сельскохозяйственного производства. Если земельный участок признан уполномоченным органом неиспользуемым для сельскохозяйственного производства, налогообложение в отношении этого участка должно производиться по налоговой ставке 1,5%, начиная с налогового периода, в котором вынесено решение о выявленном нарушении, до начала налогового периода, в котором нарушение устранено, что также должно быть подтверждено соответствующим документом уполномоченного органа.

2. **0,27 %** в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

3. **0,23 %** в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

4. **0,3 %** в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

5. **1,5 %** в отношении прочих земельных участков;

6. **0,3 %** в отношении земельных участков, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

Статья 3. Налоговые льготы

1. Освобождаются от налогообложения:

- инвалиды, участники Великой Отечественной войны и вдовы участников Великой Отечественной войны - в отношении земельных участков, находящихся в их собственности;

- организации и учреждения - в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями;

- добровольные пожарные и работники добровольной пожарной охраны, принимавшие непосредственное участие в тушении пожаров в составе добровольных пожарных команд (дружин) - в отношении земельных участков находящихся в их собственности.

- органы местного самоуправления, бюджетные, казенные учреждения в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения.

2. Установить пониженную ставку в размере:

- **0,5%** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предусмотренных пунктом 5 статьи 2 настоящего Решения, занятых органами государственной власти и управления, органами местного самоуправления, бюджетными, казенными, автономными учреждениями, финансируемые из местного, республиканского и федерального бюджетов - в отношении земельных участков, занятых под административно – управленческими и общественными объектами образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, и в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического снабжения сбыта и заготовок;

- **0,05%** в отношении участков, предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1-3 категории;

- **0,1%** в отношении земельных участков, входящих в зоны, используемые как общественные рекреационные территории;

- **0,38%** в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок;

- **0,5%** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предусмотренных пунктом 1.1. статьи 2 настоящего Решения, занятых органами государственной власти и управления, органами местного самоуправления,

бюджетными, казенными, автономными учреждениями, финансируемые из местного, республиканского и федерального бюджетов.

Статья 4. Отчетный период

Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Статья 5. Порядок и сроки уплаты налога

Для налогоплательщиков - организаций уплата налога производится авансовыми платежами в размере 1/4 соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом по истечении первого, второго и третьего квартала, не позднее 5 числа второго месяца, следующего за истекшим отчетным кварталом.

Сумма налога, подлежащая уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 15 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 6. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налогооблагаемой базы

Документы, подтверждающие право на уменьшение налогооблагаемой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации предоставляются налогоплательщиками в налоговый орган, по своему выбору.

Статья 7. Отмена Решения

Отменить все предыдущие принятые решения муниципального образования об установлении земельного налога:

- Решение Совета муниципального образования «Балтачевское сельское поселение» от 19.11.2014 года № 102 «О земельном налоге на территории Балтачевского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района»;

- Решение Совета муниципального образования «Балтачевское сельское поселение» от 15.06.2015 года № 128 «О внесении изменений в Решение Совета Балтачевского сельского поселения № 102 от 19.11.2014 «О земельном налоге»;

- Решение Совета муниципального образования «Балтачевское сельское поселение» от 22.10.2015 года № 10 «О внесении изменений и дополнений в Решение Совета муниципального образования Балтачевского сельского поселения от 19.11.2014 года № 102 «О земельном налоге» (редакции решения Совета № 128 от 15.06.2015 года);

- Решение Совета муниципального образования «Балтачевское сельское поселение» от 30.05.2016 года № 24 «О внесении изменений в Решение Совета Балтачевского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района от 19.11.2014 года № 102 «О земельном налоге»;

- Решение Совета муниципального образования «Балтачевское сельское поселение» от 05.08.2016 года № 26 «О внесении изменений в Решение Совета Балтачевского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района от 19.11.2014 года № 102 «О земельном налоге» с учетом внесения изменений в Решение от 15 июня 2015 года № 128, от 22 октября 2015 года № 10, от 30 мая 2016 года № 24.

Статья 8. Вступление в силу настоящего Решения

Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2018 года.

Глава Балтачевского сельского поселения
Камско-Устьинского муниципального района
Республики Татарстан,
председатель Совета Балтачевского
сельского поселения Камско-Устьинского
муниципального района
Республики Татарстан

Д.И. Мухамадуллин