

Республика Татарстан
Старо-Имянское сельское
поселение Сармановского
муниципального района



Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль
районының Иске Имән
авыл жирлеге

КАРАР

01 июнь 2017 ел

КАРАР

№ 51

Сарман муниципаль районының «Иске Имән авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Иске Имән авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Иске Имән авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдэләрен раслау турында» гы 2013 елның 5 апрелдәге 4 номерлы карарына үзгәрешләр кертергә (кушымтада)

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм «Интернет» мәгълүмат – телекоммуникация челтәрендә «Сарман муниципаль районы» муниципаль берәмлегенен рәсми сайтында урнаштырырга .

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль районы
Иске Имән авыл жирлеге Советы рәисе:



Р.Ә.Исламова

**Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы
«Иске Имән авыл җирлеге» муниципаль берәмлегендә
җир куллану һәм төзелешләр кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү**

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Иске Имән авыл җирлеге Советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Иске Имән авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә, 2013 елның 05 апрелендәге 4 нче номерлы карарына, җир участкаларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь зурлыклары һәм капитал төзелеш объектларының иң чик параметрлары өлешендә шәһәр төзелеш регламентларына өстәп, шулай ук түбәндәге шәһәр төзелеш зоналарына карата җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне өстәп, үзгәрешләр кертүгә:

35 статьяда зоналарда:

Ж:1. Индивидуаль торак төзелеш зонасы түбәндәге эчтәлекле пункт белән тулыландырырга:

Шәхси торак төзелеш зонасында җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары

Кишәрлек күләме:

Участокның минималь күләме-800 кв. м

Участокның максималь күләме-5000 кв. м

Корылмаларның биеклегенә:

Төп бинаның иң чик катлары-3 кат (мансард катны да кертеп);

Төп корылманың иң чик биеклегенә-10 м;

Ярдәмче биналарның иң чик катлары-1;

Ярдәмче корылмаларның иң чик биеклегенә-3,5 м (яксы түбә белән), 4,5 м (биек түбә, тимераякта биеклек).

Коймаларның максималь биеклегенә-2,0 м.

Төзелеш коэффициенты:

Усад тибындагы төзелеш коэффициенты-0,2

Блокланган йортлар төзү коэффициенты-0,3

Күрше участокларда урам һәм корылмалардан иң аз ара: кызыл линиядән алып торак йортка кадәр-5 м, кызыл линиядән алып торак йортка кадәр-3 м;

күрше участок чигеннән 3 м торак йортка кадәр;

торак бина тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр-10 м дан да ким түгел;

участок чигеннән хужалык корылмаларына кадәр – 1 м;

бәдрәфтән күрше йорт диварына кадәр (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) 12 метрдан да ким түгел;

бәдрәфтән (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) су белән тәмин итү чыганагына кадәр кимендә 25 м;

1.1. Ж1 зонасында жир кишәрлеген төзүгә карата таләпләр:

1.1.1. Эчтәлегенә карата таләпләр, аларны авыл хужалыгы хайваннарын йорт яны жир кишәрлекләрендә:

Терлек һәм кош-кортны асрау участокның кимендә 1000 кв. м. күләмендә рөхсәт ителә.

Төп корылмадан (торак йорт) кош-корт һәм терлек тоту өчен сарайларга кадәр минималь ераклык:

Нормативн аерма	Баш саны (данәдән артык түгел)							
	Дуңгызлар	КРС	Сарыклар, кәжәләр	Куяннар	Умарта*	Кош	Атлар	Нутри, песец
10 м	5	5	10	10	Кимендә 10 м	30	5	5
20 м	8	8	15	20		45	8	8
30 м	10	10	20	30		60	10	10
40 м	15	15	25	40		75	15	15

* Бал кортлары гаиләләренең саны 100 кв. м. га жир участогыннан артмаска тиеш һәм күрше участоклардан периметр буенча тоташ койма белән, биекlege ике метрдан ким булмаган койма белән аерылып торалар, яки алар күрше жир биләмәләреннән, бина, төзелмә яки куак белән аерылырга тиеш, ә очулар умартачы участогы уртасына юнәлтелергә тиеш.

Таблицада күрсәтелгән башларның максималь чик саныннан артык йорт хайваннарын һәм кошларын үрчетү һәм тоту, хайваннар һәм кошлар санына бәйле рәвештә, авыл хужалыгы житештерүе өчен авыл хужалыгы куллануы зоналары территориясендә генә рөхсәт ителә.

Терлек һәм кош-корт асрау өчен хужалык корылмаларының биекlege 2,4 метрдан да ким булмаска тиеш.

Торак бүлмәләрдән кимендә өч ярдәмче бүлмә белән изоляцияләнгән очракта, терлек һәм кош-корт тоту өчен биналар төзү рөхсәт ителә; йорт ишегеннән 7 метрдан да ким булмаган изоляцияләнгән тышкы керү урыны булырга тиеш.

Кош-корт һәм хайваннарны тоту өчен сарайлардан 20 метр биеклектәге шахталар коесына кадәр Минималь ераклык.

Сарайлар төркемнәре арасындагы ераклык «янгын куркынычсызлыгы таләпләре турында Техник регламент» 22.07.2008 ел, №123-ФЗ Федераль законның II бүлегендәге 15 бүлгегә нигезендә кабул ителә.

1.1.2. Башка таләпләр:

Төзелеш линиясе төгәл әйтелергә тиеш, жир кишәрлекләре киңlege («Палисадник») бинаның фасадыннан бер үк булырга тиеш.

Йорт хужаларының үзара ризалыгы белән уртақ жир кишәрлекләрендә хужалык корылмаларын блокировкалау рөхсәт ителә. Блокланган сарайларның төзелеш майданы 800 кв. метрдан артык түгел. сарайлар төркемнәре арасындагы ара 22.07.2008 ел, № 123-ФЗ Федераль законның II бүлегендәге 15 бүлгегә нигезендә кабул ителә.

Сарайны, гаражны, мунча, теплицаны, теплицаны, санитария һәм янгынга каршы нормалар таләпләрен үтәп, шәхси йортка асылмалы түшәмне төзү рөхсәт ителә.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да урнашырга рөхсәт ителми.

Урамнар ягыннан коймалар, ким дигәндә, бер квартал дэвамьнда бертөрле булырга тиеш. Магистраль урамнар буенда урнашкан торак участокларны урамнар ягыннан тоташ койма белән әйләндереп алу рөхсәт ителми.

Жир участокларының кимендә койма майданының 50% ыннан да ким булмаган майданы булган коймалар (рәшәткә конструкцияләре) урнаштырырга киңәш ителә.

Жир кишәрлекләрен киметү буенча чукрак корылмалар урнаштыру, аларның биеклегә 0,75 метрдан да артмаган очракта, чик биеклеккә кадәр, чукрак конструкцияләр белән башкарыла ала.

Жирле канализацияне йортлар территорияләрендә генә яраклы чокырлар урнаштырып башкарырга кирәк. Ярлы һәм юеш чокырларын урнаштыру йорт яны участогы чикләреннән 4 м ераклыкта башкарыла.

Рөхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның түбәндәге ике катларында урнашырга яки аларга килүчеләр өчен торак (ишегалды) территориясеннән аерым территорияләргә, подъездларга һәм автотранспортның вакытлыча тору өчен кунакта ачык автостоянкалар оештыру өчен майданчыкларга ия булган очракта жайлашырга мөмкин.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның (СНиП, СанПиН), шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

Ж1П. перспективалы торак төзелеше зонасы түбәндәге эчтәлекле пункт өстәргә: Рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары, перспективалы индивидуаль торак төзелеше зонасы өчен жир кишәрлекләрен төзүгә карата таләпләр

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләренә, индивидуаль торак төзелеше зонасы өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрен төзүгә карата таләпләргә һәм чик параметрларга туры килә

ОД1-күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зонада түбәндәге эчтәлекле пункт өстәргә::

Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зонада жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары

ОД1 зонасы өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән объектларны урнаштыру өчен жир кишәрлекләре күләме шәһәр төзелеше проектлау нормативлары таләпләренә туры китереп кабул ителә. Норматив техник документлар нигезендә алар булмаганда (СП 42.13330.2011 " шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»темасына).

Корылмаларның биеклегә:

Төп бинаның иң чик катлары-5 кат – мансард катны да кертеп);

Төп корылманың иң чик биеклегә-20 м;

Төзелеш коэффициенты:

Күп функцияле ижтимагый зонаны төзүнең максималь коэффициенты-1,0

Кызыл линияләрдән участкагы корылмаларга кадәр минималь ара:

урамнарның кызыл линиясеннән төзелешкә кадәр-5 м, кызыл линиядән төзелешкә кадәр-3 м;

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп корылмага кадәр-10 м;

стационар булган дэвалау учреждениеләре өчен кызыл линиядән алып төп корылмага кадәр-30 м;

биналарның озын яклары арасында 2-3 катка 15 метрдан да ким булмаган, 4 катка 20 метрдан да ким булмаган ара, инсоляция һәм яктырту исәпләүләрен, янгынга каршы таләпләрне һәм көнкүреш өзекләрен исәпкә алып, 20 метрдан да ким түгел;

дэвалау учреждениесе бинасы белән стационар һәм башка ижтимагый һәм торак биналар арасында ераклык-50 м. дан да ким түгел.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның (СНиП, СанПиН), шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

П1-куркынычлылык IV-V класслы житештерү-коммуналь предприятиеләрне урнаштыру зонасы түбәндәге эчтәлекле пункт өстәргә:

Коммуналь-склад зонасындагы жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары

Жир кишәрлекләре күләме, биналар майданы шәһәр төзелеше проектлары нормативлары белән яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә. Норматив техник документлар нигезендә алар булмаганда (СП 42.13330.2011 " шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»темасына).

Төзелеш коэффициенты-0,6.

норматив-техник документлар (СНиП, СанПиН), шәһәр төзелеше проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар.

ИЗ. Инженерлык-транспорт инфраструктурасы зоналарын түбәндәге эчтәлекле пункт белән тулыландырырга:

Инженерлык-транспорт инфраструктурасы зонасында жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары.

Жир кишәрлекләре күләме, объектларны урнаштыруга карата таләпләр, техник регламентларның, норматив техник документларның таләпләрен исәпкә алып, шәһәр төзелеше проектлары нормативлары яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә.

проектлау һәм башка норматив документлар.

СХ1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы түбәндәге эчтәлекле пункт өстәргә:

Авыл хужалыгы жирләре зонасында жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары.

Жир кишәрлекләре күләме, биналар майданы шәһәр төзелеше проектлары нормативлары белән яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә. Норматив техник документлар нигезендә алар булмаганда (СП 42.13330.2011 " шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»темасына).

Төзелеш коэффициенты-0,8

Авыл хужалыгы предприятиеләре, биналар һәм корылмалар арасындагы ераклыкны, санитар, ветеринария, янгынга каршы һәм техник проектлау нормаларыннан чыгып, мөмкин булган минималь дәрәжәдә күздә тотарга кирәк.

Башка таләпләр:

Терлекчелек комплекслары һәм фермалар территориясендә һәм аларның санитар-яклау зоналарында авыл хужалыгы продукциясен эшкәртү предприятиеләрен, туклану объектларын һәм аларга тиңләштерелгән объектларны урнаштыру рөхсәт ителми.

P1. Табигый-ландшафт территорияләре зонасы түбәндәге эчтәлекле пункт белән тулыландырылган:

Объектларны урнаштыруның әлеге зонасы өчен жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары.

Әлеге зона өчен чик күләмнәр өлешендә жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары билгеләнми. Жир кишәрлекләре күләме, объектларны урнаштыруга карата таләпләр, техник регламентларның, норматив техник документларның таләпләрен исәпкә алып, шәһәр төзелеше проектлары нормативлары яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә.

СН1. Махсус билгеләнештәге объектлар зонасы түбәндәге эчтәлекле пункт өстәргә:

Махсус билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы өчен жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары.

Әлеге зона өчен жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары билгеләнми.

Жир кишәрлекләре күләме, объектларны урнаштыруга карата таләпләр, техник регламентларның, норматив техник документларның һәм санитар нормаларның таләпләрен исәпкә алып, шәһәр төзелеше проектлары нормативлары яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә.