

Решение

«02» октября 2019 г.

№ 25

О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сарабикуловское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования сельского поселения от 18.12.2013г. № 31

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 2 августа 2019 года N 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Сарабикуловское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан», Совет муниципального образования Сарабикуловского сельского поселения Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сарабикуловское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета муниципального образования Сарабикуловского сельского поселения от 18.12.2013 г. №31 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании «Сарабикуловское сельское поселение» Лениногорского муниципального района» следующие изменения:

абзац 19 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;»;

абзац 1 пункта 2 статьи 12 изложить в следующей редакции:
«2. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.»;

в статье 14:

а) **дополнить пунктом 1.1** следующего содержания:
«1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;

б) **в части 4** первое предложение дополнить словами ", за исключением случая, указанного в пункте 1_1 настоящей статьи";

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение на информационных стендах: Сарабикулово, ул.Пионерская, д.45- в здании ООО «Сатурн-Урал», ул.Кирова, д.3А,-в здании общеобразовательной школы, ул.Кирова, д.4А-в здании СДК, на официальном интернет сайте Лениногорского муниципального района, и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Сарабикуловское сельское поселение»
председатель Совета



Г.Р.Адельшина