

Совет Новокиреметского сельского поселения
Аксубаевского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ

№ 72

от 27 ноября 2018 г.

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 30 октября 2014 года № 82-ЗРТ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Татарстан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» Совет Новокиреметского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории Новокиреметского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,1 процента в отношении:

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, ~~огородничества, садоводства или индивидуального жилищного~~ строительства;

гаражей или машино-мест площадь, которых не превышает 30 квадратных метров и которые расположены в объектах налогообложения, включенных в Перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации; а также в объекте налогообложения, предусмотренном абзацем вторым пункта 10 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации. В отношении одного гаража или машино-места по выбору налогоплательщика;

2) 0,2 процента в отношении:

квартир;

комнат;

3) 0,3 процента в отношении:

жилых домов;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единиц недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4) 1,2 процента – в 2015 году, 1,5 процента – в 2016 году, 1,8 процента – в 2017 году, 2 процента – в 2018 году и последующие года в отношении:

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации;

2 процента в отношении:

объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

5) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить льготу собственникам квартир в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц:

- граждан, являющимися родителями или опекунами, у которых на иждивении находятся и проживают с ним пять и более детей в возрасте до 18 лет;

- несовершеннолетних детей граждан, являющимися родителями или опекунами, у которых на иждивении находятся и проживают с ним пять и более детей в возрасте до 18 лет.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика в отношении следующих видов налогообложения:

-квартира, часть квартиры или комната;

-жилой дом или часть жилого дома,

находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.

Налоговая льгота предоставляется налогоплательщикам, постоянно проживающим (зарегистрированным) на территории Новокиреметского

сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан.

5. Признать утратившими силу:

Решение Совета Новокиреметского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 15.10.2015 года №6 «О налоге на имущество физических лиц»;

Решение Совета Новокиреметского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 22.06.2018 года №66 "О внесении изменений в решение Совета Новокиреметского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 15.10.2015 года №6 «О налоге на имущество физических лиц»;

6. Обнародовать настоящее Решение на специальных информационных стендах, расположенных на территории Новокиреметского сельского поселения и опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационной- телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:(<http://pravo.tatarstan.ru>) и на сайте Аксубаевского муниципального района (<http://aksubayevo.tatarstan.ru>)

7. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его обнародования.

8.Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Новокиреметского
сельского поселения
Председатель Совета:



И. Р. Шакиров