

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЮТАЗИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ423950, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д.38
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20423950, Урыссу ш.т.б., Пушкин урамы, 38
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 19 » 07 2021 г.

КАРАР

№ 545

О разработке проекта Правил землепользования
и застройки муниципального образования
«Акбашское сельское поселение»
Ютазинского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан», принятого решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 28.04.2020 № 18, Положением об Исполнительном комитете Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 12.01.2006 № 1, в целях выполнения задач градостроительного зонирования, обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности, а также прав и законных интересов физических и юридических лиц Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан п о с т а н о в л я е т:

1. Разработать проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Акбашское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект ПЗЗ);
2. Утвердить:
 - порядок и сроки проведения работ по разработке проекта ПЗЗ согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
 - состав комиссии по подготовке проекта ПЗЗ согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
 - Положение о комиссии по подготовке проекта ПЗЗ согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

3. Установить порядок направления заинтересованных лицами предложений по проекту ПЗЗ согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://pravo.tatarstan.ru/> и разместить на сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета



С.П. Самонина

Приложение № 1 к постановлению
 Исполнительного комитета
 Ютазинского муниципального
 района Республики Татарстан
 от 19. 07. 2021 г. № 545

Порядок и сроки проведения работ по разработке проекта
 Правил землепользования и застройки муниципального образования
 «Акбашское сельское поселение» Ютазинского муниципального района
 Республики Татарстан

№	Наименование мероприятия	Сроки исполнения
1	Опубликование постановления Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан «О разработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Акбашское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан	В течение десяти дней с даты принятия постановления «О разработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Акбашское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан
2	Разработка и утверждение задания на выполнения проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Акбашское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект ПЗЗ)	5-10 дней с момента вступления в силу постановления Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан о подготовке проекта ПЗЗ
3	Разработка проекта ПЗЗ	Определить заданием на проектирование
4	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту ПЗЗ	Не более 10 дней со дня получения проекта ПЗЗ
5	Организация и проведение публичных слушаний по проекту ПЗЗ	1 месяц с момента принятия решения о проведении публичных слушаний
6	Внесение изменений в проект ПЗЗ по результатам публичных слушаний	В случае необходимости не более 10 дней с момента окончания проведения

		публичных слушаний
7	Утверждение Правил землепользования и застройки муниципального образования «Акбашское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан	В соответствии с планом работы
8	Опубликование утвержденных Правил землепользования и застройки муниципального образования «Акбашское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан	В течение месяца после принятия решения об утверждении проекта ПЗЗ

Приложение № 2 к постановлению
 Исполнительного комитета
 Ютазинского муниципального
 района Республики Татарстан
 от 19.07. 2021 г. № 545

Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и
 застройки муниципального образования «Акбашское сельское поселение»
 Ютазинского муниципального района Республики Татарстан

Самонина С.П.	Председатель комиссии, руководитель Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан
Синагатуллина Л.Р.	Заместитель председателя комиссии, глава Акбашского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)
Ахметова Ф.Р.	Секретарь комиссии, секретарь Исполнительного комитета Акбашского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)
Члены комиссии	
Гибадуллина З.З.	Первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан
Власова О.А.	Заместитель руководителя Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию
Якупов Р.М.	Начальник юридического отдела Ютазинского районного Совета Республики Татарстан (по согласованию)
Хуббатова А.М.	Председатель палаты имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района (по согласованию)
Галимзянова Л.Ф.	Начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан
Болгарова Р.В.	Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан

Приложение № 3 к постановлению
Исполнительного комитета
Ютазинского муниципального
района Республики Татарстан
от 19.07. 2021 г. № 545

ПОЛОЖЕНИЕ

по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Акбашское сельское поселение» Ютазинского
муниципального района Республики Татарстан

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Акбашское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Комиссия) является постоянно действующим координационным органом при Исполнительном комитете Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, созданным для организации подготовки проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Акбашское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, решения вопросов, связанных с разработкой, утверждением и внесением изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Акбашское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.
2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Республики Татарстан, органов местного самоуправления муниципального образования Ютазинского муниципального района, а также настоящим Положением.
3. Основными задачами Комиссии являются:
 - создание условий для устойчивого развития территории Акбашского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан на основании документов градостроительного зонирования;
 - создание условий для планировки территории;
 - привлечение граждан и их объединений к осуществлению градостроительной деятельности.
4. Для выполнения задач Комиссии осуществляет следующие функции:
 - обеспечение подготовки проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Акбашское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан;
 - организация и проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования

«Акбашское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан (в том числе по проекту изменений в правила), вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проектом планировки и межевания территорий, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования;

- привлечение независимых экспертов для подготовки рекомендаций;
- рассмотрение вопросов, связанных с резервированием земельных участков для муниципальных нужд;
- получение у государственных и муниципальных организаций заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым на заседаниях вопросам;
- рассмотрение иных вопросов, отнесенных к компетенции.

5. Комиссия имеет право:

- запрашивать и получать необходимую информацию и документы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;
- приглашать на заседание Комиссии лиц и представителей организаций, чьи интересы затрагивает планируемая градостроительная деятельность.

6. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

Состав Комиссии утверждается постановлением Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

7. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее состава.

Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично или направляют для участия в Комиссии уполномоченное ими лицо.

8. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывают председательствующий на заседании и лицо, ведущее протокол.

9. Организационно-техническое обеспечение Комиссии осуществляет Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан (ведение протоколов, оповещение членов Комиссии, иные вопросы).

Приложение № 4 к постановлению
Исполнительного комитета
Ютазинского муниципального
района Республики Татарстан
от 19. 07 2021 г. № 545

ПОРЯДОК

направления предложений в комиссию по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки муниципального образования
«Акбашское сельское поселение» Ютазинского муниципального района
Республики Татарстан

1. С момента опубликования Постановления Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, о разработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Акбашское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект ПЗЗ) заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Акбашское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан предложения по разработке проекта ПЗЗ.
2. Предложения могут быть направлены до момента принятия решения Ютазинского районного Совета Республики Татарстан проекта ПЗЗ на утверждение или о направлении на доработку. Предложения направляются по почте либо непосредственно в Комиссию по адресу: 423950, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д. 38.
Контактный телефон: 8 (85593) 2-74-16, 8 (85593) 2-73-07, 8 (85593) 2-74-97.
3. Предложения по проекту ПЗЗ должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым подчерком) за подписью лица, изложившего, с указанием полных фамилии, имени, отчества адресата и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, анонимные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта ПЗЗ, Комиссией не рассматриваются.
4. Предложения могут быть исполнены как на бумажных, так и магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта ПЗЗ, не рассматриваются.
6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.