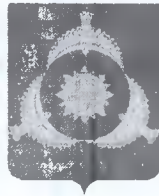


ИПА

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
Исполнительный комитет
Аккубаевского муниципальногo
района



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Аккубай муниципаль районь
башкарма комитеты

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

« 20 » 04 2022

№ 194

Аккубаево

Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Аккубаевского муниципальногo района на 2023-2025 годы

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», Исполнительный комитет Аккубаевского муниципальногo района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.01.2015 года № 29 «О внесении изменения в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013г. №1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», расположенных на территории Аккубаевского муниципальногo района на 2020-2022 годы.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Аккубаевского муниципальногo района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию И.И.Ислямова.

Руководитель Исполнительного комитета
Аккубаевского муниципальногo района
Республики Татарстан



С.Ю.Зайцев

Утверждено
постановлением
Исполнительного комитета
Аксубаевского муниципального
района

от 20.04 2022 г. № 194

**Краткосрочный план реализации Региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Аксубаевского муниципального района,
на 2023-2025 гг.**

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной постановлением Исполнительного комитета от 31.12.2013 г. №527 расположенных на территории Аксубаевского муниципального района, в 2016 году (далее – Краткосрочный план, Долгосрочная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:
сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Аксубаевском муниципальном районе;
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:
проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2023-2025гг.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания:

в 2023 году - 144 гражданам в 5 многоквартирных домах общей площадью 3,3 тыс.кв.метров;

в 2024 году - 41 гражданам в 3 многоквартирных домах общей площадью 1,2 тыс.кв.метров;

в 2025 году - 42 гражданам в 3 многоквартирных домах общей площадью 1,1 тыс.кв.метров;

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены в целом по Аксубаевскому муниципальному району, в Приложении №1 к Краткосрочному плану.

III. Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов на 2023 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	тыс. кв.метров	0,468
Ремонт подвальных помещений	тыс. кв.метров	0,500
Ремонт фасада	тыс.кв.метров	1,738
Ремонт фундамента	куб.м.	78

Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов на 2024 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	тыс.кв.метров	1,166
Утепление фасада	тыс.кв.метров	0,420

Объемы
проведения капитального ремонта многоквартирных домов на 2025 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	тыс.кв.метров	0,583
Утепление фасада	тыс.кв.метров	1,010

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, приведены в приложении № 2 к Краткосрочному плану.

IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства Фонда, бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана в 2023 году составит - 11 769 972,88 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 2 705 180,93 рублей;

местного бюджетов – 1289 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 7 775 791,95 руб.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана в 2024 году составит - 7 145 076,12 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 1 540 264,12 рублей;

местного бюджетов – 1289 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 4 315 812,00 руб.;

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана в 2025 году составит - 7 651 802,71 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 1 540 264,12 рублей;

местного бюджетов – 1289 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 4 315 812,00 рубля.

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов на 2023 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, тыс.руб.
Ремонт крыши	2,177
Ремонт подвальных помещений	0,291
Ремонт фасада	8,060
Ремонт фундамента	0,390
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	0,677
Осуществление строительного контроля	0,175

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов на 2024 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, тыс.руб.
Ремонт крыши	5,055
Утепление фасада	1,582
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	0,402
Осуществление строительного контроля	0,106

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов на 2025 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, тыс.руб.
Ремонт крыши	2,535
Утепление фасада	4,100
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	0,404
Осуществление строительного контроля	0,106

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, приведен в приложении № 2,3 к Краткосрочному плану.

V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв.метр общей площади помещений в многоквартирных домах составляет 9 тыс.рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Исполнительный комитет Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан:

формирует и направляет в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

представляют в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

согласовывают акты выполненных работ по форме КС-2;

перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

согласовывают акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляют контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством;

представляют в Министерство документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

обеспечивает подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Филиал ОАО «Татмедиа» газета «Сельская новь» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

**Приложение № 1
к Краткосрочному плану реализации Региональной
программы капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории
Аксубаевского МР, на 2023-2025гг.**

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Аксубаевского МР, на 2023-2025гг.

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего кв.м.	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана чел.	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта					
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:	
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	Итого по Аксубаевскому муниципальному району	5639,8	227				11	11					26060 125,12	26060 125,12
2023 год														
1	Аксубаевский муниципальный район	3321,78	144				5	5					11769 972,88	11769 972,88
2024 год														
1	Аксубаевский муниципальный район	1207,92	41				3	3					7145 076,12	7145 076,12
2025 год														
1	Аксубаевский муниципальный район	1110,1	42				3	3					7145 076,12	7145 076,12

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Аксубаевского МР, на 2023-2025гг.

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	виды, установленные ч 1 ст 166 Жилищного Кодекса РФ										виды, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ				
			ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт и утепление фасада		ремонт фундамента		утепление фасадов	ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	Установка коллективных (общедомовых) ПУ и уу	изготовление технического паспорта дома
				руб	руб	ед	руб	кв. м	руб	кв. м	руб	кв. м	руб				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого по Аксубаевскому муниципальному району			26060 125,12	-	-	2 217,00	10507 817,97	500,00	345 944,79	3 465,00	14785 017,57	78,00	421 344,79	-	-	-	-
2023 год																	
1	пгт Аксубаево, ул. Мазилына, д. 13	3637 740,00								860,00	3637 740,00						
2	пгт Аксубаево, ул. Мазилына, д. 14	1804 220,00								315,00	1382 875,21	78	421344,79				
3	пгт Аксубаево, ул. Мазилына, д. 19	3637 740,00								860,00	3637 740,00						
4	пгт Аксубаево, ул. Мазилына, д. 20	2344 328,09				468,00	2344 328,09										
5	пгт Аксубаево, ул. Октябрьская, д. 23	345 944,79						500,00	345 944,79								
2024 год																	
1	пгт Аксубаево, ул. Мазилына, д. 12	1708062,36								420	1708062,36						
2	пгт Аксубаево, ул. Мазилына, д. 70	2718506,88				583,00	2718 506,88										
3	пгт Аксубаево, ул. Мазилына, д. 74	2718 506,88				583,00	2718 506,88										
2025 год																	
1	пгт Аксубаево, ул. Золина, д. 32	2379860,00								550,00	2379860,00						
2	пгт Аксубаево, ул. Золина, д. 83	2726476,12				583,00	2726476,12										
3	пгт Аксубаево, ул. Золина, д. 98	2038740,00								460,00	2038740,00						

Приложение № 3

к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Аксубаевского МР, на 2023-2025гг.

Перечень

многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Аксубаевского МР, на 2023-2025гг.

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:			Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	всего:		в том числе:							
												кв. м	кв. м	кв. м	чел.	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Итого по Аксубаевскому муниципальному району:		X	X	X	X	X	5639,8	4902	4565,7	227	26060125,12	0	5785709,17	3867000	16407415,95				

2023 год

1	пгт. Аксубаево, ул. Мазилына, д. 13	1989	1989	кирпичные	4	1	868,18	769,00	769,00	42	3637 740,00		836 089,00	398 390,63	2 403 260,37	4 190,08	9 000,00	12.2023г.
2	пгт. Аксубаево, ул. Мазилына, д. 14	1970	2008	кирпичные	2	2	400,90	377,00	349,90	20	1804 220,00		414 677,38	197 590,90	1 191 951,72	4 500,42	9 000,00	12.2023г.
3	пгт. Аксубаево, ул. Мазилына, д. 19	1984	1984	кирпичные	4	1	946,80	746,80	746,80	34	3637 740,00		836 089,00	398 390,63	2 403 260,37	3 842,14	9 000,00	12.2023г.
4	пгт. Аксубаево, ул. Мазилына, д. 20	2001	2001	кирпичные	2	0	314,40	262,00	156,50	8	2344 328,09		538 814,47	256 741,36	1 548 772,26	7 456,51	9 000,00	12.2023г.
5	пгт. Аксубаево, ул. Октябрьская, д. 23	1992	2009	кирпичные	2	3	791,50	754,50	630,50	40	345 944,79		79 511,08	37 886,48	228 547,23	437,07	9 000,00	12.2023г.

2024 год

1	пгт. Аксубаево, ул. Мазилына, д. 12	1979	2008	кирпичные	2	1	407,22	381,80	381,80	12	1708062,36		368 207,02	308 141,20	1 031 714,14	4 194,45	9 000,00	12.2024г.
2	пгт. Аксубаево, ул. Мазилына, д. 70	2002	2002	кирпичные	2	0	410,80	341,40	341,40	14	2718506,88		586 028,55	490 429,40	1 642 048,93	6 617,59	9 000,00	12.2024г.
3	пгт. Аксубаево, ул. Мазилына, д. 74	2002	2002	кирпичные	2	0	389,90	320,50	240,80	15	2718 506,88		586 028,55	490 429,40	1 642 048,93	6 972,32	9 000,00	12.2024г.

2025 год

1	пгт. Аксубаево, ул. Золина, д. 32	2000	2000	кирпичные	2	0	370,60	317,30	317,30	13	2379860,00		513 026,44	429 336,16	1 437 497,40	6 421,64	9 000,00	12.2025г.
2	пгт. Аксубаево, ул. Золина, д. 83	2002	2002	кирпичные	2	0	436,10	366,70	366,70	15	2726476,12		587 746,48	491 867,08	1 646 862,56	6 251,95	9 000,00	12.2025г.
3	пгт. Аксубаево, ул. Золина, д. 98	2003	2003	кирпичные	2	1	303,40	265,00	265,00	14	2038740,00		439 491,20	367 796,76	1 231 452,04	6 719,64	9 000,00	12.2025г.