



РЕШЕНИЕ

КАРАР

28.12.2023

г. Заинск

№ 308

**О внесении изменений в решение Совета  
Заинского муниципального района от  
07.10.2021 №170 «Об утверждении  
Положения осуществления муниципального  
жилищного контроля на территории  
Заинского муниципального района  
Республики Татарстан»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 11 июня 2021 года № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», подпунктом а пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», руководствуясь Уставом Заинского муниципального района Республики Татарстан, Совет Заинского муниципального района Республики Татарстан

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 07.10.2021 №170 «Об утверждении Положения осуществления муниципального жилищного контроля на территории Заинского муниципального района Республики Татарстан» (с изменениями от 27.12.2021 №195, от 21.04.2022 № 212) изменения, изложив приложение № 3 в новой редакции, согласно приложению.

2. Организационному отделу Совета Заинского муниципального района опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации,

разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на официальном сайте Заинского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Заинского муниципального района по экологии, земельным вопросам, строительству, ЖКХ и транспорту.

**Председатель Совета**



**Р.Г. Каримов**



Приложение  
к решению Совета Заинского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 28.12. 2023 № 308

Приложение 3  
к Положению осуществления  
муниципального жилищного  
контроля на территории  
Заинского муниципального района  
Республики Татарстан

### Перечень

индикаторов риска нарушения обязательных требований,  
используемых для определения необходимости проведения внеплановых  
проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля

1. Более пяти случаев в неделю вызовов бригад для проведения работ по устранению неисправностей общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении контролируемого лица, по информации Единой диспетчерской службы.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, более чем на 50% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом.