



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 25 » *сентября* 20 *20* г.

г. Альметьевск

**КАРАР**

№ *102*

О внесении изменений в постановление  
исполнительного комитета города  
Альметьевска от 8 ноября 2019 г.  
№ 95 «Об утверждении Административного  
регламента по осуществлению  
муниципального жилищного контроля  
на территории города Альметьевска»

В целях совершенствования и актуализации муниципальных правовых  
актов, а также в связи с внесением изменений в статью 20 Жилищного кодекса  
Российской Федерации

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление исполнительного комитета города  
Альметьевска от 8 ноября 2019 г. № 95 «Об утверждении Административного  
регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на  
территории города Альметьевска» (с учетом изменений, внесенных  
постановлением исполнительного комитета города Альметьевска от 6 июля  
2020 г. № 74) следующие изменения:

пункт 1.5.1.2 приложения №1 изложить в следующей редакции:

«Беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии  
приказа (распоряжения) директора (заместителя директора) департамента о  
назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней  
многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения  
общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников  
помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по  
договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам  
найма жилых помещений жилищного фонда социального использования  
посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их  
обследования; проводить исследования, испытания, расследования,  
экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение  
наймодателями жилых помещений в наемных домах социального  
использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям  
жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма  
жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров  
найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в



соответствии с частью 2 статьи 91.18 настоящего Кодекса, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 настоящего Кодекса, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 настоящего Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров, комиссия в составе (таб.2.3) утверждают график обследования домов, в которых имеются муниципальные жилые помещения; проводят обследование домов в целях контроля за использованием и сохранностью всех муниципальных жилых помещений, расположенных на территории г.Альметьевск, с составлением актов обследования муниципальных жилых помещений по каждому жилому помещению.»;

абзац 4 пункта 2.4 подпункта 2.4.1 приложения №1 изложить в следующей редакции:

«1) начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале осуществления указанной деятельности;».

2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник» и разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель  
исполнительного комитета города



Л.Ф. Валеев