

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Әлки муниципаль районы

Ташбилге авыл жирлеге

СОВЕТЫ

Адрес: 422870, Ташбилге авылы,

Үзәк ур. 32

тел: (243) 72-6-46

эл.адр.Ramzil.Ahmadeev@tatar.ru



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

Алькеевский муниципальный район

Совет Тяжбердинского

сельского поселения

Адрес : 422870 с. Тяжбердино,

ул. Центральная 32,

тел: (243) 72-6-46,

эл.адр.Ramzil.Ahmadeev@tatar.ru

РЕШЕНИЕ

от 19 август 2021 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тяжбердинское сельское поселение» Алькеевского муниципального района Республики Татарстан

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Совет Тяжбердинского сельское поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Внести в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тяжбердинское сельское поселение» Алькеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Тяжбердинского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан от 17.04.2014г № 8, (изменения и дополнения в редакции от 14.12.2016 года) изменения согласно приложению №1.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Алькеевского муниципального района Республики Татарстан и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) в информационной - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://alkeevskiy.tatarstan.ru/> и обнародовать путем размещения на специальных информационных стендах Тяжбердинского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Тяжбердинского
сельского поселения

Алькеевского муниципального района



Р.Ф.Ахмадеев

**Внесение изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Тяжбердинское сельское поселение»
Алькеевского муниципального района Республики Татарстан.**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тяжбердинское сельское поселение» Алькеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Тяжбердинского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан от 17.04.2014 № 8 (в редакции от 14.12.2016 года) следующие изменения:

В статье 35 части 3 в зонах:

ЖП1 Зона перспективной жилой застройки:

Таблицу 1 изложить в следующей редакции:

Таблица 1

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
		Отдельно стоящий односемейный дом	Блокированный дома с количеством квартир не более чем 2 с участками
Предельные параметры земельных участков			
Минимальная площадь	кв.м	1000	1000
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	15	12
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков			
Максимальный процент застройки участка	%	45	55

Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	3	3
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 1- при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 3 - в иных случаях	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных случаях
Минимальный отступ строений от задней границы участка (если иное не определено линией регулирования застройки)	м	3	3
Максимальная высота строений	м	12	12
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2	2

*Примечание к таблице:

Допускаются отклонения от представленных в таблице отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что:

- имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения;
- расстояние между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров, а расстояния между вспомогательными строениями (хозяйственными постройками, гаражами и проч.) равны или превышают 2 метра (допускается также блокирование вспомогательных построек);
- соблюдаются нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.