



РЕШЕНИЕ

Совета Чебоксарского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

от « 27 » апреля 2018 года

№ 45-78

О внесении изменений в решение Совета Чебоксарского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 28 февраля 2018 года № 42-74 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Чебоксарского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Совет Чебоксарского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

РЕШАЕТ:

1. Внести следующие изменения в решение Совета Чебоксарского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 28 февраля 2018 года № 42-74 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Чебоксарского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан»:

1. Подпункт 1.2.4 пункта 1.2 приложения к решению Совета Чебоксарского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 28 февраля 2018 года № 42-74 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Чебоксарского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан» изложить в следующей редакции:

«1.2.4. **Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно – строительного проектирования, строительства, капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.»;

2. Подпункт 1.2.6. пункта 1.2 приложения к решению Совета Чебоксарского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 28 февраля 2018 года № 42-74 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Екатеринбургского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан» изложить в следующей редакции:

«1.2.6. **Градостроительный регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного

использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.»;

3. Подпункт 1.2.19. пункта 1.2 приложения к решению Совета Чебоксарского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 28 февраля 2018 года № 42-74 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Екатеринбургского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан» изложить в следующей редакции:

«1.2.19. **Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно – защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения, зоны охраняемые объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

4. Подпункт 1.2.26. пункта 1.2 приложения к решению Совета Чебоксарского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 28 февраля 2018 года № 42-74 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Чебоксарского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан» изложить в следующей редакции:

«1.2.26. **Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.»;

5. Подпункт 1.2.39. пункта 1.2 приложения к решению Совета Чебоксарского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 28 февраля 2018 года № 42-74 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Чебоксарского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан» изложить в следующей редакции:

«1.2.39. **Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального

строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.»;

6. Подпункт 1.3.1. пункта 1.3 приложения к решению Совета Чебоксарского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 28 февраля 2018 года № 42-74 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Чебоксарского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан» изложить в следующей редакции:

«1.3.1. **Территориальное планирование** – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.»;

7. Подпункт 1.4.1. пункта 1.4 приложения к решению Совета Чебоксарского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 28 февраля 2018 года № 42-74 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Чебоксарского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан» изложить в следующей редакции:

«1.4.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.»;

8. Подпункт 1.4.2. пункта 1.4 приложения к решению Совета Чебоксарского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 28 февраля 2018 года № 42-74 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Чебоксарского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан» изложить в следующей редакции:

«1.4.2. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.»;

9. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте Новошешминского муниципального района <http://novosheshminsk.tatarstan.ru/>, на официальном сайте официального портала правовой информации Республики Татарстан в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» <http://pravo.tatarstan.ru>.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по законности и правопорядка, сельского хозяйства и по земельным вопросам.

Глава Чебоксарского сельского поселения
Новошешминского муниципального района



С.В.Моляков