

РЕШЕНИЕ
Совета поселка городского типа Актюбинский
Азнакаевского муниципального района
Республики Татарстан

п.г.т. Актюбинский

№ 17

от «17» мая 2024 года

О внесении изменений и дополнений в решение Совета поселка городского типа Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 14.04.2010 № 6 «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, с Законом Российской Федерации от 04 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»,

Совет поселка городского типа Актюбинский
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. Внести в решение Совета поселка городского типа Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 14.04.2010 №6 «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района» следующие изменения и дополнения:

1.1. пункт 1.7. изложить в следующей редакции:

«1.7. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, обмену, передаче в аренду, в наем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.»;

1.2. раздел 2 дополнить разделом 2.1. следующего содержания:

«2.1. Условия и порядок приватизации служебных жилых помещений в порядке исключения.

2.1.1. Собственники жилищного фонда или уполномоченные им органы, с согласия собственников вправе принимать решения о приватизации служебных жилых помещений.

2.1.2. Передача жилых помещений в собственность гражданина оформляется договором передачи, заключаемым органом местного самоуправления поселения с гражданином, получающим жилое помещение в собственность в порядке, установленном Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

Каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в муниципальном жилищном фонде социального использования один раз.

2.1.3. Жилые помещения муниципального жилищного фонда п.г.т. Актюбинский передаются в порядке приватизации в собственность гражданам, указанным в п.2.1.4. настоящего Положения, занимающим данные служебные жилые помещения при условии, что:

- непрерывный стаж трудовой деятельности составляет на предприятии, учреждении, организации (далее - учреждение) п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района не менее десяти лет;

- врачам (где оба супруга врачи), если их непрерывный стаж трудовой деятельности в одном и том же учреждении здравоохранения п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района составляет не менее семи лет на каждого.

2.1.4. Категории граждан, которым предоставляется право приватизации служебных жилых помещений в порядке исключения:

- избранные на выборные должности в органы местного самоуправления;
- муниципальные служащие, иные сотрудники и работники органов местного самоуправления;

- сотрудники подразделений внутренних дел п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района;

- работники муниципальных предприятий п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района.

Работники специальностей (должностей), в которых муниципальные (государственные) учреждения, расположенные на территории п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района, испытывают значительную потребность, а также иногородние граждане, прибывшие на работу по приглашению органов местного самоуправления, муниципального (государственного) учреждения:

- здравоохранения,
- образования,
- спорта,
- культуры.

2.1.5. Решение вопроса о приватизации служебного жилого помещения в порядке исключения принимается по заявлению гражданина и ходатайству учреждения по месту работы гражданина за подписью руководителя учреждения и/или профсоюзной организации, в порядке, определенном в пункте 2.1.6. - 2.1.11.

2.1.6. Заявление гражданина о приватизации служебного жилого помещения рассматривается общественной жилищной комиссией Азнакаевского муниципального района, с участием представителя предприятия, учреждения, организации, ходатайствующей о приватизации служебного жилого помещения.

Заявление о приватизации служебного жилого помещения на врачей (где оба супруга врачи) подается совместно.

Перечень необходимых документов, прилагаемых к заявлению:

- копия паспорта;

- ходатайство учреждения о приватизации служебного жилого помещения;

- документы, подтверждающие отнесение гражданина к категории, указанной в пункте 2.1.4. настоящего Положения;

- справка с места работы о непрерывном трудовом стаже деятельности на предприятии, учреждении, организации п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района гражданина не менее десяти лет;

- на врачей (где оба супруга врачи) справка с места работы о непрерывном трудовом стаже деятельности в учреждении здравоохранения п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района не менее семи лет выдается отдельно на каждого.

2.1.7. Общественная жилищная комиссия Азнакаевского муниципального района рассматривает поступившее заявление с приложенными документами в двухмесячный срок со дня подачи документов и выносит заключение, оформленное протоколом о возможности приватизации либо об отказе в приватизации жилого помещения. Решение общественной жилищной комиссии Азнакаевского муниципального района носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления поселения, уполномоченных принимать решения по соответствующим жилищным вопросам.

2.1.8. Выписка из протокола с заключением общественной жилищной комиссии Азнакаевского муниципального района, направляется в органы местного самоуправления поселения.

2.1.9. Орган местного самоуправления поселения со дня поступления заключения общественной жилищной комиссии Азнакаевского муниципального района принимает решение:

- о приватизации служебного жилого помещения в порядке исключения и снятию статуса служебного жилого помещения;

- об отказе в приватизации служебного жилого помещения.

2.1.10. Снятие статуса служебного жилого помещения в муниципальном жилищном фонде оформляется правовым актом органа местного самоуправления поселения.

К основаниям, требующим одновременного соблюдения всех условий по снятию статуса служебного жилого помещения, относятся:

- ходатайство организации по месту работы гражданина за подписью руководителя учреждения и/или профсоюзной организации;

- справка ходатайствующей организации по месту работы гражданина о непрерывном трудовом стаже деятельности:

а) на предприятии, учреждении, организации п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района не менее десяти лет;

б) о непрерывном трудовом стаже деятельности в учреждении здравоохранения п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района для врачей (где оба супруга врачи) не менее семи лет;

- заключение общественной жилищной комиссии Азнакаевского муниципального района о возможности приватизации служебного жилого помещения.

2.1.11. Договор найма служебного жилого помещения прекращает свое действие с момента принятия правового акта органа местного самоуправления поселения.

2.1.12. Орган местного самоуправления поселения принимая решение о приватизации служебного жилого помещения о приватизации в порядке исключения не определяет нуждаемость гражданина в жилом помещении.

2.1.13. Орган местного самоуправления поселения информирует гражданина о принятом решении со дня издания правового акта в письменной форме.»;

1.3. Приложение № 2 изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Установить, что действие настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2017 года.

3. Обнародовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета поселка городского типа Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан по вопросам законности, правопорядка, депутатской этике и местному самоуправлению.

Председатель



A. L. Sevostyanov

А.Л. Севостьянов

Перечень категорий граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в муниципальном специализированном жилищном фонде п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района:

Категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в муниципальном специализированном жилищном фонде п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района:

- избранные на выборные должности в органы местного самоуправления;
- муниципальные служащие, иные сотрудники и работники органов местного самоуправления;
- сотрудники подразделений внутренних дел п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района;
- работники муниципальных предприятий п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района.

Работники специальностей (должностей), в которых муниципальные (государственные) учреждения, расположенные на территории п.г.т. Актюбинский Азнакаевского муниципального района, испытывают значительную потребность, а также иногородние граждане, прибывшие на работу по приглашению органов местного самоуправления, муниципального (государственного) учреждения:

- здравоохранения,
- образования,
- спорта,
- культуры.