

СОВЕТ ЩЕРБЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АКСУБАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

РЕШЕНИЕ

№ 96

от 13 ноября 2019 г.

О земельном налоге

Статья 1. Общие положения

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации настоящим Решением устанавливается и вводится в действие земельный налог (далее – налог), обязательный к уплате на территории Щербенского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан.

Статья 2. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 1) **0,3%** в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- 2) **0,3%** в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства *(за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)*;
- 3) **0,3%** в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;
- 4) **0,1%** в отношении земельных участков, *не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;*

- 5) **0,01%** в отношении земельных участков автономных учреждений; бюджетных учреждений, казенных учреждений, финансируемых из бюджета Республики Татарстан, бюджета Аксубаевского муниципального района и бюджета поселения;
- 6) **1,5%** в отношении прочих земельных участков.

Статья 3. Налоговые льготы

Освобождаются от налогообложения:

- 1) организации, учреждения - в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями;
- 2) инвесторы, реализующие инвестиционные бизнес-проекты на земельных участках промышленного назначения.

Установить налоговую льготу в размере 1/30 определенной пунктом 5 статьи 2 (0,05 %) в отношении земельных участков, предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1-3 категории.

Статья 4. Отчетный период

Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Статья 5. Порядок и сроки уплаты налога

Для налогоплательщиков – организаций уплата налога производится авансовыми платежами в размере 1/4 соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка. Сроки уплаты авансовых платежей по истечении первого квартала не позднее 10 мая, по истечении второго квартала не позднее 10 августа и по истечении третьего квартала, не позднее 10 ноября.

Сумма налога, подлежащая уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Решения

Настоящее Решение вступает в законную силу в соответствии со статьей 5 Налогового кодекса Российской Федерации.

Обнародовать настоящее решение путем размещения его на информационных стендах сельского поселения, на официальном сайте Аксубаевского муниципального района <http://aksubayevo.tatarstan.ru> и опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru/>.

Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу Решение от 23 ноября 2017 года № 43 «О земельном налоге» (с изменениями и дополнениями от 07 мая 2018 года № 57, от 05 ноября 2019 года № 93).

Председатель Совета Щербенского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан



Д.А.Шарифуллин