

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АКТАНЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

пр. Ленина, дом 17, с.Актаныш, 423740



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АКТАНЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ**

Ленин пр.,17 йорт, Актаныш ав., 423740

Тел. (85552) 3-44-22, факс (85552) 3-44-14, E-mail: mail.Aktanish@tatar.ru , www.aktanysh.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от **08.10.2019**

КАРАР
№ 70-219

**Об утверждении Муниципальной адресной программы по
переселению граждан из аварийного жилищного фонда с.Актаныш
Актанышского муниципального района на 2019-2025 годы**

Во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в пределах выделяемых Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее - Министерство) объемов финансирования в целях обеспечения переселения граждан из аварийного жилищного фонда с. Актаныш на 2019-2025 годы **постановляю:**

1. Утвердить Муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с.Актаныш на 2019-2025 годы (далее - Программа) согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Финансово-бюджетной палате Исполнительного комитета с.Актаныш (К.Р.Каюмовой):

2.1. обеспечить поступление в бюджет с.Актаныш из Министерства средств в сумме 19181600.00 рублей (в том числе в 2025 году – в сумме 19181600.00 рублей), на реализацию Программы за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств бюджета Республики Татарстан;

2.2. в целях реализации Программы в соответствии с приложением №6 Отделу инфраструктурного развития Исполнительного комитета с.Актаныш выделить:

2.2.1. для постройки в установленном порядке жилых помещений средства в сумме 19181600.00 рублей (в том числе в 2025 году – в сумме 19181600.00 рублей), на реализацию Программы за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств бюджета Республики Татарстан.

3. Отдел инфраструктурного развития Исполнительного комитета с.Актаныш (С.Ф.Шаеховой) обеспечить:

3.1. выполнение мероприятий Программы:

3.1.1. согласование с Министерством объемов затрат и источников их финансирования на превышение площадей предоставляемых квартир при приобретении помещений у застройщиков в разрезе 2019-2025 годов;

3.2. целевое использование выделенных средств.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и на официальном сайте Актанышского муниципального района Республики Татарстан.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета с.Актаныш Р.И.Гарипова.

Исполняющий обязанности



Приложение №1



Утверждена постановлением
Исполнительного комитета

с.Актаныш от 08.10.2019 №

**Муниципальная адресная программа
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с.Актаныш
на 2019 – 2025 годы**

Паспорт программы

Наименование программы:	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с.Актаныш на 2019-2025 годы реализуется в рамках Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы (далее – Программа)
Государственный заказчик – координатор Программы; муниципальный заказчик – координатор Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан; Отдел инфраструктурного развития Исполнительного комитета с.Актаныш
Основной разработчик Программы:	Исполнительный комитет с.Актаныш
Главный распределитель бюджетных средств:	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.
Исполнители основных мероприятий Программы:	Отдел инфраструктурного развития Исполнительного комитета с.Актаныш
Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией:	Общий контроль за реализацией Программы осуществляет Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, а также организует взаимодействие с исполнителями Программы.

	реализации мероприятий Программы.
Основания для разработки Программы:	Реализация федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»; Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ).
Основные цели Программы:	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными (в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ).
Основные задачи Программы:	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания (в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ).
Срок реализации Программы:	2019 – 2025 годы, в том числе: - этап 2019 года – до 31 декабря 2020 года; - этап 2020 года – до 31 декабря 2021 года; - этап 2021 года – до 31 декабря 2022 года; - этап 2022 года – до 31 декабря 2023 года; - этап 2023 года – до 31 декабря 2024 года; - этап 2024 года – до 1 сентября 2025 года. В соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ.

<p>Объемы и источники финансирования Программы:</p>	<p>Финансирование Программы осуществляется за счет средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 16110625.85 рублей; - бюджета Республики Татарстан – 3070974.15 рублей; <p>Общий объем финансирования Программы – 19181 600.00 рублей.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы (индикаторы оценки результатов):</p>	<p>Индикаторы оценки результатов основных мероприятий приведены в приложении № 1 к Программе.</p> <p>Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 6 к Программе.</p>

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Татарстан, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые в период с 01.01.2012 по 01.01.2017 признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджете муниципального образования с. Актаныш средств, достаточных для переселения указанных граждан.

поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и средств бюджета Республики Татарстан, выделяемых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы.

II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Основными целями Программы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных Федеральным законом № 185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на переселение граждан из которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках реализации Программы, приведен в приложении № 2 к Программе.

Основной задачей Программы является переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания.

Программа будет реализована с 2019 года по 1 сентября 2025 года.

Общая стоимость Программы составляет 19181600.00 рублей.

Индикаторы оценки результатов основных мероприятий Программы приведены в приложении № 1 к Программе.

III. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Обоснование объема средств на реализацию Программы:

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда и бюджета Республики Татарстан. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят 19181600.00 рублей, в том числе средства:

- Фонда – 16110625.85 рублей – доля составляет 84.00 %
- Республики Татарстан – 3070974 рублей – доля составляет 16.00 %.

Объем средств финансирования Программы определяется в соответствии с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу

их эксплуатации, включенных в Программу, размером планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, и размером планируемой выкупной цены за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений, находящихся в собственности граждан (юридических лиц), в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, а также способами переселения граждан согласно приложению № 3 к Программе.

Распределение средств финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы приведено в приложении № 4 к Программе.

Порядок определения возмещения за изымаемое жилое помещение:

Выкупная стоимость одного квадратного метра определяется в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой составляет:

В этапе 2019 года – 41 000 рублей;

В этапе 2020 года – 42 000 рублей;

В этапе 2021 года – 43 000 рублей;

В этапе 2022 года – 44 000 рублей;

В этапе 2023 года – 45 000 рублей;

В этапе 2024 года – 46 000 рублей.

Указанные цены приняты предварительно и могут измениться по итогам электронного аукциона на приобретение помещений для муниципальных нужд.

Гражданам, переселяемым из жилых помещений аварийного жилищного фонда, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, или в границах другого населенного пункта Республики Татарстан, с письменного согласия граждан в соответствии с частью 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собственникам жилых помещений аварийного жилищного фонда в

основании вступивших в законную силу судебных актов предоставляются благоустроенные жилые помещения в счет возмещения изымаемых жилых помещений, расположенных в аварийных домах.

Требования к приобретаемым жилым помещениям:

Требования к приобретаемым жилым помещениям приведены в приложении № 5 к Программе.

Средства местного бюджета, полученные за счет средств Фонда, средств бюджета Республики Татарстан, расходуются исключительно на:

приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – дома блокированной застройки), и (или) на строительство таких домов;

выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 185-ФЗ, возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

приобретение в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 185-ФЗ, жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Объем долевого софинансирования Программы:

этап 2019 года – 48,7%,

этап 2020 года – 29,2%,

этап 2021 года – 29,5%,

этап 2022 года – 13,1%,

этап 2023 года – 10,8%,

этап 2024 года – 16,0%.

Планируемые показатели выполнения Программы:

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 6 к Программе.

и контроль ее реализации

Государственный заказчик представляет заявки в Кабинет Министров Республики Татарстан для обеспечения финансирования программных мероприятий, организует планирование, взаимодействие с исполнителями Программы, координацию и контроль их деятельности при реализации мероприятий Программы.

Исполнитель Программы несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивает с участием соответствующих подразделений Исполнительного комитета с.Актаныш:

- разработку и утверждение муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21.07.2012 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

- проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилого фонда на территории муниципального образования;

- ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику Программы;

- предоставление в связи с переселением граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, жилых помещений по договорам социального найма;

- снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также отселение жителей и подготовку к реконструкции многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

- контроль использования бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет государственный заказчик Программы, который в установленные сроки представляет в Фонд отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда.

Отдел инфраструктурного развития Исполнительного комитета с.Актаныш обеспечивает представление необходимых отчетных данных о ходе реализации Программы государственному заказчику Программы.

Приложение № 1
к Муниципальной адресной
программе по переселению
граждан из аварийного жилищного
фонда с.Актаныш
на 2019 – 2025 годы

**Индикаторы оценки результатов основных мероприятий
Муниципальной адресной программы по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда с. Актаныш
на 2019 – 2025 годы**

Показатели выполнения программы	Единица измерения	Достигнуто в результате выполнения программы
1	2	3
Число переселенных жителей в результате выполнения Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы (далее – Программа)	человек	26
Доля жителей, переселенных в рамках выполнения Программы, от общего числа жителей, зарегистрированных в аварийных многоквартирных домах, включенных в нее	процентов	100
Количество признанных аварийными многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы	штук	2
Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы	процентов	100
Общее число освобожденных помещений (в сумме по найму, выкупу и мене в единицах и квадратных метрах) отдельно по жилым и нежилым помещениям в рамках реализации Программы	штук	9 помещений общей площадью 401.1 кв.метра

1	2	3
Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы, по отношению ко всем аварийным многоквартирным домам, признанным аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации до 1 января 2017 года	процентов	100
Доля израсходованных средств от лимита средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в отношении Республики Татарстан на выполнение Программы	процентов	100

Приложение №2
к Муниципальной адресной программе по
переселению граждан из аварийного жилищного
фонда с.Актаныш на 2019-2025 годы

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения	
			год	дата	площадь, кв. м	количество человек		дата
1	2	3	4	5	6	7	8	
По программе переселения 2019 – 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:								
Итого по селу Актаныш			х	х	401.1		26	х
1	Актаныш	с.Актаныш ул. Школьная д.7	1968	24.08.2015	248.8		13	31.08.20
2	Актаныш	с.Актаныш ул. Школьная д.15	1957	20.02.2012	151.9		13	31.08.20

Приложение № 5
к Муниципальной адресной
программе по переселению граждан из
аварийного жилищного фонда
с.Актаныш на 2019 – 2025 годы

Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Данные требования рекомендуется учитывать государственным (муниципальным) заказчикам при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

Требования к жилым помещениям, приобретаемым по контрактам на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, устанавливаются государственным (муниципальным) заказчиком самостоятельно.

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
1	Требования к проектной документации на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть установлены таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none">- постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;- Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;- Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;

		<p>–СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</p> <p>– СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;</p> <p>– СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;</p> <p>– СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;</p> <p>– СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;</p> <p>– СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения».</p> <p>Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года № 64 (с изменениями и дополнениями).</p>
2	<p>Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>Строящиеся дома должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – положительное заключение проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы в отношении проектной документации на строительство дома; – несущие строительные конструкции должны быть выполнены из следующих материалов: <ul style="list-style-type: none"> а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP панелей, металлических сэндвич панелей.</p>

		<p>– подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</p> <p>– санитарный узел (раздельный или совмещенный), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину.</p> <p>–внутридомовые инженерные системы, включая системы:</p> <ul style="list-style-type: none">а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);б) холодного водоснабжения;в) водоотведения (канализации);г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания (в соответствии с проектной документацией);д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);е) горячего водоснабжения;ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); <p>– в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;</p> <p>– принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <ul style="list-style-type: none">а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;б) оборудованием для связи с диспетчером;в) аварийным освещением кабины лифта;г)
--	--	--

		<p>светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении.</p> <p>– внесенные в Государственный реестр средства измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <p>– легкобрасываемые оконные блоки;</p> <p>– освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p> <p>– при входах в подъезды дома освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автодоводчиком;</p> <p>– во входах в подвал (техническое подполье) дома металлические дверные блоки с замком, ручками и автодоводчиком;</p> <p>– отмостку из армированного бетона, асфальта, устроенную по всему периметру дома и обеспечивающую отвод воды от фундаментов;</p> <p>– организованный водосток;</p> <p>– благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).</p>
3	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	<p>Построенные и приобретаемые для переселения граждан из аварийного жилищного фонда жилые помещения должны располагаться на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и должны быть:</p> <p>– оборудованы подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <p>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) горячего водоснабжения (централизованной</p>

или автономной);
г) водоотведения (канализации);
д) отопления (централизованного или автономного);
е) вентиляции;
ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией);
з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);

– иметь чистовую отделку «под ключ», в том числе:

- а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;
- б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;
- в) легкобрасываемые оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома (с возможностью открытия створок (фрамуг, форточек) в двух позициях) и подоконниками;
- г) вентиляционные решетки;
- д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;
- е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:
 - звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);
 - мойку со смесителем и сифоном;
 - умывальник со смесителем и сифоном;
 - унитаз с сиденьем и сливным бачком;
 - ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;
 - одно-, двухклавишные электровыключатели;
 - электророзетки;
 - выпуски электропроводки и патроны во

		<p>всех помещениях квартиры;</p> <ul style="list-style-type: none"> – газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); – радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; <p>в) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>г) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>д) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).</p>
4	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результатов таких работ должны соответствовать требованиям технических</p>

		регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.
5	Требование к энергоэффективности дома	<p>Предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06 июня 2016 г. № 399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования указанные выше; – производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; – проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; – выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); – проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации; – выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); – проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; – устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр.</p>
6	Требования к эксплуатационной	Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое,

документации дома	<p>электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику.</p>
-------------------	---

