СОВЕТ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
площадь Советская, д.14, г.Арск, 422000

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
СОВЕТЫ
Совет мәйданы, 14 нче йорт, Арча шәһәре, 422000

Тел. (84366)3-11-33, факс (84366)3-01-33, 3-14-33. E-mail: archa@tatar.ru. www.arsk.tatarstan.ru

Арча район Советы
КАРАРЫ

« 10 » ноябрь 2016 ел **№ 88**

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы милектәге муниципаль мөлкәтен арендага бирү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

Арча муниципаль районы милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү системасын камилләштерү, аренда шартларында аннан файдалануның нәтиҗәлелеген күтәрү, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларында “Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында” 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, шулай ук федераль законнарга туры китерү максатыннан Арча район Советы карар кылды:

1. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы милкендәге муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе турында нигезләмәне (1 нче кушымта) расларга.

2. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына озак сроклы нигездә файдалануга бирү өчен Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы (җир кишәрлекләреннән тыш) муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы муниципаль мөлкәтен (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) арендага бирү тәртибен (2 нче кушымта) расларга.

3. Арча муниципаль районы казнасын төзи торган муниципаль мөлкәтне арендалау шартнамәсе проектын расларга (3 нче кушымта)

Оператив идарә итү һәм/яисә хуҗалык алып бару хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәтне арендалау шартнамәсе проектын расларга (4 нче кушымта).

5. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына файдалануга бирү өчен өченче зат (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) хокукларыннан ирекле муниципаль мөлкәтне арендалау шартнамәсе проектын расларга (5 нче кушымта).

6. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Советының түбәндәге карарлары үз көчләрен югалткан дип танырга:

«Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы милкендәге муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе турында» 2010 елның 26 июнендәге 298 номерлы нигезләмә;

«Арча район Советының 2010 елның 29 июнендәге 298 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы милкендәге муниципаль милекне арендага бирү тәртибе турында нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында» 2012 елның 17 маендагы 139 номерлы карар;

"Арча район Советының 2010 елның 29 июнендәге 298 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы милкендәге милекне арендага бирү тәртибе турындагы Нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында" 2015 елның 28 маендагы 340 номерлы карар (2012 елның 17 июнендәге 139 номерлы үзгәрешләр белән)".

7. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) бастырып чыгарырга.

8. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

9. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Арча муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы җитәкчесенә йөкләргә.

Арча муниципаль районы башлыгы,
Арча район Советы рәисе И. Г. Нуриев

Арча район Советының
10.11. 2016 №88 карарына
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы милкендәге муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы милкендәге муниципаль мөлкәтне (алга таба - Нигезләмә) арендага бирү тәртибе турындагы нигезләмә, муниципаль мөлкәтне арендага бирү шартларын камилләштерү, Арча муниципаль районы муниципаль мөлкәте белән идарә итүнең һәм эш итүнең бердәм тәртибен билгеләү, аннан файдалануның нәтиҗәлелеген арттыру, район бюджетының керем өлеше чыганагын булдыру максатларында гамәлдәге законнар нигезендә эшләнде һәм Арча муниципаль районы муниципаль мөлкәтен арендага бирү процедураларының нәтиҗәлелеге, гаделлеге, ачыклыгы, ачыклыгы принципларына нигезләнә.

1.2. Арча муниципаль районы милкендәге муниципаль мөлкәткә Арча муниципаль районының муниципаль милек реестрына кертелгән күчемле һәм күчемсез мөлкәт объектлары керә.

1.3. Муниципаль милекне арендалаучы (алга таба - Арендодатель) булып тора:

- Арча муниципаль районының муниципаль казнасын тәшкил итүче муниципаль мөлкәткә карата - Арча муниципаль районы муниципаль мөлкәте милекчесенең вәкаләтләрен башкарырга вәкаләтле орган (алга таба - вәкаләтле орган);

- муниципаль унитар предприятиегә (алга таба - Предприятие) хуҗалык алып бару хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәткә карата, вәкаләтле орган белән килештереп, предприятие;

- муниципаль учреждениегә оператив идарә хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәткә карата (алга таба - Учреждение), - вәкаләтле орган белән килештереп учреждениеләр.

1.4. Арча муниципаль районының (алга таба - Арендатор) муниципаль мөлкәтен арендага алучылары булып юридик затлар, шулай ук физик затлар, шул исәптән шәхси эшмәкәр статусына ия затлар чыгыш ясый.

1.5. Хуҗалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү мәсьәләсе вәкаләтле орган белән килештереп, муниципаль мөлкәтне арендага бирү буенча административ процедуралар Арча муниципаль районы башкарма комитетының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә.

1.6. Нигезләмәнең гамәли көче кече һәм урта эшкуарлык субъектларына озак сроклы нигездә файдалануга бирү өчен Арча муниципаль районы исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәткә кагылмый.

2. Муниципаль мөлкәтне арендага бирү

2.1. Муниципаль мөлкәтне арендалау шартнамәсен төзү «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясы нигезендә мондый шартнамәләр төзү хокукына торглар (конкурслар яисә аукционнар) үткәрү нәтиҗәләре буенча гамәлгә ашырыла, моңа әлеге статьяда каралган очраклар керми, Федераль монополиягә каршы хезмәтнең 2010 елның 10 февралендәге 67 номерлы боерыгы белән билгеләнгән тәртиптә аренда шартнамәләре, түләүсез файдалану шартнамәләре, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләре, дәүләт яисә муниципаль мөлкәт белән файдалану хокукларыннан һәм (яисә) алардан файдалану хокукларыннан һәм (яисә) файдалану хокукларыннан һәм (яисә) файдалану хокукларыннан һәм (яисә) файдалану хокукларыннан күчүне күздә тота торган башка шартнамәләр һәм мөлкәт төрләре исемлеген конкурс рәвешендә сату итү хокукына нигезләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2.2. Арча муниципаль районының муниципаль мөлкәтен аукцион рәвешендә ачык сәүдә нәтиҗәләре буенча арендага бирү (алга таба - сатулар).

2.2.1. Арендалау шартнамәләрен төзү хокукына торглар үткәрү тәртибе федераль монополиягә каршы орган тарафыннан билгеләнгән.

Сатуларны оештыручы булып Арендага бирүче тора.

Арендага бирүче шартнамә нигезендә сәүдәне оештыру һәм уздыру функцияләрен гамәлгә ашыру өчен юридик затны (махсуслаштырылган оешманы) җәлеп итәргә хокуклы.

2.2.2. Аукцион үткәрү турында хәбәр аукционда катнашуга заявкалар бирү тәмамланган көнгә кимендә егерме көн кала Россия Федерациясенең рәсми сайтында торглар үткәрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырыла.

2.2.3. Сатуларда катнашуга заявкалар бирү процедурасы, заявкага теркәлә торган документларга таләпләр, сатуларда катнашуга кертүдән баш тарту өчен нигезләр аукцион турындагы документлар белән билгеләнә.

2.2.4. Арендага бирүче сатулар җиңүчесенә (бердәнбер катнашучыга) аукцион нәтиҗәләре турында мәгълүмат рәсми сайтта урнаштырылган көннән соң ун көннән дә иртәрәк булмаган вакытта имза кую өчен аренда шартнамәсе проектын җибәрә.

2.2.5. Сатулар җиңүчесе (бердәнбер катнашучы) аукцион турындагы документларда билгеләнгән вакытта Арендага бирүчегә үз ягыннан имзаланган килешүне бирергә тиеш.

Сатулар җиңүчесе (бердәнбер катнашучы) аукцион турында документларда билгеләнгән вакытта аренда шартнамәсендә (бердәнбер катнашучы) язмаган очракта, сату җиңүчесе (бердәнбер катнашучы) килешү төзүдән качкан дип таныла.

2.2.6. Сатуларда катнашуга бердәнбер заявка бирү яисә торгларда катнашучы итеп сату-алуларда катнашуга бердәнбер заявка биргән зат белән, күрсәтелгән заявка сатулар турындагы документларда каралган таләпләргә һәм шартларга туры килгән очракта, шулай ук сатуларда бердәнбер катнашучы дип

танылган зат белән булган очракта, Арендодатель сатуларда һәм сатулар турындагы документларда катнашуга заявкада каралган шартларда һәм бәяләр буенча шартнамә төзи, әмма торглар үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән шартнамәнең (лотның) башлангыч (минималь) бәясе буенча.

2.3. Арча муниципаль районына торглар үткәрмичә генә арендага бирү.

2.3.1. "Конкуренцияне яклау турында" 26.07.2006 N 135-ФЗ Федераль законның 17.1 статьясы нигезендә мөрәҗәгать итүче торглар үткәрмичә генә аренда шартнамәсе төзүгә хокуклы булса, мөрәҗәгать итүче Арендодательгә түбәндәге документларны тапшыра:

- мөрәҗәгать итүче турында белешмәләр (тулы исеме, фактта булу урыны, телефон номеры) һәм объект турында белешмәләр (урнашу урыны, мәйданы, этажы, максаты һәм аны файдалануның профиле) күрсәтеп, муниципаль мөлкәтне арендага бирү турында гариза;

- граждан паспортының күчермәсен - физик зат өчен, шул исәптән шәхси эшкуар өчен;

- гамәлгә кую документларының (юридик затлар өчен) күчермәләрен;

- боерыкның күчермәсен яисә җитәкчене билгеләү турындагы карарны;

- лицензияләнергә тиешле эшчәнлек төре гамәлгә ашырылган очракта лицензия күчермәсе.

Мөрәҗәгать итүче түбәндәге документларны тапшырырга хокуклы:

- дәүләт теркәве турында таныклык күчермәсен (индивидуаль эшкуарлар өчен);

- салым органында салым исәбенә кую турында таныклык күчермәсен;

- Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (юридик затлар өчен), индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (индивидуаль эшкуарлар өчен).

Документларның дөреслеген тикшерү өчен гариза бирелгән вакытта документларның төп нөсхәләре йә тиешенчә расланган күчермәләр тапшырыла.

2.3.2. Арендага бирүче гариза тапшыручыга муниципаль мөлкәтне арендага бирү турында йә әлеге Нигезләмәнең 2.5 пунктында күрсәтелгән нигезләрдә муниципаль мөлкәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә торган утыз көн эчендә гаризаны карый һәм мөрәҗәгать итүченең кабул ителгән карары турында хәбәр итә.

2.3.3. Арендага бирүче муниципаль мөлкәтне арендалау шартнамәсе проектын имза салу өчен җибәрә.

Мөрәҗәгать итүче муниципаль мөлкәтне арендалау шартнамәсе проектын арендага алганнан соң җиде көн эчендә язмаган очракта, Арендодатель арендага муниципаль мөлкәт бирү турында кабул ителгән карарны гамәлдән чыгарырга хокуклы.

2.4. Аренда бирүче Арча муниципаль районының муниципаль мөлкәтен арендага бирүдән баш тарту турында карар кабул иткән очракта, баш тарту Арендага бирүченең тиешле хәбәре белән рәсмиләштерелә һәм, баш тартуның сәбәбен күрсәтеп, мөрәҗәгать итүче адресына җибәрелә.

2.5. Арча муниципаль районының муниципаль мөлкәтен торглар үткәрмичә генә арендага бирүдән баш тарту өчен нигезләр:

- документлар тулы күләмдә тапшырылмаган йә тәкъдим ителгән документларда төгәл булмаган белешмәләр булу;

- тапшырылган документлар мөрәҗәгать итүченең торглар уздырмыйча гына аренда шартнамәсе төзү хокукын расламый;

- Арча муниципаль районының соратып алына торган муниципаль мөлкәтенә аренда шартнамәсе булу;

- муниципаль милек реестрында соратып алына торган объектның булмавы;

- соратып алына торган профиль буенча аренда шартларында муниципаль мөлкәттән файдалану мөмкинлеге булмау;

- муниципаль мөлкәт муниципаль милектән читләштерелергә тиеш;

- муниципаль мөлкәт муниципаль һәм дәүләт ихтыяҗлары өчен кулланылырга тиеш.

2.6. Муниципаль учреждениеләргә беркетелгән һәм балалар өчен социаль инфраструктура объекты булган мөлкәтне арендага биргәндә аренда турында шартнамә төзегәндә балалар өчен социаль инфраструктура объектын реконструкцияләү, модернизацияләү, үзгәртү, бетерү яисә арендага бирү турында карар кабул итү нәтиҗәләрен эксперт бәяләве узарга тиеш.

2.7. Арча муниципаль районының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) булган муниципаль мөлкәтен арендага бирү «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 55 статьясы нигезендә гамәлгә ашырыла.garantF1://57649335.55

3. Муниципаль мөлкәтне арендалау шартнамәләрен яңа срокка төзү

3.1. Торглар нәтиҗәләре буенча төзелгән аренда шартнамәсе срогы тәмамлангач, үз бурычларын тиешенчә үтәгән арендатор белән яңа срокка мондый шартнамә төзү торглар үткәрмичә гамәлгә ашырыла («Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 9 пункты), әгәр шартнамә белән башкача билгеләнмәгән булса һәм шартнамәнең гамәлдә булу вакыты Россия Федерациясе законнары белән чикләнмәгән булса, түбәндәге шартларны бер үк вакытта үтәгәндә:

1) аренда түләве күләме, әгәр Россия Федерациясенең башка законнары белән башкасы билгеләнмәгән булса, Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген җайга сала торган законнар нигезендә объектның базар бәясен бәяләү нәтиҗәләре буенча билгеләнә;

2) муниципаль мөлкәтне арендалау шартнамәсе кимендә өч елга төзелә. Мондый килешү төзегәнче бирелгән гариза нигезендә арендатор килешүе срогы күрсәтелгән срокка кадәр кими.

3.2. Арендага бирүче әлеге Нигезләмәнең 3.1 пунктында күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда Арендаторга яңа срокка аренда шартнамәсе төзүдән баш тартырга хокуклы, түбәндәге очракларда:sub_131

- билгеләнгән тәртиптә шундый мөлкәт белән эш итүнең башка тәртибен күздә тоткан карар кабул итү;

- мондый мөлкәт өчен аренда түләве буенча Арендаторның түләү шартнамәсендә билгеләнгән түләүнең бер чорыннан артыграк күләмдә неустойкалар (штрафлар, пенялар) исәпләнә торган бурычы булу;

Арендаторга үз бурычларын тиешенчә үтәмәү.

3.3. Муниципаль мөлкәтне арендалау шартнамәсен яңа срокка төзү өчен Арендатор Арендага язма гариза һәм әлеге Нигезләмәнең 2.3.1 пунктында билгеләнгән документлар исемлеген аренда шартнамәсе срогы тәмамланырга 30 көн кала җибәрә.

4. Муниципаль мөлкәтне субарендага бирү

4.1. Арендатор арендага алынган күчемсез милекне яисә аның бер өлешен арендага бары тик Арендодательнең башлангыч язма ризалыгы белән генә тапшырырга хокуклы.

Субаренда шартнамәсе аренда шартнамәсе срогыннан артык вакытка төзелә алмый.

4.2. Субарендатор аренда шартнамәсендә билгеләнгән күчемсез муниципаль мөлкәтнең максатчан билгеләнешен үзгәртергә хокуксыз.

4.3. Субарендлар шартнамәләренә аренда шартнамәләре турында кагыйдәләр кулланыла.

4.4. Арендалау шартнамәсен вакытыннан алда туктату аның нигезендә төзелгән субаренданы туктатуга китерә.

4.5. Арендатор субарендага тапшырыла торган күчемсез муниципаль мөлкәтнең сакланышы һәм аны субаренд шартларында файдаланган өчен түләүләр кертүнең үз вакытында башкарылуы өчен җаваплы.

4.6. Субаренда шартларында күчемсез муниципаль мөлкәттән файдаланган өчен түләү әлеге Нигезләмәнең 5.2 пункты нигезендә билгеләнә.

Арендатор шул ук вакытта аренда шартнамәсендә билгеләнгән аренда түләвен түләүдән азат ителми.

5. Муниципаль мөлкәттән файдаланган өчен аренда түләвен кертү тәртибе

5.1. Арендага тапшырылган муниципаль мөлкәт өчен аренда түләве алына.

5.2. Сатулар үткәрү юлы белән төзелә торган аренда шартнамәләре өчен муниципаль мөлкәт өчен аренда түләве күләме торглар үткәрү нәтиҗәләре буенча билгеләнә. Сатулар үткәрү юлы белән төзелә торган аренда шартнамәсенең башлангыч (минималь) бәясе бәяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

"Конкуренцияне яклау турында" 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясында каралган торглар үткәрмичә

төзелә торган аренда шартнамәләре өчен муниципаль мөлкәт өчен аренда түләве күләме бәяләү эшчәнлеге турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

Арендодатель Сатулар үткәрмичә генә аренда шартнамәсе төзелгән очракта, бәяләү эшчәнлеге турындагы законнар нигезендә бәйсез бәяләү оешмасы төзегән аренда түләвенең базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә, аренда түләве күләмен елына кимендә бер тапкыр яңадан карарга хокуклы.

Арендага бирүче һәм муниципаль учреждениеләр "Дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" 2013 елның 05 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә аренда түләве күләмен бәяләү буенча хезмәтләр күрсәтүгә заказлар урнаштыра.

5.3. Арча муниципаль районы муниципаль мөлкәте объектларыннан файдаланган өчен аренда түләүләре Арендатор тарафыннан ай саен аренда шартнамәсендә каралган күләмдә һәм тәртиптә килешүдә күрсәтелгән исәп-хисап счетына башкарыла.

Өстәлгән бәягә салым Арендатор тарафыннан гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә һәм срокларда мөстәкыйль санала.

6. Йомгаклау нигезләмәләре

6.1. Әлеге Нигезләмә белән җайга салынмаган мәсьәләләр «Концессион килешүләр турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон һәм Россия Федерациясе граждан законнары белән җайга салына.

Муниципаль районы башлыгы урынбасары,
район Советы рәисе урынбасары Л.М. Осина

Арча муниципаль районы
Советының 10 .11.2016 №88
карарына 2 нче кушымта

Арча муниципаль районы исемлегенә кертелгән субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш), кече һәм урта эшкуарлык субъектларына озак сроклы нигездә файдалануга бирү өчен өченче зат хокукларыннан ирекле булган (кече һәм муниципаль мөлкәтне (җир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү тәртибе

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Арча муниципаль районы (җир кишәрлекләреннән тыш) муниципаль мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына озак сроклы нигездә файдалануга бирү өчен (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) өченче зат хокукларыннан ирекле булган муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне (җир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү тәртибе (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында», «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында», «Конкуренцияне яклау турында» федераль законнар, Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актлары нигезендә эшләнде.

1.2. Исемлеккә кертелгән милекнең хуҗасы - Арча муниципаль районы.

1.3. Исемлекне формалаштыру, алып бару, мәҗбүри бастырып чыгару Арча муниципаль районының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә.

1.4. Тәртип кече һәм урта эшкуарлык субъектларына озак сроклы нигездә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына (алга таба - исемлек) файдалануга бирү өчен һәм мондый мөлкәтне арендага аренда түләвенең ташламалы ставкалары буенча кече һәм урта эшкуарлык субъектларына арендага бирү процедурасын билгели.

1.5. Муниципаль мөлкәтне арендалаучы булып Арча муниципаль районы муниципаль мөлкәте милекчесенең вәкаләтләрен башкарырга вәкаләтле орган (алга таба - вәкаләтле орган) тора.

1.6. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендалаучылар булып кече һәм урта эшкуарлык субъектлары торырга мөмкин, моңа «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ярдәм күрсәтелә алмый торган кече һәм урта эшкуарлык субъектлары керми.

II. Муниципаль мөлкәтне арендага бирү

2.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендалау шартнамәләрен төзү исемлеккә кертелгән милекне арендалау шартнамәләрен (алга таба - сату) төзү

хокукына аукцион формасында ачык торглар нәтиҗәләре буенча гамәлгә ашырыла.

2.2. Арендага бирүче сатуларны оештыру һәм уздыру функцияләрен башкара.

2.3. Сатулар үткәрү, исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендалау шартнамәләрен төзү торглар уздыру нәтиҗәләре буенча гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2.4. Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан сатуларда катнашуга заявкалар бирү, заявкага беркетелгән документларга таләпләр, сатуларда катнашуга кертүдән баш тарту өчен нигезләр аукцион турындагы документлар белән билгеләнә.

2.5. Исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендалаучы үз хокукларын һәм бурычларын өченче затларга аренда шартнамәсе буенча бирергә, шул исәптән субаренда шартнамәләрен төзергә, мөлкәткә хокукны читләштерергә, тикшерү муниципаль мөлкәтне арендалау шартнамәсе буенча арендаторга бирелгән мөлкәти хокукларга ия булырга мөмкин булган гамәлләрне башкарырга хокуклы түгел.

2.6. Арендатор муниципаль милекне «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тыюларны үтәү шарты белән бары тик максатчан билгеләнеше буенча гына кулланырга тиеш.

III. Аренда түләве һәм аны кертү тәртибе

3.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендалау шартнамәләре өчен муниципаль мөлкәт өчен аренда түләве күләме торглар уздыру нәтиҗәләре буенча билгеләнә.

3.2. Арендалау шартнамәсенең башлангыч бәясе бәяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары нигезендә әзерләнгән аренда түләвенең базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

3.3. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендалау шартнамәсен төзегәндә биш елга аренда түләве арендатор тарафыннан кертелә:

- аренданың беренче елында - аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 0 проценты;
- аренданың икенче елында - аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 0 проценты;
- аренданың өченче елында - аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 25 проценты;
- аренданың дүртенче елында - аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 50 проценты;
- Аренданың бишенче елында һәм алга таба - аренда түләве күләменең аренда килешүендә билгеләнгән 75 проценты.

3.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендалау шартнамәсен төзегәндә яңа срокка аренда түләве арендатор тарафыннан 100 процент күләмендә кертелә.

3.5. Муниципаль милектән файдаланган өчен аренда түләве Арча муниципаль районы бюджетына күчерелә.

Арча муниципаль районы башлыгы урынбасары,
район Советы рәисе урынбасары Л.М. Осина

Арча муниципаль районы
Советының 10.11.2016
№88 карарына 2 нче кушымта

Аренда шартнамәсе

(Арча муниципаль районы казнасын төзүче)

№ _____

Арча шәһәре

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Советының «________________________ ОГРН _______________________ карары белән расланган Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Уставы нигезендә эш итүче Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы башкарма комитеты, Татарстан Республикасы буенча 16нчы Федераль салым хезмәтенең районара инспекциясе тарафыннан бирелгән ____ муниципаль районы уставы нигезендә эш итүче, аның исеменнән Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре Палатасы чыга, теркәлгән «____ елның ОГРН _________________
____
____ муниципаль районы буенча Федераль салым хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча Татарстан Республикасы Федераль салым хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча Татарстан Республикасы Федераль салым хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча федераль салым хезмәтенең Татарстан Республикасы Федераль салым хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча районара инспекциясе тарафыннан бирелгән районара инспекциясе тарафыннан бирелгән районара инспекциясе тарафыннан

1. ШАРТНАМӘ ПРЕДМЕТЫ

1.1. Арендага бирүче тапшыра, ә Арендатор арендага муниципаль милекне ала, түбәндәге характеристикалар белән___________________________.

1.2. Арендалау вакыты _____________________ .

1.3. Әлеге Шартнамә аңа кул куйган вакыттан үз көченә керә.

1.4. Милекне арендага бирү аңа милек хокукын тапшыруга китерми.

2. Түләүләр һәм өстәмә түләүләр

2.1. Милектән файдаланган өчен аренда түләве сумнарда ______________

сум күләмендә билгеләнә. (____________________________ __________) НДС исәпләмәгәндә аена.

2.2. Арендатор ай саен аренда түләвен санап чыга, аның өчен 100% күләмендә түләү - җирле бюджетка кертелә торган айның соңгы санынннан да соңга калмыйча.

Бюджетка аренда түләвен күчерү өчен исәп-хисап счеты Шартнамәнең «Йомгаклау нигезләмәләре» 5 бүлегендә күрсәтелгән.

Искәрмә: Өстәмә бәягә салым Арендатор тарафыннан мөстәкыйль рәвештә исәпләнә һәм гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә кертелә.

2.3. Арендатор вакытында кертелмәгән суммага аренда түләве суммасын вакытында кертмәгән очракта, вакыты узган һәр көн өчен түләү суммасының 0,1% күләмендә процентлар (пенялар) исәпләнә.

3. Якларның бурычлары

3.1. Арендага бирүче түбәндәге бурычларны үтәргә тиеш:

3.1.1. Килешүдә билгеләнгән тәртиптә Арендаторга арендага алынган мөлкәттән файдалануга комачаулаучы гамәлләр кылмаска.

3.1.2. Арендатор таләбе буенча аренда түләве һәм пеня билгеләү буенча исәп-хисаплар тәкъдим итәргә.

3.1.3. Ун көнлек срокта Арендаторга кабул итү-тапшыру акты буенча милек бирергә, ул Арендодатель белән Арендатор арасында төзелә һәм имзалана.

3.1.4. Арендатор тарафыннан бюджетка аренда түләвен контрольдә тотарга.

3.1.5. Арендаторга аның бюджетка аренда түләвен күчерү буенча йөкләмәләрен үтәве өчен җаваплылык тотарга.

3.1.6. Арендаторның бюджет алдында бурычы булган очракта, дәгъваларда күрсәтелгән таләпне канәгатьләндергәнче, Арендаторны кисәтеп, аны үз исеменнән юри (алу распискасына) яисә заказлы хат белән тиешле хәбәрнамә әзерләп һәм җибәргәнче.

3.1.7. Арендаторның таләбе буенча арендага тапшырылган милекне тоту чыгымнарын каплауга түләүләрне исәпләү тәртибе турында кирәкле мәгълүмат бирү.

3.1.8. Килешүгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында өстәмә килешүләр төзергә.

3.2. Арендатор түбәндәге бурычларны үтәргә тиеш:

3.2.1. Кабул итү-тапшыру акты буенча мөлкәтне арендага алырга.

3.2.2. Шартнамәгә кул куйган вакыттан алып ун көн эчендә арендага алынган милекне тоту буенча эксплуатация чыгымнарын каплауга хезмәт күрсәтүчеләр белән шартнамә төзергә.

3.2.3. Әлеге Шартнамәгә кул куйган вакыттан алып гамәлдәге законнар нигезендә Килешүне теркәргә. Шартнамә 1 (бер) елдан кимрәк вакытка төзелгән очракта, Килешү мәҗбүри теркәлү узарга тиеш түгел.

3.2.4. Арендага бирелә торган мөлкәтне тулысынча төзек һәм тиешле хәлдә тотарга.

3.2.5. Арендодательнең язма ризалыгы белән арендага алына торган

мөлкәткә капиталь ремонт һәм реконструкция ясау.

3.2.6. Аренда түләве, неустойка суммасын ай саен исәпләргә һәм Килешүгә үзгәрешләр кертү турында Арендодательнең Килешүдә яисә дәгъваларында билгеләнгән тәртиптә һәм срокларда исәпләнгән сумманы санап чыгарырга.

3.2.7. Арендодатель мөрәҗәгать иткәннән соң бер ай эчендә аренда түләвен исәпләү тәртибе үзгәрүгә бәйле рәвештә аренда түләвен исәпләүнең яңа тәртибе нигезендә аренда түләвен үзгәртү турындагы килешүгә өстәмә килешү имзаларга һәм Арендодательне рәсмиләштерүгә өстәмә килешү тапшырырга.

3.2.8. Килешүгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында өстәмә килешүләр төзүгә Арендодчыга тәкъдим итәргә.

3.2.9. Арендодатель, дәүләт янгын күзәтчелеге хезмәтләре һәм законнарны һәм бинаны файдалану һәм эксплуатацияләү тәртибенә кагылышлы нормаларны үтәүне тикшереп торучы башка дәүләт оешмалары вәкилләрен арендага алган мөлкәткә (бинага, корылмага) кертергә һәм алар билгеләгән вакытта теркәлгән хокук бозуларны бетерергә.

Янгын куркынычсызлыгы өчен җаваплылыкны Арендатор йөртә.

3.2.10. Арендага тапшырылган милекнең сакланышын тәэмин итә һәм китерелгән зыян өчен гамәлдәге законнар нигезендә тулысынча матди җаваплылык йөртә, милекнең очраклы үлеме яки бозылуы куркынычы яный.

3.2.11. квартал саен, соңгы саннан да соңга калмыйча, Арендодчыга аренда түләвенең тиешле бюджетына күчерелүенраслаучы түләү документларының һәм Килешүдә билгеләнгән неустойкаларның күчермәләрен тапшырырга.

3.2.12. Арендодательне яңа срокка аренда шартнамәсен төзү теләге турында Килешү срогы тәмамланырга 30 көннән дә соңга калмыйча язмача хәбәр итәргә.

3.2.13. Килешүне төземәскә һәм Арендаторга мөлкәти хокуклар шартнамәсе буенча тапшырыла торган килешүләрне, аерым алганда, аларны Арендодательнең язмача рөхсәтеннән башка затка күчерү (залог, субаренд һәм башкалар) килешүенә кермәскә.

3.2.14. Түләү йөкләмәләрендә әлеге Шартнамәнең номерын күрсәтергә.

3.2.15. Килешүдә билгеләнгән неустойка (пеня) түләү якларны йөкләмәләрне үтәүдән һәм хокук бозуларны бетерүдән азат итми.

4.1. Килешү шартларын тулыландыру һәм үзгәртү, аны озайту һәм өзү, Шартнамәнең 4.2 пунктында каралган очраклардан тыш, яклар килешүе буенча башкарыла. Кертелә торган өстәмәләр һәм үзгәрешләр яклар тарафыннан бер ай эчендә карала һәм өстәмә килешү белән рәсмиләштерелә. Өстәмә килешү Килешү Шартнамә формасында башкарыла.

4.2. Арендага бирүче Шартнамәне өзүне берьяклы тәртиптә таләп итәргә хокуклы:

4.2.1. Әгәр дә арендатор Шартнамә шартларын сизелерлек бозып яки берничә тапкыр бозылган мөлкәттән файдаланса.

4.2.2. Тулаем алганда, «мөлкәт»не яисә аның өлешен файдаланганда әлеге Шартнамәнең 1.1 пункты нигезендә түгел.

4.2.3. Ике ай дәвамында мөлкәт өчен аренда түләвен кертү буенча бурыч барлыкка килгәндә.

4.2.4. Әгәр дә Арендатор Арендодательнең арендага алынган милекне тоту чыгымнарын ике ай дәвамында капламаган булса.

4.3. Килешүне 4.2 п. нигезендә өзү Арендаторны аренда түләве һәм неустойка (пеня) түләве буенча бурычларны түләп бетерүдән азат итми.

5.1. Арендаторга мөлкәтне Арендаторга тапшыру әлеге шартнамәнең аерылгысыз өлеше булган кабул итү-тапшыру акты буенча гамәлгә ашырыла.

5.2. Шартнамә аңа кул куйган вакыттан үз көченә керә.

5.3. Әлеге шартнамә белән җайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары белән җайга салына. Әлеге шартнамәне үтәүгә бәйле рәвештә барлыкка килә торган барлык бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында, ә Арча районының гомуми юрисдикциясе судларында физик затлар белән каралырга тиеш.

5.4. Әлеге шартнамә бер үк юридик көчкә ия ике нөсхәдә (Арендодатель һәм Арендатор өчен берәр нөсхәдә) төзелгән һәм имзаланган.

____
____
____
____
____
____
____

Әлеге шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып мөлкәтне кабул итү-тапшыру акты тора.

6. Якларның юридик адреслары

Арендага бирүче:

ТР Арча муниципаль районының җир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасы йөзендә ТР Арча муниципаль районы башкарма комитеты,

Почта адресы: 422000, ТР, Арча шәһәре, Совет мәйданы, 12 йорт, тел.(84366)

Арендатор:

____
____
____
____

ЯКЛАРНЫҢ ИМЗАЛАРЫ:

Арендатор **Арендага бирүче**

_________________ /___________/

_________________ _________________

му имза

Аренда шартнамәсенә муниципаль милекне бирү-кабул итү актЫ

№___

Арча шәһәре

____

Без, түбәндә кул куючылар,

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Уставы нигезендә эш итүче Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы башкарма комитеты, аның исеменнән Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Советы «____ ОГРН ____________________________ карары белән расланган, Татарстан Республикасы буенча Федераль салым хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча муниципальара инспекциясе тарафыннан бирелгән ____ ________________ муниципаль районы башкарма комитеты: Татарстан Республикасы буенча Федераль салым хезмәтенең Арча муниципаль районы районара инспекциясе тарафыннан бирелгән ____ _________________________________ адресы буенча урнашкан гомуми мәйдандагы _____________________________________ милекне ала.

Әлеге документ арендага алынган милеккә карата "Арендатор" ның дәгъвалары булмавын раслый.

Әлеге документ милек хокукы турында таныклык булып тормый.

Объектны тапшырды: «Арендага бирүче» ___________________/ ___________

Мөһер урыны

Объектны кабул итте: « Арендатор»

Мөһер урыны

Арча муниципаль районы башлыгы урынбасары,
район Советы рәисе урынбасары Л.М. Осина

Арча муниципаль районы Советының

10.11.2016№ 88 карарына
3 нче кушымта

"КИЛЕШТЕРЕЛДЕ"
ТР АМР мөлкәт һәм җир палаталары рәисе
е
_________________/_____________/

МУНИЦИПАЛЬ МӨЛКӘТНЕ АРЕНДАЛАУ ШАРТНАМӘСЕ
(оператив идарә һәм/яисә хуҗалык алып бару хокукында беркетелгән)
№ ___________________________________
Арча ш.

алга таба "Арендага бирүче" дип аталучы ____ йөзендә, бер яктан, һәм ____ йөзендә, гамәлдә булган (аңа) йөзендә, алга таба "Арендатор" дип аталачак, икенче яктан, ____ нигезендә түбәндәгеләр турында чын килешү төзеделәр:

1. ШАРТНАМӘ ПРЕДМЕТЫ

1.1. Арендага бирүче тапшыра, ә Арендатор арендага муниципаль милекне ала, түбәндәге характеристикалар белән_______________________________.

1.2. Арендалау вакыты ______________________ .

1.3. Әлеге Шартнамә аңа кул куйган вакыттан үз көченә керә һәм пролонгация ясалырга тиеш түгел.

1.4. Милекне арендага бирү аңа милек хокукын тапшыруга китерми.

2. Түләүләр һәм өстәмә түләүләр

2.1. Милектән файдаланган өчен аренда түләве сумнарда ______________ сум күләмендә билгеләнә. (____________________________ __________) НДС исәпләмәгәндә аена.

2.2. Арендатор ай саен аренда түләвен санап чыга, аның өчен түләү 100 % күләмендә - Арендодательгә кертелә торган айның соңгы санынннан да соңга калмыйча кертелә.

Бюджетка аренда түләвен күчерү өчен исәп-хисап счеты Шартнаменең «Йомгаклау нигезләмәләре» 5 бүлегендә күрсәтелгән.

Искәрмә: Өстәмә бәягә салым Арендатор тарафыннан мөстәкыйль рәвештә исәпләнә һәм гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә кертелә.

2.3. Арендатор вакытында кертелмәгән суммага аренда түләве суммасын вакытында кертмәгән очракта, вакыты узган һәр көн өчен түләү суммасының 0,1% күләмендә процентлар (пенялар) исәпләнә.

3. Якларның бурычлары

3.1. Арендага бирүче түбәндәге бурычларны үтәргә тиеш:

3.1.1. Килешүдә билгеләнгән тәртиптә Арендаторга арендага алынган мөлкәттән файдалануга комачаулаучы гамәлләр кылмаска.

3.1.2. Арендатор таләбе буенча аренда түләве һәм пеня билгеләү буенча исәп-хисаплар тәкъдим итәргә.

3.1.3. Ун көнлек срокта Арендаторга кабул итү-тапшыру акты буенча милек бирергә, ул Арендодатель белән Арендатор арасында төзелә һәм имзалана.

3.1.4. Арендатор тарафыннан бюджетка аренда түләвен контрольдә тотарга.

3.1.5. Арендаторга аның бюджетка аренда түләвен күчерү буенча йөкләмәләрен үтәве өчен җаваплылык тотарга.

3.1.6. Арендаторның бюджет алдында бурычы булган очракта, дәгъваларда күрсәтелгән таләпне канәгатьләндергәнче, Арендаторны кисәтеп, аны үз исеменнән юри (алу распискасына) яисә заказлы хат белән тиешле хәбәрнамә әзерләп һәм җибәргәнче.

3.1.7. Шартнамәгә кул куйган вакыттан алып ун көн эчендә Арендатор белән арендага алынган милекне эчтәлеге буенча эксплуатация чыгымнарын каплауга шартнамә төзергә. Килешүдә карарга:

- коммуналь хезмәтләр өчен түләү: электр һәм җылылык энергиясе, су һәм су бүлеп бирү Арендаторны тәэмин итү, көнкүреш калдыкларын һәм элемтәләрне чыгару хезмәтләре күрсәтү, мондый хезмәтләр күрсәтүче оешмалар бәяләре буенча;

- урыннарны һәм территорияләрне җыештыру, төзек халәттә коммуникацияләрне тоту, административ һәм хезмәт күрсәтүче персоналның хезмәт хакы белән бәйле Арендодательнең чыгымнары кертелгән эксплуатация чыгымнары өчен түләү.

Арендодатель һәм Арендатор гомуми файдалану мәйданнарыннан бергәләп файдаланган очракта, аларны тоту чыгымнары Арендатор биләгән мәйдан пропорциональ гомуми расчетына кертелә.

3.1.8. Арендаторның таләбе буенча арендага тапшырылган милекне тоту чыгымнарын каплауга түләүләрне исәпләү тәртибе турында кирәкле мәгълүмат бирү.

3.1.9. Килешүгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында өстәмә килешүләр төзергә.

3.2. Арендатор түбәндәге бурычларны үтәргә тиеш:

3.2.1. Кабул итү-тапшыру акты буенча мөлкәтне арендага алырга.

3.2.2. Шартнамәгә кул куйган вакыттан алып ун көн эчендә арендага алынган мөлкәтне тоту буенча эксплуатация чыгымнарын каплауга шартнамә төзергә.

3.2.3. Шартнамәгә кул куйган вакыттан алып гамәлдәге законнар нигезендә Килешүне теркәргә.

3.2.4. Арендага бирелә торган мөлкәтне тулысынча төзек һәм тиешле

хәлдә тотарга.

3.2.5. Арендодательнең язма ризалыгы белән арендага алына торган мөлкәткә капиталь ремонт һәм реконструкция ясау. Җитештерелгәннәрнең яхшыруы Арендодатель ризалыгыннан башка мөмкин түгел.

3.2.6. Аренда түләве, тотрыксызлык суммасын ай саен исәпләргә һәм Килешүдә яисә Аренда бирүченең дәгъваларында билгеләнгән тәртиптә һәм срокларда исәпләнгән сумманы санап чыгарга.

3.2.7. Арендодатель мөрәҗәгать иткәннән соң бер ай эчендә аренда түләвен исәпләү тәртибе үзгәрүгә бәйле рәвештә аренда түләвен исәпләүнең яңа тәртибе нигезендә аренда түләвен үзгәртү турындагы килешүгә өстәмә килешү имзаларга һәм Арендодательне рәсмиләштерүгә өстәмә килешү тапшырырга.

3.2.8. Килешүгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында өстәмә килешүләр төзүгә Арендодчыга тәкъдим итәргә.

3.2.9. Арендодатель вәкилләрен, дәүләт янгын күзәтчелеге хезмәтләрен һәм бинаны файдалану һәм эксплуатацияләү тәртибенә кагылышлы законнарны һәм нормаларны үтәүне тикшереп торучы башка дәүләт оешмаларын арендага алган мөлкәткә кертергә һәм алар билгеләгән вакытта теркәлгән хокук бозуларны бетерергә.

Янгын куркынычсызлыгы өчен җаваплылыкны Арендатор йөртә.

3.2.10. Арендага тапшырылган милекнең сакланышын тәэмин итә һәм китерелгән зыян өчен гамәлдәге законнар нигезендә тулысынча матди җаваплылык йөртә, милекнең очраклы үлеме яки бозылуы куркынычы яный.

3.2.11. квартал саен, соңгы саннан да соңга калмыйча, Арендодчыга аренда түләвенең тиешле бюджетына күчерелүен раслаучы түләү документларының һәм Килешүдә билгеләнгән неустойкаларның күчермәләрен тапшырырга.

3.2.12. Арендодательгә, Килешү срогы тәмамланырга бер ай кала, яңа срокка аренда шартнамәсен төзү теләге турында язмача хәбәр итәргә.

3.2.13. Килешүне төземәскә һәм Арендаторга мөлкәти хокуклар шартнамәсе буенча тапшырыла торган килешүләрне, аерым алганда, аларны Арендодательнең язмача рөхсәтеннән башка затка күчерү (залог, субаренд һәм башкалар) килешүенә кермәскә.

3.2.14. Түләү йөкләмәләрендә әлеге Шартнамәнең номерын күрсәтергә.

3.2.15. Килешүдә билгеләнгән неустойка (пеня) түләү якларны йөкләмәләрне үтәүдән һәм хокук бозуларны бетерүдән азат итми.

4.1. Килешү шартларын тулыландыру һәм үзгәртү, аны озайту һәм өзү, Шартнамәнең 4.2 пунктында каралган очраклардан тыш, яклар килешүе буенча башкарыла. Кертелә торган өстәмәләр һәм үзгәрешләр яклар тарафыннан бер ай эчендә карала һәм өстәмә килешү белән рәсмиләштерелә. Өстәмә килешү Килешү Шартнамә формасында башкарыла.

4.2. Арендага бирүче Шартнамәне өзүне берьяклы тәртиптә таләп итәргә хокуклы:

4.2.1. Әгәр дә арендатор Шартнамә шартларын сизелерлек бозып яки берничә тапкыр бозылган мөлкәттән файдаланса.

4.2.2. Әлеге Шартнамәнең 1.1 п. нигезендә мөлкәттән тулаем яисә аның өлешеннән файдаланганда.

4.2.3. Ике ай дәвамында мөлкәт өчен аренда түләвен кертү буенча бурыч барлыкка килгәндә.

4.2.4. Әгәр дә Арендатор Арендодательнең арендага алынган милекне тоту чыгымнарын ике ай дәвамында капламаган булса.

4.3. Килешүне 4.2 п. нигезендә өзү Арендаторны аренда түләве һәм неустойка (пеня) түләве буенча бурычларны түләп бетерүдән азат итми.

5.1. Арендаторга мөлкәтне Арендаторга тапшыру әлеге шартнамәнең аерылгысыз өлеше булган кабул итү-тапшыру акты буенча гамәлгә ашырыла.

5.2. Шартнамә аңа кул куйган вакыттан үз көченә керә.

5.3. Арендалау килешүе пролонгацияләргә тиеш түгел.

5.4. Әлеге шартнамә белән җайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары белән җайга салына. Әлеге шартнамәне үтәүгә бәйле рәвештә барлыкка килә торган барлык бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында, ә Арча районының гомуми юрисдикциясе судларында физик затлар белән каралырга тиеш.

5.5. Әлеге шартнамә бер үк юридик көчкә ия ике нөсхәдә (Арендодатель һәм Арендатор өчен берәр нөсхәдә) төзелгән һәм имзаланган.

____
____
____
____

Әлеге шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып мөлкәтне кабул итү-тапшыру акты тора.

6. Якларның юридик адреслары

Арендага бирүче:

____
____
____
____

Арендатор:

____
____
____
____

ЯКЛАРНЫҢ ИМЗАЛАРЫ:

Арендага бирүче **Арендатор**

____

_________________ _________________

му имза

Арендалау килешүенә муниципаль милекне кабул итү- тапшыру

акты

№___ ________________________

Арча

____

Без, түбәндә кул куючылар,

алга таба "Арендага бирүче" дип аталучы ____ йөзендә ____

___________ нигезендә, алга таба "Арендатор" дип аталучы, икенче яктан, әлеге акт төзегәннәр.

адресы буенча урнашкан гомуми мәйданы _________ кв.м., аренда шартнамәсе шартларына туры килә, "Арендатор" мөлкәтне кабул итә.

Әлеге документ арендага алынган милеккә карата "Арендатор" ның дәгъвалары булмавын раслый.

Әлеге документ милек хокукы турында таныклык булып тормый.

Объектны тапшырды: «Арендагабирүче" ___________________/ ___________

Мөһер урыны

Объектны кабул итте: « Арендатор»

Мөһер урыны

Арча муниципаль районы башлыгы урынбасары,
район Советы рәисе урынбасары Л.М. Осина

Арча муниципаль районы

Советының 10.11.2016 №88 карарына
4 нче кушымта

МУНИЦИПАЛЬ МӨЛКӘТНЕ АРЕНДАЛАУ ШАРТНАМӘСЕ

(кече һәм урта эшкуарлык субъектларына файдалануга бирү өчен (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) өченче зат хокукларыннан ирекле булган

№ ________________________________

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Советының «_________________________ ОГРН ______________________ карары белән расланган Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Уставы нигезендә эш итүче Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы башкарма комитеты, Татарстан Республикасы буенча 16нчы Федераль салым хезмәтенең районара инспекциясе тарафыннан бирелгән ____

муниципаль районы уставы нигезендә эш итүче, аның исеменнән Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре Палатасы чыга, теркәлгән «____ ел, ОГРН _________________

____

_______________________________________ муниципаль районы ОГРН

____

1. ШАРТНАМӘ ПРЕДМЕТЫ

1.1. Арендага бирүче тапшыра, ә Арендатор арендага муниципаль милекне ала, түбәндәге характеристикалар белән___________________________.

1.2. Арендалау шартнамәсе 5 елга төзелгән.

1.3. Милекне кире кайтару датасы ____.

1.4. Әлеге Шартнамә аңа кул куйган вакыттан үз көченә керә.

1.5. Милекне арендага бирү аңа милек хокукын тапшыруга китерми.

1.6. Милекне максатчан куллану ахыргы һәм үзгәрергә тиеш түгел

2. Түләүләр һәм өстәмә түләүләр

2.1. Размер ежегодной арендной платы на момент подписания Договора составляет ____ руб. ______ коп.

(____ сум. _________ тиен

(сумма язмача)

өстәлгән бәягә салымны да кертеп (алга таба - НДС) ________ сум. _______ тиен (___________________________) сум. _________ тиен
(сумма язмача)

НДСны исәпләмәгәндә ел саен аренда түләве күләме тәшкил итә ____ *сум* ______*тиен*
(____) сум ___________ тиен
(сумма язмача)

2.2. Аренда түләве Арендатор тарафыннан түбәндәге суммада кертелә:

2.2.1. Беренче елда _______________ буенча аренда түләве - Килешүнең 3.1 пунктында билгеләнгән еллык аренда түләве күләменең 0 проценты, 0 сум. 00 тиен (Ноль) сум 00 тиен;

2.2.2.2. Аренданың икенче елында ___________________белән - Килешүнең 3.1 пунктында билгеләнгән еллык аренда түләве күләменең 0 проценты, 0 сум. 00 тиен (Ноль) сум 00 тиен;

2.2.3. Аренданың өченче елында, ел саен аренда түләвенең 3.1 пунктында билгеләнгән, ел саен аренда түләве күләменең 25 проценты ____________________________ сум_________________ тиен
(____ сум__ тиен;
(сумма язмача)

2.2.4. Дүртенче елда _______________ буенча аренда түләве - Килешүнең 3.1 пунктында билгеләнгән еллык аренда түләве күләменең 50 проценты ____________ сум ___ тиен
(____) сум ________ тиен
(сумма язмача)

2.2.
(______________________________________) сум__________ тиен
(сумма язмача)

Арендатор ай саен, түләү кертелә торган айның соңгы санынннан да соңга калмыйча, ел саен аренда түләвенең 1/12 күләмен исәпләп, түбәндәге суммада аренда түләвен кертә:

- Өченче елда арендалау елында ______________________________ ______________________________сум ______________тиен
(____) сум _______ тиен
(сумма язмача)

- аренданың дүртенче елында___________________ кадәр __________________________
_________________________________ сум________тиен
(____) сум _______ тиен

(сумма язмача)

- Аренданың бишенче елында ______________________________

_______________________________________ сум _____________тиен

(____) сум_______ тиен

(сумма язмача)

НДС Россия Федерациясе Салым кодексының 161 маддәсенең 3 пункты нигезендә Арендатор тарафыннан кертелә.

2.3. Түләү йөкләмәләрендә «Түләү билгеләү» бүлегендә түбәндәгеләрне күрсәтергә кирәк:

- түләү максаты (мөлкәтне арендалау өчен);
- аренда шартнамәсенең номеры;
- арендага бирелә торган бинаның адресы;
- аренда түләве кертелә торган чор.

Бюджетка аренда түләвен күчерү өчен исәп-хисап счеты Шартнамәнең «Йомгаклау нигезләмәләре» 5 бүлегендә күрсәтелгән.

2.4. Арендатор вакытында кертелмәгән суммага аренда түләве суммасын вакытында кертмәгән очракта, вакыты узган һәр көн өчен түләү суммасының 0,1% күләмендә процентлар (пенялар) исәпләнә.

2.5. Килешүнең 1 бүлегендә күрсәтелгән мөлкәтне Арендаторга тапшырмау Килешү буенча аренда түләвен кертүдән Арендаторны азат итү өчен нигез була алмый.

3. Якларның бурычлары

3.1. Арендага бирүче түбәндәге бурычларны үтәргә тиеш:

3.1.1. Килешүдә билгеләнгән тәртиптә Арендаторга арендага алынган мөлкәттән файдалануга комачаулаучы гамәлләр кылмаска.

3.1.2. Арендатор таләбе буенча аренда түләве һәм пеня билгеләү буенча исәп-хисаплар тәкъдим итәргә.

3.1.3. Ун көнлек срокта Арендаторга кабул итү-тапшыру акты буенча милек бирергә, ул Арендодатель белән Арендатор арасында төзелә һәм имзалана.

3.1.4. Арендатор тарафыннан бюджетка аренда түләвен контрольдә тотарга.

3.1.5. Арендаторга аның бюджетка аренда түләвен күчерү буенча йөкләмәләрен үтәве өчен җаваплылык тотарга.

3.1.6. Арендаторның бюджет алдында бурычы булган очракта, дәгъваларда күрсәтелгән таләпне канәгатьләндергәнче, Арендаторны кисәтеп, аны үз исеменнән юри (алу распискасына) яисә заказлы хат белән тиешле хәбәрнамә әзерләп һәм җибәргәнче.

3.1.7. Арендаторның таләбе буенча арендага тапшырылган милекне тоту чыгымнарын каплауга түләүләрне исәпләү тәртибе турында кирәкле мәгълүмат бирү.

3.1.8. Килешүгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында өстәмә килешүләр төзергә.

3.2. Арендатор түбәндәге бурычларны үтәргә тиеш:

3.2.1. Кабул итү-тапшыру акты буенча мөлкәтне арендага алырга.

3.2.2. Шартнамәгә кул куйган вакыттан алып ун көн эчендә арендага алынган милекне тоту буенча эксплуатация чыгымнарын каплауга хезмәт күрсәтүчеләр белән шартнамә төзергә.

3.2.3. Әлеге Шартнамәгә имза салган вакыттан алып гамәлдәге законнар нигезендә Килешүне теркәргә

3.2.4. Арендага бирелә торган мөлкәтне тулысынча төзек һәм тиешле хәлдә тотарга.

3.2.5. Арендодательнең язма ризалыгы белән арендага алына торган мөлкәткә капиталь ремонт һәм реконструкция ясау.

3.2.6. Аренда түләве, неустойка суммасын ай саен исәпләргә һәм Килешүгә үзгәрешләр кертү турында Арендодательнең Килешүдә яисә дәгъваларында билгеләнгән тәртиптә һәм срокларда исәпләнгән сумманы санап чыгарырга.

3.2.7. Арендодатель мөрәҗәгать иткәннән соң бер ай эчендә аренда түләвен исәпләү тәртибе үзгәрүгә бәйле рәвештә аренда түләвен исәпләүнең яңа тәртибе нигезендә аренда түләвен үзгәртү турындагы килешүгә өстәмә килешү имзаларга һәм Арендодательне рәсмиләштерүгә өстәмә килешү тапшырырга.

3.2.8. Килешүгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында өстәмә килешүләр төзүгә Арендага бирүчегә әкъдим итәргә.

3.2.9. Арендага бирүче дәүләт янгын күзәтчелеге хезмәтләре һәм законнарны һәм бинаны файдалану һәм эксплуатацияләү тәртибенә кагылышлы нормаларны үтәүне тикшереп торучы башка дәүләт оешмалары вәкилләрен арендага алган мөлкәткә (бинага, корылмага) кертергә һәм алар билгеләгән вакытта теркәлгән хокук бозуларны бетерергә.

Янгын куркынычсызлыгы өчен җаваплылыкны Арендатор йөртә.

3.2.10. Арендага тапшырылган милекнең сакланышын тәэмин итә һәм китерелгән зыян өчен гамәлдәге законнар нигезендә тулысынча матди җаваплылык йөртә, милекнең очраклы үлеме яки бозылуы куркынычы яный.

3.2.11. квартал саен, соңгы саннан да соңга калмыйча, Арендодчыга аренда түләвенең тиешле бюджетына күчерелүен раслаучы түләү документларының һәм Килешүдә билгеләнгән неустойкаларның күчермәләрен тапшырырга.

3.2.12. Арендага бирүче яңа срокка аренда шартнамәсен төзү теләге турында Килешү срогы тәмамланырга 30 көннән дә соңга калмыйча язмача хәбәр итәргә.

3.2.13. Шартнамәләр төземәскә һәм Арендаторга мөлкәти хокуклар шартнамәсе буенча бирелә торган килешүләрне, аерым алганда, аларны башка затка күчерү (залог, субарендлар һәм башкалар) нәтиҗәсе булган килешүләргә кермәскә.

3.2.14. Түләү йөкләмәләрендә әлеге Шартнамәнең номерын күрсәтергә.

3.2.15. Килешүдә билгеләнгән неустойка (пеня) түләү якларны йөкләмәләрне үтәүдән һәм хокук бозуларны бетерүдән азат итми.

4.1. Килешү шартларын тулыландыру һәм үзгәртү, аны озайту һәм өзү,

Шартнамәнең 4.2 пунктында каралган очраклардан тыш, яклар килешүе буенча башкарыла. Кертелә торган өстәмәләр һәм үзгәрешләр яклар тарафыннан бер ай эчендә карала һәм өстәмә килешү белән рәсмиләштерелә. Өстәмә килешү Килешү Шартнамә формасында башкарыла.

4.2. Арендага бирүче Шартнамәне өзүне берьяклы тәртиптә таләп итәргә хокуклы:

4.2.1. Әгәр дә арендатор Шартнамә шартларын сизелерлек бозып яки берничә тапкыр бозылган мөлкәттән файдаланса.

4.2.2. Тулаем алганда, «мөлкәт»не яисә аның өлешен файдаланганда әлеге Шартнамәнең 1.1 пункты нигезендә түгел.

4.2.3. Ике ай дәвамында мөлкәт өчен аренда түләвен кертү буенча бурыч барлыкка килгәндә.

4.2.4. Әгәр дә Арендатор Арендодательнең арендага алынган милекне тоту чыгымнарын ике ай дәвамында капламаган булса.

4.3. Килешүне 4.2 п. нигезендә өзү Арендаторны аренда түләве һәм неустойка (пеня) түләве буенча бурычларны түләп бетерүдән азат итми.

5.1. Арендаторга мөлкәтне Арендаторга тапшыру әлеге шартнамәнең аерылгысыз өлеше булган кабул итү-тапшыру акты буенча гамәлгә ашырыла.

5.2. Шартнамә аңа кул куйган вакыттан үз көченә керә.

5.3. Әлеге шартнамә белән җайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары белән җайга салына. Әлеге шартнамәне үтәүгә бәйле рәвештә барлыкка килә торган барлык бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында, ә Арча районының гомуми юрисдикциясе судларында физик затлар белән каралырга тиеш.

5.4. Әлеге шартнамә бер үк төрле юридик көчкә ия булган нөсхәләрдә төзелгән һәм имзаланган.

____
____
____
____
____
____
____

Әлеге шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып мөлкәтне кабул итү-тапшыру акты тора.

6. Якларның юридик адреслары

Арендага бирүче:

ТР Арча муниципаль районының җир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасы йөзендә ТР Арча муниципаль районы башкарма комитеты,
Почта адресы: 422000, ТР, Арча ш., Совет мәйданы, 12 й., тел.(84366)

Арендатор:

____
____

____

____

ЯКЛАРНЫҢ ИМЗАЛАРЫ:
Арендага бирүче

Арендатор

__________________ /___________/

________________ _________________

му имза

Аренда шартнамәсенә муниципаль милекне
жирү-кабул итү акты №___

Арча шәһәре

____

Без, түбәндә кул куючылар,

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Уставы нигезендә эш итүче Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы башкарма комитеты, аның исеменнән Арчаның "_____" ____ муниципаль районы Советы карары белән расланган, Татарстан Республикасы буенча 16нчы Федераль салым хезмәтенең районара инспекциясе тарафыннан бирелгән ____

муниципаль районы башкарма комитеты ____

муниципаль районы Арча муниципаль районы Советының Татарстан Республикасы буенча Арча муниципаль районы жир һәм мөлкәт муниципаль районы уставының муниципаль районы Советы карары нигезендә эш итүче, алга таба - Арча муниципаль районы ____

____

муниципаль районы муниципаль районы муниципаль районы

адресы буенча урнашкан гомуми мәйдандагы _____________________________________ милекне ала.

Әлеге документ арендага алынган милеккә карата "Арендатор" ның дәгъвалары булмавынраслый.

Әлеге документ милек хокукы турында таныклык булып тормый.

Объектны тапшырды: «Арендага бирүче"
____________________/ ___________

Мөһер урыны

Объектны кабул итте: « Арендатор»

Мөһер урыны

Арча муниципаль районы башлыгы урынбасары,
район Советы рәисе урынбасары Л.М. Осина