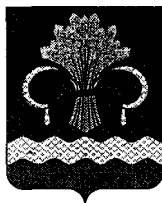


ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
М.Жәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

Постановление
№ 520

Карар
от «28» 09 2018 г.

Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Мамадышский муниципальный район Республики Татарстан и муниципальных образований (городских и сельских поселений), входящих в состав Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, продажа которых осуществляется без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, с Законом РТ от 26.12.2015 № 108-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городских, сельских поселений в Республике Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», Законом РТ от 26.12.2015 № 109-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Республики Татарстан по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», Положением об Исполнительном комитет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Мамадышский муниципальный район Республики Татарстан и муниципальных образований (городских и сельских поселений), входящих в состав Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, продажа которых осуществляется без проведения торгов.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

И.М.Дарземанов

Утвержден
постановлением Исполнительного
комитета Мамадышского муниципального
района Республики Татарстан
от 28.09.2018 года N 520

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАМАДЫШСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН И
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ (ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ
ПОСЕЛЕНИЙ), ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН, ПРОДАЖА
КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Мамадышский муниципальный район Республики Татарстан и муниципальных образований (городских и сельских поселений), входящих в состав Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, продажа которых осуществляется без проведения торгов в соответствии с подпунктами 1-5, 7, 9 и 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. По цене, равной рыночной стоимости, но не превышающей кадастровую стоимость земельного участка, осуществляется продажа:
 - 1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории;
 - 2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;
 - 3) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;
 - 4) земельных участков (в случае отсутствия на данных земельных участках зданий, сооружений), находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

6) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. По цене, равной пятнадцати процентам от кадастровой стоимости земельного участка, осуществляется продажа:

1) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

2) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу.

4. По цене, равной десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка:

1) земельных участков, отчуждаемых собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений.

Первый заместитель
руководителя



М.Р.Хузязанов