



РЕШЕНИЕ

КАРАР

«30» декабря 2022года

№ 65-2

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет Нижненаратбашского сельского поселения решил:

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,1 процента в отношении:

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,1 процента в отношении:

квартир;

комнат;

3) 0,1 процента в отношении:

жилых домов;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4) 2 процентов в отношении:

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378_2 Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378_2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

5) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц:

- граждан, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет;

- детей граждан, указанных в абзаце втором настоящего пункта;

- граждан Российской Федерации, проживающие на территории Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации (далее-военнослужащие) и членов их семей.

Под членами семей военнослужащих понимаются:

1) супруга (супруг), состоящая (состоящий) в браке с военнослужащим;

- 2) дети военнослужащего, не достигшие возраста 18 лет или старше этого возраста, если они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а также дети, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения – до окончания обучения, но не позднее достижения ими возраста 23 лет;
- 3) родители военнослужащего.

4. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира, часть квартиры или комната;
- 2) жилой дом или часть жилого дома.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения, приходящегося на семью, по выбору налогоплательщика. Налоговая льгота предоставляется налогоплательщикам, постоянно проживающим на территории Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района, в размере, подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе предоставить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

5. Решение Совета Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан от 14.11.2014 № 1-56 «О налоге на имущество физических лиц» (в редакции Решений от 26.05.2015 № 1-69, от 12.10.2015 № 2-1, от 29.09.2018 № 58-1, от 19.08.2020 № 96-1) «О налоге на имущество физических лиц» признать утратившим силу.

6. Решение Совета Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан от 16.09.2022 № 57-3 «О налоге на имущество физических лиц» отменить.

7. Действие настоящего решения распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц за налоговые периоды 2021-2022 года.

8. Настоящее решение вступает в законную силу со дня официального опубликования на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), а также на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://buinsk.tatarstan.ru>).

9. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета,
Глава Нижненаратбашского сельского поселения
Буинского муниципального района

Р.Н. Шарафутдинов