



РЕШЕНИЕ

28 декабря 2023г.

г.Мензелинск

КАРАР

№ 2

О внесении изменений в решение Совета № 5 от 09.02.2022г. «О внесении изменений в решение Совета N 11 от 23.09.2020г. «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Мензелинского муниципального района»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», Уставом Мензелинского муниципального района, Совет Мензелинского муниципального района Республики Татарстан,

РЕШИЛ:

1. Внести в п.п. 1.4 решения Совета № 5 от 09.02.2022г. «О внесении изменений в решение Совета N 11 от 23.09.2020г. «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Мензелинского муниципального района» следующие изменения:
 - 1.1. Приложение №4 решения Совета № 5 от 09.02.2022г. «О внесении изменений в решение Совета N 11 от 23.09.2020г. «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Мензелинского муниципального района» изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <https://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Мензелинского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» <https://menzelinsk.tatarstan.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам законности, правопорядка и депутатской деятельности.

Глава, председатель Совета
Мензелинского
муниципального района

А.Ф. Салахов

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований в сфере
муниципального земельного контроля**

1. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».
2. Захламление земельного участка иными предметами, не связанными с ведением сельского хозяйства, на 20 и более процентов площади земельного участка сельскохозяйственного назначения (статья 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; Постановление Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. № 1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации»).
3. Заращение сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью земельных участков сельскохозяйственного назначения, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности (статья 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; Постановление Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. № 1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации»).
4. Факт нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью не менее четырех гектаров при условии, что каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет, и такое лицо не является членом крестьянского фермерского хозяйства, участником юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, которые осуществляют деятельность по сельскохозяйственному производству, либо не передало указанные земли во

владение или пользование таким лицам.

5. Факт нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков общей площадью не менее четырех гектаров при одновременном наличии следующих условий:

- каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет (в случае если передало, то только на праве долгосрочного пользования (т.е. на срок более 1 года);
- лицо имеет постоянную регистрацию на территории иного субъекта Российской Федерации, не имеющего общую административную границу;
- земельные участки не переданы во владение или пользование иным лицам (в случае если переданы то только на праве долгосрочного пользования (т.е. на срок более 1 года).