

Республика Татарстан  
Зеленодольский муниципальный  
район



Татарстан Республикасы  
Зеленодольск муниципаль районы

Совет Свияжского сельского  
поселения

Свияжск авыл жирлеге  
Советы

Рождественская площадь ул., 1  
с. Свияжск, 422520

Рождественская майданы ур., 1  
Свияжск ав, 422520

Тел/факс: (84371) 3-89-37. E-mail: [Svgl.Zel@tatar.ru](mailto:Svgl.Zel@tatar.ru)

## КАРАР

«09» ноябрь 2016 ел

№ 59

2017 елның 1 гыйнварыннан «Свияжск (Зөя) авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә жир салымын түләү ставкалары, тәртибе һәм сроклары турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге, «Россия Федерациясенә аерым закон актына үзгәрешләр кергү турында» 2016 елның 3 июлдәге 360-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, аның нигезендә «бәяләү эшчәнлеге турында» 1998 елның 29 июлдәге 135-ФЗ номерлы Федераль законга кадастр бәясен үзгәртүгә мораторий билгеләү өлешендә үзгәрешләр кертелде., Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Свияжск авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Свияжск (Зөя) авыл жирлеге Советы **карап итте:**

1. Муниципаль берәмлек территориясендә гамәлгә кергү Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Свияжск (Зөя) авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге 2017 елның 1 гыйнварыннан әлеге территориядә мәжбүри түләүгә мәжбүри булган жир салымы (алга таба - салым), түбәндәге күләмнәрдә салым ставкаларын билгеләп, әлеге территориядә мәжбүри салым (алга таба-салым):

1.1) 0,2% торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары белән шөгыйльләнүче жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына караучы объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктагы өлештән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата;

1.2) Шәхси ярдәмче хужалык өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата 0,2% ,

1.3) 0,2% бакчачылык, яшелчәчелек яки терлекчелек, шулай ук дача хужалыгы өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата;

1.4) 0,3% в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах поселения и используемых для сельскохозяйственного производства;

1.5) 0,3% Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата оборона, куркынычсызлык һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата;

1.6) Татарстан Республикасы бюджетиннан финанслана торган казна, бюджет һәм автоном учреждениеләр биләгән торак пункт жирләре категориясенә керүче жир кишәрлекләренә карата 0,403%;

1.7) Жир кишәрлекләрен арендалаган өчен кергән табыш нәтижәләре;

1.8) Кунакханәләрне урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 1,5%;

1.9) Сәүдә, жәмәгать туклануы, көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары жирләренә карата 1,5%;

1.10) Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5%.

2. Салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен законнар белән каралган салым түләүчеләрдән тыш, жир салымын түләүдән азат итү:

- Бөек Ватан сугышы ветераннары һәм инвалидлары өчен;

- гражданныр күмелгән жир кишәрлекләренә карата оешмалар, учреждениеләр;

- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлекләренә, су башнялары, скважиналар, канализация-насос станцияләре, чистарту корылмалары, каты көнкүреш калдыклары полигоннары, үлэт базлары, автомобиль юллары, скверлар, парклар, мәйданнар, һәйкәлләр,obeliskлар белән бәйле муниципаль учреждениеләр.

3. Билгеләү:

-салым түләүче оешмалар өчен хисап чорлары дип календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы таныла.;

- салым түләүче оешмалар өчен салым түләү беренче, икенче һәм өченче квартал тәмамланганнан соң, узган хисап чорыннан соң килүче айның соңгы числосыннан да соңга калмыйча жир кишәрлегенә кадастр бәясенә процент өлешенә тиешле салым ставкасы  $\frac{1}{4}$  күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла. Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорыннан соң килүче елның 15 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә.

4. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Свияжск (Зөя) авыл жирлегә Советының «Свияжск (Зөя) авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә территориясендә 2016 елның 1 гыйнварыннан жир салымын түләү ставкалары, тәртибе һәм сроклары турында» 2015 ел, 13 ноябрь, 11 нче карары үз көчен югалткан дип санау хакында.

5. Әлеге карар 2017 елның 1 гыйнварыннан, әмма рәсми басылып чыккан көннән бер айдан да соңга калмыйча үз көченә керә.

6. 1. Әлеге карарны жирлекнең мәгълүмати стендларында бастырып чыгарырга, шулай ук Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмати сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>).

**Жирлек башлығы,  
Совет рәйсе**

**В.В.Четверкин**