



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

07.05.2019

г. Агрыз

№ 36

О назначении общественных обсуждений по проекту планировки и проекта межевания линейного объекта «Ответвление газопровода к жилым домам с. Терси, пер. Восточный, д. 3, 5, 7, 9, 11, 13»

В соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Агрызского муниципального района Республики Татарстан, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений», утвержденным решением Совета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 27.06.2018 № 28-2 (с изм. от 28.12.2018 №33-2 «О внесении изменений в Положение о порядке организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений») **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту планировки и проекта межевания линейного объекта «Ответвление газопровода к жилым домам с. Терси, пер. Восточный, д. 3, 5, 7, 9, 11, 13».

Назначить организатором общественных обсуждений – Отдел строительства, ЖКХ, архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

2. Определить:

2.1. Срок проведения общественных обсуждений – с 07 мая 2019 года по 07 июня 2019 года;

2.2. официальный сайт для опубликования проекта планировки и проекта межевания линейного объекта - <http://agryz.tatarstan.ru>.

3. Организатору общественных обсуждений:

3.1. Опубликовать настоящее Постановление 07 мая 2019 года на сайте Агрызского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан <http://agryz.tatarstan.ru>, на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>, а также разместить на информационных стендах Совета Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

3.2. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений на сайте Агрызского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан <http://agryz.tatarstan.ru>, на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>, а также разместить на информационных стендах Совета Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

3.3. Открыть экспозицию по проекту планировки и проекта межевания линейного объекта на первом этаже административного здания Исполнительного комитета Агрызского муниципального района, а также обеспечить возможность для ознакомления посетителей с экспозицией на период с 07 мая по 07 июня 2019 года (с 8.00 до 17.00).

3.4. В период с 07 мая 2019 года по 07 июня 2019 года принимать от посетителей, прошедших идентификацию, предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

- в письменной форме по адресу: 422230, РТ, г.Агрыз, ул.Гагарина, 13, каб. № 17;

- посредством записи в книге учета посетителей экспозиции Проекта по адресу: 422230, РТ, г.Агрыз, ул.Гагарина, 13, каб. № 17 (с 8.00 до 17.00).

3.5. По итогам обсуждения Проекта подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

3.6. 13 июня 2019 года опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений на сайте Агрызского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан <http://agryz.tatarstan.ru>, на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на руководителя Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан А.С. Авдеева.



**В.В. МАКАРОВ**



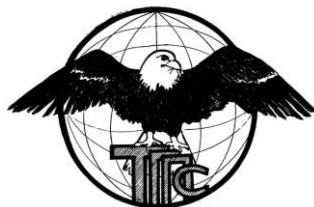
*Общество с ограниченной ответственностью  
Научно-производственная фирма "Трест Геопроектстрой"*

426060, г.Ижевск, пр. Транзитный 9А,  
www.tgps18.ru e-mail: tgps18@yandex.ru тел.: (3412) 907-439

Свидетельство о допуске №СРО-П-081-1834042793-00448-6 выдано Некоммерческим Партнерством  
"Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)" "19" октября 2016г.

**Объект: " Ответвление газопровода к жилым домам с. Терси,  
пер. Восточный д.3,5,7,9,11,13"**

Ижевск, 2019



*Общество с ограниченной ответственностью  
Научно-производственная фирма "Трест Геопроектстрой"*


426060, г.Ижевск, пр. Транзитный 9А,  
www.tgps18.ru e-mail: tgps18@yandex.ru тел.: (3412) 907-439

Свидетельство о допуске №СРО-П-081-1834042793-00448-6 выдано Некоммерческим Партнерством  
"Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)" "19" октября 2016г.

**Объект: " Отвлечение газопровода к жилым домам с. Терси,  
пер. Восточный д.3,5,7,9,11,13"**

Арх.№: 70-10/19-03 - ППО

Директор ООО НПФ "Трест Геопроектстрой"

 /В.А. Крутиков/

Ижевск, 2019

<b>Содержание</b>		
<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
70-10/19-03 - ППО	<b>Пояснительная записка</b>	
	1. Основные положения	Стр. 4
	2. Проект планировки территории	Стр. 4
	3. Проект межевания территории	Стр. 5
	<b>Графические материалы</b>	Стр. 8
	Чертеж красных линий	Стр.9
	Чертеж планировки территории	Стр.10
	Чертеж межевания территории	Стр.11
	<b>Прилагаемые документы</b>	Стр.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	

70-37/18-03 - ППО

3

Лист

## Проект межевания территории линейного объекта «Ответвление газопровода к жилым домам с. Терси, пер. Восточный д.3,5,7,9,11,13»

### 1. Основные положения

Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Ответвление газопровода к жилым домам с.Терси, пер. Восточный д.3,5,7,9,11,13» выполнен на основании договора №72/19(К) от 1 апреля 2019 г.

Техническим заданием предусматривается новое строительство сети газопровода в Республике Татарстан, с. Терси, пер. Восточный д.3,5,7,9,11,13.

Трасса проектируемого газопровода подключается к надземному газопроводу низкого давления d -57 в районе земельного участка с кадастровым номером 18:01:030202:25.

В административном отношении участок изысканий расположен по адресу: Республика Татарстан, Агрызский район, с. Терси, пер. Восточный, д.3,5,7,9,11,13.

В геоморфологическом отношении исследуемый объект расположен в пойме р. Чаж в 1,5 км к юго-востоку.

**Рельеф.** Очень пологий склон, с общим уклоном поверхности в западном направлении не более 2°. Современный рельеф имеет абсолютные отметки от 80,73 до 79,97 м. Перепад рельефа на участке исследований около 1 м. Продольный профиль склона выпуклый, поперечный – прямой.

**Климат** района умеренно-континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой и коротким теплым летом с хорошо выраженными переходными сезонами - весной и осенью.

Основные климатические параметры приведены по данным наблюдений, проводимым ГУ «Удмуртский ЦГСМ».

Среднегодовая температура равна +2.3°C. Самым теплым месяцем является июль со средней температурой 18.5°C. Наиболее холодный месяц январь со среднемесячной температурой -14.6°C.

Абсолютный максимум температуры воздуха равен +38°C, абсолютный минимум - 48°C.

Период со среднесуточной температурой воздуха выше 0°C продолжается 200-250 дней с 5-8 апреля по 23-26 октября, в конце весны, в мае месяце наблюдаются заморозки, бывают случаи выпадения снега, что в целом характерно и для начала июня (начала лета). Продолжительность лета составляет 134-140 дней, в конце августа обычно снова начинаются заморозки.

Осенний период характеризуется ветреной и пасмурной погодой, продолжительность его равна 58-60 дней.

Среднегодовое количество осадков равно 538 мм, с осадками в среднем в год бывает 178 дней, на теплый период (апрель-октябрь), когда осадки выпадают в виде дождя, приходится 310 мм, на холодный – 140 мм. Раз в 10 лет случаются кратковременные грозовые ливни с количеством осадков до 50-60 мм.

Из неблагоприятных явлений погоды следует отметить высокую повторяемость метелей (35 дней в год) и туманов (39 дней в год). К другим атмосферным явлениям относятся атмосферные инверсии 30-40%.

Существенная роль в климате района принадлежит ветровому режиму. В течение года преобладают ветры юго-западного направления, средняя скорость их составляет 4 м/сек., колебания по месяцам происходят от 2.6 до 5.1 м/сек., наименьшие значения характерны для июля-августа месяцев, наибольшие - с октября по март. Максимальные скорости ветра достигают 15 м/сек и редко, не в каждое десятилетие, до 28 м/сек. Число дней с сильными ветрами составляет 10-15 дней.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №.
--------------	----------------	---------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.		70-10/19-03 - ППО	4
							Лист

Преобладающее направление ветра в холодный период за декабрь – февраль – юго-западное, в тёплый период за апрель – октябрь – западное.

Средняя годовая скорость ветра составляет 4,0 м/с.

Нормативная глубина промерзания грунтов определена в соответствии с п. 12.2.3 СП 50-101-2004 и равна для песков пылеватых и мелких 1,91м, для суглинков и глин – 1,57м [19].

**Техногенные условия.** Площадка свободна от застройки и характеризуется слабой техногенной освоенностью. В северо-восточной части объекта расположена ЛЭП 35 кВ, в северо-западной – газопровод. С южной стороны находится застройка частного сектора.

На проектируемых территориях объекты особо охраняемых природных территорий и объекты культурного наследия отсутствуют.

## 2. Проект планировки территории

Целью выполнения проекта планировки, является определение места планируемого размещения линейного объекта – газопровода, а также установление границ земельного участка для его строительства. Для строительства газопровода предусматривается выделение зоны планируемого размещения в виде полосы отвода шириной 4,0 м для возможности производства строительно-монтажных работ с учетом ширины и глубины траншеи.

Таблица №1

Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
		площадь, кв.м	протяженность, м
Зона планируемого размещения	Газопровод с.Терси	982,66	496,66

В целях обеспечения сохранности газопровода при его эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий и ликвидации их последствий устанавливается охранный зона шириной 4 метра - по 2 м в обе стороны от оси трубопровода.

## 3. Проект межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в целях установления границ земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта "Ответвление газопровода к жилым домам с.Терси, пер. Восточный д.3,5,7,9,11,13". В соответствии с зоной планируемого размещения линейного объекта для его строительства необходимо формирование проектного земельного участка площадью 982,66 кв.м путем выделения из земель государственной собственности, расположенных в кадастровом квартале 16:01:030202.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: бытовое обслуживание.

Работы по постановке на учет будут проводиться в один этап:

- выделение земельного участка из неразграниченных земель государственной собственности площадью 982,66 кв.м;

Перечень координат формируемого земельного участка общей площадью 982,66 кв.м представлен в табл.2.

Перечень координат проектируемых красных линий представлен в табл. 3.

Изнв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	70-10/19-03 - ППО	5
						Лист

## Ведомость координат поворотных точек формируемого земельного участка

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	535922.90	2353156.70
н2	535923.56	2353160.65
н3	535883.60	2353166.33
н4	535872.93	2353106.40
н5	535864.21	2353060.99
н6	535852.31	2352998.97
н7	535845.18	2352961.82
н8	535849.13	2352961.19
н9	535856.17	2352997.87
н10	535868.12	2353060.13
н11	535876.83	2353105.51
н12	535886.99	2353161.77
н1	535922.90	2353156.70

Индв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	

70-10/19-03 - ППО

6

Лист



## Ведомость координат проектируемых красных линий

н1	536196.44	2362789.52
н2	536197.13	2362763.59
н3	536186.13	2362689.26
н4	536111.69	2362542.48
н5	536143.24	2362703.57
н6	536153.95	2362764.06
н7	536179.16	2362766.03

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	

70-10/19-03 - ППО

7

Лист

# Графические материалы

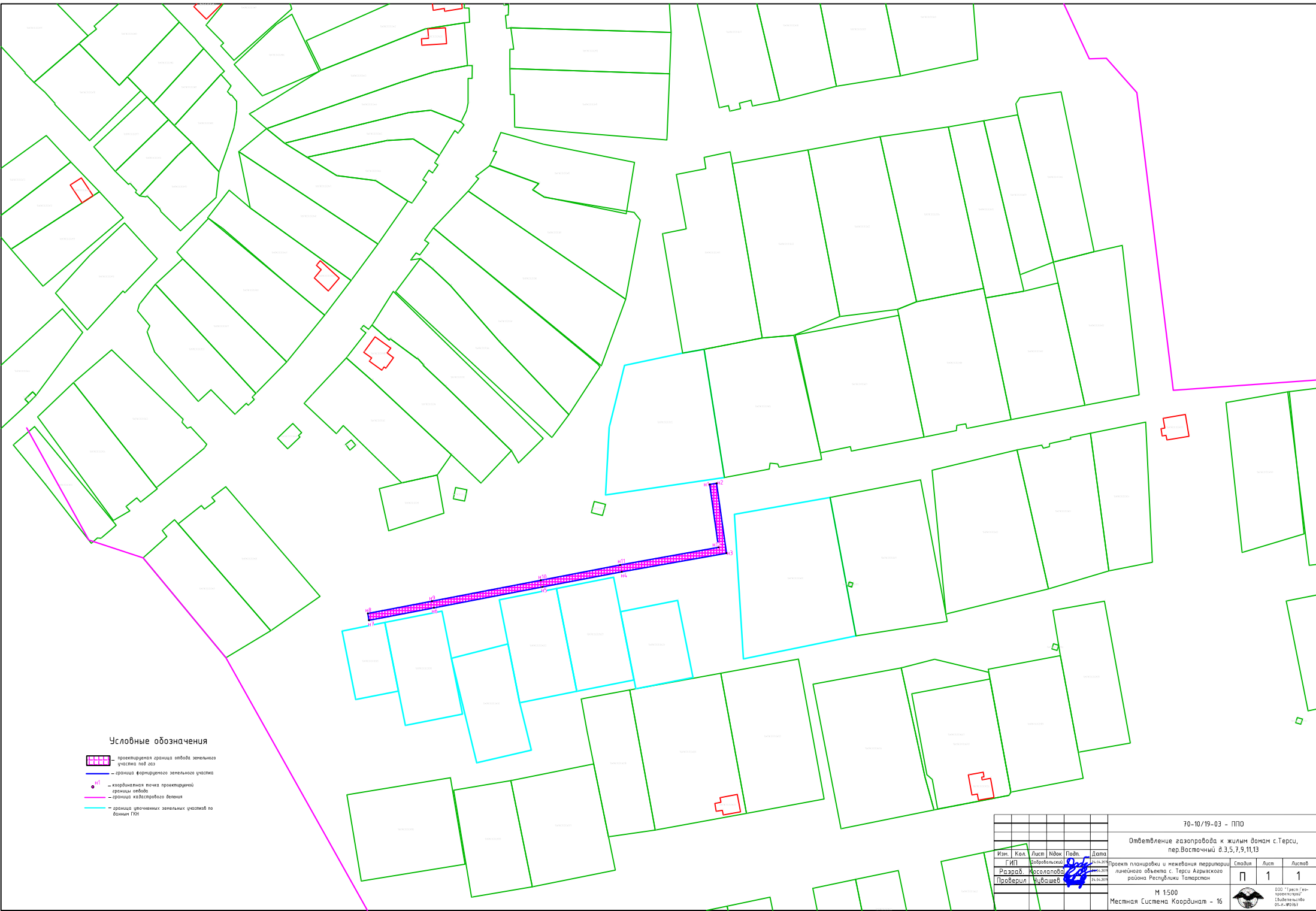
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	







70-10/19-03 - ППО


8

Лист











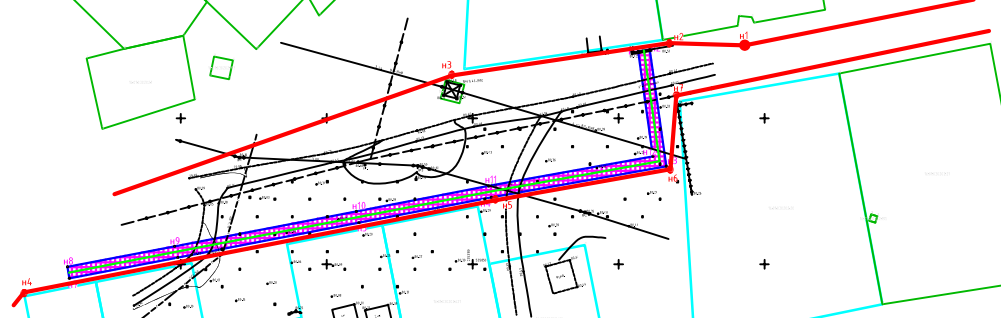
**Условные обозначения**


-  проектная граница отвода земельного участка под газ
-  граница формируемого земельного участка
-  Н1 - координатная точка проекционной
-  границе отвода
-  граница кадастрового деления
-  граница цпаченных земельных участков по данным ГИИ

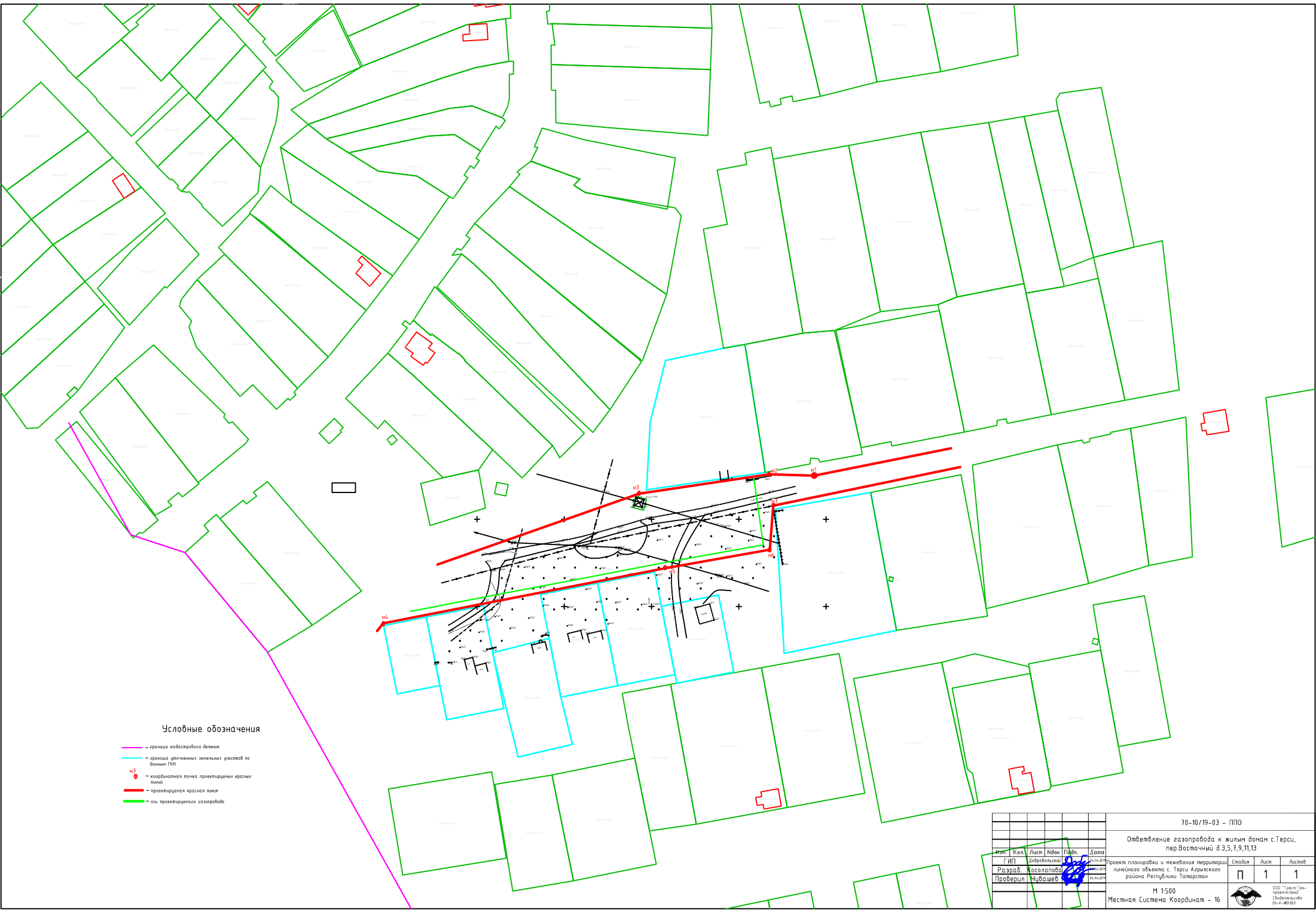
						70-10/19-03 - ППО		
						Отводление газопровода к жилым домам с.Терси, пер.Восточный 8,3,5,7,9,11,13		
Изм.	Кол.	Лист	Издк.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории		
Разраб.	Косолапова	1			2024	линейного объекта с. Терси Азрыского района Республики Татарстан	Этадия	Лист
Проверил	Чибашев				2024		П	1
						М 1:500		
						Местная Система Координат - 16		
						 ООО "Трикс-Геопроизводство" Свидетельство 50-И-00103		

Условные обозначения

-  проектная граница остова земельного участка под осью
-  граница формируемого земельного участка
-  N1 - координатная точка проекционной границы остова
-  граница кадастрового деления
-  граница уточненных земельных участков по данным ГКУ
-  N3 - координатная точка проекции красных линий
-  проекционная красная линия
-  ось проектируемого газопровода




						70-10/19-03 - ППО		
						Отводление газопровода к жилым домам с.Терси, пер.Восточный 8,3,5,7,9,11,13		
Инт.	Кол.	Лист	Издк	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории		
Разраб.	Косолапов				20.02.2019	линейного объекта с. Терси Азрыского района Республики Татарстан		
Проверил	Чубашев				26.02.2019	Этадия	Лист	Листов
						П	1	1
						М 1:500		
						Местная Система Координат - 16		
						 ООО "Трикс Геопроект"		



Условные обозначения

- граница кадастрового деления
- граница уточненных земельных участков по данным ГКИ
- координатная точка проекционных красных линий
- проекционная красная линия
- ось проекционного газопровода

70-10/19-03 - ППО					
Ответвление газопровода к жилым домам с.Терси, пер.Восточный д.3,5,7,9,11,13					
Исполн.	Колл.	Лист	№зак	Плщ.	Дата
Г.И.П.	Добровольский	1	01-02/2019	01-02/2019	01-02/2019
Разработ.	Косалова	1	01-02/2019	01-02/2019	01-02/2019
Проверил	Чубаев	1	01-02/2019	01-02/2019	01-02/2019
Проект планировки и межевания территории линейного объекта с. Терси Агрийского района Республики Татарстан					
М 1:500					
Местная Система Координат - 16					
				Лист	Листов
				1	1
				 ООО "Газпром Татарстан" Субъект Газпром 01-02-000167	