



**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

06 апреля 2023 года № 13

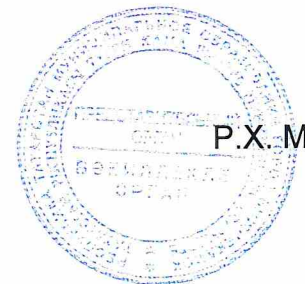
О внесении изменений в Положение о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района, утвержденное решением Нижнекамского городского Совета от 15 сентября 2017 года № 22

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 51 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 82 Устава муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, в целях эффективного использования и управления муниципальным имуществом, Нижнекамский городской Совет

**РЕШАЕТ:**

1. Внести в Положение о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района, утвержденное решением Нижнекамского городского Совета от 15 сентября 2017 года № 22, изменения согласно приложению.
2. Отделу по связям с общественностью и средствами массовой информации опубликовать настоящее решение в порядке, определенном Уставом Нижнекамского муниципального района, а также разместить на официальном сайте Нижнекамского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной политике и экономическому развитию Нижнекамского городского Совета.

Мэр города Нижнекамска



Р.Х. Муллин

Изменения,  
вносимые в Положение о порядке владения, пользования и распоряжения  
имуществом муниципального образования город Нижнекамск  
Нижнекамского муниципального района, утвержденное решением  
Нижнекамского городского Совета от 15 сентября 2017 года № 22

1. Пункт 5.4 Положения дополнить подпунктом 10.1 следующего содержания:  
«10.1) принятие решения о вскрытии и осмотре жилых помещений муниципального  
жилищного фонда города Нижнекамска;».

2. Дополнить раздел 5 Положения пунктами 5.6-5.15 следующего содержания:  
«5.6. Правомочия собственника по обеспечению доступа в свободные жилые  
помещения, находящиеся в муниципальном жилищном фонде города Нижнекамска,  
реализуются посредством осуществления действий, направленных на проникновение  
(вскрытие) в жилые помещения муниципального жилищного фонда города Нижнекамска и  
их осмотр в случаях, предусмотренных настоящим разделом.

Для целей применения настоящего раздела под свободным жилым помещением  
понимается жилое помещение, находящееся в муниципальном жилищном фонде города  
Нижнекамска, при условии отсутствия проживания в нем на законных основаниях  
граждан, и в отношении, которого установлено одно из обстоятельств, предусмотренных  
пунктом 5.7 настоящего раздела.

5.7. Вскрытие и осмотр жилых помещений производятся на основании решения  
исполнительного комитета города Нижнекамска при условии невозможности  
проникновения в жилое помещение иным способом и наличии в отношении жилого  
помещения документов, подтверждающих:

5.7.1. отсутствие договора найма жилого помещения и регистрации в данном жилом  
помещении граждан по месту жительства;

5.7.2. смерть или объявление в судебном порядке умершим одиноко проживавшего  
нанимателя жилого помещения при условии отсутствия иных зарегистрированных по  
месту жительства в данном жилом помещении лиц;

5.7.3. признание в судебном порядке одиноко проживавшего нанимателя безвестно  
отсутствующим при условии отсутствия иных зарегистрированных по месту жительства в  
данном жилом помещении лиц;

5.7.4. признание граждан, зарегистрированных в жилом помещении, утратившими  
право пользования жилым помещением в судебном порядке, при условии отсутствия  
граждан, зарегистрированных по месту жительства в данном жилом помещении;

5.7.5. окончание судебным приставом-исполнителем исполнительного производства  
о выселении из жилого помещения муниципального жилищного фонда всех лиц,  
зарегистрированных и (или) проживающих в нем, в связи с фактическим исполнением  
исполнительного документа;

5.7.6. расторжение или истечение срока действия договора найма жилого  
помещения специализированного жилищного фонда при условии отсутствия граждан,  
зарегистрированных по месту жительства в данном жилом помещении.

5.8. Вскрытие и осмотр жилых помещений также производится в случае  
необходимости производства в жилом помещении безотлагательных аварийных работ на  
момент аварии инженерных коммуникаций при условии невозможности проникновения в  
жилое помещение иным способом.



5.9. Решение о вскрытии и осмотре жилого помещения принимается исполнительным комитетом города Нижнекамска.

5.10. Вскрытие и осмотр жилого помещения осуществляются специально созданной комиссией по вскрытию и осмотру жилых помещений муниципального жилищного фонда города Нижнекамска (далее – комиссия). Состав комиссии и положение о ее деятельности утверждается исполнительным комитетом города Нижнекамска.

5.11. Перед началом реализации действий по вскрытию и осмотру жилого помещения комиссия решает вопрос предоставления права осуществления фото- и/или видеофиксации хода осуществления процедуры вскрытия и осмотра жилого помещения одному из членов комиссии, определяемому путем голосования присутствующих членов комиссии простым большинством голосов, результаты которого отражаются в акте вскрытия и осмотра жилого помещения, составляемом по форме, утверждаемой исполнительным комитетом города Нижнекамска.

5.12. До начала процедуры вскрытия и осмотра жилого помещения должностными лицами проводится опрос присутствующих соседей, старшего по подъезду, старшего по дому, представителя управляющей (обслуживающей) организации в целях установления факта проживания во вскрываемом жилом помещении граждан, обеспечивается участие во вскрытии и осмотре не менее 2 (двух) лиц из вышеуказанных категорий.

Для целей применения настоящего раздела под должностными лицами понимаются лица, входящие в состав комиссии по вскрытию и осмотру жилых помещений муниципального жилищного фонда города Нижнекамска.

Результаты опроса в обязательном порядке фиксируются в акте вскрытия и осмотра жилого помещения.

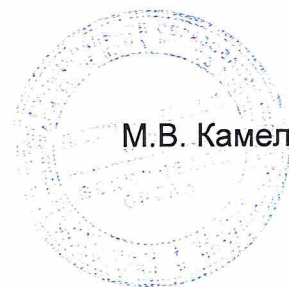
5.13. Вскрытие жилого помещения производится управляющей (обслуживающей) организацией. По запросу комиссии на место вскрытия и осмотра жилого помещения с целью соблюдения общественного порядка приглашаются сотрудники полиции. Неявка сотрудников полиции не является препятствием для демонтажа.

Для целей применения настоящего раздела под управляющей (обслуживающей) организацией понимается организация любой формы собственности, в том числе товарищество собственников жилья, организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, а также индивидуальный предприниматель без образования юридического лица, осуществляющее управление, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также предоставление коммунальных услуг.

5.14. По результатам процедуры вскрытия и осмотра жилого помещения всеми присутствующими членами Комиссии и лицами, указанными в пункте 5.12 настоящего раздела, подписывается акт вскрытия и осмотра жилого помещения, который составляется секретарем комиссии непосредственно в ходе осуществления действий по вскрытию и осмотру жилого помещения в 1 экземпляре.

5.15. После завершения действий по вскрытию и осмотру жилого помещения во входную дверь данного жилого помещения устанавливается новый замок, входная дверь печатывается присутствующими членами комиссии.

Заместитель Мэра  
города Нижнекамска



М.В. Камелина