



**КАРАР**

14 сентябрь 2017 ел

**КАРАР**

№ 63

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ САРМАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ИСКЕ**  
**ИМӘН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ МУНИЦИПАЛЬ КАЗНАСЫ ТУРЫНДАГЫ**  
**НИГЕЗЛӘМӘНЕ РАСЛАУ ХАКЫНДА**

Жирле эһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итү максатыннан һәм "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Иске Имән авыл жирлеге Уставы нигезендә Сарман муниципаль районы Иске Имән авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Иске Имән авыл жирлегенә муниципаль казнасы турында Нигезләмәне раслау хакында (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Интернет челтәрендә Сарман муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Татарстан Республикасы  
Сарман муниципаль районы  
Иске Имән авыл жирлеге  
Советы рәисе



Р.Ә.Исламова

Татарстан Республикасы  
Сарман муниципаль районы  
Иске Имән авыл җирлеге Советының  
2017 елның 14 сентябрдәгә  
63 нче номерлы карары белән расланган

## ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ САРМАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ИСКЕ ИМӘН АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ МУНИЦИПАЛЬ КАЗНАСЫ ТУРЫНДАГЫ НИГЕЗЛӘМӘНӘ РАСЛАУ ХАКЫНДА

### Бүлек 1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Граждан кодексы, "Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль закон, Сарман муниципаль районы Иске Имән авыл җирлеге Уставы нигезендә эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Иске Имән авыл җирлеге муниципаль казнасының гомуми максатларын, бурычларын формалаштыру, исәпкә алу, идарә итү тәртибен билгели.

2. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Иске Имән авыл җирлеге муниципаль казна составына "Иске Имән авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге бюджеты (алга таба-җирлек бюджеты), муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр белән хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында беркетелмәгән муниципаль милек, "Иске Имән авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенә милек хокуклары керә.

3. "Иске Имән авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге исемнән (алга таба-Иске Имән авыл җирлеге тексты буенча) милекченә вәкаләтләрән Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Иске Имән авыл җирлеге башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет) гамәлгә ашыра.

4. Иске Имән авыл җирлегенә муниципаль казнасын тәшкит итүче Күчәмсез һәм күчәмсез милеккә хокукларны исәпкә алуны территориаль органда күчәмсез мөлкәткә хокукларны дәүләт теркәвенә алу өчен документлар пакетын формалаштыруны дәүләт теркәвенә алу өлкәсендә Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы гамәлгә ашыра.

5. Җирлек бюджеты акчаларын куллануны исәпкә алу һәм контрольдә тоту бюджет процессын җайга салучы муниципаль хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

6. Иске Имән авыл җирлеге муниципаль казна мөлкәтен өченче затлар катнашында алыш-бирешкә җәлеп иткән очракта, милекнең турыдан - туры милекчесе- "Иске Имән авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге тиешле хокукларны һәм бурычларны ала.

7. Иске Имән авыл җирлегенә муниципаль казнасын формалаштыру, исәпкә алу, идарә итү һәм аның белән эш итүнең төп максатлары булып тора:

1) җирлекнең икътисади нигезен ныгыту;

2) гражданлык хокук мөнэсэбэтлэре өлкэсендэ жирлекнең икътисадый һәм финанс мөстэкыйльлеген тээмин итү;;

3) жирлек милке белән идарэ итүнен, аның аерым объектлары белән максималь нәтижәле идарэ итүне тээмин итүнең яңа юлларын эшләү һәм гамәлгә ашыру өчен Икътисадый алшартлар булдыру;;

4) жирлекнең күчемсез милек, кыйммәтле кәгазьләр, инвестицияләр базарларында мөстэкыйль икътисадый сәясәтен тормышка ашыру;;

5) жирлекнең муниципаль милек объектларыннан коммерциячел файдаланудан керемнәрен арттыру;

6) Иске Имән авыл жирлегенең милек объектларын саклау, арттыру;

7) инвестицияләр жәлеп итү һәм жирлек территориясендэ эшмәкәрлек эшчәнлеген стимуллаштыру.

## Бүлек 2.

### САРМАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ИСКЕ ИМӘН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ МУНИЦИПАЛЬ КАЗНА СОСТАВЫ ҺӘМ МӨЛКӘТНЕ ФОРМАЛАШТЫРУ ТӨРТИБЕ

8. Иске Имән авыл жирлегенең муниципаль казнасын тәшкит итә торган объектлар булып тора:

1) жирлек бюджеты акчалары;

2) Иске Имән авыл жирлеге милкендэ булган һәм муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләргә беркетелмәгән мөлкәт, шул исәптән:

- элек муниципаль милеккә тапшырылган жирлек;

- торак һәм торак булмаган аерым торучы биналар;

- торак йортларга төзелгән-төзелгән, әмма торак фонды объектлары булмаган биналар (торак булмаган биналар);

- торак биналар;

- биналарның милекчеләренең гомуми өлешле милкендэ булган Бердәм күчемсез мөлкәт комплексының торак булмаган биналарында муниципаль өлеш;

- предприятиеләр (милек комплекслары);

- төзелеш, корылмалар (инженерлык инфраструктурасы объектлары, башка хужалык корылмалары);

- башка күчемсез милек;

3) Иске Имән авыл жирлеге милкендэ булган һәм муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән күчемсез милек:

- машиналар, станоклар, жиһазлар, товар запаслары, чимал һәм материаллар запаслары;

- кыйммәтле кәгазьләр;

- Иске Имән авыл жирлегенең интеллектуаль милек объектлары, шул исәптән аларга махсус хокуклар;

- архив фондлары һәм архив документлары;

- программа продуктлары һәм мәгълүмат базалары;

- башка күчемсез милек;

4) "Иске Имән авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенең әлеге юридик затларның мөлкәтен барлыкка китерүдә катнашуы белән бәйле рәвештә алар сатып алган

хужалык жәмгыятләрөнө карата мәжбүри хокуклары;

5) "Иске Имән авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенөң башка мөлкөт хокуклары.

9. Иске Имән авыл жирлегенөң граждан хокукларының аерым объектларына милек хокукы алу һәм аларны Иске Имән авыл жирлегенөң муниципаль казна составына кертү нигезләре булып тора:

1) жирлекнең Муниципаль казнасы хисабына яңа объектлар төзү;

2) Иске Имән авыл жирлеге муниципаль казна акчасына гражданлык хокукый мөнәсәбәтләре объектларын муниципаль милеккә сатып алу, сату-алу һәм башка килешүләр нигезендә сатып алу;

3) Иске Имән авыл жирлегенөң хужалык жәмгыятләре мөлкәтен оештыруда катнашуы;

4) Иске Имән авыл жирлегенөң дәүләт милкен федераль милеккә, Россия Федерациясе субъектлары милкенә һәм муниципаль милеккә тапшыруы;

5) Иске Имән авыл жирлегенөң ташландык әйберләргә муниципаль милек хокукын, шулай ук хужасыз дип табылган һәм бу уңайдан Иске Имән авыл жирлегенөң муниципаль милкенә гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә кергән әйберләрен сатып алу;

6) акционерлы-Башкарма комитет булган хужалык жәмгыятенөң бүленгән табыш өлешен алу;

7) хужалык жәмгыятә табышының бүленгән (исәпләнгән), ләкин түләнмәгән өлешен түләү, аны бетергәндә хужалык жәмгыятә акционерлары, анда катнашучылар арасында бүленергә тиешле мөлкәтне тапшыру;

8) "бөлгенлек (банкротлык) турында" 26.10.2002 ел, № 127-ФЗ Федераль закон нигезендә, бурычлы оешма кредиторларының таләпләрен түләп бетергәннән соң калган ихтыяжсыз мөлкәтне тапшыру;

9) гамәлдәге законнарда каралган башка нигезләр.

10. Иске Имән авыл жирлеге муниципаль казна милке составына Иске Имән авыл жирлеге муниципаль милке объектларын кертү нигезләре шулай ук түбәндәгеләр:

1) муниципаль учреждениеләргә яки Иске Имән авыл жирлеге казна учреждениесенә оператив идарә итү хокукында яисә учреждениегә яисә казна учреждениесенә әлегә мөлкәтне сатып алу өчен милекче тарафыннан бүлеп бирелгән акчалар исәбеннән сатып алынган артык, файдаланылмый яки кулланылмый торган мөлкәтне тартып алу;

2) гамәлдәге законнарда билгеләнгән нигезләр буенча һәм тәртиптә, шул исәптән муниципаль учреждениеләрнең хужалык алып баруына, оператив идарәгә, оператив идарәгә тапшырылган мөлкәтеннән баш тартуына бәйле рәвештә, муниципаль предприятиенөң, учреждениенөң әлегә мөлкәт хужасы тарафыннан беркетелгән муниципаль милеккә хокукын туктату;

3) Сарман муниципаль районының ликвидацияләнгән муниципаль предприятиеләре һәм учреждениеләре мөлкәте кредиторларының таләпләрен канәгатьләндергәннән соң калган мөлкәтен тапшыру.

11. Иске Имән авыл жирлеге муниципаль казна милкенә әлегә Нигезләмәнөң 9 пунктында күчерелгән нигезләр буенча сатып алынган, шулай ук әлегә Нигезләмәнөң 10 пункты нигезендә Иске Имән авыл жирлеге муниципаль казна милкенә кертелергә

тиешле объектларны кертү Башкарма комитет карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

12. Иске Имән авыл җирлеге муниципаль милек объектларын Муниципаль казна составыннан төшереп калдыруга нигез булып, Башкарма комитет җитәкчесе карары тора:

1) муниципаль предприятиеләр, учреждениеләр тарафыннан хужалык алып бару хокукларында, оператив идарә хокукларында Иске Имән авыл җирлеге муниципаль казна мөлкәтен беркетү турында.;

2) Иске Имән авыл җирлеге-Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектына, муниципаль берәмлекләргә милекне тапшыру турында.;

3) Иске Имән авыл җирлегенә муниципаль милек хокукын туктату турында.:

- гражданлык-хокукый килешүләр кысаларында (шул исәптән хосусыйлаштыру, сату, бүләк итү, алыштыру);

- суд карарларын үтәү турында;

- милек һәлак булганда;

- милекче карары буенча милекне бетерү турында.

Башкарма комитет җитәкчесенә тиешле карары Сарман муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасына, Иске Имән авыл җирлегенә муниципаль милек реестры хужасы буларак, тиешле объектны Сарман авыл җирлеге Муниципаль казнасы составыннан төшереп калдыру турында Иске Имән авыл җирлегенә муниципаль милек Реестрына тиешле үзгәрешләр кертү турында турыдан-туры күрсәтмә булырга тиеш.

### Бүлек 3.

#### САРМАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ИСКЕ ИМӘН АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНДӘ МУНИЦИПАЛЬ КАЗНА МИЛКЕН ЙӨКЛӘУ

13. Иске Имән авыл җирлеге муниципаль казнасында исәпкә алына торган мөлкәт йөкләнергә мөмкин:

1) Иске Имән авыл җирлегенә йөкләмәләрне тәмин итү (шул исәптән залог белән).

Иске Имән авыл җирлеге муниципаль казнасының мөлкәт залогы тәртибе Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы һәм Иске Имән авыл җирлегенә (алга таба-муниципаль хокукый актлары) норматив хокукый актлары белән билгеләнә.;

2) Иске Имән авыл җирлеге шартнамәләре буенча йөкләмәләрне үтәү.;

3) гавами куллану йөкләмәләре, аны өзлексез файдалануны тәмин итә торган хәлдә тоту буенча йөкләмәләрне үтәү;

4) суд карары үтәлүгә бәйле рәвештә килгән йөкләмәләрнең үтәлеше;

5) мөлкәтнең аерым төрләрен куллану буенча өченче затларның хокуклары.

14. Объектның гражданлык әйләнешендәге йөкләнеше һәм чикләүләр вакыты Иске Имән авыл җирлегенә муниципаль милек Реестрында чагыла.

15. Мөлкәт (предприятие, милек комплексы, бина һәм башка күчемсез милек) Сарман авыл җирлеге йөкләмәләре буенча ипотека белән йөкләнергә мөмкин.

16. Иске Имән авыл җирлегенә муниципаль казнасы акчалары Иске Имән авыл җирлегенә гарантияләре белән йөкләнергә мөмкин. Йөкләмәләрне үтәү өчен резервлана торган акчалар күләме Иске Имән авыл җирлеге Советы тарафыннан раслана.

#### Бүлек 4.

### САРМАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ИСКЕ ИМӘН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ МУНИЦИПАЛЬ КАЗНА ОБЪЕКТЛАРЫН ИСӘПКӘ АЛУ

17. Иске Имән авыл жирлегенең муниципаль казнасы Иске Имән авыл жирлегенең турыдан-туры биләмәсендә, файдалануында һәм карамагында тора.

18. Иске Имән авыл жирлеге муниципаль казна милкенең гомуми исәбен Башкарма комитет башкара.

19. Жирлек бюджетының акчаларын исәпкә алу тиешле финанс елына жирлек бюджетын төзү, раслау һәм үтәү юлы белән тәмин ителә.

20. Иске Имән авыл жирлегенең муниципаль казнасы мөлкәтен исәпкә алуны Сарман муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәتلәре палатасы Иске Имән авыл жирлегенең муниципаль милке Реестры турындагы Нигезләмә нигезендә башкара.

21. Иске Имән авыл жирлеге муниципаль казнасының һәм аларның хәрәкәтенә аерым объектларын исәпкә алу Иске Имән авыл жирлегенең муниципаль милке Реестрының тиешле бүлегенә мәгълүматлар кертү юлы белән башкарыла. Иске Имән авыл жирлегенең муниципаль казнасы мөлкәте гамәлдәге законнар нигезендә бухгалтер исәбендә чагылырга тиеш.

22. Иске Имән авыл жирлеге муниципаль казнасының милкен исәпкә алу турындагы мәгълүматларның дөрөсләгән тәмин итү өчен Иске Имән авыл жирлегенең муниципаль казнасына инвентаризация үткәрелә, аның барышында мөлкәтнең булу-булмавы, аның торышы һәм бәясен бәяләү тикшерелә һәм документлар белән раслана. Иске Имән авыл жирлегенең муниципаль казнасы мөлкәтен инвентаризацияләү сроклары Башкарма комитетның Хисап сәясәте белән билгеләнә.

Торак һәм торак булмаган фондның, шулай ук Иске Имән авыл жирлегенең муниципаль казнасындагы башка күчемсез мөлкәтнең техник торышын инвентаризацияләү, исәпкә алу һәм бәяләү күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дүрләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы оешмалар тарафыннан расланган документлар, күчемсез милекне кадастр һәм техник исәпкә алу нигезендә башкарыла.

23. Иске Имән авыл жирлегенең муниципаль казнасы, шулай ук аның аерым объектларын хужалык әйләнешенә кертү нәтижәсендә алына торган керемнәр "Иске Имән авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге милке булып тора.

24. Иске Имән авыл жирлеге муниципаль казна мөлкәтенә аерым объектларын бәйсез бәяләү Россия Федерациясенең, Татарстан Республикасының гамәлдәге норматив хокукый актлары һәм муниципаль хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

### Бүлек 5. ИДАРӘ, КУЛЛАНУДАН КЕРГӘН КЕРЕМНӨРНЕ ИСӘПКӘ АЛУ САРМАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ИСКЕ ИМӘН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ МУНИЦИПАЛЬ КАЗНА МИЛКЕНДӘ ИДАРӘ ИТҮ, КУЛЛАНУДАН КЕРГӘН КЕРЕМНӨРНЕ ИСӘПКӘ АЛУ

25. Иске Имән авыл жирлеге, шул исәптән суд, Иске Имән авыл жирлеге

исеменнән милек һәм шәхси милек хокукларын һәм бурычларын сатып алу һәм гамәлгә ашыру, шулай ук Иске Имән авыл җирлеге муниципаль казнасының милекче хокукларын яклауны тәэмин итү Иске Имән авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

26. Иске Имән авыл җирлегенең муниципаль казнасы мөлкәте белән идарә итү һәм эш итү тәртибе һәм шартлары Россия Федерациясенең, Татарстан Республикасының норматив хокукый актлары һәм муниципаль хокукый актлар белән билгеләнә.

27. Иске Имән авыл җирлеге муниципаль милек объекттын граждан әйләнешенә жәлеп итүче муниципаль милек объекттын иминиятләштерү турындагы законнар нигезендә гамәлгә ашырыла.

28. Иске Имән авыл җирлеге муниципаль казнасыннан кергән керемнәрнең, шул исәптән мөлкәт һәм мөлкәти булмаган хокукларның исәпкә алынуын Сарман муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы гамәлгә ашыра.

#### Бүлек 6.

### ИСКЕ ИМӘН МУНИЦИПАЛЬ КАЗНА МИЛКЕН ИДАРӘ ИТҮ ҺӘМ ЭШ ИТКӘНДӘ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ ХОКУКЛАРЫН ҺӘМ МӘНФӘГАТЬЛӘРЕН САКЛАУНЫ ТӘЭМИН ИТҮ

29. Иске Имән авыл җирлеге муниципаль казна мөлкәтенең сакланышын һәм максатчан кулланылышын контрольдә тоту " Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы "муниципаль берәмлегенең Контроль-хисап палатасы башкара.

30. Иске Имән авыл җирлегенең муниципаль милек объектларын карап тоту һәм эксплуатацияләүгә, физик һәм юридик затларны тотуга һәм (яки) файдалануга тапшырылмаган чыгымнар җирлек бюджеты хисабына башкарыла.

31. Муниципаль милек объектларын эксплуатацияләүгә һәм хезмәт күрсәтүгә шартнамәләр, контрактлар төзүнең өстенлекле формасы булып, тиешле эшләрне башкаруга кандидатларны конкурс нигезендә сайлап алу тора.

32. "Иске Имән авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенә мөрәжәгать иткән мөлкәт таләпләре Иске Имән авыл җирлеге муниципаль казна хисабына гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә канәгатьләндерелергә мөмкин.