



**РЕШЕНИЕ**

15 декабря 2023 года

г. Буинск

**КАРАР**

№ 6-56

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле в Буинском муниципальном районе Республики Татарстан, утвержденное Решением Совета Буинского муниципального района РТ от 22 ноября 2021 г. №1-21

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Буинский муниципальный район Республики Татарстан», Совет Буинского муниципального района Республики Татарстан

**РЕШИЛ:**

1. В «Положение о муниципальном жилищном контроле в Буинском муниципальном районе Республики Татарстан» утвержденного решением Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 22 ноября 2021 г. №1-21, (далее – Положение) внести следующие изменения:

1.1. Приложение №3 Положения изменить и изложить в следующей редакции, согласно приложению №1;

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Буинского муниципального района и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

И.о.Главы Буинского  
муниципального района,  
заместитель председателя Совета

И.Ф.Еремеев

Приложение №1  
к решению Совета  
Буинского муниципального  
района Республики Татарстан

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых  
в рамках осуществления муниципального жилищного контроля

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

2. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Более пяти случаев в неделю вызовов ремонтных бригад для проведения работ по устранению неисправностей общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении контролируемого лица, по информации Единой диспетчерской службы.

5. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, более чем на 50% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом.

---