ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ КАРЛЫ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ

ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ НИГЕЗЛӘҮ БУЕНЧА МАТЕРИАЛЛАР

Том 3

Аңлатма язуы

2016 ел

ЭЧТӘЛЕК

ПРОЕКТ СОСТАВЫ..4

1.КЕРЕШ..5

1.1. Генераль планның максатлары һәм бурычлары..5

1.2. Комплекслы социаль-икътисади үсеш планнары һәм программалары, шәһәр төзелеше документациясе һәм кулланыла торган материаллар турында мәгълүмат..............................5

1.3. Торак пунктның кыскача характеристикасы..7

2. ТОРАК ПУНКТ ТЕРРИТОРИЯСЕНЕҢ ХӘЗЕРГЕ ТОРЫШЫН ҺӘМ КУЛЛАНЫЛЫШЫН АНАЛИЗЛАУ. ГЕНЕРАЛЬ ПЛАН ЧАРАЛАРЫН НИГЕЗЛӘҮ.........8

2.1. Торак фонд..8

2.1. Социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге объектлар..8

2.3. Сәнәгать объектлары..11

2.3.1.Сәнәгать җитештерүе объектлары 11

2.3.2. Файдалы казылмалар казу объектлары 11

2.4. Агросәнәгать комплексы объектлары ....Ошибка! Закладка не определена.

2.4.1. Авыл хуҗалыгы җитештерү объектлары **Ошибка! Закладка не определена.**

2.4.2. Авыл хуҗалыгын тәэмин итү объектлары 12

2.5. Склад объектлары..12

2.6.Махсус билгеләнештәге объектлар 12

2.7. Туристлык һәм рекреация объектлары..13

2.8. Транспорт инфраструктурасы..13

2.8.1. Автомобиль транспорты 13

2.8.2. Тимер юл транспорты 13

2.8.3. Су транспорты 14

2.8.4. һава транспорты 14

2.8.5. Торба үткәргеч транспорт 14

2.9. Инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү 14

2.9.1. Магистраль инженер коммуникацияләр 14

2.9.2. Электр белән тәэмин итү 14

2.9.3. Газ белән тәэмин итү 15

2.9.4. Су белән тәэмин итү 15

2.9.5. Су бүлеп чыгару 15

2.9.6. Җылылык белән тәэмин итү 16

2.9.7.Элемтә 16

2.9.8. Көнкүреш калдыкларны чыгаруны оештыру 16

2.9.9. Янгын куркынычсызлыгы 16

3. ТОРАК ПУНКТЛАР ЧИКЛӘРЕ 18

3.1. Торак пунктларның чикләрен үзгәртүне нигезләү..18

3.2. Торак пунктлар чикләренә кертелгән, торак пунктлар чикләреннән чыгарылган җир

участоклары исемлеге 18

4. МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫ...21

5. АЕРУЧА САКЛАНА ТОРГАН ТАБИГЫЙ ТЕРРИТОРИЯЛӘР...22

6. ТЕРРИТОРИЯНЕ КУЛЛАНУНЫҢ АЕРЫМ ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР 23

7. ТАБИГАТЬ ШАРТЛАРЫ ҺӘМ ЭКОЛОГИК ХӘЛ ....Ошибка! Закладка не определена.

7.1. Табигый шартлар һәм ресурслар.......................................Ошибка! Закладка не определена.

7.1.1. Рельеф 24

7.1.2.Файдалы казылмалар 24

7.1.3. Гидрогеологик шартлар 24

7.1.4.Өслек һәм җир асты сулары 25

7.1.5. Климатик характеристика 25

7.1.6. Инженер-геологик шартлар 26

7.1.7. Ландшафт, туфрак каламы, үсемлекләр 26

7.2. Әйләнә-тирә мохит торышын бәяләү 26

7.2.1. Атмосфера һавасының торышы 26

7.2.2. Су ресурсларының торышы 27

7.2.3. Туфрак һәм җир ресурсларының торышы 27

7.2.4. Җитештерү һәм куллану калдыклары, биологик калдыклар 27

7.2.5. Физик йогынты факторлары 27

7.2.6. Яшеллек торышы 28

7.3. Экологик хәлне оптимальләштерү буенча чаралар 28

8. ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӘН ТЫШ ХӘЛЛӘР КИЛЕП ЧЫГУ КУРКЫНЫЧЫНЫҢ ТӨП ФАКТОРЛАРЫ ИСЕМЛЕГЕ ҺӘМ ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ...31

8.1. Табигый гадәттән тыш хәлләр өчен куркыныч факторлар..31

8.2. Техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы факторлары ..32

9. ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУНЫҢ БАШКА ДОКУМЕНТЛАРЫНА ЯРАШЛЫ РӘВЕШТӘ ФЕДЕРАЛЬ, ТӨБӘК ҺӘМ ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ТУРЫНДА МӘГЪЛҮМАТ 33

10. ТӨП ТЕХНИК-ИКЪТИСАДИ КҮРСӘТКЕЧЛӘР 36

ПРОЕКТ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Карлы авыл җирлегенең генераль планы түбәндәге составта эшләнгән:

Расланучы өлеш

Текст материаллары:

№ т/б	исеме	Том
1	Территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәләр	1

График материаллар:

бит №	исеме	Том	Масштаб
1	Җирлекнең җирле әһәмияттәге объектларын планлаштырып урнаштыру картасы	2	1:10 000
2	Җирлекнең функциональ з насы картасы	2	1:10 000
3	Торак пункт чикләре картасы	2	1:10 000

Генераль планны нигезләү материаллары

Текст материаллары:

№ т/б	исеме	Том
1	Аңлатма язуы	3

График материаллар:

бит №	исеме	Том	Масштаб
1	Җирлек территориясеннән заманча файдалануның картасы	4	1:10 000
2	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренең картасы (гамәлдәге нигезләмә)	4	1:10 000
3	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы (проект тәкъдиме)	4	1:10 000

1. КЕРЕШ

Әлеге проект Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының 1-30 номерлы Буа авыл җирлеге Советы карары белән расланган Карлы авыл җирлегенең Генераль планына алмашка эшләнә.

Карлы авыл җирлегенең Генераль планында каралган чаралар исемлеге, шулай ук Россия Федерациясенең, Татарстан Республикасының һәм Буа муниципаль районының Карлы авыл җирлегенә карата территориаль планлаштыру схемасы чаралары, шул исәптән аларны корректировкалауны һәм актуальләштерүне таләп итә торган чаралар исемлеге «Федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге чаралар турында белешмәләр» 9 өлешендә әлеге томны территориаль планлаштыруның башка документлары нигезендә китерелде.

Проектның заказчысы - Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Карлы авыл җирлегенең башкарма комитеты.
Проектны эшләүче - "Максима" җаваплылыгы чикләнгән җәмгыяте.
Проект 2040 елга кадәр исәп-хисап вакытына әзерләнгән, гамәлгә ашыру этаплары ачыкланмаган.

1.1. Генераль планның максатлары һәм бурычлары

Генераль планны эшләүнең төп максатлары түбәндәгеләр:
- җирлекнең шәһәр төзелешен үстерүнең юнәлешен билгеләү һәм тәэмин итү;
- җирлекне җирле дәрәҗәдәге шәһәр төзелеше документлары белән тәэмин итү.

Проект бурычларына түбәндәгеләр керә:
- авыл җирлеге территориясен комплекслы бәяләү;
- торак пунктларның чикләрен үзгәртү;
- җирлек территориясен функциональ зоналаштыру, функциональ зоналарның параметрларын билгеләү;
- җитештерү функциясен үстерү өчен территорияләрне билгеләү;
- халыкка хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү.

Генераль планның проект карарлары Карлы авыл җирлегенең һәм Буа муниципаль районының социаль-икътисадый үсеше планнарын формалаштыру яки корректировкалау, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен әзерләү, территорияне планлаштыру өчен нигез булып тора.

1.2. Комплекслы социаль-икътисади үсеш планнары һәм программалары, шәһәр төзелеше документациясе һәм кулланыла торган материаллар турында мәгълүмат

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Карлы авыл җирлеге Генераль планының әлеге проекты Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының түбәндәге норматив хокукый актлары таләпләренә туры китереп әзерләнгән:

-Россия Федерациясенең 29.12.2004 елгы 190-ФЗ номерлы Шәһәр төзелеше кодексы;

-Россия Федерациясенең 25.10.2001 елгы 136-ФЗ номерлы Җир кодексы;

-Россия Федерациясенең Урман кодексы 04.12.2006 ел no 200-ФЗ;

- Россия Федерациясенең 03.06.2006 елгы 74-ФЗ номерлы Су кодексы;

- «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон;

- РФ Хөкүмәтенең 09.06.2006 елгы 363 номерлы «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү турында» карары;

- «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 25.12.2010 ел, № 98-ТРЗ Татарстан Республикасы законы;

– «Буа муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 17-ТРЗ Татарстан Республикасы законы;

-РФ төзелеш һәм торак-коммуналь комплекс буенча дәүләт комитетының «Шәһәр төзелеше документларын эшләү, килештерү, экспертизалау һәм раслау тәртибе турында инструкцияне раслау хакында» 29.10.2002 ел, № 150 карары (СНиП 11-04-2003) (РФ Шәһәр төзелеше кодексының 29.12.2004 ел, № 190-ФЗ);

- «2019 елга кадәр җәмәгать инфраструктурасы, социаль хезмәтләр белән тәэмин ителешнең социаль гарантияләре дәрәҗәсен билгеләү турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 26.01.2009 ел, № 42 карары (18.11.2016 ел редакциясендә);

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 26.09.2016 ел, № 683 карары белән расланган Татарстан Республикасы калдыклар, шул исәптән каты коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендәге территориаль схема.

Генераль планны әзерләгәндә түбәндәге норматив документлар кулланылган:

- СП 42.13330.2011 актуальләштерелгән редакциясе СНиП 2.07.01-89*. "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»;

- СП 31.13330.2012 актуальләштерелгән редакциясе СНиП 2.04.02-84* «Су белән тәэмин итү. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитар-эпидемиологик кагыйдәләр һәм нормативлар»

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрендәге 1071 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше проектлаштыруының республика нормативлары

Әлеге проект түбәндәге социаль-икътисади үсеш планнары һәм программалары нигезләмәләрен исәпкә алып әзерләнгән:

- «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен раслау турында» 2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль – икътисадый үстерү стратегиясе (алга таба-Стратегия);

- 2030 елга кадәрге чорга Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының социаль-икътисадый үсеше программасы (әзерлек стадиясендә).

Стратегия буенча Мещеряковский авыл җирлеге территориясе түбәндәге проектларны гамәлгә ашыру территориясе булып тора: Казан икътисади зонасында калдыклар белән идарә итү проекты.

Генераль планда каралган чаралар, гомумән алганда, югарыда күрсәтелгән стратегия проектларына туры килә.

Торак пункт территориясендә гамәлдә булган территориаль планлаштыру документлары:

-Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 28.12.2012 ел, № 384-р, 19.03.2013 ел, № 247-р, 26.02.2013 ел, № 1416-р боерыклары белән расланган Россия Федерациясенең сәламәтлек саклау, федераль транспорт, югары һөнәри белем, торба үткәргеч транспорты, энергетика өлкәсендәге территориаль планлаштыру схемалары 13.08.2013 ел, no 2048-Р 11.11.2013 ел;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 21.02.2011 ел, № 134 карары белән расланган Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы;

- Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы, Буа муниципаль районы Советының 20.12.2012 ел, № 3-27 карары белән расланган;

- Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Карлы авыл җирлеге Советының 20.12.2012 елгы 1-30 номерлы карары белән расланган Карлы авыл җирлегенең генераль планы

Генераль планны әзерләгәндә түбәндәгеләр кулланылган:

Җирне дистанцион зондиру материаллары космос фотосы;

- Татарстан Республикасы буенча дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте Идарәсенең Кадастр исәп-хисабы мәгълүматлары;

- федераль дәүләт статистикасы хезмәте мәгълүматлары;

1:10000 масштабындагы картографик нигез, РКЦ Земля АО тарафыннан бирелгән.

1.3. Җирлекнең кыскача характеристикасы

Карлы авыл җирлеге Буа муниципаль районының үзәк өлешендә урнашкан. Аның мәйданы 1905 ел тәшкил итә.

Карлы авыл җирлеге чиге «Буа муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 17-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы белән билгеләнгән.

Торак пунктның чиге турында мәгълүмат дәүләт күчемсез милек кадастрында юк.

Торак пункт территориясендә бер торак пункт урнашкан: Карлы авылы (авыл җирлегенең административ үзәге).

2016 елның 1 гыйнварына даими яшәүчеләрнең саны 768 кеше тәшкил итә.

Мәгълүмат федераль дәүләт статистикасы хезмәте мәгълүматлары нигезендә күрсәтелгән.

2. ТОРАК ПУНКТ ТЕРРИТОРИЯСЕНЕҢ ХӘЗЕРГЕ ТОРЫШЫН ҺӘМ КУЛЛАНЫЛЫШЫН АНАЛИЗЛАУ. ГЕНЕРАЛЬ ПЛАН ЧАРАЛАРЫН НИГЕЗЛӘҮ

2.1. Торак фонд

Гамәлдәге хәл

Торак төзелеше бер һәм ике катлы шәхси торак йортлардан тора, күп фатирлы торак төзелеше юк.

2016 елның 1 гыйнварына торак фондының гомуми күләме 20,9 мең кв.м. торак мәйданы тәшкил итә.

Мәгълүмат федераль дәүләт статистикасы хезмәте мәгълүматлары нигезендә күрсәтелгән.

Даими халыкның торак белән тәэмин ителеше күрсәткече 27.21 кв. м/кеше тәшкил итә.

Проект тәкъдиме

Генераль план буенча, Карлы авылының көнбатыш өлешендә шәхси торак төзелешенең функциональ зонасын формалаштыру белән бәйле рәвештә, 50.17 га мәйданлы торак төзелеше өчен территорияләр бүлеп бирү күздә тотыла.

Күрсәтелгән территорияләрне үзләштерү мөмкинлеге белән бәйле торак фонды күләменең үсеше 25,09 мең кв.м торак мәйданы тәшкил итәргә мөмкин. Торак фонды күләменең артуын билгеләү шартлы рәвештә кабул ителгән күрсәткечләргә нигезләнә: шәхси торак төзелеше өчен 1500 кв.м (15 сотка) тиң җир участогы мәйданы һәм 100 кв. м. тиң торак йорт мәйданы; коттедж төзелеше торак оешмалары составында төрле функциональ билгеләнештәге территорияләрнең норматив нисбәте (коттедж поселогы өчен торак төзелеше өлеше 75% тәшкил итә), СП 42.13330.2011 актуальләштерелгән редакциясе* СНиП 2.07.01-89* «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

Торак төзелешен үстерү шулай ук төзелеш тыгызлыгын арттыру һәм кулланылмый торган территорияләрне үзләштерү хисабына мөмкин.

2.1. Социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге объектлар

Гамәлдәге хәл

Карлы авыл җирлеге территориясендә күрсәтелгән төп социаль, иҗтимагый һәм эшлекле объектлар һәм учреждениеләр турында мәгълүмат 1 нче таблицада китерелгән. Мәгълүматлар 01.06.2016 елгы хәл буенча күрсәтелгән.

Таблица 1

исеме		**урнашкан урыны**	**проект куәте**
Мәгариф объектлары			
мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре	балалар бакчасы	Карлы авылы (мәктәп бинасында)	40 урын
гомуми белем бирү учреждениеләре	гомуми белем бирү мәктәбе	Карлы авылы М. Җәлил урамы	192 урын
өстәмә белем бирү учреждениеләре	гомуми белем бирү мәктәбе каршындагы балалар иҗаты түгәрәкләре	Карлы авылы (мәктәп бинасында)	100 урын
СӘЛАМӘТЛЕК САКЛАУ ОБЪЕКТЛАРЫ			
фельдшер-акушерлык пункты		Карлы авылы, Татарстан урамы	15 пос./см.

МӘДӘНИЯТ ОБЪЕКТЛАРЫ			
авыл мәдәният йорты		Карлы авылы, Татарстан урамы	200 урын
авыл китапханәсе		Карлы авылы, Татарстан урамы	13591 экз.
ФИЗИК КУЛЬТУРА ҺӘМ СПОРТ ОБЪЕКТЛАРЫ			
спорт заллары	гомуми белем бирү мәктәбе каршындагы спорт залы	Карлы авылы (мәктәп бинасында)	162 кв. м идән мәйданы
яссылыклы корылмалар	гомуми белем бирү мәктәбе каршындагы спорт мәйданчыклары	Карлы авылы (мәктәп бинасында)	1250 кв. м
ПОЧТА ЭЛЕМТӘСЕ ОБЪЕКТЛАРЫ			
күрсәтелмәгән			
ҖӘМӘГАТЬ ТӘРТИБЕН САКЛАУ ОБЪЕКТЛАРЫ			
полиция участок пункты		Карлы авылы, Татарстан урамы	–

Халыкны хастаханә учреждениеләре, шулай ук ашыгыч медицина ярдәме белән тәэмин итү Буа шәһәренең үзәк район хастаханәсе тарафыннан башкарыла. Карлы авыл җирлегенең административ үзәгеннән үзәк район хастаханәсенә кадәр ара якынча 4 км тәшкил итә (ашыгыч ярдәм автомобиле килгән вакыт якынча 4 минут).
Торак пунктта тәкъдим ителгән социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге башка объектларга түбәндәгеләр керә::
- Карлы авыл җирлеге Советы бинасы (Карлы авылы, Татарстан урамы);
-ваклап сату объектлары;
-мәчет (Карлы авылы, Татарстан урамы).

Авыл җирлеге халкының социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге төп объектлар белән тәэмин ителешнең хәзерге дәрәҗәсе 2 нче таблицада китерелә.

Таблица 2

Обект тибы	**Объектларның гомуми чын куәте**		**Тәэмин ителеш дәрәҗәсе, %**	**Кирәкле дәрәҗәгә ирешү өчен кирәкле объектларның җитешмәгән куәте**	
	билгеләнеше	**үлчәү берәмлеге**		**билгеләнеше**	**үлчәү берәмлеге**
Гомуми белем бирү учреждениеләре	40	урын	100	-	урын
Мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре	192	урын	100	-	урын
Амбулатор-поликлиника учреждениеләре	15	сменага килү	100	-	сменага килү
Клуб учреждениеләре	200	урын	87	30	урын
Авыл китапханәләре	13591	экземпляр	100	-	экземпляр
Спорт заллары	162	кв. м идән мәйданы	60	108	кв. м идән мәйданы
Яссы корылмалар	1250	кв. м	83	256	кв. м

Халыкның хезмәт күрсәтү объектлары белән тәэмин ителеш дәрәҗәсен билгеләү СП 42.13330.2011 «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү», шулай ук «2019 елга кадәр җәмәгать инфраструктурасы, социаль хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин ителешнең социаль гарантияләре дәрәҗәсен билгеләү турында» 2009 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белән.

Проект тәкъдиме

Халыкка социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге объектлар хезмәт күрсәтү сыйфатын яхшырту өчен Генераль план буенча 3 нче таблицада китерелгән кайбер объектларны урнаштыру каралган.

Таблица 3

Объект статусы	Объект исеме	Төп характеристикалар	Урнашу урыны	Урнаштыруны нигезләү
җирлекнең җирле әһәмияттәге	спорт залы	Проект куәте: 162 кв. м идән мәйданы	Карлы авылы	таләп ителгән тәэмин ителешнең дәрәҗәсенә ирешү, халыкка объектларда хезмәт күрсәтү сыйфатын яхшырту
	яссы корылмалар	Проект куәте: 375 кв. м	Карлы авылы	таләп ителгән тәэмин ителешнең дәрәҗәсенә ирешү, халыкка объектларда хезмәт күрсәтү сыйфатын яхшырту

Җирле үзидарә органнары мәгълүматларына караганда, социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге башка объектларны урнаштыру ихтыяҗы юк.

Авыл җирлеге халкының социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге төп объектлар белән тәэмин ителешнең планлаштырылган дәрәҗәсен бәяләү мондый объектларны урнаштыру буенча чараларны исәпкә алып, 4 нче таблицада китерелгән.

Таблица 4

Объектлар тибы	Гамәлдәге һәм планлаштырыла торган объектларның суммар куәте		Тәэмин ителешнең планлаштырылган дәрәҗәсе, %
	билгеләнеше	үлчәү берәмлеге	
Гомуми белем бирү учреждениеләре	40	урын	100
Мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре	192	урын	100
Амбулатор-поликлиника учреждениеләре	15	сменага килү	100
Клуб учреждениеләре	200	урын	87 *
Авыл китапханәләре	13591	экземпляр	100
Спорт заллары	324	кв. м идән мәйданы	100
Яссы корылмалар	1625	кв. м	100

* Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2009 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы карарына ярашлы рәвештә клуб учреждениеләре белән тәэмин ителеш дәрәҗәсе 2019 елга кадәр гамәлдәге тәэмин ителеш дәрәҗәсендә кабул ителә

Халыкның хезмәт күрсәтү объектлары белән тәэмин ителеш дәрәҗәсен билгеләү СП 42.13330.2011 «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү», шулай ук «2019 елга кадәр җәмәгать инфраструктурасы, социаль хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин ителешнең социаль гарантияләре дәрәҗәсен билгеләү турында» 2009 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белән билгеләнә.

Торак фондының күләмен 25,09 мең кв. метрга арттыру мөмкинлеге белән бәйле рәвештә даими халык санының якынча артуы 878 кеше тәшкил итәргә мөмкин (гаилә коэффициенты 3,5 гә тигез дип кабул ителгән).

Мөмкин булган халыкның социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге объектларга норматив ихтыяҗы турында мәгълүмат 5 нче таблицада китерелә.

Таблица 5

Объект тибы	Минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеш дәрәҗәсенең норматив күрсәткече *	Объектларның кирәкле куәте	
		Билгеләнеше	Үлчәү берәмлеге
Гомуми белем бирү учреждениеләре	1000 кешегә 180 урын (демография турында мәгълүматлар булмаганда)	158	урын
Мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре	1000 кешегә 180 урын (демография турында мәгълүматлар булмаганда)	158	урын
Өстәмә белем бирү учреждениеләре	мәктәп яшендәге балаларның 82 процентын колачлау	130	урын
Амбулатор-поликлиника учреждениеләре	1000 кешегә сменага 18,15 кеше килү	15.94	сменага килү
Клуб учреждениеләре	1000 кешегә 300 урын **	263	урын
Авыл китапханәләре	1000 кешегә 7,5 мең саклау берәмлеге **	6585	мең саклау берәмлеге
	1000 кешегә исәпләнгән уку залында 6 урын **	5.27	уку залында урын
Спорт заллары	3500 кв. м идән мәйданы 10000 кешегә	307.30	кв. м идән мәйданы
Яссы корылмалар	19500 кв. м 10000 кешегә	1712.10	кв. м

* 42.13330.2011 "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү», шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары, Татарстан Республикасын шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2009 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы карары «2019 елга кадәр иҗтимагый инфраструктура, социаль хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин ителешнең социаль гарантияләре дәрәҗәсен билгеләү турында» белән билгеләнгән

** Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2009 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы карары нигезендә 2019 елга кадәр тәэмин ителеш дәрәҗәсе гамәлдәге тәэмин ителеш дәрәҗәсендә кабул ителә

Сәүдә һәм көнкүреш хезмәт күрсәтү объектларының куәтләрен арттыру мөмкинлеген ачыклау үткәрелми, чөнки булган норматив база әлеге объектларга ихтыяҗны объектив бәяләми. Аларның урнашуы ихтыяҗ барлыкка килү белән билгеләнергә тиеш.

2.3. Сәнәгать объектлары

2.3.1. Сәнәгать җитештерү объектлары

Гамәлдәге хәл

Торак пункт территориясендә сәнәгать җитештерүе объектлары тәкъдим ителмәгән.

Проект тәкъдиме

Җирле үзидарә органнары һәм кызыксынган затлар ниятләренә ярашлы, торак пунктның җитештерү потенциалын арттыру өчен түбәндәге объектларны урнаштыру планлаштырыла:

-Карлы авылыннан көнчыгышка таба авыл хуҗалыгы продукциясен эшкәртү буенча предприятие (майданы 0.4025 га);

-Карлы авылыннан көнчыгышта IV һәм V куркынычлык класслары объектлары өчен сәнәгать мәйданчыгы (майданы 45.773 га).

2.3.2. Файдалы казылмаларны чыгару объектлары

Гамәлдәге хәл

Җирлектә файдалы казылмалар чыгару объектлары юк.

Проект тәкъдиме

Файдалы казылмаларны чыгару объектларын урнаштыру генераль план белән тәкъдим ителми.

2.4. Агросәнәгать комплексы объектлары

2.4.1. Авыл хуҗалыгы җитештерү объектлары

Гамәлдәге хәл

Торак пункт территориясендә авыл хуҗалыгы җитештерү объектлары тәкъдим ителмәгән.

Проект тәкъдиме

Җирле үзидарә органнары һәм кызыксынган затлар ниятләре буенча Карлы авылының төньяк-көнчыгышында ат абзарын урнаштыру планлаштырыла (проект куәте 50 башка кадәр, мәйданы 2.31 га).

Генераль план торак пункт территориясендә авыл хуҗалыгы җитештерүен үстерү мөмкинлеген тәкъдим итә (планлаштырылган атчылык объектын киңәйтү өчен резерв территорияләрне билгеләү), бу Карлы авылының төньяк-көнчыгыш өлешендә 9.3 га мәйданлы агросәнәгать комплексы объектларының функциональ зонасын формалаштыру белән бәйле.

2.4.2. Авыл хуҗалыгын тәэмин итү объектлары

Гамәлдәге хәл

Торак пункт территориясендә авыл хуҗалыгын тәэмин итү объектларына түбәндәгеләр керә:

Карлы авылыннан көньяктарак авыл хуҗалыгы продукциясен саклау складлары;

Карлы авылыннан көньяк-көнчыгышта авыл хуҗалыгы продукциясен саклау склады.

Проект тәкъдиме

Авыл хуҗалыгын тәэмин итү объектларын урнаштыру генераль план белән тәкъдим ителми.

2.5. Склад объектлары

Гамәлдәге хәл

Торак пунктта булган склад объектларына түбәндәгеләр керә::

Карлы авылының төньяк-көнчыгыш өлешендәге җитештерү базасы.

Проект тәкъдиме

Склад объектларын урнаштыру генераль план белән тәкъдим ителми.

2.6. Махсус билгеләнештәге объектлар

Гамәлдәге хәл

Карлы авыл җирлеге территориясендә түбәндәге махсус билгеләнештәге объектлар тәкъдим ителгән:

Карлы авылындагы зират (майданы 3.46 га);

Карлы авылыннан көнчыгыштагы зират (майданы 0.04 га);

торак пунктның көнбатыш өлешендәге зират (майданы 0.12 га);

Карлы авылының төньяк-көнчыгышындагы себер язвалы терлекләр каберлеге;

Карлы авылының көнчыгышында каты көнкүреш калдыклары чүплеге (майданы 1.78 га).

Проект тәкъдиме

Җирле үзидарә органнары ниятләренә ярашлы рәвештә, Генераль план буенча Карлы авылыннан көнчыгышка зират урнаштыру (бар булган территорияне киңәйтү) күздә тотыла. Киңәйтү территориясе мәйданы 5.55 га.

Торак пункт территориясендә экологик хәлне яхшырту максатыннан Генераль план буенча каты көнкүреш калдыклары чүплеген бетерү күздә тотыла.

2.7. Туризм һәм рекреация объектлары

Гамәлдәге хәл

Торак пункт территориясендә тәкъдим ителгән туризм һәм рекреация объектларына түбәндәгеләр керә::

- Карлы авылының төньяк-көнчыгыш өлешендә Сабантуй үткәрү өчен территория;
- Карлы авылының төньяк-көнчыгышындагы чаңгы базасы.

Проект тәкъдиме

Торак пункт территориясендә туристлык-рекреацион функцияне үстерү генераль план белән тәкъдим ителми.

2.8. Транспорт инфраструктурасы

2.8.1. Автомобиль транспорты

Гамәлдәге хәл

Торак пунктның урам-юл челтәренең төп элементлары турында мәгълүмат, аларның характеристикалары 6 нчы таблицада китерелгән.

Таблица 6

Объект статусы	Объект исеме	Төп характеристикалары	Торак пункт чикләрендә озынлыгы, м
федераль әһәмияттәге	1Р 241 «Казан - Ульяновск» транзит автомобиль юлы	категориясе: II; өслеге: асфальтобетон	5310
төбәк әһәмияттәге	«Вольнистан - Кыят - Яшевка» транзит автомобиль юлы	категориясе: IV; өслеге: асфальтобетон	4288
	«Буа - Адав-Толымбай - Ивашевка» транзит автомобиль юлы	категориясе: IV; өслеге: асфальтобетон	744
муниципаль районның җирле әһәмияттәге	«Агросәнәгать комплексы объектларына керү» автомобиль юлы	категориясе: V; өслеге: асфальтобетон	261
	«Агросәнәгать комплексы объектларына керү» автомобиль юлы	өслеге: щебень	89
муниципаль районның җирле әһәмияттәге	торак урамнар, торак пунктлар территориясендәге юллар	–	9247

Торак пункт территориясендә шулай ук башка автомобиль транспорты объектлары да бар:

Карлы авылының төньяк өлешендә автомобиль ягулык салу станциясе;

Карлы авылының төньяк-көнчыгыш өлешендәге юл яны сервисы объектлары(кемпинг) ;

Карлы авылының көньяк өлешендә юл яны сервисы объекты.

Янгын сүндерү транспорты барлык биналарга һәм корылмаларга да тәэмин ителгән.

Торак пункт каты япма белән керү автомобиль юллары белән тәэмин ителгән.

Проект тәкъдиме

Торак пунктның урам-юл челтәрен үстерү Генераль планда каралмаган.

Башка автомобиль транспорты объектларын урнаштыру планлаштырылмый.

2.8.2. Тимер юл транспорты

Гамәлдәге хәл

Торак пункт территориясендә Горький тимер юлының «Свияжск - Бурундуки» участогы бар.

Проект тәкъдиме

Торак пункт территориясендә тимер юл транспортын үстерү каралмаган.

2.8.3. Су транспорты

Гамәлдәге хәл

Торак пункт территориясендә су транспорты юк.

Проект тәкъдиме

Торак пункт территориясендә су транспортын үстерү каралмаган.

2.8.4. Һава транспорты

Гамәлдәге хәл

Торак пункт территориясендә һава транспорты юк.

Проект тәкъдиме

Торак пункт территориясендә һава транспортын үстерү каралмаган.

2.8.5. Торба үткәргеч транспорт

Гамәлдәге хәл

Торак пункт территориясендә торба үткәргеч транспорты юк.

Проект тәкъдиме

Торак пункт территориясендә торба үткәргеч транспортын үстерү каралмаган.

2.9. Инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү

2.9.1. Магистраль инженерлык коммуникацияләре

Гамәлдәге хәл

Торак пункт территориясендә түбәндәге магистраль инженер коммуникацияләре тәкъдим ителгән:

- 110 кВ, 6-10 кВ көчәнешле электр тапшыру һава линияләре;
- элемтә линияләре.

Проект тәкъдиме

Торак пункт территориясендә магистраль инженерлык коммуникацияләрен урнаштыру планлаштырылмый.

2.9.2. Электр белән тәэмин ителеш

Гамәлдәге хәл

Торак пунктны электр белән тәэмин итү 0,4 кВ көчәнешле электр тапшыруның һава линияләре белән башкарыла. көчәнешне төшерү һәм электрны бүлү 6-10/0,4 кВ трансформатор электр подстанцияләре белән тәэмин итель.

Биналарның һәм корылмаларның электр энергиясе белән тәэмин ителеш дәрәҗәсе 100% тәшкил итә.

Проект тәкъдиме

Торак фондының күләмен 25.09 мең кв.м. торакка арттыру һәм даими халык санының якынча 878 кешегә артуы ихтималлыгы белән бәйле рәвештә, электр куллану күрсәткечен арттыру күздә тотыла, зурланган исәпләү буенча елына 834100 кВт / сәг.

2.9.3. Газ белән тәэмин ителеш

Гамәлдәге хәл

Үзәкләштерелгән газ белән тәэмин итү бөтен җирдә дә бар, торак һәм иҗтимагый биналарның газ белән тәэмин ителеш дәрәҗәсе 100% ка тигез.

Проект тәкъдиме

Торак фонды күләменең 25,09 мең кв.м. торакка артуы һәм даими халык санының якынча 878 кешегә артуы ихтималлыгы белән бәйле рәвештә газ куллану күрсәткечен арттыру күздә тотыла, зурланган исәпләү буенча елына 193160 куб. м.

2.9.4. Су алуны тәэмин ителеш

Гамәлдәге хәл

Авыл җирлеге территориясендә су белән тәэмин итү җир асты чыганакларыннан скважина су алуларыннан башкарыла.

Карлы авылында үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү тәкъдим ителгән. Торак һәм иҗтимагый биналарның су белән тәэмин ителеш дәрәҗәсе 40% тәшкил итә.

Биналарны һәм корылмаларны су белән тәэмин итүнең альтернатив чарасы булып индивидуаль скважиналар тора.

Торак пунктны үзәкләштерелгән хуҗалык-эчү су белән тәэмин итү чыганаклары булып:

-Карлы авылының көньяк өлешендәге су алу скважинасы (куәте: 3 л/с);

-Карлы авылыннан көнчыгыштагы су алу скважинасы (куәте турында мәгълүмат юк).

Әлеге объектларның урнашуы һәм характеристикасы Буа муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы материаллары һәм җирле үзидарә органнары мәгълүматлары нигезендә күрсәтелгән.

Су алу корылмасының җир асты суларының сыйфаты СанПиН 2.1.4.1074-01 "Эчәр су. Эчәрлек су белән тәэмин итүнең үзәкләштерелгән системаларының су сыйфатына гигиена таләпләре. Сыйфат контроле." таләпләренә туры килә.

Су алу корылмасының җир асты байлыкларыннан файдалану хокукына лицензия юк.

«Су белән тәэмин итү. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар. СНиПның актуальләштерелгән редакциясе 2.04.02-84» СП 31.13330.2012 буенча авыл җирлеге халкы өчен хуҗалык-эчү ихтыяҗларына норматив су куллану елына 56.06 мең куб.м тәшкил итә.

Проект тәкъдиме

Торак фондының күләмен 25.09 мең кв.метрга арттыру һәм даими халык санының якынча 878 кешегә артуы ихтималлыгы белән бәйле рәвештә, хуҗалык-эчү ихтыяҗларына уртача тәүлеклек (бер ел эчендә) су куллану күрсәткечен арттыру күздә тотыла, зурайтылган исәп-хисап буенча елына 64.09 мең куб. м.

2.9.5. Су бүлеп чыгару

Гамәлдәге хәл

Үзәкләштерелгән су агызу системасы юк. Суны агынты суларны чистартуның индивидуаль станцияләре яки калдыкларны сыйдырышлы туплаучылар ярдәмендә чистарталар.

Карлы авылының төньяк-көнчыгыш өлешендә Буа шәһәренең чистарту корылмалары урнашкан.

Проект тәкъдиме

Үзәкләштерелгән су агызу системасын үстерү генераль план тарафыннан тәкъдим ителми.

2.9.6. Җылылык белән тәэмин итү

Гамәлдәге хәл

Үзәкләштерелгән җылылык белән тәэмин итү торак пунктта юк. Биналарны җылыту төрле ягулыкларда эшләүче индивидуаль җылыту системалары ярдәмендә башкарыла.

Проект тәкъдиме

Үзәкләштерелгән җылылык белән тәэмин итү системасын үстерү генераль план белән тәкъдим ителми.

2.9.7. Элемтә

Гамәлдәге хәл

Телефон һәм кәрәзле элемтә, эфир һәм цифрлы тапшырулар, Интернет бар.

Антенна-мачта корылмалары, башка элемтә объектлары юк.

Проект тәкъдиме

Торак пункт территориясендә элемтә объектларын урнаштыру Генераль планда каралмаган.

Торак пункт территориясендә элемтә объектларын урнаштыру Генераль планда каралмый.

2.9.8. Көнкүреш калдыкларын чыгаруны оештыру

Гамәлдәге хәл

Торак пунктта каты көнкүреш калдыклары туплануның якынча норматив күләме елына 845 куб.м, сыек көнкүреш калдыклары елына 1536 куб. м тәшкил итә. Каты һәм сыек көнкүреш калдыкларының факт күләме турында мәгълүмат юк.

Каты көнкүреш калдыкларын чыгару Карлы авылыннан көнчыгышта урнашкан чүплеккә башкарыла.

Проект тәкъдиме

Торак пункт территориясендә экологик хәлне яхшырту максатыннан Генераль план буенча каты көнкүреш калдыклары чүплеген бетерү күздә тотыла.

Татарстан Республикасының калдыклар, шул исәптән каты коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендәге территориаль схема нигезләмәләренә ярашлы рәвештә, калдыкларны чыгару Буа шәһәре полигонына оештырылырга һәм соңыннан Югары Ослан муниципаль районының чүп-чарны сортлау станциясенә ташылырга тиеш.

2.9.9. Янгын куркынычсызлыгы

Гамәлдәге хәл

Җирлек территориясендә утлы чыдамлылыкның 5 нче дәрәҗә торак йортлары күп урнашкан (“Биналарның һәм корылмаларның янгын куркынычсызлыгы” СНиП 21-01-97 нигезендә). Торак төзелеше территориясендә янгын куркынычы янаган объектлар юк. Якындагы янгын сүндерү часте Буа шәһәрендә урнашкан. Карлы авылыннан янгын сүндерү частенә кадәр урам-юл челтәре буенча ераклык 4 км чамасы тәшкил итә (янгын сүндерү автомобиле килү вакыты - 4 мин чамасы).

Проект тәкъдиме

Җирлек территориясендә янгын куркынычсызлыгы объектларын урнаштыру генераль план буенча каралмаган.

3. ТОРАК ПУНКТЛАР ЧИКЛӘРЕ

Торак пунктларның хәзерге чикләре Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Карлы авыл җирлеге Советының 20.12.2012 елгы 1-30 номерлы карары белән расланган Карлы авыл җирлегенең генераль планы белән билгеләнгән.

Дәүләт күчемсез милек кадастрында торак пунктларның чикләре турында мәгълүмат юк.

3.1. Торак пунктларның чикләрен үзгәртүне нигезләү

Әлеге проектның нигезләмәләрен гамәлгә ашыру өчен Карлы авылының чикләрен үзгәртү таләп ителә.

Торак пунктларның чикләрен үзгәртү, шулай ук аларның үзгәрүен нигезләү каралган территорияләр участоклары 7 нче таблицада һәм торак пунктларның чикләре картасында график материаллар составында күрсәтелгән.

Таблица 7

Торак пункт	Картада участок номеры	мәйдан, га	Торак пункт чикләрен үзгәртүне нигезләү
Карлы авылы	1	- 1.05	Торак пункт чигеннән урман фондына кергән территорияне чыгару
	2	- 1.08	Торак пункт чигеннән урман фондына кергән территорияне чыгару
	3	+ 20.86	Торак төзелешен үстерү өчен торак пункт чикләренә территорияләрне кертү; торак пункт чикләрен җир участокларының чикләре һәм характеристикалары турында күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестры мәгълүматларына туры китерү
	4	+ 1.49	Торак пункт чигенә рекреацион объект территориясен кертү; җирле үзидарә органнары ниятләре
	5	- 3.41	Торак пункт чикләрен җир участоклары чикләре һәм характеристикалары турында күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестры мәгълүматларына туры китерү; җирле үзидарә органнары ниятләре
	6	+ 2.40	Торак пункт чигенә урнаштыру өчен планлаштырылган агросәнәгать комплексы территориясен кертү; җирле үзидарә органнары ниятләре

3.2. Торак пунктлар чикләренә кертелгән, торак пунктлар чикләреннән чыгарылган җир участоклары исемлеге

Торак пунктлар чикләренә кертелгән, торак пунктлар чикләреннән чыгарылган җир участоклары исемлегендә торак пунктлар чикләре үзгәрү участоклары чикләрендә урнашкан җир участоклары турында мәгълүматлар бар.

Күрсәтелгән исемлектә шулай ук торак пунктлар чикләренә кертелгән яки торак пунктлар чикләреннән чыгарылган территорияләр турында мәгълүмат бар, аларга карата күчемсез милекнең дәүләт кадастрында мәгълүмат юк. Бу территорияләр кадастр кварталларының өлешләре буларак күрсәтелгән.

Таблица 8

№ т/б	Җир кишәрлегенең, кадастр кварталының кадастр номеры	Урнашу урыны	Җир категориясе	Рөхсәт ителгән куллану төре	Чикләргә кертелгән яки чикләрдән чыгарылган мәйдан, кв. м	Җирләрнең планлаштырылган категориясе	Рөхсәт ителгән куллануның планлаштырылган төре *
КАРЛЫ авылы							
Торак пункт чигенә кертелгән җир кишәрлекләре							
1	16:14:140101:137	Татарстан Республикасы, Буа муниципаль районы, Карлы авыл җирлеге	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен	5323	Торак пункт җирләре	Ял (рекреация) (код 5.0)
2	16:14:140101:138	Татарстан Республикасы, Буа муниципаль районы, Карлы авыл җирлеге	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен	1604	Торак пункт җирләре	Ял (рекреация) (код 5.0)
3	16:14:140101:150	Татарстан Республикасы, Буа муниципаль районы, Карлы авыл җирлеге	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен	22240	Торак пункт җирләре	Ял (рекреация) (код 5.0)
4	16:14:140101:25	Буинский муниципальный р-н, Муницип. образование" г.Буинск" Буинского муницип. района РТ тер,	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	-	3231	Торак пункт җирләре	Терлекчелек (код 1.8)
5	16:14:140101:26	Буа муниципаль районы, " Буа шәһәре" муниципаль берәмлеге тер,	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	-	10328	Торак пункт җирләре	Терлекчелек (код 1.8)
6	16:14:140101:28	Буа муниципаль районы, " Буа шәһәре" муниципаль берәмлеге тер,	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	-	886	Торак пункт җирләре	Терлекчелек (код 1.8)

7	16:14:140101 :37	Буа муниципаль районы, " Буа шәһәре" муниципаль берәмлеге тер,	Авыл хуҗалыгы билгеләнешен дәге җирләр	-	9556	Торак пункт җирләре	Терлекчелек (код 1.8)
Җир кишәрлекләре, аларның өлешләре торак пункт чигенә кертелә							
8	16:14:140102 :1	-	-	-	208563	Торак пункт җирләре	Шәхси торак төзелеше өчен (код 2.1)
Торак пункт чигеннән чыгарылган җир кишәрлекләре							
Җир кишәрлекләре, аларның өлешләре торак пункт чигеннән чыгарыла							
9	16:14:140201 :331	Татарстан Республикасы, Буа муниципаль районы, Карлы авыл җирлеге, Карлы авылы	Торак пункт җирләре	Җитештерү базасы өчен	10835	Урман фонды җирләре	Урман эшчәнлеге (код 10.0)
10	16:14:140201 :732	Татарстан Республикасы, Буа муниципаль районы, Карлы авыл җирлеге, Карлы авылы	Торак пункт җирләре	Кемпинг төзү өчен	3901	Урман фонды җирләре	Урман эшчәнлеге (код 10.0)
11	16:14:140201 :298	Татарстан Республикасы, Буа муниципаль районы, Карлы авыл җирлеге, Карлы авылы	Торак пункт җирләре	Кемпинг төзү өчен	6576	Урман фонды җирләре	Урман эшчәнлеге (код 10.0)
12	16:14:140102 :11	Татарстан Республикасы, Буа муниципаль районы, Иске Суыксу авыл җирлеге, Татарстан җитештерү-авыл хуҗалыгы кооперативы. Татарстан	Авыл хуҗалыгы билгеләнешен дәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен	7622	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендә ге җирләр	Үсемлекчелек (код 1.1)
13	16:14:140102 :365	Татарстан Республикасы, Буа муниципаль районы, Карлы авыл җирлеге,	Авыл хуҗалыгы билгеләнешен дәге җирләр	Авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен	26428	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендә ге җирләр	Үсемлекчелек (код 1.1)

* «Җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторын раслау турында» Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторына (30.09.2015 елга үзгәрешләр белән) ярашлы рәвештә

4. МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫ

Мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, шулай ук мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар Карлы авыл җирлеге территориясендә юк.

Мәгълүмат 22.07.2015 елда Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгы тарафыннан бирелгән мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары һәм мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар исемлеге нигезендә тәкъдим ителде.

5. АЕРУЧА САКЛАНА ТОРГАН ТАБИГЫЙ ТЕРРИТОРИЯЛӘР

Карлы авыл җирлеге территориясендә аеруча саклана торган табигый территорияләр, аеруча саклана торган табигый территорияләр өчен резерв җир кишәрлекләре тәкъдим ителми.

6. ТЕРРИТОРИЯНЕ КУЛЛАНУНЫҢ АЕРЫМ ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАР

Гамәлдәге хәл

Торак пункт территориясенә хас булган территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар турында мәгълүматлар 9 нчы таблицада күрсәтелгән.

Таблица 9

Зона исеме	Чыганак исеме	Зона размеры, м	Зонаның зурлыгын һәм режимын билгеләүче норматив документ
санитар-саклау зонасы	Себер түләмәле терлекләр каберлеге	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 « Санитар-күзәтү зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе »
	каты көнкүреш калдыкларын чүпләү	1000	
	автомобильләргә ягулык салу станциясе	100	
	чистарту корылмалары	100	
	җитештерү базасы	50	
	юл яны сервисы объектлары	50	
	авыл хуҗалыгы продукциясен саклау объектлары	50	
	зират	50	
җир өсте су объектларының су саклау зонасы	Карлы елгасы	200	Россия Федерациясенең Су кодексы
	башка җир өстендәге су объектлары	50	
җир өсте су объектларының яр буе саклау полосасы	җир өсте су объектлары	50	
электр тапшыру линияләренең саклау зонасы	ВЛ 110 кВ	20	Электр челтәре хуҗалыгы объектларының саклау зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләрен куллануның аерым шартларын билгеләү тәртибе турында " Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 24.02.2009 ел, № 160 карары
	ВЛ 6-10 кВ	10	
элемтә линияләренең саклау зонасы	Элемтә линияләре	2	Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 09.06.1995 елгы 578 номерлы карары белән расланган элемтә линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләре.
газ бүлү челтәрләренең саклау зонасы	газ бүлү челтәрләре	2	Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 20.11.2000 елгы 878 номерлы карары белән расланган газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләре.
I эчәр су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зонасы поясы	Су алу скважиналары	30	СанПиН 2.1.4.1110-02 « Су белән тәэмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы сууткәргечләрне санитар саклау зоналары »
	чишмәләр	50	
Эчәр су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зонасының III поясы *		–	СанПиН 2.1.4.1110-02 « Су белән тәэмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы сууткәргечләрне санитар саклау зоналары »

* муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасы материаллары нигезендә күрсәтелгән

Торак пунктта гамәлдәге территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар әлеге проектның график материаллары составында торак пункт территориясен куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре картасында күрсәтелгән.

Проект тәкъдиме

Кайбер объектларны урнаштыру планлаштырылу сәбәпле, территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарның чикләрен билгеләү таләп ителә, алар турында мәгълүмат 10 нчы таблицада китерелә.

Таблица 10

Зона исеме	Чыганак исеме	Зона зурлыгы	Зонаның режимын һәм зурлыгын билгеләүче норматив документ
санитар-саклау зонасы	авыл хуҗалыгы продукциясен эшкәртү предприятиесе	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе»
санитар-саклау зонасы	сәнәгать мәйданчыгы (IV һәм V класслы куркынычлык объектлары опасности)	100	
санитар-саклау зонасы	ат абзары	50	
санитар-саклау зонасы	зират	50	

Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның күләме һәм конфигурациясе әлеге зоналар проектларын эшләүгә бәйле рәвештә төгәлләштерелергә мөмкин.

7. ТАБИГАТЬ ШАРТЛАРЫ ҺӘМ ЭКОЛОГИК ХӘЛ

7.1. ТАБИГЫЙ ШАРТЛАР ҺӘМ РЕСУРСЛАР

7.1.1. Рельеф

Карлы авыл җирлеге территориясе елга үзәннәре, балкалар һәм чокырлар белән бүленгән тигезлектән гыйбарәт.

Рельефның абсолют биеклеге 76 м – дән 100 м-га кадәр.иң зур билгеләр торакның көньяк өлешенә хас, иң кечкенәләре торакның төньяк-көнчыгыш өлешендә Карлы елгасы сулыклары өчен хас.

7.1.2. Файдалы казылмалар

Торак пункт территориясендә түбәндәге файдалы казылмалар ятмалары тәкъдим ителгән:

Җир асты сулары ятмалары:

Иске Суыксу сөзек җир асты сулары ятмасы

Руда булмаган файдалы казылмалар ятмалары:

торф ятмалары (эксплуатацияләнми).

Бу ятмалар турында мәгълүмат Буа муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы материалларында бирелгән мәгълүматлар нигезендә күрсәтелгән.

7.1.3. Гидрогеологик шартлар

Җир асты суларының урнашу шартлары буенча торак пункт территориясенең геологик кисәкләрендә гидрогеологик бүлекчәләр бүленә, алар турында мәгълүматлар 11 нче таблицада күрсәтелгән.

Таблица 11

Исеме	төп характеристикасы	Файдаланылышы
су йөртүчән локаль су үткәрмәүчән неоген-дүртенчел аллювиаль комплекс	суның химик составы: гидрокарбонатлы төрле катион составлы; минераллашу: 0.1 – 1.0 г/л; гомуми катылыгы: 0.9 дан 12.5 мг-экв/л га кадәр	су белән тәэмин итү өчен файдаланыла
су йөртүчән локаль аз сулы батлы терриген комплекс	суның химик составы: гидрокарбонатлы кушылган катион составлы; минераллашу: 0.5 – 0.8 г/л; гомуми катылыгы: 24.7 мг-экв/л	үзәкләштерелгән су белән тәэмин итүне оештыру өчен перспективалы дип карала

7.1.4. Өслек һәм җир асты сулары

Җир өсте сулары

Торак пункт территориясендә урнашкан төп су агымнары булып:

Карлы елгасы (Зөя елгасының сул кушылдыгы; гомуми озынлыгы: 89 км).

Торак пунктның гидрографик челтәрен шулай ук инешләр тәшкил итә.

Чишмә

Торак пункт территориясендә булган чишмәләр:

Карлы авылының төньяк өлешендәге Чишмә (көчлеге турында мәгълүмат юк);

Карлы авылының үзәк өлешендәге Чишмә (көчлеге турында мәгълүмат юк).

7.1.5. Климатик характеристика

131.13330.2012 "Төзелеш климатологиясе" нә китерелгән төзелеш өчен климатик районлаштыру картасы нигезендә Мещеряков авыл җирлеге IВ климат районында урнашкан.

Җирлеккә хас салкын һәм җылы чорларның климат параметрлары 12 һәм 13 нче таблицаларда күрсәтелгән.

Таблица 12

Елның салкын чорының климат параметрлары

Климатик параметрлар		Билгеләнеше
Иң салкын тәүлектә һаваның температурасы, тәэмин ителешле, °С	0,98	- 41
	0,92	- 33
Иң салкын 5 тәүлектә һаваның температурасы, тәэмин ителешле, °С	0,98	- 33
	0,92	- 31
Һава температурасы, °С, тәэмин ителеш 0,94		- 17
Һаваның абсолют минималь температурасы, °С		- 47
Иң салкын айның һава температурасының уртача тәүлеклек амплитудасы, °С		- 17
Озынлыгы, тәүлек, һәм һаваның уртача температурасы, °С, уртача тәүлеклек һава температурасы ≤ 0 °С булган чор.	озынлыгы, тәүлек.	151
	уртача температура, °С	- 8.1
Озынлыгы, тәүлек , һәм һаваның уртача температурасы, °С, уртача тәүлеклек һава температурасы ≤ 8 °С булган чор.	озынлыгы, тәүлек.	208
	уртача температура, °С	- 4.8
Озынлыгы, тәүлек , һәм һаваның уртача температурасы, °С, уртача тәүлеклек һава	озынлыгы, тәүлек.	223
	уртача температура, °С	- 3.8

температурасы ≤ 10 °С булган чор.		
Иң салкын айның уртача айлык һава дымлылыгы, %		82
Һаваның уртача айлык чагыштырма дымлылыгы 15 сәг. салкынрак айда,%		81
Ноябрь-март аралыгында явым-төшем күләме , мм		177
Декабрь-февраль айларында җилнең күпчелек юнәлеше		ЮЗ
Гыйнвар аенда румбалар буенча җилнең уртача тизлек максимумы м/с м/с		4.1
Җилнең уртача тизлеге, м/с, уртача тәүлеклек һава температура чорында ≤ 8 °С		3.1

Таблица 13

Елның җылы чорының климат параметрлары

Климатик параметрлар	Билгеләнеше
Барометрик басым, гПа	1002
Һава температурасы, °С, тээмин ителеш 0,95	24
Һава температурасы, °С, тээмин ителеш 0,98	28
Иң җылы айның уртача максималь температурасы, °С	25.1
Һаваның абсолют максималь температурасы, °С	39
Иң җылы айның уртача тәүлеклек һава температурасы амплитудасы, °С	9.9
Иң җылы айның һаваның уртача айлык чагыштырма дымлылыгы, %	69
Иң җылы айда һаваның уртача айлык чагыштырма дымлылыгы %	56
Апрель – октябрь аралыгында явым-төшем күләме , мм	368
Явым-төшемнең тәүлеклек максимумы, мм	75
Июнь-август айларында җилнең күпчелек юнәлеше	С, З
Июль аенда румбалар буенча җилнең уртача тизлек минимумы м/с	0

Җирлек климаты параметрларын бәяләү СП 131.13330.2012 "Төзелеш климатологиясе" нең якындагы торак пункт (Казан шәһәре) өчен үтәлгән. Һаваның уртача еллык температурасы 3.9 С. тәшкил итә Уртача еллык явым-төшем күләме - 483.1 мм. Җирлек территориясендә көньяк һәм көнбатыш юнәлештәге җилләр өстенлек итә. Җилнең уртача еллык тизлеге 4.4 м/сек тәшкил итә.

7.1.6. Инженер-геологик шартлар

Торак пункт территориясендә күрсәтелгән куркыныч физик-геологик процессларга түбәндәгеләр керә::

-эрозия процесслары (овраглар, промоиннар) су агымнары битләүләренә хас;

-яссылык процесслары (обвалы, осыпи, оползни) аз үсеш алган;

- карст-суффозия процесслары (карст воронкалары, суффозия тәлинкәләре);

-су басу (Карл елгасы үзәнлегенә хас).

Торак пункт территориясендәге үзенчәлекле (биоген) туфрак бөтен торак пункт территориясе буенча фрагментар рәвештә күрсәтелгән.

7.1.7. Ландшафт, туфрак катламы, үсемлекләр

Торак пункт территориясе урта Свияж Ландшафт районы чикләрендә урнашкан.

Туфракның үзенчәлекле төрләренә түбәндәгеләр керә:

- эретелгән кара туфрак;

-типик кара туфрак;

-аллювиаль көлсу туфрак.

Үсемлекләр япмасы урманнардан, болыннардан, куаклыклардан һәм авыл хуҗалыгы җирләреннән тора.

7.2. Әйләнә-тирә мохит торышын бәяләү

7.2.1. Атмосфера һавасының торышы

Атмосфера һавасын пычратуның төп чыганаклары булып:
-автомобильләргә ягулык салу станциясе;
-автомобиль транспорты.
Лабораториядә һава пробаларына анализлар үткәрелми.

7.2.2. Су ресурсларының торышы

Су объектларын пычрату чыганаклары булып:
-торак пунктлар территориясеннән чистартылмаган агынты суларны агызу.

Су ресурсларының пычрануына шулай ук су саклау зоналары режимын һәм җир өстендәге су объектларының яр буе саклау полосаларын үтәмәү дә китерә, бу аларның җирлектә беркетелгән чикләре булмау белән бәйле.

Су алу скважиналары һәм чишмәләрнең санитар-күзәтү зонасы чикләрендә урнашуы да тискәре факт булып тора.

Хәзерге вакытта торак пунктта үзәкләштерелгән су агызу системалары юк.

Торак пунктта су ресурсларының пычрануын мониторинглау үткәрелми.

7.2.3. Туфрак һәм җир ресурсларының торышы

Авыл җирлеге территориясе өчен авыл хуҗалыгы җирләренең югары дәрәҗәдә таркаулыгы, чокыр-балок челтәре белән кисәкләнүе, сөрүлекнең Түбән урманлылыгы хас. Нәтиҗәдә, эрозия процессы, туфракның деградациясе барлыкка килә.

Торак территориясендә эрозиягә каршы чаралар үткәрелә, алар саклагыч урман утыртулар булдыруны, туфракны саклау чәчү әйләнешләрен оештыруны, деградацияләнгән сөрүлекләрне табигый азык җирләренә күчерүне үз эченә ала.

Җирләрнең торышына аларның техноген пычрануы тискәре йогынты ясый: тозлану, пестицидлар, агынты сулар, җитештерү һәм куллану калдыклары белән пычрану.

Туфрак катламының һәм җир ресурсларының торышына каты көнкүреш калдыклары тупланган урыннар җитди тискәре йогынты ясый.

Торак территориясендә туфрак пробаларын тикшерүләр үткәрелми.

7.2.4. Җитештерү һәм куллану калдыклары, биологик калдыклар

Биологик калдыклар чыганаклары булып:
- себер түләмәле терлекләр каберлеге;
– зират.

Аларның тискәре йогынтысына Карлы авылының шактый территорияләре дучар була.

Көнкүреш калдыклары барлыкка килүе торак пунктлар территорияләренә хас.

Тискәре факт булып торак пункт территориясендә каты көнкүреш калдыклары җыю урыннары булуы тора (Карлы авылыннан көнчыгыштагы чүплек). Каты көнкүреш калдыкларын күмү технологиясе әйләнә-тирә мохит өчен куркыныч тудыра, чөнки кабул ителгән калдыкларны оешкан рәвештә үлчәү, радиацион-дозиметрик контроль, җир асты суларының торышын анализлау, территорияне саклау юк.

Торак пунктларның контейнер мәйданчыклары белән җитәрлек тәэмин ителмәве сәбәпле, торак пункт территориясен санитар чистарту таләп ителгән дәрәҗәгә туры килми.

7.2.5. Физик йогынты факторлары

Халыкка тәэсир итүнең физик факторларына электромагнит нурланыш, акустик һәм радиацион тәэсир керә.

Торак пунктта күрсәтелгән электромагнит нурланыш чыганаклары булып электр тапшыру линияләре тора. Электромагнит кыры дәрәҗәсе рөхсәт ителгәннән азрак һәм халык өчен куркыныч тудырмый.

Тискәре акустик йогынты чыганакларына түбәндәгеләр керә:

-автомобиль транспорты.

Авыл җирлегенең радиация хәле башлыча табигый радиация фоны белән билгеләнә.

7.2.6. Яшеллек торышы

Торак пункт территориясендә булган яшелләндерелгән территорияләргә түбәндәгеләр керә:

– басма;

-елгалар һәм инешләр өчен хас булган үз-үзен чәчүче агач һәм куаклар;

- махсус максатлы яшелләндерү (зиратлар территориясе);

- чикләнгән файдаланудагы яшелләндерү (мәгариф һәм рекреацион объектларның яшелләндерелгән территорияләре);

Торак пунктта гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр юк.

Авыл җирлегенең яшелләндерелгән территорияләренең гомуми мәйданы 127.23 га тәшкил итә (җирлекнең гомуми мәйданының 6.68%).

СП 42.13330.2011 буенча СНиПның актуальләштерелгән редакциясе 2.07.01-89*. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр белән халыкның тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән күрсәткече кешегә 12 кв.м тәшкил итә. Шулай итеп, күрсәтелгән территорияләрнең тәкъдим ителгән мәйданы 0,92 гектар тәшкил итә.

Гомумән, Карлы авыл җирлеге территориясендә экологик хәл уңай.

7.3. Экологик хәлне оптимальләштерү буенча чаралар

Торак пунктта экологик хәлне яхшырту өчен Генераль план буенча түбәндәге юнәлешләр буенча оештыру чаралары комплексын үткәрү тәкъдим ителә:

әйләнә-тирә мохитне пычрату чыганакларын локальләштерү;

- һава бассейнын саклау;

- су ресурсларын саклау һәм рациональ куллану;

җир фондын саклау һәм торак пункт территориясен инженерлык саклау;

- калдыклар белән эш итү системасын үстерү;

- халыкны физик йогынты факторларыннан саклау;

- яшелләндерү системасын үстерү.

Карлы авыл җирлегенә карата түбәндәге чаралар актуаль:

-терлекләр каберлекләрен биологик калдыкларны җыю, утильләштерү һәм юк итүнең ветеринария-санитар кагыйдәләренә туры китерү;

-терлекләр каберлекләренең санитар-күзәтү зоналары территорияләрендә микробиологик күрсәткечләрнең торышын контрольдә тоту;

-санитар-күзәтү зоналарының күләмен киметү мөмкинлеген билгеләү өчен, булган яки фаразланган торак төзелеш янында урнашкан терлек каберлекләренең санитар-күзәтү зоналары проектларын эшләү;

-санитар-күзәтү зоналары территорияләрен тузанга, газга чыдам яшел агачлар белән максималь яшелләндерү;

- автомобиль юлларының юл япмасы сыйфатын яхшырту;

-пычраткыч матдәләр зоналарында атмосфераның торышын мониторинглау тикшеренүләре үткәрү;

-автомобиль ягулык салу станцияләренең резервуарларын һәм ягулык тарату колонкаларын мотор ягулыгы парларын тоту, рекуперацияләү җайланмалары белән җиһазландыру;

-торак пунктлар территорияләрендә булган суүткәргеч челтәрләрен реконструкцияләү һәм яңаларын төзү;

-торак пунктларны яңгыр һәм хуҗалык-көнкүреш канализациясе челтәрләре белән тәэмин итү, аннан соң агынты суларны билгеләнгән нормативларга кадәр чистарту;

-җир өсте су объектларының су саклау зоналарында урнашкан торак төзелешнең беренче чираттагы канализациясе;

-торак пунктларны су белән тәэмин итү челтәрләренең техник торышын мониторинглау челтәрен оештыру һәм үстерү, җир өстендәге су объектларын гидромониторинглау;

- су саклау зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләрен һәм башка күчемсез милек объектларын, җир өстендәге су объектларының яр буе саклау полосаларын һәм су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарын куллануның аерым хокукый режимын үтәү;

-чистарту корылмалары төзү;

- су хуҗалыгы системаларының куркынычсыз торышын һәм эксплуатациясен тәэмин итү, агынты суларның су объектларына тискәре йогынтысын булдырмау (шул исәптән су әзерләүнең заманча ысулларын һәм агынты суларны чистартуның алдынгы технологияләрен кертү, чистарту корылмаларыннан явым-төшемнәрне зарарсызландыру һәм утильләштерү);

- эчә торган су сыйфатын яхшырту;

-чишмәләрне төзекләндерү;

-җир асты суларын чыгару максатыннан җир асты байлыкларыннан файдалану хокукына лицензияләр рәсмиләштерү;

-су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары чикләрен, су саклау зоналарын һәм җир өстендәге су объектларының яр буе саклау полосаларын билгеләү, аларның чикләрен җирлектә махсус мәгълүмати билгеләр белән ныгыту;

-эчәр су белән тәэмин итү максатыннан санитар-күзәтү зоналарында урнашкан су белән тәэмин итү чыганакларының җир асты суларын куллануны булдырмау;

-авыл хуҗалыгы культураларын үстерүнең югары нәтиҗәле технологияләрен кертү юлы белән туфракның уңдырышлылыгын торгызу;

- җирләрне инвентаризацияләү һәм агрохимик тикшерү;

-игенчелекнең адаптив экологик-ландшафт системасын кертү;

-кулланыла торган агрохимикатлар күләмен киметү өчен ресурсларны саклаучы һәм экологик яктан куркынычсыз туфрак эшкәртү технологияләрен кертү;

- үсемлекләрне саклауның биологик чараларын куллану;

-игенчелекнең адаптив экологик-ландшафт системасын кертү;

-төзелеш, линияле корылмалар салу процессында бозылган җирләрне рекультивацияләү;

-эрозиягә каршы чаралар үткәрү: көтүлекләр һәм сабынлыклар мәйданын арттыру, саклагыч агачлар мәйданын арттыру, туфракны эрозиягә каршы эшкәртү, яңгыр һәм эрегән суларның өстән агымын оештыру;

-су басудан саклау буенча чаралар үткәрү: дренаж суларын утильләштерү, күмү, җимерелү һ. б.;

-карстка каршы чаралар үткәрү;

-автомобиль юлларының Карга чыдамлыгын киметү;

-торак пункт территорияләрен көнкүреш калдыкларын җыю өчен контейнер мәйданчыклары һәм контейнерлар белән тәэмин итү;

- калдыкларны сайлап җыюны оештыру, калдыкларны эшкәртү һәм утильләштерүнең яңа технологияләрен кертү;

-туфрак катламын тикшерүләр үткәрү, анда агулы матдәләр һәм кушылмалар булу, шулай ук авыл хуҗалыгы продукциясен үстерүне күздә тоткан аз катлы төзелешне проектлауда радиоактивлык;

-туфракның экологик куркынычсызлыгы турында нәтиҗә ясаганда яки аны рекультивацияләү программасы булганда гына туфрак катламының теркәлгән яки потенциаль пычрануы булган зоналарда торак төзелеше өчен участокларны бүлеп бирүне гамәлгә ашыру;

-каты көнкүреш калдыклары чүплекләрен бетерү һәм территорияне рекультивацияләү;

- каты көнкүреш калдыкларын Буа шәһәре полигонына чыгаруны оештыру, аннары Югары Ослан муниципаль районының чүп-чарны сортлау станциясенә (Татарстан Республикасының калдыклар, шул исәптән каты коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендәге территориаль схема нигезләмәләренә ярашлы) транспортлау;

- торак пунктлар территориясендә тавыштан саклау чаралары үткәрү (акустик экраннар төзү, автомобиль юллары буенда тавыштан саклау полосалары яшел утыртулар булдыру, беренче эшелонда торак булмаган биналарны куллану, тәрәзәләрне тавыш изоляциясе);

-автомобиль юллары буйлап саклагыч яшелләндерү оештыру;

-торак пунктлар территорияләрендә гомуми файдаланудагы яшелләндерүне оештыру;

-радиочастота диапазонындагы электромагнит нурланыш чыганакларының санитар-күзәтү зоналары проектларын эшләү;

-инженерлык коммуникацияләренең саклау зоналары режимын үтәү.

8. ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӘН ТЫШ ХӘЛЛӘР КИЛЕП ЧЫГУ КУРКЫНЫЧЫНЫҢ ТӨП ФАКТОРЛАРЫ ИСЕМЛЕГЕ ҺӘМ ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ

8.1. Табигый гадәттән тыш хәлләр өчен куркыныч факторлар

СНиП 22-01-95 «Куркыныч табигый тәэсирләр геофизикасы» буенча табигый шартлар Карлы авыл җирлеге территориясендә гади дип бәяләнә.

Торак пункт территориясендә мөмкин булган табигый характердагы гадәттән тыш хәлләр (алга таба – гадәттән тыш хәлләр) барлыкка килү куркынычының төп факторлары исемлеге:

Куркыныч геологик процесслар - шуышмалар, җимерелүләр

Уртача куркыныч.

Гадәттән тыш хәлләр куркынычы янаган территория турында мәгълүмат юк.

Зыян китерүче факторлар тау токымнарының күчеше (хәрәкәте), җир өслегенең селкенүе, күчерелгән массаларның механик басымы, бәрелеш.

Нәтиҗәләр корылмаларга аз зыян китерү, челтәрләрнең сирәк җимерелүе.

Куркынычны киметү буенча чаралар җир өермәләре зонасында һәм аңа якын территорияләрдә җир өсте суларының агымын оештыру, җир асты суларын дренажлау, тышкы йөкләнешләрне киметү, битләүләрне саклау һәм аларны юылудан һәм юылудан саклау, терәк диварлар төзү, битләүнең өске ягында һәм тайганак битләвендә яшеллекләр утырту.

Куркыныч гидрологик күренешләр һәм процесслар – язгы су басу

Уртача куркыныч.

Гадәттән тыш хәлләр куркынычы янаган территория турында мәгълүмат юк.

Зыян китерүче факторлар суның гидродинамик агымы (агымы), гидросфераның, туфракның пычрануы.

Нәтиҗәләр су басу, су басу, туфракның юылуы, туфракның агымлы торышы барлыкка килү, корылмаларның җимерелүе, транспорт эшендә һәм тышкы эшләрдә кыенлыклар, инженер коммуникацияләрендә аварияләр, юл-транспорт һәлакәтләре.

Куркынычларны киметү чараларына территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны инженерлык саклау оештыру кирә.

Куркынычлар графигы май-июнь.

Карст-суффоз процесслар

Куркынычлык- уртача.

Зыян китерүче факторлар тау токымнарының эреүе, тау токымнары структурасының җимерелүе, таш кисәкчәләренең күчеше (юылуы), ташларның күчеше (җимерелүе), җир өслегенең деформациясе.

Нәтиҗәләр -сәнәгать һәм гражданлык корылмаларының деформациясе, сәнәгать объектлары эшендә тәнәфесләр, территориянең вакытлыча файдаланудан чыгуы.

Куркынычны киметү буенча чаралар җир өермәләре зонасында һәм аңа якын территорияләрдә җир өсте суларының агымын оештыру, җир асты суларын дренажлау, тышкы йөкләнешләрне киметү, биналар һәм корылмалар нигезләрен саклау.

Куркынычлар графигы – ел әйләнәсендә.

Табигый янгыннар – ландшафт, урман янгыны

Мөмкин булган территория торак пунктның бөтен территориясендәге урман массивлары. Янгын куркынычы булган сезон дәвамында өслек янгыннары булырга мөмкин. Зыян китерүче факторлар ялкын, җылылык агымы белән җылыту, җылылык бәрелеше, һаваның томанлануы, куркыныч төтен, атмосфера, туфрак, гидросфераның пычрануы. Нәтиҗәләр - төтен, урманның януы, халыкның тормышына һәм сәламәтлегенә куркыныч, корылмаларга зыян килү, транспорт эшендә һәм тышкы эшләрдә кыенлыклар, юл-транспорт һәлакәтләре.

Куркынычларны киметү буенча чаралар янгынга каршы өзеклекләр урнаштыру, янгын күзәтчелеге бүлекчәләренең дислокациясен оптимальләштерү, автомобиль юлларын яктылыкны кире кайтаручы җайланмалар белән җиһазландыру.

Куркынычлар графигы май-июль.

8.2. Техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы факторлары

Техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килүнең төп куркыныч факторлары исемлеге:

Автомобиль транспорты объектларындагы гадәттән тыш хәл

Сәбәпләр, чыганак транспорт чараларының техник төзексезлеге, юл хуҗалыгының канәгатьләнерлек булмаган хәле, транспорт чараларын эксплуатацияләү һәм йөкләр ташу кагыйдәләрен бозу, юл хәрәкәте кагыйдәләрен бозу, уңайсыз һава шартлары.

Нәтиҗәләр- бәрелеш, транспорт чарасының януы; ташыла торган янгын куркыныч йөкнең януы; ташыла торган шартлау куркыныч йөкнең шартлавы һәм януы; ташыла торган куркыныч химик йөкнең агып чыгуы (очуы, парга әйләнүе); кешеләрнең травматизмы һәм үлеме; янгыннар; әйләнә-тирә мохитнең пычрануы; транспорт чараларына зыян.

Куркынычлар графигы ел әйләнәсе.

Электр белән тәэмин итү һәм ягулык-энергетика комплексы объектларында гадәттән тыш хәлләр

Сәбәбе, чыганагы корылмаларның тузганлыгы, технологик җиһазларның техник төзексезлеге, объектларны эксплуатацияләү кагыйдәләрен бозу, уңайсыз һава шартлары.

Нәтиҗәләр - янгыннар, электр тогы тәэсире, объектларның (системаларның) эшчәнлегендә өзеклекләр, кешеләрнең травматизмы һәм үлеме, әйләнә-тирә мохитнең пычрануы, корылмаларга зыян, яшәү шартларының бозылуы.

Куркынычлар графигы ел әйләнәсе.

Торак-коммуналь хуҗалык объектларында (системаларында) гадәттән тыш хәлләр

Сәбәпләре, чыганагы корылмаларның тузганлыгы, технологик җиһазларның техник төзексезлеге, объектларны эксплуатацияләү кагыйдәләрен бозу, уңайсыз һава шартлары.

Зыян китерүче факторлар, эш итү характеры янгыннар, су басу, объектларның (системаларның) эшчәнлегендә өзеклекләр.

Нәтиҗәләр- яшәү шартларының бозылуы, кешеләрнең травматизмы һәм үлеме, әйләнә-тирә мохитнең пычрануы, корылмаларга һәм транспорт чараларына зыян.

9. ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУНЫҢ БАШКА ДОКУМЕНТЛАРЫНА ЯРАШЛЫ РӘВЕШТӘ ФЕДЕРАЛЬ, ТӨБӘК ҺӘМ ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ТУРЫНДА МӘГЪЛҮМАТ

Федераль, төбәк әһәмиятендәге, муниципаль районның җирле әһәмияттәге, җирлекнең җирле әһәмияттәге чаралары турындагы мәгълүматлар Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемаларында, Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасында, Буа муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасында, Мещеряковский авыл җирлегенең генераль планында күрсәтелгән чаралар исемлегенә туры китерелде.Таблица 14

№ т/б	Чара исеме	Урнашу урыны	Проект куәте, характеристика	гамәлгә ашыру вакыты (ел)	чыганак	искәрмә
ФЕДЕРАЛЬ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР						
1	Горький тимер юлының "Свияжск-Бурундуки" тимер юлы участогын реконструкцияләү	Карлы авыл җирлеге	-	2021 - 2035	Төзелеш мәйданы планы	Оештыру чарасы
2	Р-241 "Казан - Буа - Ульяновск" автомобиль юлы участогын региональ яки муниципальара әһәмияттәге автомобиль юлына күчерү	Карлы авыл җирлеге	-	2021 - 2035 .	Төзелеш мәйданы планы	Оештыру чарасы
ТӨБӘК (РЕСПУБЛИКА) ӘҺӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР						
3	Түбән басымлы җирлекара газүткәргеч төзү	Карлы авыл җирлеге	-	2011 - 2015 .	Төзелеш мәйданы планы	Торак пунктның социаль-икътисади үсеше планнары буенча чара актуаль түгел
ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН)						
4	Агросәнәгать комплексын перспективалы үстерү мәйданчыкларын оештыр	Карлы авыл җирлеге	мәйдан - 26.4 га	2012 - 2035	Төзелеш мәйданы планы	Торак пунктның социаль-икътисади үсеше планнары буенча чара актуаль түгел
5	Мәдәни-сәламәтләндерү үзәге базасында спорт-туристик комплекс төзү	Карлы авыл җирлеге	проект куәете - 150 урын	2012 - 2020 .	Төзелеш мәйданы планы	Торак пунктның социаль-икътисади үсеше планнары буенча чара актуаль түгел
6	"Буа ягы"мәдәни-ландшафт маршрутын оештыру	Карлы авыл җирлеге	-	2012 - 2035 .	Төзелеш мәйданы планы	Оештыру чарасы
7	"Буа районы тарихы һәм дине" дини-танып белү маршрутын оештыру	Карлы авыл җирлеге	-	2012 - 2035 гг.	Төзелеш мәйданы планы	Оештыру чарасы
8	"Байбаклар колониясе" экологик-танып белү маршрутын оештыру	Карлы авыл җирлеге	-	2012 - 2035 .	Төзелеш мәйданы планы	Оештыру чарасы
9	"Буа районында спорт һәм ял" спорт-ландшафт маршрутын оештыру	Карлы авыл җирлеге	-	2012 - 2035 .	Төзелеш мәйданы планы	Оештыру чарасы

10	Территорияне рекультивацияләү белән каты көнкүреш калдыклары чүплеген бетерү	Карлы авыл җирлеге	-	2012 - 2020 гг.	Төзелеш мәйданы планы	Чара генераль план белән каралган
11	Карлы авылы халкына тискәре йогынтыны бетерү максатыннан терлекләр каберлегенең санитар-саклау зонасын киметү буенча чаралар үткәрү	Карлы авыл җирлеге	-	2012 - 2020	Төзелеш мәйданы планы	Оештыру чарасы
12	Гомуми белем бирү мәктәбен башлангыч мәктәпкә күчерү	Карлы авылы	-	2012 - 2035 .	ГП	Оештыру чарасы
13	"Казан-Буа-Ульяновск" автоюлының санитар киселешендә урнашкан Карлы авылын төзекләндерү өчен тавыштан саклану чаралары үткәрү	Карлы авыл җирлеге	озынлыгы-3760.9 м	2012 - 2020 .	ГП	Оештыру чарасы
14	Карлы авылы тирәсендә урман-болын бүлгесен оештыру	Карлы авыл җирлеге	мәйдан- 33.6 га	2012 - 2020 .	ГП	Оештыру чарасы
15	Авыл җирлеге территориясендә махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру	Карлы авыл җирлеге	мәйдан - 28 га	2012 - 2020	ГП	Оештыру чарасы
16	Карлы авылы территориясендә махсус шартлары булган зоналар оештыру, аның чикләрендә чыганакларның йогынтысын локальләштерү һәм аларның санитар-яклау зоналары күләмнәрен киметү чараларын үткәрү таләп ителә.	Карлы авылы	мәйдан - 71.14 га	2012 - 2020 .	ГП	Оештыру чарасы
ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР(ҖИРЛЕК)						
17	Спорт залы төзү	Карлы авылы	проект куәте - 89 кв. м идән мәйданы	2012 - 2020 .	Төзелеш мәйданы планы	Чара генераль план белән каралган
18	Яссы корылмалар төзү	Карлы авылы	проект куәте- 148 кв. м	2012 - 2020	Төзелеш мәйданы планы	Чара генераль план белән каралган
19	Эшләми торган терлекчелек фермаларын агросәнәгать комплексы объектларын перспективалы үстерү территориясе итеп үзгәртеп кору	Карлы авыл җирлеге	-	2012 - 2035	ГП	Оештыру чарасы
20	Торак төзелеше	Карлы авылы	мәйдан - 0.82 га	2021 - 2035	ГП	
21	Яшеллек системасын оештыру	Карлы авыл җирлеге	-	2012 - 2035	ГП	Оештыру чарасы
22	Су дефициты сәбәпле хуҗалык-эчү су белән тәэмин итү чыганагын нигезләүгә юнәлдерелгән эзләү-бәһалау эшләре	Карлы авыл җирлеге	-	2012 - 2020 .	ГП	Оештыру чарасы

23	Заманча технологияләр нигезендә заманча материаллардан торбалар кулланып су белән тәэмин итү челтәрләрен реконструкцияләү һәм алыштыру	Карлы авылы	-	2012 - 2020	ГП	Оештыру чарасы
24	Биологик чистарту корылмалары төзү	Карлы авылы	проект куәте - 120 куб. м тәүлеккә	2012 - 2020	ГП	Торак пунктның социаль-икътисади үсеше планнары буенча чара актуаль түгел
25	Каты көнкүреш калдыклары өчен контейнерлар өчен мәйданчыклар төзү	Карлы авылы	саны- 45 данә.	2012 - 2035 .	ГП	Оештыру чарасы
26	Янгын пирсын төзү	Карлы авыл җирлеге	-	2012 - 2035	ГП	Торак пунктның социаль-икътисади үсеше планнары буенча чара актуаль түгел

10. ТӨП ТЕХНИК-ИКЪТИСАДИ КҮРСӘТКЕЧЛӘР

Таблица 15

№ т/б	Күрсәткеч исеме	Үлчәү берәмлеге	Гамәлдәге хәле	Хисап вакыты
1	Авыл җирлеге мәйданы	га	1905	1905
2	Торак пунктлар мәйданы	га	265.35	286.95
	шул исәптә:			
	Карлы авылы	га	265.35	284.57
3	даими яшәүче халык саны	чел.	768	1646 *
4	Торак фонд күләме	тыс. кв. м	20.9	45.99 *
5	территорияләр балансы **			
	шәхси йортлар төзү территориясе	га / %	124.71 / 6.55	175.36 / 9.21
	урман фонды территориясендә торак төзелеше территориясе	га / %	0.72 / 0.03	0.72 / 0.03
	социаль, җәмәгать һәм эшлекле объект территорияләре	га / %	2.97 / 0.16	2.97 / 0.16
	бакча һәм яшелчә бакчалары территорияләре	га / %	2.83 / 0.15	2.83 / 0.15
	туристлык һәм рекреация объектлары территорияләре	га / %	55.4 / 2.91	43.7 / 2.29
	сәнәгать объекты территорияләре:			
	җитештерү территорияләре	га / %	0 / 0	43.87/ 2.3
	агросәнәгать комплексы объектлары территориясе	га / %	6.05 / 0.32	17.25 / 0.91
	склад билгеләнешле территорияләр	га / %	2.88 / 0.15	2.88 / 0.15
	т инженер инфраструктурасы һәм коомуналь хезмәт күрсәтү объектлары территорияләре	га / %	0.21 / 0.01	0.21 / 0.01
	транспорт инфраструктурасы объектлары территорияләре	га / %	96.25 / 5.05	96.25 / 5.05
	махсус билгеләнештәге территорияләр	га / %	5.39 / 0.28	9.16 / 0.48
	торак пунктларны яшелләндерү территорияләре	га / %	6.21 / 0.33	19.47 / 1.02
	авыл хуҗалыгы җирләре:			
	сөрүлекләр	га / %	1182.35 / 62.07	1111.42 / 58.34
	көтүлекләр, печәнлекләр,	га / %	225.11 / 11.82	222.01 / 11.66
	урманнар территорияләре, башка үсемлек ләр:			
	урманнар	га / %	98.15 / 5.15	98.15 / 5.15
	куаклыклар	га / %	22.87 / 1.2	22.87 / 1.2
	су объектлары территорияләре:			
	өслектәге су объектлары	га / %	8.29 / 0.44	8.29 / 0.44
	торак пунктларның башка территорияләре	га / %	58.36 / 3.06	20.04 / 1.05
	файдаланылмаучы территорияләр	га / %	6.39 / 0.34	8.18 / 0.43

* торак төзелеш территорияләре мәйданнарын арттыру мөмкинлеген исәпкә алып, якынча күрсәткечләр күрсәтелгән

** территорияләр балансын исәпләгәндә гамәлдәге хәлдә чын функциональ файдалану территорияләре мәйданнары, исәпләнгән вакытка территорияләр балансын исәпләгәндә функциональ зоналар белән күрсәтелгән планлаштырылган функциональ файдалану территорияләре мәйданнары исәпкә алынган.