

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

На основании распоряжений № 5 и №6 от 02.02.2023 Исполнительный комитет города Кукмор Кукморского муниципального района Республики Татарстан сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды следующих земельных участков:

№ лота	Местоположение, кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер	Собственник земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Информация об ограничениях и обременениях	Срок аренды	Начальный размер ежегодной арендной платы, руб.	Шаг аукциона, руб.	Задаток, руб.
1	Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, г.Кукмор, ул.Производственная	16:23:260231:350	МО «город Кукмор»	3160	земли населенных пунктов	производственная деятельность	В выписке из ЕГРН информация о зарегистрированных ограничениях и обременениях отсутствует	5 лет	50784,00	1523,00	10157,00
2	Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, г.Кукмор, ул.Производственная	16:23:260231:346	МО «город Кукмор»	6840	земли населенных пунктов	производственная деятельность	В выписке из ЕГРН информация о зарегистрированных ограничениях и обременениях отсутствует	5 лет	109926,00	3297,00	21985,00

Аукцион состоится **27.03.2023г.** в **14.00** часов по адресу: РТ, Кукморский район, г.Кукмор, ул.Ленина, д.15, каб.107.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с **17.02.2023г.** по **22.03.2023г.** с 08.00 час. до 15.00 час. с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час. по адресу: РТ, г.Кукмор, ул.Ленина, д.15, 1 этаж, каб.109., тел. для справок (84364) 2-65-00.

Заявка на участие в аукционе составляется по установленной форме в двух экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. К заявке прилагаются: копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо); документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Все листы представляемых документов, в том числе заявка должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны заявителем или уполномоченным лицом заявителя и скреплены печатью заявителя. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, арендатором конкретного земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Реквизиты счета для внесения задатка: Финансово-бюджетная палата Кукморского муниципального района, (ЛР236390485-пгтКукИК), ИНН 1623008271, КПП 162301001, счет получателя средств: 03232643926331011100 в ОТДЕЛЕНИИ-НБ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ// УФК по Республике Татарстан г. Казань , БИК 019205400 счет банка получателя: 40102810445370000079. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в срок не позднее последнего дня приема заявок.

Рассмотрение заявок состоится **24.03.2023г.** в 13.00 час. по адресу: РТ, г. Кукмор, ул. Ленина, 15, 1 этаж, каб.107. Заявители, признанные участниками аукциона или не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший мер ежегодной арендной платы за земельный участок. В день проведения аукциона по адресу: РТ, г.Кукмор, ул.Ленина, д.15, 1 этаж, каб.107. составляется протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор аренды, засчитывается в счет арендной платы за него. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся:

а) Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

б) Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

В вышеперечисленных случаях, при условии соответствия заявителя и его заявки на участие в аукционе установленным требованиям и условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

в) Если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона. В этом случае уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона может отказаться от проведения аукциона не позднее 22.03.2023 года

Договор аренды земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона (единственному заявителю, единственному участнику аукциона) проекта договора аренды земельного участка указанный договор не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, задаток такому лицу не возвращается.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

Получить более подробную информацию, ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка можно на месте приема заявок и на сайтах «www.torgi.gov.ru» и «www.kukmor.tatarstan.ru».

Границы земельного участка согласно описанию местоположения земельного участка в выписке из ЕГРН.

Осмотр земельного участка на местности производится заявителем самостоятельно, в любое время.

* Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Кукмор» Кукморского муниципального района Республики Татарстан, утверждённым решением Кукморского поселкового Совета от 12.07.2012 г. №14 (с изменениями от 30.09.2016г. №26), карте градостроительного зонирования, земельные участки с кадастровыми номерами: 16:23:260231:350 и 16:23:260231:346 расположенные по адресу: Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, г. Кукмор, ул.Производственная, относятся к зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности ПК-1, для которой предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- коммунально-складские и производственные предприятия V класса опасности различного профиля;
- гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;
- станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ);
- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
- санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;
- офисы, конторы, административные службы;
- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;
- предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий;

- отделения, участковые пункты полиции;
- объекты пожарной охраны, пожарные части.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей.

Условно разрешенные виды использования:

- предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий;
- здания управления, конструкторские бюро, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа для работников предприятий;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- рынки промышленных товаров;
- отдельно-стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты;
- ветлечебницы, ветеринарные приемные пункты;
- автозаправочные станции не более 3-х ТРК только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- отдельно стоящие объекты бытового обслуживания;
- питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель).