

**Совет Большекургузинского сельского поселения
Зеленодольского муниципального района
Республики Татарстан**

«29» июнь 2016 ел

№53

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Олы Караужа авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль милеген хосусыйлаштыру тәртибе турында

Олы Караужа авыл җирлеге башлыгы М. Г. Шакировның мәгълүматларын тыңлап фикер алышканнан соң Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Олы Караужа авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турында, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 35 статьясындагы 10 өлешенең 5 пунктна, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 22 статьясындагы 8 өлешенең 5 пунктна таянып, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Олы Караужа авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставының 87 статьясындагы 1 пункт, муниципаль хокукый актлар системасын актуальләштерү максатларында, Олы Караужа авыл җирлеге Советы КАРАП ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районының «Олы Караужа авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль милеген хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне өлеге карар кушымтасы нигезендә расларга.

2. «Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районы «Олы Караужа авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең муниципаль милеген хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2008 елның 8 сентябрдәге 96 номерлы Олы Караужа авыл җирлеге советы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Өлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталында, (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) «Интернет» челтәрендә

**Олы Караужа
Авил җирлеге башлыгы,
Совет рәисе**

М.Г. Шакиров

**Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Олы
Караужа авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль милеген
хосусыйлаштыру тәртибе турында нигезләмә**

1. 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Олы Караужа авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең муниципаль милеген хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмә (алга таба нигезләмә) таләпләр нигезендә эшләнде:

-Россия Федерациясе Гражданнар кодексы;

-«Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ Федераль закон;

-«Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль закон;

-«Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында» 29.07.1998 ел, № 135-ФЗ Федераль закон;

-«дәүләт яки муниципаль милекне сату буенча конкурс үткәру турында Нигезләмәне раслау хакында» 12.08.2002 ел, № 584 РФ Хөкүмәте карарлары;

-Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Дәүләт яисә муниципаль милекне гавами тәкъдим аша һәм бәяне игълан итмичә сатуны оештыру турындагы нигезләмәне раслау хакында» 22.07.2002 ел, № 549 карарлары;

-РФ Хөкүмәтенең 12.08.2002 ел, № 585 (11.11.2002 ел редакциясендә) «аукционда дәүләт яисә муниципаль милекне сатуны оештыру турындагы нигезләмәне һәм дәүләт яисә муниципаль милектә булган ачык акционер җәмгыятьләр акцияләрен махсуслаштырылган аукционда сатуны оештыру турындагы нигезләмәне раслау хакында»;

-Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Олы Караужа авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы;.

1.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районының «Олы Караужа авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәтне түләүсез читләштерүне, физик һәм (яисә) юридик затлар милкенә хосусыйлаштыруны аңлата.

1.3. Әлеге Нигезләмә муниципаль милекне хосусыйлаштыруда барлыкка килгән мөнәсәбәтләрне һәм муниципаль милек белән идарә итү буенча алар белән бәйле мөнәсәбәтләрне җайга сала.

1.4. Әлеге Нигезләмәнең гамәле читләшкәндә барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә кагылмый:

1) күчмәсез милек объектлары урнашкан җир кишәрлекләрен, шул исәптән мөлкәт комплексларын читләштерүдән тыш;

2) табиғый ресурслар;
3) муниципаль торак фонды;
4) Россия Федерациясе территориясеннән читтә урнашкан муниципаль милек;

5) Россия Федерациясенең халыкара шартнамәләрендә каралган очрақларда муниципаль милек;

6) дини оешмалар милкенә тиешле максатларда аларга караган җир кишәрлекләре һәм муниципаль милектәге башка дини мөлкәтләр белән файдалану өчен, шулай ук муниципаль милектә булган һәм биналары урнашкан җир участкалары, инвалидларның гомумроссия ижтимагый оешмалары һәм оешмалары милкенә түләүсез кире кайтарылмый биналар һәм корылмалар, күрсәтелгән оешмалар милкендә;

7) муниципаль унитар предприятиеләрне үзгәртеп корганда төзелгән коммерциячел булмаган оешмалар милкенә һәм коммерциячел булмаган оешмаларга «Олы Карауҗа авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә мөлкәти өлеше буларак тапшырыла торган муниципаль милек;

8) муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль милек учреждениеләре, аларга хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында беркетелгән;

9) суд карары нигезендә муниципаль милек;

10) «Олы Карауҗа авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегендә федераль законнарда каралган очрақларда акцияләр аларны акционер жәмгыять тарафыннан сатып алуны таләп итү хокукына ия;

11) «акционерлык жәмгыятьләре турында» 26.12.1995 ел №208-ФЗ Федераль законның 84.2, 84.7 һәм 84.8 статьяларында билгеләнгән тәртиптә акционерлык жәмгыятьте акцияләре, шулай ук акционерлык жәмгыятьте акцияләрендә конвертлана торган кыйммәтле кәгазьләр;

12) «Россия Федерациясендә алдынгы социаль-иқтисадый үсеш территорияләре турында» Федераль законда билгеләнгән тәртиптә идарәче компания милкенә «Олы Карауҗа авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә милек кәртеме буларак тапшырыла торган мөлкәт;

Өлеге пунктта күрсәтелгән муниципаль милекне читләштерү башка федераль законнар һәм (яисә) башка норматив хокукый актлар белән җайга салына.

1.5. Федераль законнар белән әйләнештән алынган объектларга кертелгән мөлкәтне, шулай ук федераль законнар нигезендә муниципаль милектә булырга мөмкин булган мөлкәтне хосусыйлаштырырга ярамый.

1.6. Олы Карауҗа авыл җирлегенә башкарма комитеты (алга таба – Башкарма комитет) Яшел Үзән муниципаль районы җирле үзидарә органына мөлкәт мөнәсәбәтләре буенча муниципаль милекне хосусыйлаштыру функцияләрен башкаруга вәкаләтләр бирергә хокуклы (алга таба – җирле үзидарәнең вәкаләтле органы).

1.7. Муниципаль милекне сатуны гамәлгә ашыру өчен Башкарма комитет яисә җирле үзидарәнең вәкаләтле органы билгеләнгән тәртиптә махсус оешмаларны җәлеп итәргә хокуклы.

1.8. Җирле үзидарәнең вәкаләтле органы башкарма комитет карары буенча хосусыйлаштыру процессында оештырыла торган ачык акционерлык жәмгыятьләрен гамәлгә куючы булырга хокуклы.

1.9. Дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, шулай ук устав капиталында Россия Федерациясе,

Россия Федерациясе субъектлары һәм муниципаль берәмлекләр өлеше гамәлдәге законнарда каралган очрактан тыш, 25 проценттан артырак булган юридик затлардан тыш, муниципаль милекне сатып алучылар була ала.

Өлеге пунктта билгеләнгән чикләүләр үз белдекләре булмаган һәм муниципаль милеккә караган жир кишәрлекләрендә урнашкан күчмәсез милек объектлары милекчеләренә кагылмый.

1.10. Федераль законнарда билгеләнгән чикләүләр конституциячел корылыш, эхлак, сәламәтлек, башка затларның хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре нигезләрен яклау, дәүләтнең оборона сәләтен һәм иминлеген тәмин итү максатларында физик һәм юридик затларның аерым категорияләрендәге гражданлык мөнәсәбәтләрендә катнашуны чикләү, муниципаль милекне хосусыйлаштыруда мәжбүри.

Ачык акционерлык жәмгыятьләре гамәлдәге законнар нигезендә хосусыйлаштырылырга тиешле акцияләрен сатып алучылар була алмый.

2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның төп максатлары һәм принциплары

2.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның төп максатлары булып тора:

-Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районының «Зур Караужа авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге икътисадының нәтижәләгән арттыру һәм хужалык итүче аерым субъектларның эшчәнлеген;

-муниципаль милек объектларын тотуга жирле бюджет чыгымнарын киметү;

-Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Олы Караужа авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге икътисадын һәм аның инфраструктурасын үстерү өчен инвестицион чаралар жәлеп итү;

-муниципаль милекне хосусыйлаштырудан кергән акчалар хисабына жирле бюджетны тулыландыру;

-жәлеп ителгән акчалар хисабына муниципаль ресурсларны яңадан торгызу, шулай ук муниципаль милекне хосусыйлаштырудан кергән акчалар хисабына;

- Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Олы Караужа авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә эшмәкәрлек эшчәнлеген үстерүгә һәм бизнесны озак сроклы үстерүгә һәм яңа эш урыннары булдыруга юнәлдерелгән нәтижәле милекчеләр булдыруга булышлык итү.

2.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру муниципаль милекне сатып алучыларның тигезлеген һәм жирле үзидарә органнары эшчәнлеген ачыклығын тануга нигезләнә.

2.3. Муниципаль милек физик һәм (яисә) юридик затлар милкенә бары тик түләүсез нигездә (яисә муниципаль милеккә кертелә торган акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен муниципаль милеккә яки муниципаль унитар предприятиеләрне үзгәртеп кору юлы белән төзелгән Хужалык жәмгыятьләренен устав капиталында өлешләре кертелә торган акцияләрен муниципаль милеккә тапшыру юлы белән түләүгә) читләштерелә.

3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны планлаштыру

3.1. Башкарма комитет ел саен муниципаль милекне хосусыйлаштыру планын раслый.

3.2. Фаразланган планда муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль милектә булган ачык акционерлык жәмгыятьләре һәм башка муниципаль милек акцияләре исемлеге бар, аны тиешле елда хосусыйлаштыру планлаштырыла. Фаразлау планында муниципаль милекнең хосусыйлаштыру планлаштырыла торган кыскача характеристикасы һәм хосусыйлаштыру сроклары күрсәтелә.

3.3. Хосусыйлаштыруның фараз планында билгеләнгән нигезләмәләр Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районының «Олы Караужа авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге башкарма хакимиятенә барлык органнары, унитар предприятие җитәкчеләре тарафыннан үтәргә тиеш, аларга карата хосусыйлаштыру турында Карар кабул ителгән.

3.4. Күчәмсез милек, шулай ук Күчәмсез милекнең аерым объектлары (биналар, корылмалар) Башкарма комитетның аерым карарлары нигезендә хосусыйлаштырыла.

3.5. Фаразлау планына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертелергә мөмкин.

4. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планын эшләү

4.1. Чираттагы финанс елына муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фараз планы проектын эшләү Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районының «Олы Караужа авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә социаль икътисади үсеш программасы нигезендә муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы тәкъдимнәр нигезендә гамәлгә ашырыла.

4.2. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Олы Караужа авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетның идарә итү өлкәләрендә ел саен, алымдагы елның 1 июненнән дә соңга калмыйча җайга салучы органнары җирле үзидарәнең вәкаләтле органына үз карамагындагы муниципаль унитар предприятиеләрне хосусыйлаштыру турында тәкъдимнәр җибәрәләр, шулай ук Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районының «Олы Караужа авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге милкендә булган ачык акционер жәмгыятьләрнең икътисадның билгеле бер тармагында һәм башка муниципаль милектә эшчәнлек алып баручы акцияләре.

Акцияләре Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районының «Олы Караужа авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге милкендә булган җирле үзидарә органнары, муниципаль унитар предприятиеләр, шулай ук ачык акционерлык жәмгыятьләре, башка юридик затлар һәм гражданныр җирле үзидарәнең вәкаләтле органына Чираттагы финанс елында муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы тәкъдимнәр җибәрергә хокуклы.

4.3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы тәкъдимнәр нигезендә җирле үзидарәнең вәкаләтле органы муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы проектын эзерли һәм аны Башкарма комитетка раслауга тәкъдим итә.

4.4. Башкарма комитет тарафыннан расланган хосусыйлаштыру планы Зеленодольск муниципаль районының Олы Караужа авыл җирлегенә Советына (алга таба – Совет) чираттагы финанс елына бюджет проекты белән бер үк вакытта аңа кушып бирелә торган материаллар составында җибәрелә.

5. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның Фараз планын үтәү турында мәгълүмат

5.1. Жирле үзидарә вәкаләтле органының тәкъдим ителгән хисабы нигезендә Башкарма комитет ел саен, 1 февральдән дә соңга калмыйча, советка муниципаль милекне хосусыйлаштыруның узган ел Фараз планын үтәү турында мәғлүмат бирә.

5.2. Узган ел муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның Фараз планын үтәү турындагы хисапта узган елда хосусыйлаштырылган муниципаль унитар предприятиеләрнең милек комплекслары, ачык акционерлык жәмгыятьләрнең һәм башка муниципаль милекнең акцияләре исемлегә бар.

6. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру ысуллары

6.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның түбәндәге ысуллары кулланыла:

- 1) унитар предприятиәне акционерлык жәмгыятенә әйләндерү;
- 1.1) унитар предприятиәне жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятькә әйләндерү;
- 2) аукционда муниципаль милекне сату;
- 3) махсус аукционда акционерлык жәмгыятьләрен сату;
- 4) конкурста муниципаль милекне сату;
- 5) муниципаль милекне жәмәгать тәкъдиме аша сату;
- 6) бәяне игълан итмишә муниципаль милекне сату;
- 7) акционерлык жәмгыятьләрнең устав капиталларына өләш кертү;
- 8) ышаныч идарәсә нәтижәләре буенча акционерлык жәмгыятьләрен сату.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру бары тик күрсәтелгән ысуллар белән генә «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ Федераль законда билгеләнгән тәртиптә башкарыла.

6.2. Муниципаль милекне сату буенча аукционнар һәм конкурслар аукционнар һәм конкурслар оештыру һәм үткөрү буенча даими комиссия катнашында үткөрелә, аның составы Башкарма комитет житәкчесә тарафыннан раслана. Комиссия составына Башкарма комитет житәкчесә һәм вәкилләре, Совет депутатлары һәм башка кызыксынган затлар керә. Комиссия бер үк вакытта муниципаль милекне аукционда яки конкурста сату ысулы белән хосусыйлаштыру шартларының үтәлешен контрольдә тоту буенча комиссия дә булып тора.

6.3. Унитар предприятиеләрнең милек комплексларын хосусыйлаштыру аларны хужалык жәмгыятьләренә «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ Федераль законда билгеләнгән тәртиптә үзгәртү юлы белән башкарыла.

Унитар предприятиеләрнең мөлкәти комплексларын хосусыйлаштыру түбәндәге жир кишәрлекләрен тартып алу белән бергә башкарыла:

- унитар предприятиәнең даими (срогы чикләнмәгән) файдалану яки аренда хокукы бар;

- занимаемых объектами недвижимости, указанными в пункте 6.4 настоящего Положения, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса унитарного предприятия, и необходимых для использования указанных объектов.

6.4. Төзелеш эшләре тәмамланмаган һәм күчәмсез милек объектлары дип танылган биналарны, корылмаларны, шулай ук корылмаларны хосусыйлаштыру мондый мөлкәтне сатып алушы затны, шундый мөлкәт белән били торган жир участокларын читләштерүдән бер үк вакытта гамәлгә ашырыла, әгәр федераль законда башкасы каралмаган булса.

6.5. Күчәмсез милек объектлары белән шәгыйльләнүчә һәм аларны куллану өчен кирәкле жир кишәрлекләрен керткәндә акционерлык жәмгыятьләрнең устав

капиталына кертем буларак элге Нигезлэмәнең 12 бүлегендә билгелэнгән чикләү кулланылмый.

7. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карар

7.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар Башкарма комитет житәкчесе тарафыннан муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы нигезендә һәм муниципаль милекне сату буенча аукционнар һәм конкурслар оештыру һәм үткәру комиссиясе тәкъдимнәре нигезендә кабул ителә.

7.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар Башкарма комитет карары рәвешендә рәсмиләштерелә һәм түбәндәге мәгълүматларны үз эченә ала:

- мөлкәтнең исеме һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирүче башка төр (мөлкәт характеристикасы);
- милекне хосусыйлаштыру ысулы;
- муниципаль милекне хосусыйлаштыруга тиешле башлангыч бәя;
- түләү вакыты (ул бирелгән очракта);
- мөлкәтне хосусыйлаштыру өчен кирәкле бүтән мәгълүматлар.

Унитар предприятиенең милек комплексын хосусыйлаштыру очрагында, муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар шулай ук раслана:

- «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, №178-ФЗ Федераль законның 11 статьясы нигезендә билгелэнгән унитар предприятиенең мөлкәт комплексын хосусыйлаштыруга тиеш булган составы;
- унитар предприятиенең милек комплексы составында хосусыйлаштырылырга тиешле объектлар исемлегенә (шул исәптән эксклюзив хокуклар да);
- унитар предприятиенә үзгәртү аша барлыкка килгән акционерлык жәмгыяте яки жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыятенң устав капиталы күләме;
- акционерлык жәмгыяте акцияләренң саны, категориясе һәм номиналь бәясе яки жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыятенң катнашучы өлешенң номиналь бәясе - «Олы Караужа авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә.

Унитар предприятиенең милек комплексы составында хосусыйлаштырылырга тиешле объектлар (шул исәптән эксклюзив хокуклар) Башкарма комитет тарафыннан «Олы Караужа авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә казнасына алына.

7.3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы расланганнан алып һәм оешкан хужалык жәмгыятенң дәүләт теркәвен көненә кадәр унитар предприятие аның мөлкәтен хужасының язма ризалыгынан башка хокуклы түгел:

- күрсәтелгән унитар предприятиендә эшләүчеләр санын киметү;
- килешүләр (үзара бәйлә берничә килешү) башкару, аның соңгы баланс хисабын раслау датасына яисә федераль законда билгелэнгән минималь хезмәт хакынан илле мең тапкырга артыграк булган унитар предприятие активларының баланс бәясенң 5 процентыннан артып китә, шулай ук турыдан-туры яки турыдан-туры мөлкәттән читләшү мөмкинлеген белән бәйлә килешүләр (берничә бәйлә килешүләр), элге унитар предприятие активларының баланс бәясенң 5 процентыннан артып киткән бәясе аның соңгы баланс хисабын раслау датасына яисә федераль законда билгелэнгән минималь хезмәт хакынан илле мең тапкырга күбрәк;
- кредитлар алу;
- кыйммәтле кәгазьләр чыгару;

- хужалык ширкәтләрен яки жәмгыятьләрен гамәлгә куючы булырга, шулай ук хужалык ширкәтләренең яки жәмгыятьләренең устав (туплау) капиталында акцияләр (өлешләр) сатып алырга һәм читләштерергә.

7.4. Муниципаль милекне сату, гамәлдәге законнарда каралган мәжбүри шартларны күрсәтеп, сату-алу килешүе белән рәсмиләштерелә.

8. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру өчен сатып алучылар тарафыннан тапшырыла торган документлар

8.1. Муниципаль милек сатып алуга дөгъвачылар гариза белән бер үк вакытта түбәндәге документларны тапшыралар:

юридик затлар:

- расланган Оештыру документларының күчермәләре;
- Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты яисә муниципаль берәмлекнең юридик затның устав капиталындагы өлеше турында белешмәләр булган документ (акцияләренең хужалары реестры йә аннан өземтә яисә юридик зат мөһере белән расланган (мөһер булган очракта) һәм аның житәкчесе имзалаган хат);
- юридик зат житәкчесенең юридик зат исемнән гамәлләр башкаруга вәкаләтләрен раслый торган (әлеге затны билгеләү турындагы карарның күчермәсе яисә аны сайлау турында) һәм аның нигезендә юридик зат житәкчесе юридик зат исемнән ышанычнамәсе булмаган килеш эш итү хокукына ия булган документ; физик затлар шәхесен таныклаучы документ күрсәтә яки аның барлык исемнәренең күчермәләрен тапшыра.

Өгәр дә дөгъвачы исемнән аның ышаныч кәгазе буенча вәкиле гамәлдә булса, заявкага дөгъвачы исемнән билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелгән яки андый ышанычнамәнең нотариаль расланган күчермәсе язылырга тиеш. Дөгъва кылучы исемнән гамәлләр башкаруга ышанычнамә юридик затның вәкаләтле житәкчесе тарафыннан имзаланган очракта, гаризада шулай ук әлеге затның вәкаләтләрен раслаучы документ булырга тиеш.

8.2. Гариза белән бер үк вакытта тапшырыла торган документларның барлык битләре яисә әлеге документларның аерым томнары дөгъвачы мөһере белән беркетелергә, номерланырга, претендент мөһере белән беркетелергә (матбугат булган очракта) (юридик зат өчен) һәм дөгъва кылучы яки аның вәкиле тарафыннан имзаланырга тиеш.

Әлеге документларга (шул исәптән һәр томга) аларның тасвирламасы да беркетелә. Заявка һәм мондый тасвирлама ике нөсхәдә төзелә, аларның берсе-сатучы, икенчесе-дөгъвачы.

Дөгъвачы тарафыннан күрсәтелгән таләпләрне үтәү гариза белән бер үк вакытта тапшырыла торган гариза һәм документлар дөгъвачы исемнән бирелгән дигән сүз. Шул ук вакытта дөгъвачы тарафыннан гариза белән бер үк вакытта тапшырыла торган документларның барлык битләре яки документларның аерым томнары саналырга тиеш дигән таләпне тиешенчә үтәмәү дөгъвачыга сатуда катнашудан баш тарту өчен нигез түгел.

Гариза белән бер үк вакытта тапшырыла торган документларга, әлеге бүлектә каралган таләпләрдән тыш, башка таләпләрне билгеләргә, шулай ук башка документларны тапшыруны таләп итәргә ярамый.

Муниципаль милекне электрон формада саткан очракта заявка һәм аның белән бер үк вакытта тапшырылган башка документлар электрон документлар рәвешендә тапшырыла.

9. Муниципаль милекне сату буенча конкурс шартларын эшләү һәм раслау, аларның үтәлешен контрольдә тоту һәм мондый шартларны үтәү конкурсында жиңүче итеп раслау тәртибе

9.1. Муниципаль милекне сату буенча конкурс шартлары Башкарма комитет тарафыннан «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, №178-ФЗ Федераль закон нигезендә аукционнар һәм конкурслар оештыру һәм үткөрү буенча даими комиссия катнашында эшләнә. Конкурсның шартлары хосусыйлаштыру шартлары турында карар составында башкарма комитет карары белән раслана.

9.2. Мәдәни мирас объектларын сатуга кагылышлы конкурс шартлары бу өлештә тиешле дәрәжәдәге мәдәни мирас объектларын саклау органы белән килештерелергә тиеш.

9.3. Конкурс шартларында нигезләү, аларны үтәү сроклары, мондый шартларны үтәү конкурсында жиңүче тарафыннан раслау тәртибе булырга тиеш.

9.4. Конкурс нәтижеләре буенча конкурста жиңүче белән мөлкәтне сатып алу-сату килешүе төзелә, ул мәжбүри рәвештә Башкарма комитет карары белән билгеләнгән шартларны үз эченә ала.

9.5. Конкурс шартларының үтәлеше конкурста жиңүче милек сатып алу килешүе белән төзелгән аукционнар һәм конкурслар оештыру һәм үткөрү буенча даими гамәлдәге комиссия тарафыннан контрольдә тотыла.

9.6. Конкурс шартларының үтәлешен тикшереп торуну тәэмин итү өчен аукционнар һәм конкурслар оештыру һәм үткөрү буенча даими гамәлдәге комиссия:

- конкурс шартларының үтәлешен раслаучы отчет документларын конкурста жиңүче жиңбәргән документларны карый;

- кварталга бер тапкыр конкурс жиңүчесе тарафыннан конкурс шартларының үтәлешен раслау өчен тапшырыла торган документларны тикшерү, шулай ук тикшерелә торган объектлар урнашкан урында конкурс шартларының факттагы үтәлешен тикшерү уздыру;

9.7. Отчет документларының ешлыгы һәм формасы бәйге жиңүчесе тарафыннан, документлар кварталга бер тапкыр гына бирелмәүне исәпкә алып, мөлкәтне сату-алу килешүе белән билгеләнә.

9.8. Конкурс жиңүчесе тарафыннан конкурс шартларының үтәлешен раслау өчен тапшырыла торган документларны тикшергәндә, шулай ук тикшерелә торган объектлар урнашкан урында конкурс шартларының факттагы үтәлешен тикшергәндә комиссия махсус оешмалар вәкилләрен жәлеп итәргә хокуклы.

9.9. Конкурс жиңүчесе тарафыннан конкурс шартларының үтәлешен раслау өчен тапшырыла торган документларны тикшерү, шулай ук тикшерелә торган объектларның урнашу урынында конкурс шартларының факттагы үтәлешен тикшерү нәтижеләре комиссия әгъзалары, конкурс жиңүчесе, шулай ук махсус оешмалар вәкилләре тарафыннан имзалана торган тикшерү актында чагыла. Конкурста жиңүченең каршы килүләре һәм комиссия әгъзаларының, махсус оешмалар вәкилләренең аерым фикерләре язмача рәсмиләштерелә һәм тикшерү актына кушыла.

9.10. Конкурсның жиңүчесе тарафыннан конкурс шартларын үтәмәү, шулай ук аларны тиешенчә үтәмәү, шул исәптән күрсәтелгән шартларны үтәүнең арадаш яки ахыргы срокларын бозу һәм аларны үтәү күләмен бозу, комиссия тарафыннан мөлкәтне сату-алу килешүен өзү һәм аларга каралган неустойка түләү турындагы таләпләрне жиңбәрү өчен нигез булып тора.

9.11. Конкурста жиңүченең милекне сату-сату килешүен өзүдән баш тарткан очракта, милекне сатып алу-сату килешүе Башкарма комитет дөгъвасы буенча суд тәртибендә өзелә.

9.12. Конкурс шартларын үтәү срогы чыкканнан соң, 10 эш көне дәвамында конкурс жиңүчесе Башкарма комитетка, барлык кирәкле документларны кулланып, конкурс шартларын үтәү турында жыелма (йомгаклау) хисабын жиберә.

9.13. Конкурс шартларын үтәү турында жыелма (йомгаклау) хисабын алганнан соң 2 ай эчендә Башкарма комитет аукционнар һәм конкурслар оештыру һәм үткөрү буенча даими гамәлдәге комиссия катнашында жыелма (йомгаклау) хисабы конкурсында жиңүче тәкъдим иткән жыелма (йомгаклау) хисабы нигезендә конкурс шартларының факттагы үтәлешен тикшерергә тиеш.

Конкурс шартларының үтәлешен тикшерү тулаем үткәрелә. Конкурс шартларының үтәлешен тикшерү эше өчен кирәк булганда махсус оешмалар жәлеп ителергә мөмкин.

9.14. Бәйге шартларының үтәлеше турындагы жыелма (йомгаклау) Хисабын карау нәтижәләре буенча конкурс шартлары конкурсында жиңүче тарафыннан түбәндәге мәгълүматны үз эченә алырга тиеш үтәү турында акт төзелә:

- акт төзү датасы һәм урыны;
- аукционнар һәм конкурслар оештыру һәм үткөрү буенча даими комиссиянең персонал составы турында мәгълүматлар;
- махсус оешмаларның жәлеп ителгән вәкилләре турында белешмәләр;
- мөлкәтне сатып алу-сату килешмәсе буенча конкурста жиңүченең йөкләмәләре исемлеге;
- конкурс шартлары конкурсы жиңүчесенең үтәлешен раслаучы документлар исемлеге;
- конкурс шартлары конкурсында жиңүчене тану мәсьәләсе буенча аукционнар һәм конкурслар оештыру һәм үткөрү буенча даими гамәлдәге комиссия нәтижәләре һәм тәкъдимнәре.

9.15. Актка кул кую турындагы карар аукционнар һәм конкурслар оештыру һәм үткөрү комиссиясе әгъзалары тавышларынан гади генә тавыш белән кабул ителә.

9.16. Акт комиссиянең жыелма (йомгаклау) хисабы мәгълүматларын тикшерү эшендә катнашкан барлык әгъзалары тарафыннан имзаланган. Комиссия әгъзаларының аерым фикерләре язмача рәсмиләштерелә һәм актка кушыла.

9.17. Кул куелганнан соң 5 көн дәвамында конкурс шартлары жиңүчесе тарафыннан конкурс шартларын үтәү турындагы акт Башкарма комитет тарафыннан раслана.

9.18. Конкурс шартлары конкурсында жиңүчене тану турында комиссия чыгарган актны раслау конкурс шартларын тулы күләмдә үтәү буенча үз йөкләмәләрен конкурста жиңүче булып тора.

Конкурс шартларын үтәмәү турындагы комиссия чыгарган актны раслау милекне сату-алу килешүен өзү һәм тотрыксызлык белән капланмаган күләмдә чыгымнарны түләттерү өчен нигез булып тора.

Күрсәтелгән мөлкәт «Олы Караужа авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге милкендә кала, ә сатып алучының әлеге мөлкәткә карата вәкаләтләре туктатыла.

10. Муниципаль милекне жәмәгать тәкъдиме аша сату

Муниципаль милекне гавами тәкъдим ярдәмендә сату «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, №178-ФЗ Федераль закон нигезендә Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

11. Муниципаль милекне сатуга йомгак ясау тәртибе һәм бәяне игълан итмичә муниципаль милекне сатып алучы белән сату- алу килешмәсе тәзү тәртибе

11.1. Сатучы муниципаль милекне сатып алуга дөгъва кылучылар тарафыннан тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча һәр теркәлгән гариза буенча мөлкәтне сатып алу бәясе турындагы тәкъдимнәрне карау турында аерым карар кабул итә. Күрсәтелгән карар милекне сату нәтижәләре турында беркетмә белән рәсмиләштерелә.

11.2. Сатып алучыны билгеләү өчен сатучы милекне сатып алу бәясе турындагы тәкъдимнәр белән конвертларны ача. Тәкъдимнәр белән конвертларны ачканда, аларны биргән дөгъвачылар яки аларның вәкаләтле вәкилләре булырга мөмкин.

11.3. Муниципаль милекне сатып алучы дип таныла:

а) мөлкәтне сатып алу бәясе турында бер тәкъдимне карауга кабул иткәндә-бу тәкъдимне биргән дөгъвачы;

б) милек алу бәясе буенча берничә тәкъдимне кабул иткәндә - сатылган милек өчен иң югары бәя биргән гариза бирүче;

в) милек алу бәясе өчен берничә охшаш тәкъдимне карау өчен кабул иткәндә - гаризасы башкаларга караганда иртә теркәлгән гариза бирүче.

11.4. Мөлкәтне сату нәтижәләре буенча протокол булырга тиеш:

а) милек турында мәгълүмат;

б) теркәлгән гаризаларның гомуми саны;

в) милек алу бәясе турындагы тәкъдимнәрне караудан баш тарту турында мәгълүмат, аларны тапшырган гариза бирүчеләрне һәм кире кагу сәбәпләрен күрсәтә;

г) милекне сатып алу бәясе буенча каралган тәкъдимнәр турында мәгълүмат, аларны тапшырган гаризаларны күрсәтә;

д) милек сатып алучы турында мәгълүмат;

е) сатып алучы тәкъдим иткән мөлкәтнең сатып алу бәясе;

ж) бүтән кирәкле мәгълүмат.

11.5. Мөлкәтнең сатып алу бәясе турында гариза бирүче тарафыннан тәкъдим ителгән тәкъдимне караудан баш тарту һәм гариза бирүченең милек сатып алучысы булып танылуы турында хәбәрләр гариза бирүчеләргә һәм сатып алучыларга яки аларның вәкаләтле вәкилләренә квитанция алу көненә каршы бирелә. Милек сатуга йомгак ясау яки милекне сату көненә йомгак ясау көненән соң икенче көнне теркәлгән почта аша адресына жиберү.

11.6. Мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән вакытта гаризалар кабул итү өчен бер генә заявка да теркәлмәгән булса яки теркәлгән гаризаларны карау нәтижәләре буенча милекне сатып алу бәясе турында бер генә тәкъдим дә карауга алынмаган булса, милекне сату үтәлмәгән дип таныла, бу исә милекне сату нәтижәләре турында беркетмәдә билгеләнә.

11.7. Милекне сату-алу килешүе 10 эш көненнән дә соңга калмыйча һәм сатуга йомгак ясаганнан соң 15 эш көненнән дә соңга калмыйча төзелә.

11.8. Сатып алучыны милекне сатып алу-сату килешүе тәзүдән баш тартканда, билгеләнгән вакытта сатып алучы мондый килешү тәзү хокукын югалта. Бу очракта милекне сату уңышсыз дип таныла.

12. Муниципаль милекне акционерлык жәмгыятьләренең устав капиталларына өләш кертү

12.1. Муниципаль милек, шулай ук эксклюзив хокуklar Башкарма комитет тәкъдиме нигезендә Совет карары буенча акционерлык жәмгыятьләрәнең устав капиталларына өлөш кертү буларак кертелергә мөмкин. Шул ук вакытта «Олы Карауҗа авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендә булган һәм муниципаль берәмлек тарафыннан сатып алына торган «Олы Карауҗа авыл җирлеге» акционерлык жәмгыяте акцияләрәнең гомуми саны 25 проценттан да ким булмаса тиеш.

12.2. Муниципаль милекне, шулай ук акционерлык жәмгыятьләрәнең устав капиталларына махсус хокуklarны кертү гамәлгә ашырылырга мөмкин:

- акционерлык жәмгыятьләрән оештырганда;
- акционерлык жәмгыятьләрәнең устав капиталларын арттырганда урнаштырыла торган өстәмә акцияләр өчен түләү тәртибендә.

12.3. Акционерлык жәмгыяте акционерлык жәмгыятьләрә турында Россия Федерациясе законнары нигезендә устав капиталын шул исәптән муниципаль милек (мондый милек төрөн күрсәтеп) түләчәк өстәмә акцияләрне урнаштыру юлы белән арттыру турында Карар кабул итте, «Олы Карауҗа авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге карамагындагы (тиешле эксклюзив хокуklarны куллану күләмен, чикләрен һәм ысулын күрсәтеп); муниципаль милек һәм (яисә) эксклюзив хокуklar түләүгә кертелә торган өстәмә акцияләр гомуми акцияләр булып тора; өстәмә акцияләр өчен түләүгә кертелә торган муниципаль милекне бәяләү Россия Федерациясенә бәяләү эшчәнлеге турындагы законнары нигезендә башкарылды.

12.4. «Олы Карауҗа авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкенә сатып алына торган акцияләр саны, акционерлык жәмгыятенә гомуми акцияләрәнең гомуми санында өлөш акцияләр өлөше һәм акционерлык жәмгыятенә устав капиталына өлөш кертү хақы (күрсәтелгән акцияләрне сатып алу бәясе) акционерлык жәмгыятенә устав капиталына кертелә торган муниципаль мөлкәт хақы, «акционерлык жәмгыятьләрә турында» Федераль закон һәм бәяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

13. Социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш объектларын хосусыйлаштыру

13.1. Социаль - мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны хосусыйлаштыру үзенчәлекләре «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, №178-ФЗ Федераль законы белән җайга салына.

13.2. Социаль-мәдәни билгеләнештәге (сәламәтлек саклау, мәдәният һәм спорт) һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, билгеләнеше буенча кулланыла торган объектлардан тыш, муниципаль унитар предприятиенә милек комплексы составында хосусыйлаштырылырга мөмкин:

- халыкны социаль яклау органнары ихтыяҗларын тәэмин итә торган объектлар, шул исәптән картлар өчен йортлар, инвалидлар һәм картлар өчен госпитальләр һәм шифаханәләр;
- тиешле җирлектә яшәүчеләргә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән сәламәтлек саклау, мәдәният объектлары;
- балалар өчен социаль инфраструктура объектлары;
- торақ фонды һәм аның инфраструктурасы объектлары;
- «Олы Карауҗа авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге халкына хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән транспорт һәм энергетика объектлары.

Өлөш пунктта күрсәтелгән объектларның билгеләнеше үзгәртү, балалар өчен социаль инфраструктура объектларыннан тыш, Башкарма комитет белән килештереп

башкарыла. Балалар өчен социаль инфраструктура объектларын билгеләүне үзгәртү «Россия Федерациясендә бала хокукларының төп гарантияләре турында» 24.07.1998 ел, №124-ФЗ Федераль законда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

13.3. Хосусыйлаштырыла торган электр челтәре хужалыгы объектларына, жылылык энергиясе чыганакларына, жылылык челтәрләренә, үзәкләштерелгән кайнар су белән тәэмин итү системаларына һәм мондый системаларның аерым объектларына карата эксплуатацион йөкләмәләрнең шартларын үтәүне контрольдә тоту Башкарма комитет карары белән раслана торган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

14. Жир кишәрлекләрен читләштерү үзенчәлекләре

14.1. Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районының «Олы Караужа авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә милкәндә булган күчәмсез милек объектлары, шул исәптән унитар предприятиеләрнең мөлкәт комплекслары жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыра һәм хосусыйлаштыра торган күчәмсез милек объектлары өчен жир кишәрлекләрен читләштерү законнарда билгеләнгән тәртиптә башкарыла.

14.2. Жир кишәрлеген сатып алу бәясенә гамәлдәге закон нигезендә билгеләнә.

15. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны мәгълүмати тәэмин итү

15.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру планы (муниципаль милекне хосусыйлаштыруны планлаштыру акты), муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карарлар, муниципаль милекне сату һәм аны сату нәтижәләре турында мәгълүмати хәбәрләр, муниципаль милекне хосусыйлаштыру нәтижәләре турында хисаплар, «Интернет» челтәрендә муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында мәгълүмат урнаштыру өчен Башкарма комитет билгеләгән рәсми сайтта урнаштырылырга тиеш, шулай ук Россия Федерациясенә «Интернет» челтәрендә рәсми сайтында сатулар үткөрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен www.torgi.gov.ru (алга таба - «Интернет» челтәрендәге сайтлар).

15.2. Муниципаль мөлкәтне сату турында, аны сату йомгаклары турында мәгълүмати хәбәр шулай ук «Интернет» челтәрендәге муниципаль мөлкәт сатучысының сайтында урнаштырыла

Муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәр «Интернет» челтәрендә «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, №178-ФЗ Федераль законы белән башкасы каралмаган булса, сатуны гамәлгә ашырган көнгә кимендә утыз көн кала сайтларда урнаштырыла.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар «Интернет» челтәрендәге сайтларга әлегә карар кабул ителгәннән соң ун көн эчендә ачык тоташтырыла.

15.3. Муниципаль милекне сату турында мәгълүматта, «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 №178-ФЗ Федераль законда каралган очраклардан тыш, түбәндәге белешмәләр булырга тиеш:

- 1) мондый мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы исеме, күрсәтелгән карарның реквизитлары;
- 2) мондый мөлкәтнең атамасы һәм аны индивидуаль гамәлгә ашырырга мөмкинлек бирә торган башка белешмәләр (мөлкәткә характеристика);
- 3) мондый мөлкәтне хосусыйлаштыру ысулы;
- 4) мондый мөлкәтне сатуның башлангыч бәясе;

- 5) мондый мөлкәтнең бәясе турында тәкъдимнәр бирү рәвеше;
 - 6) түләү шартлары һәм вакытлары, кирәкле исәп реквизитлары;
 - 7) задаток күләме, аны кертү вакыты һәм тәртибе, кирәкле исәп реквизитлары;
 - 8) заявкалар, тәкъдимнәр бирүнең тәртибе, урыны, башлану һәм тәмамлану даталары;
 - 9) катнашучылар тарафыннан тапшырыла торган документларның тулы исемлеге һәм аларны рәсмиләштерүгә таләпләр;
 - 10) мондый мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү срогы;
 - 11) сатып алуучыларны башка мәгълүмат, мондый мөлкәтне сату-алу шартнамәсе шартлары белән таныштыру тәртибе;
 - 12) физик затларның һәм юридик затларның мондый мөлкәтне хосусыйлаштыруда катнашуын чикләү;
 - 13) жиңүчеләрне билгеләү тәртибе (аукцион, махсуслаштырылган аукцион, конкурс үткәргәндә) йә муниципаль мөлкәт сатып алу хокукына ия затларны (аны гавами тәкъдим ярдәмендә һәм бәя игълан итмичә сатканда);
 - 14) муниципаль милекне сату йомгакларын ясау урыны һәм срогы;
 - 15) мондый милекне сату буенча ел дәвамында игълан ителгән барлык алдагы сатулар һәм мондый милекне сату нәтижәләре турында белешмәләр.
- 15.4. Акционерлык жәмгыятенең акцияләрен яисә җаваплылыгы чикләнгән жәмгыятенең устав капиталындагы өлешен сатканда шулай ук түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:
- 1) акционер жәмгыятенең яисә җаваплылыгы чикләнгән жәмгыятенең тулы исеме, адресы (урнашкан урыны);
 - 2) хужалык жәмгыятенең устав капиталы күләме, акционер жәмгыятенең чыгарылган акцияләренең гомуми саны, номиналь бәясе һәм категориясе яисә «Олы Карауҗа авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге карамагындагы җаваплылыгы чикләнгән жәмгыятенең устав капиталындагы өлешнең күләме һәм номиналь бәясе;
 - 3) җитештерү акционер жәмгыятә яисә җаваплылыгы чикләнгән жәмгыятә тарафыннан гамәлгә ашырыла торган төп продукция (эшләр, хезмәт күрсәтүләр) төрләре исемлеге;
 - 4) конкурста җаваплылыгы чикләнгән жәмгыятенең акцияләрен сатканда конкурс шартлары яки устав капиталында өлешләр;
 - 5) билгеле бер товар базарында 35 проценттан артык күләмдә өлеше булган хужалык итүче субъектлар реестрына кертелгән билгеле товар базарындагы өлеш турында белешмәләр;
 - 6) әлеге Нигезләмәнең 6 бүлгегә нигезендә хужалык жәмгыятенең еллык бухгалтерлык (финанс) хисабы һәм арадаш бухгалтерлык (финанс) хисабы урнаштырылган «Интернет» челтәрендәге сайт адресы;
 - 7) хужалык жәмгыятенең күчәмсез мөлкәте урнашкан җир кишәрлеге яки җир кишәрлеге мәйданы;
 - 8) хужалык жәмгыятә хезмәткәрләре саны;
 - 9) хужалык жәмгыятенең күчәмсез мөлкәт объектлары мәйданы һәм аларның исемлеге, мондый объектларны хосусыйлаштырганда гамәлдәге һәм билгеләнгән булганнарын күрсәтеп;
 - 10) мондый мөлкәтне сату буенча алдагы сатулар турында мәгълүматлар, сатылмаган көннән алда юкка чыгарылган, тиешле сәбәп күрсәтелеп, гамәлдән чыгарылган (гаризалар булмау, бер генә сатып алуучының килүе, башка сәбәбе).

15.5. Башкарма комитет карары буенча муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә хосусыйлаштырылырга тиешле мөлкәт турында өстәмә белешмәләр күрсәтелә.

15.6. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планына кертелгән объектларга карата, хосусыйлаштырыла торган мөлкәтне сатуны оештыру һәм (яки) сатучы функциясен гамәлгә ашыру өчен жәлеп ителә торган юридик зат тарафыннан, өстәмә мәгълүмат белән тәэмин итү гамәлгә ашырылырга мөмкин.

15.7. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планына кертелгәннән соң, акционерлык жәмгыятьләре, жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыятьләр һәм муниципаль унитар предприятиеләр кертелгәч, алар мәгълүматны Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләтле башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан раслана торган тәртиптә һәм формада ачарга тиеш.

15.8. Гаризалар кабул ителгән көннән башлап муниципаль милек сатып алырга теләгән зат (алга таба-претендент) хосусыйлаштырылырга тиешле мөлкәт турында мәгълүмат белән танышырга хокуклы.

Заявклар бирү урыннарында һәм «Интернет» челтәрәндә муниципаль милекне сатучы сайтында муниципаль милекне хосусыйлаштырырга тиешле хосусыйлаштырылырга тиешле сату турында мәгълүмат, муниципаль милекне сатып алучылар тарафыннан тапшырыла торган типик документлар үрнәкләре, сату кагыйдәләре урнаштырыла.

15.9. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру алыш-бирешләре нәтижәләре турында мәгълүмат «Интернет» челтәрәндәге сайтларда күрсәтелгән килешүләр башкарылганнан соң ун көн эчендә урнаштырылырга тиеш һәм түбәндәге мәгълүматларны үз эченә ала:

- 1) мондый милекне сатучы исеме;
- 2) мондый мөлкәтнең исеме һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирүче башка төрләр (мөлкәт характеристикасы);
- 3) сату датасы, вакыты һәм урыны;
- 4) хосусыйлаштыру килешүенең бәясе;
- 5) сатуда катнашучы шәхеснең исеме яки юридик затның исеме, сатуда катнашучыларның башка тәкъдимнәре белән чагыштырганда, мондый милек өчен иң югары бәяне тәкъдим иткән, жиңүче тәкъдименнән (бәя тәкъдим итүнең ябык формасын кулланган очракта) яки сату барышында мондый милекнең бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган сатуда катнашучы (бәя тәкъдимнәрен ачык форма кулланган очракта);
- б) шәхеснең исеме яки жиңүче юридик зат исеме.

16. Муниципаль милекне түләү тәртибе

16.1. Сатып алына торган муниципаль милекне сатып алучы сатып алган өчен түләү килешү төзелгән көннән алып 10 (ун) эш көне эчендә муниципаль милекне сату-алу шартнамәсә нигезендә башкарыла.

16.2. Муниципаль милекне сату очрагында кичектереп тору турында карар бәяне игълан итмичә кабул ителергә мөмкин. Бүлеп бирү вакыты бер елдан артык була алмый.

Кичектерүне бирү турындагы карарда аны бирү вакыты һәм түләүләрне кертү тәртибе күрсәтелә. Түләүләрне кичектереп тору вакыты һәм түләү кертү тәртибе муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында мәгълүмати хәбәрдә булырга тиеш.

16.3. Россия Федерациясә Үзәк банкы рефинанслау ставкасының өчтән беренә тигез булган, «Интернет» челтәрәндәге сайтларда сату турында белдерүләр

урнаштыру датасына гамәлдә булган ставкасыннан чыгып, процентларны исәпләү кичектерелә. Исәпләнгән процентлар Россия Федерациясе Бюджет кодексында билгеләнгән тәртиптә күчерелә.

Сатып алучы сатып алына торган муниципаль милекне вакытыннан алда түлөргә хокуклы.

16.4. Сатып алучыга сатып алынган мөлкәтне кичектереп түләп тапшырганнан соң һәм аның тулы түләве вакытына кадәр күрсәтелгән мөлкәт сатып алучының сатып алынган муниципаль милеккә түләү буенча үз вазыйфаларын үтәвен тәэмин итү өчен залогта торучы булып таныла.

16.5. Сатып алына торган муниципаль милекне сатып алучылар тарафыннан вакытында түләмәгән өчен шартнамә шартлары нигезендә акча йөкләмәләрен үтәү датасына гамәлдә булган Россия Федерациясе Үзәк банкын рефинанслауның өч процент ставкасы күләмендә һәр көн өчен пеня түләнә.

Сатып алучы тарафыннан салынган мөлкәткә түлөүләр кертү сроклары һәм тәртибе бозылган очракта суд тәртибендә түләтү карала.

Муниципаль милекне сату килешмәсен үтәмәү аркасында сатып алучыдан килгән зыянны да түләттерергә мөмкин.