



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 сентября 2023 год

Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2023 год

КАРАР

№104

В соответствии Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года №13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 декабря 2022 г. № 1111/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года», и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2023 года», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 августа 2021 года N 584/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», статьями 49, 50, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, Исполнительный комитет города Кукмор Кукморского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить следующие максимальные значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2023 год.

1.1. Максимальное значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина:

- а) для одиноко проживающего гражданина – 17 224,67 рублей;
- б) на семью из двух человек - 34 449,34 рублей на каждого члена семьи;
- в) на семью из трех и более человек – 51 674,01 рублей на каждого члена семьи.

1.2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению составляет:

- 1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 661158 рублей;
- 1.2.2. Для семьи из двух человек – 1 322 316 рублей;
- 1.2.3. Для семьи из трех человек – 1 983 474 рублей;
- 1.2.4. Для семьи из четырех человек – 2 644 632 рублей;
- 1.2.5. Для семьи из пяти человек - 3 305 790 рублей;
- 1.2.6. Для семьи из шести человек – 3 966 948 рублей;
- 1.2.7. Для семьи из семи человек – 4 628 106 рублей;
- 1.2.8. Для семьи из восьми человек – 5 289 264 рублей

2. Опубликовать настоящее постановление путем размещения на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу: www.pravo.tatarstan.ru, на специальных информационных стендах, а также разместить на официальном сайте Кукморского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о.руководителя



Р.Р.Хайруллин

Приложение к постановлению
Исполнительного комитета города Кукмор
Кукморского муниципального района
от 20 сентября 2023 г. №104

Методика

определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на

2023 год.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений по договорам найма (далее – расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

где:

СЖ - расчетный показатель;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 36731 \times 18 = 661\,158 \text{ руб.}$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{СЖ} = 36731 * 36 * 2 = 1\,322\,316 \text{ руб.}$$

в) на семью из трех человек:

$$\text{СЖ} = 36731 * 54 * 3 = 1\,983\,474 \text{ руб.}$$

г) на семью из четырех человек:

$$\text{СЖ} = 36731 * 72 * 4 = 2\,644\,632 \text{ руб.}$$

д) на семью из пяти человек:

$$\text{СЖ} = 36731 * 90 * 5 = 3\,305\,790 \text{ руб.}$$

е) на семью из шести человек:

$$\text{СЖ} = 36731 * 108 * 6 = 3\,966\,948 \text{ руб.}$$

ж) на семью из семи человек:

$$\text{СЖ} = 36731 * 126 * 7 = 4\,628\,106 \text{ руб.}$$

з) на семью из восьми человек:

$$\text{СЖ} = 36731 * 144 * 8 = 5\,289\,264 \text{ руб.}$$

2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, принимается равным расчетному показателю СЖ.

Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

1) в городах, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяемого по формуле:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,25 \times \text{РС}),$$

где:

ПД - максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь), (Ставка Центрального Банка Российской Федерации 7,5 % в год, то есть $7,5/100/12$ в месяц =0,0063 в месяц);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

В соответствии с письмом НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» № 51 от 15.02.2023 г. «Об определении диапазона цен», средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Кукмор Кукморского муниципального району за 2023 год, составляет 36731,00 рублей.

Расчет

максимального значения дохода, приходящегося

на каждого члена семьи или одиноко

проживающего гражданина

НП- норма жилого помеще ния (кв. м)	СЖ- рыночная стоимость приобретен ия жилого помещения (СЖ = РС x РЦxНП) (руб.)	РС- коли че ство член ов семь и чел.)	РЦ- рыночна я цена 1 кв. м жилого помеше ния (руб.)	ПС- процентна я ставка по кредиту за месяц, %	КП- обще е число плате жей по креди ту (меся ц)	Соотно шен ие суммы кредита и стоимос ти квартир ы	Соотно ше ние платежа по кредиту с совокуп ным месячны м доходом	ПД- максимал ьное значение дохода (руб.) (на семью)	Максимальное значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			36731,00	$7,5/100/12=$ 0,0063	180	0,7	0,25		
18	661 158	1	36731,00	0,0063	180	0,7	0,25	17 224,67	17 224,67
36	1 322 316	2	36731,00	0,0063	180	0,7	0,50	34 449,34	17 224,67
54	1 983 474	3	36731,00	0,0063	180	0,7	0,75	51 674,01	17 224,67
72	2 644 632	4	36731,00	0,0063	180	0,7	1	68 898,68	17 224,67
90	3 305 790	5	36731,00	0,0063	180	0,7	1,25	86 123,35	17 224,67
108	3 966 948	6	36731,00	0,0063	180	0,7	1,50	103 348,02	17 224,67
126	4 628 106	7	36731,00	0,0063	180	0,7	1,75	120 572,69	17 224,67
144	5 289 264	8	36731,00	0,0063	180	0,7	2,00	137 797,36	17 224,67