

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
Совет Азалаковского сельского поселения
Сармановского муниципального района
423371 с. Азалаково ул. Зеленая дом 4
Телефон (85559) 4 – 80 – 36

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Сарман муниципаль районы
Азалак авыл жирлеге Советы
423371 Азалак авылы Яшеллек ур. 4 йорт
Телефон (85559) 4 – 80 – 36

ОГРН 1021601313381, ОКПО 93068255, ОКАТО 92253804000,
ИНН/ КПП 1636001386/163601001,ОКТМО 92653404

РЕШЕНИЕ
23.10.2018 года

КАРАР
№ 17

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
муниципального образования
«Азалаковское сельское поселение»
Сармановского муниципального района

Руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Азалаковское сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Азалаковском сельском поселении Сармановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Азалаковского сельского поселения от 23 ноября 2007 года № 30, протестом прокуратуры Сармановского района № 02-07-01/2018, решил:

1. Внести изменение в Решение Совета Азалаковского сельского поселения Сармановского муниципального района РТ от 28 декабря 2012 года №11 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Азалаковское сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан» (в приложении).

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Сармановского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: [http:// sarmanovo.tatarstan.ru](http://sarmanovo.tatarstan.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возлагаю на руководителя исполнительного комитета сельского поселения.

Председатель Совета Азалаковского
сельского поселения Сармановского
муниципального района Республики Татарстан



И.Г.Габдулгазизов

Приложение к решению Совета
Азалаковского сельского поселения
Сармановского муниципального района
Республики Татарстан
от 23.10.2018г. № 17

Внесение изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования «Азалаковское сельское
поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Азалаковское сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Азалаковское сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан от 28.12.2012г. №11, изменения, дополнив градостроительными регламентами в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в отношении следующих градостроительных зон:

Пункт 3 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленной статьей 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия».

В пункте 4 статьи 14 слово «Комиссия» заменить словами «Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний», слова «публичных слушаний по вопросу предоставления» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении»

Пункт 5 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«5. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части статьи 5.1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения

экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);
- 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);
- 3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.».

Пункт 7 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования «Азалаковское сельское поселение» об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования «Азалаковское сельское поселение» и (или) муниципальными правовыми актами Совета муниципального образования «Азалаковское сельское поселение» и не может более одного месяца.».

В пункте 10 статьи 14 слова «публичных слушаний по вопросу предоставления» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении».

В пункте 10 статьи 30 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний».