



КАРАР РЕШЕНИЕ

24 март 2017ел

№4-18

«Кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын төзүче оешмаларга муниципаль мөлкәтне биләүгә һәм (яисә) файдалануга бирү максатларында муниципаль мөлкәт хокукларынан (кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларынан тыш) ирекле муниципаль мөлкәт исемлеген булдыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару кагыйдәләрен раслау турында»

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2007 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 209-ФЗ номерлы Федераль законнар, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Федераль мөлкәт биргәндә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү турында» 21.08.2010елдагы 645 номерлы карары, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән дәүләт мөлкәтенә һәм муниципаль мөлкәтнең расланган исемлеге турында белешмәләр тапшыру тәртибен раслау хакында» Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлығының 20.04.2016164 номерлы боерыгы, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән белешмәләр тапшыру тәртибен раслау хакында» Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлығының 20.04.16164 номерлы боерыгы нигезендә Буа муниципаль районы Советы карар бирде:

1. Муниципаль милекне кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын тәшкит итүче оешмаларга озак вакытлы нигездә милеккә һәм (яисә) файдалануга бирү максатларында өченче затлар хокукларынан азат булган муниципаль милек исемлеген формалаштыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару кагыйдәләрен расларга.

2. Әлеге карар имзаланганнан соң законлы көченә керә һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында урнаштыру юлы белән бастырылырга тиеш (<http://pravo.tatarstan.ru>), шулай ук Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә (<http://buinsk.tatarstan.ru>).

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Буа муниципаль районы башлығының беренче урынбасары

И.Ф. Еремеев

Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын төзүче оешмаларга муниципаль мөлкәтне биләүгә һәм (яисә) файдалануга бирү максатларында муниципаль мөлкәт исемлеген булдыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару кагыйдәләре.

1. Әлеге Кагыйдәләр «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган өченче зат (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында) Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган (алга таба - муниципаль мөлкәт, исемлек) хокукларыннан озак сроклы нигездә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга биләүгә һәм (яисә) файдалануга муниципаль мөлкәт бирү максатларында муниципаль мөлкәт (жир кишәрлекләреннән тыш) исемлеген төзү, алып бару (шул исәптән еллык өстәмә) һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибен билгели.

2. Исемлеккә түбәндәге критерийларга туры килә торган муниципаль мөлкәт турында белешмәләр кертелә:

а) муниципаль мөлкәт өченче затлар хокукларыннан ирекле булса (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш);

б) муниципаль мөлкәт әйләнештә чикләнмәгән;

в) муниципаль мөлкәт дини билгеләнештәге объект булмый;

г) муниципаль мөлкәт төзелеп бетмәгән төзелеш объекты булып тормый;

д) муниципаль мөлкәткә карата Татарстан Республикасы Президентының яисә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аны башка затларга бирү турындагы карары кабул ителмәгән;

е) муниципаль мөлкәт Россия Федерациясе милкендәге мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) кертелмәгән;

ж) муниципаль мөлкәт авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип танылмаган.

3. Муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне исемлеккә (шул исәптән еллык өстәмә) кертү, шулай ук муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне исемлектән төшереп калдыру Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба - вәкаләтле орган) тарафыннан федераль башкарма хакимият органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары, Буа муниципаль районының жирле үзидарә органнары, кече һәм урта эшкуарлык субъектлары мәнфәгатьләрен чагылдыра торган гомумроссия коммерциягә карамаган оешмалары, «Кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү буенча федераль корпорация» акционер жәмгыяте, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итүче оешмалар тәкъдимнәре нигезендә үзгәрешләр кертү турында карар белән гамәлгә ашырыла.

Муниципаль мөлкәт исемлегеннән төшереп калдырылмаган үзгәрешләр исемлегенә кертү муниципаль мөлкәт реестрына тиешле үзгәрешләр кертелгән көннән алып 10 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

4. Әлеге Кагыйдәләрнең 3 пункттында күрсәтелгән тәкъдимне карау вәкаләтле орган керү датасыннан 30 календарь көн эчендә гамәлгә ашырыла. Тәкъдимне карау нәтижәләре буенча вәкаләтле орган түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

а) тәкъдим кергән муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне әлеге Кагыйдәләрнең 2 пункттында билгеләнгән критерийларны исәпкә алып исемлеккә кертү турында;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 6 һәм 7 пунктларының нигезләмәләрен исәпкә алып, тәкъдим кергән муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне төшереп калдыру турында;

в) тәкъдимнәрне исәпкә алудан баш тарту турында.

5. Әлеге Кагыйдәләрнең 3 пунктында күрсәтелгән тәкъдимне исәпкә алудан баш тарту турында карар кабул ителгән очракта, вәкаләтле орган тәкъдим итүче затка федераль мөлкәт турында белешмәләрне исемлектән кертү мөмкинлеге булмау яисә муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне исемлектән төшереп калдыру мөмкинлеге булмау турында дәлилләнгән җавап җибәрә.

6. Әгәр муниципаль мөлкәт турында белешмәләр кече һәм урта эшкуарлык субъектларынан яисә кече һәм урта эшкуарлык субъектларын яклау инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалардан мондый мөлкәткә карата исемлеккә кертелгән көннән алып 2 ел эчендә түбәндәгеләр исемлектән муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне төшереп калдырырга хокуклы, әгәр түбәндәгеләр кермәсә:

а) муниципаль мөлкәткә карата биләү һәм (яисә) аннан файдалану хокукларының күчүен күздә тоткан шартнамә төзү хокукына аукционда (конкурста) катнашу өчен бер генә заявка ;

б) күрсәтелгән шартнамә бәяләмәсе «Конкуренцияне яклау турында» Федераль законда каралган очракларда аукцион (курс) үткәрмичә гамәлгә ашырылырга мөмкин муниципаль мөлкәт биру турында бер генә гариза.

7. Вәкаләтле орган муниципаль милек турында мәгълүматны исемлектән түбәндәге очракларның берсендә алып ташлы:

а) муниципаль милеккә карата Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә Татарстан Республикасы Президенты яки Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан аны Дәүләт ихтыяҗлары өчен яки башка максатлар өчен куллану турында Карар кабул ителде;

б) муниципаль милекнең милеккә хокукы суд карары буенча яки закон белән билгеләнгән башка тәртиптә туктатылган.

8. Муниципаль милек турында мәгълүматлар «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 18 статьясындагы 4.4 өлешенә (2 нче кушымта) ярашлы рәвештә билгеләнгән исемлеккә кертелә.

9. Муниципаль милек турында мәгълүматлар Буа муниципаль районы составына керүче муниципаль берәмлекләр, аларның территорияләрендә муниципаль милек урнашкан, шулай ук милек төрләре (күчемсез милек (шул исәптән Бердәм күчемсез милек комплексы), күчемле милек) буенча төркемләнә.

10. Исемлекне электрон формада вәкаләтле орган алып бара.

11. Исемлек һәм аңа кертелгән үзгәрешләр:

а) массакуләм мәгълүмат чараларында расланган көннән алып 10 эш көне эчендә мәҗбүри рәвештә бастырып чыгару;

б) вәкаләтле органның рәсми сайтында Интернет мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендә (шул исәптән ачык мәгълүматлар формасында) расланган көннән алып 3 эш көне дәвамында урнаштыру.

**Кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм
инфраструктурасын тәшқил итүче оешмаларга озак вакытлы нигездә хужалык итү һәм (яисә)
файдалануга бирү максатларында өченче затлардан (кече һәм урта эшқуарлык
субъектларының мөлкәт хоқуқларынан тыш) азат булган муниципаль мөлкәт исемлегенә
кертелә торган белешмәләрнең формасы һәм составы**

Ижтимагый-хоқуқый белем бирүнең исеме: _____

Буа муниципаль районының тиешле мөлкәт белән идарә итү вәкаләтләре бирелгән жирле үзидарә
органы турында мәгълүмат:

Органның исеме	
Почта адресы	
Жаваплы структур бүлекчә	
Ф. и. о. башқаручы	
Элемтә телефон номеры	
Электрон почта адресы	
"Интернет" мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендәге битнең адресы урнаштырылган исемлек (исемлеккә кертелгән үзгәрешләр) белән	

N т/ б	Милек реестр ындагы номер <1>	Объект ның адресы (урыны) <2>	Объектның структуралы адресы										
			Россия Федерациясе субъекты ның атамасы <3>	Муниципаль районның исеме/шә һәр округы / федераль әһәмиятгә ге шәһәр территори ясенә шәһәр эчке округы	Шәһәр жирлеге исеме/авыл жирлеге / внутригоро дский районы шәһәр округы	Торак пунктн ың төре	Торак пунктн ың атамас ы	Планла штыру структу расы элемент ының төре	Планла штыру структу расы элемент ының исеме	Урам- юл челтәре элемент ының төре	Урам- юл челтәре элемент ының исеме	Өй номер ы (литер ны да кертеп) <4>	Корпусн ың, корылма ның, милекнең тибы һәм номеры <5>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Күчәмсез милек объектының төре; күчмә милек <6>	Күчәмсез милек яки аның өлеше турында мәгълүмат						
	Кадастр номеры <7>		Күчәмсез милек объектының өлеше номеры Дәүләт күчәмсез милек кадастры мәгълүматлар ына ярашлы <8>	Күчәмсез милек объектының төп характеристикасы <9>			Исәпкә алу объектыны ң исеме <10>
	Номеры	Тип (кадастр, шартлы, искергән)		Тип (майданы жир участоклары, биналар, биналар өчен; озынлыгы, Күләме, майданы, яту тирәнлеген корылмалар өчен; озынлыгы, Күләме, майданы, яту тирәнлеген проект буенча документация - для объектов	Факттагы кыйммәт/проект ана торган кыйммәт (тәмамланмаган төзелеш объектлары өчен)	Үлчәү берәмлеген (майданы өчен кв. м; озынлыгы өчен м; яту тирәнлеген өчен М; күләмен өчен куб. м)	

				незавершённого строительства)			
15	16	17	18	19	20	21	22

Күчмә милек турында мәгълүмат <11>						Милекне арендага алу яки түләүсез куллану хокукы турында мәгълүмат <12>									
						кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын тәшкил итүче оешма					кече һәм урта эшкуарлык субъекты				
Тип: жиһазлар, машиналар, механизмнар, жайланмалар, транспорт чаралары, инвентарь, кораллар, башкалар	Дәүләт теркәү билгесе(булган очракта)	Исәпкә алу объектын исеме	Маркасы, модели	Чыгарылган елы	Күчөмсез милек объектын ың кадастр номеры, шул исәптән объект урнашкан жир кишәрлеге	Хокук иясе			Нигез документлар		Хокук иясе			Нигез документлар	
						Тулы исеме	ОГРН	ИНН	Шартнамә төзү датасы	Шартнамәнең гамәлдә булуы төгәлләнү датасы	Тулы исеме	ОГРН	ИНН	Шартнамә төзү датасы	Шартнамәнең гамәлдә булуы төгәлләнү датасы
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38

Наименование органа, принявшего документ<13>	Милек исемлеккә кертелгән (исемлектә милек турында мәгълүматлар үзгәртелгән)хокукый акт турында мәгълүмат<14>			
	Документны кабул иткән органның исеме	Документ төре	Документ реквизитлары	
			Дата	Номер
39	40	41	42	43

<1> Объектның уникаль номеры Дәүләт яки муниципаль милек реестрында күрсәтелә.

<2> объектның адресы (урыны) күрсәтелә (күчемсез милек өчен адрес күчемсез милеккә хокукларның һәм аның белән килешүләрнең Бердәм дәүләт реестрындагы язмага ярашлы рәвештә, күчемле милек өчен адрес ориентир, шул исәптән почта адресы, аның даими урнашу урыны, ә аны күрсәтү мөмкин булмаса - дәүләт хакимияте органы яки җирле үзидарә органы урнашкан урынның тулы адресы, мондый объектның хужасы вәкаләтләрән гамәлгә ашыручы).

<3> Россия Федерациясе субъектының тулы исеме күрсәтелә.

<4> объектның почта адресына ярашлы рәвештә бина, корылма яки тәмамланмаган төзелеш объекты номеры күрсәтелә; биналар өчен мондый бина урнашкан бина, корылма яки тәмамланмаган төзелеш объекты номеры күрсәтелә; җир участогы өчен җир участогы номеры күрсәтелә.

<5> объектның почта адресы буенча корпус, корылма яки милек номеры күрсәтелә.

Күчемсез милек объектлары һәм аларның өлешләре өчен төр күрсәтелә: җир участогы, бина, корылма, төзелеп бетмәгән объект, бина, Бердәм күчемсез комплекс, җир участогының бер өлеше, бинаның бер өлеше, корылманың бер өлеше, бинаның бер өлеше; күчеп йөрүче милек өчен күчеп йөрүче милек күрсәтелә.

<7> күчемсез милек объектының кадастр номеры күрсәтелә, ул булмаганда шартлы номер яки искергән номер (булган очракта).

<8> күчемсез милек объектының кадастр номеры күрсәтелә, ул булмаганда шартлы номер яки искергән номер (булган очракта).

<9> күчемсез милек объектының төп характеристикасы, аның әһәмияте һәм үлчәү берәмлекләре күчемсез милекнең дәүләт кадастры мәгълүматларына ярашлы күрсәтелә.

Җир участогы, бина, бина өчен мәйдан квадрат метрларда күрсәтелә; сызыклы корылмалар өчен озынлык метрларда күрсәтелә; җир асты корылмалары өчен тирәнлек (яту тирәнлеген) метрларда күрсәтелә; саклау өчен билгеләнгән корылмалар өчен (мәсәлән, нефть саклагычлары, газ саклагычлары) кубик метрларда күләме күрсәтелә; калган корылмалар өчен төзелеш мәйданы квадрат метрларда күрсәтелә.

Төзелеп бетмәгән объект өчен квадрат метрларда төзелешнең гомуми мәйданы яки проект документациясендә каралган төп характеристика күрсәтелә (дәүләт күчемсез милек кадастрында объект турында мәгълүмат булмаганда).

<10> күчемсез милек объектының шәхси исеме күрсәтелә. Индивидуаль атама булмаганда күчемсез милек объектының төре күрсәтелә.

<11> күчеп йөрүче милек характеристикалары күрсәтелә (булган очракта).

<12> Хокук иясе турында мәгълүмат (тулы исеме, Төп дәүләт теркәү номеры (ОГРН), салым түләүченең идентификацион номеры (ИНН), һәм аның нигезендә кече һәм урта эшқуарлык субъектына һәм (яки) кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын тәшкит итүче оешмага милекне арендау яки түләүсез куллану хокукы бирелгән Килешү күрсәтелә . Тиешле аренда хокукы яки милек белән түләүсез файдалану булганда тутырыла.

<13> "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән муниципаль милекнең расланган исемлегендә мөлкәт объекты булу турында мәгълүматлар

күрсәтелә (Россия Федерациясе законнар Жыентыгы, 2007, N 31, ст. 4006; N 43, ст. 5084; 2008, N 30, ст. 3615, 3616; 2009, N 31, ст. 3923; N 52, ст. 6441; 2010, N 28, ст. 3553; 2011, N 27, ст. 3880; N 50, ст. 7343; 2013, N 27, ст. 3436, 3477; N 30, ст. 4071; N 52, ст. 6961; 2015, N 27, ст. 3947; 2016, N 1, ст. 28), яки мондый исемлеккә кертелгән расланган үзгәрешләрдә.

<14> "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән муниципаль милек исемлеген яки мондый исемлеккә кертелә торган үзгәрешләрне раслаучы норматив хокукый актның реквизитлары күрсәтелә.