



**КАРАР  
РЕШЕНИЕ**

15 сентябрь 2017ел

№ 19-24

**«Татарстан Республикасы Буа муниципаль  
районы муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру  
тәртибе һәм шартлары турында нигезләмәне раслау  
хакында»**

«Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы федераль законнарга ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турында нигезләмәне расларга.

2. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советының 2006 елның 29 декабрдәге 3-40 номерлы карарын (2011 елның 20 июлдәге 1-11 номерлы, 16.09.2013 № 10-34 номерлы карарлар редакциясендә) үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карар имзаланган вакыттан законлы көченә керә һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) урнаштыру юлы белән басылып чыгарга, шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (<http://buinsk.tatarstan.ru>) урнаштыру юлы белән халыкка чыгарылырга тиеш.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Буа муниципаль районы башлыгы,  
Буа муниципаль районы Советы рәисе

М.А. Жәббаров

## **Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртібе һәм шартлары турында нигезләмә**

### **1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру процессының оештыру һәм хокукый нигезләрен билгели.

1.2. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру дип Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы милкендәге мөлкәтне физик һәм (яки) юридик затлар милкенә түләүсез читләштерү аңлатыла.

1.3. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру муниципаль мөлкәтне сатып алучыларның тигезлеген һәм жирле үзидарә органнары эшчәнлеген ачыклығын тануга нигезләнә.

1.4. Бу хәл читләшү вакытында барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә кагылмый:

1) күчемсез милек объектлары, шул исәптән милек комплекслары урнашкан жир кишәрлекләрен читләштерүдән тыш, жирләр;

2) табигый ресурслар;

3) муниципаль торак фонды;

4) дини оешмалар милкенә тиешле максатларда аларга караган жир кишәрлекләре һәм башка муниципаль мөлкәттә булган дини билгеләнештәге мөлкәт белән гыйбадәт йортларын һәм корылмаларын куллану өчен, шулай ук жир кишәрлекләре муниципаль мөлкәттә булган һәм аларда урнашкан инвалидларның ижтимагый оешмалары бердәнбер оештыручылары булган Гомумроссия ижтимагый оешмалары һәм оешмалары милкенә түләүсез биналар, корылмалар һәм корылмалар, күрсәтелгән оешмаларның милкендә булганнар;

5) муниципаль унитар предприятиеләрне һәм муниципаль учреждениеләрне үзгәртеп корганда төзелгән коммерцияле булмаган оешмаларга, дүләт корпорацияләренә һәм башка коммерцияле булмаган оешмаларга муниципаль берәмлекнең мөлкәт взносы сыйфатында милеккә тапшырыла торган муниципаль мөлкәт;

6) муниципаль унитар предприятиеләр, аларга хужалык карамагында яки оператив идарәдә беркетелгән милекнең муниципаль учреждениеләре;

7) суд карары нигезендә муниципаль милек;

8) муниципаль берәмлекнең акционерлык жәмгыяте тарафыннан сатып алуны таләп итү хокукы барлыкка килүнең законнарда каралган очракларында акцияләр.

Әлеге пунктта күрсәтелгән муниципаль мөлкәтне читләштерү башка федераль законнар һәм аларга ярашлы рәвештә кабул ителгән норматив хокукый актлар белән көйләнә.

1.5. Федераль законнар белән әйләнеше рөхсәт ителмәгән гражданлык хокуклары объектларына (әйләнештән алынган объектларга) кертелгән милек, шулай ук федераль законнар белән билгеләнгән тәртиптә муниципаль мөлкәттә генә була алган милек хосусыйлаштырылырга тиеш түгел.

1.6. Арендалана торган муниципаль күчемсез мөлкәтне хосусыйлаштыруда кече һәм урта эшкуарлык субъектларының катнашуы үзенчәлекләре «Россия Федерациясе субъектлары дүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендаый торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән.

1.7. Арендалана торган муниципаль күчемсез мөлкәтне хосусыйлаштыруда кече һәм урта эшкуарлык субъектларының катнашуы үзенчәлекләре «Россия Федерациясе субъектлары дүләт милкендәге яисә муниципаль мөлкәттәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендаый торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән.

1.8. Муниципаль мөлкәттә булган һәм аңа карата аукционда йә конкурста сату турында карар кабул ителгән мөлкәтне хосусыйлаштыруда нотариусларның һәм нотариаль палаталарның

катнашуы үзенчәлекләре 1993 елның 11 февралендәге 4462-1 номерлы Нотариат турында Россия Федерациясе законнары нигезләрендә билгеләнергә мөмкин.

1.9. Муниципаль мөлкәтне сатучы функцияләрен «Буа муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба - Палата) гамәлгә ашыра.

## **2. Муниципаль мөлкәт сатып алучылар**

2.1. Муниципаль мөлкәтне сатып алучылар теләсә нинди физик һәм юридик затлар булырга мөмкин, моңа керми:

дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләр;

устав капиталында Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектлары һәм муниципаль берәмлекләр өлеше, әлеге Федераль законның 25 статьясында каралган очрактардан тыш, 25 проценттан артыграк булган юридик затлар;

теркәлү урыны дәүләт яисә территория булган юридик затлар, Россия Федерациясе Финанс министрлыгы тарафыннан раслана торган, салым салуның ташламалы салым режимын бирүче һәм (яисә) финанс операцияләре (офшор зоналары) уздырганда мәгълүмат ачуны һәм бирүне күздә тотмаган дәүләтләр һәм территорияләренә (алга таба - офшор компанияләре) исемлеге;

офшор компаниясе яки офшор компаниясе кәргән затлар төркеме контрольдә тотыла торган юридик затлар.

"затлар төркеме" һәм "контроль" төшенчәләре "Конкуренцияне яклау турында" 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 9 һәм 11 статьяларында күрсәтелгән күрсәткечләрдә кулланыла.

Әлеге пунктта билгеләнгән чикләүләр үз белдеге белән төзелмәгән һәм дәүләт яки муниципаль мөлкәткә караган жир кишәрлекләрендә урнашкан күчмә милек объектлары милекчеләренә кагылмый.

2.2. Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштырганда физик һәм юридик затларның аерым категорияләренә гражданлык мөнәсәбәтләрендә конституциячел төзелеш нигезләрен, эхлакны, сәламәтлекне, башка затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау, дәүләтнең оборона сәләтен һәм иминлеген тәмин итү максатларында федераль законнар белән билгеләнгән чикләүләр мәжбүри.

2.3. Акционерлык жәмгыятьләре, җаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьләр үз акцияләрен, «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ Федераль закон нигезендә хосусыйлаштырыла торган устав капиталындагы үз өлешләрен сатып алучылар була алмый.

2.4. Әгәр соңыннан муниципаль мөлкәтне сатып алушының аны сатып алуга законлы хокукы булмавы ачыкланса, тиешле килешү эһәмиятсез булып санала.

## **3. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруны планлаштыру**

3.1. Хосусыйлаштыруның фаразлау планы (программасы) проекты эшләү ТР Буа муниципаль районының тиешле финанс елына һәм план чорына социаль-иқтисади үсеш фаразына ярашлы рәвештә палата тарафыннан башкарыла.

3.2. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) муниципаль унитар предприятиеләр, шулай ук муниципаль милектә булган акционерлык жәмгыятьләре акцияләре, тиешле чорда хосусыйлаштыру планлаштырылган башка муниципаль милек исемлеген үз эченә ала. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразланган планы (программасы) хосусыйлаштыруның фаразланган срокларын һәм муниципаль мөлкәтнең түбәндәге характеристикаларын үз эченә ала:

- 1) исеме;
- 2) билгеләнеше;
- 3) гамәлгә ашыруны планлаштырылган вакыт;
- 4) башка тасвирламалар.

3.3. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) ел саен палата тарафыннан аны раслау өчен төзелә.

3.4. Чираттагы финанс елында муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турындагы тәкъдимнәрне палатага теләсә кайсы юридик һәм физик затлар җибәрергә хокуклы.

3.5. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) билгеләнгән тәртиптә бастырылырга тиеш.

3.6. Элеге Нигезлэмәдә билгеләнгән тәртиптә ел дәвамында муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның расланган фараз планына (программасына) үзгәрешләр кертү рөхсәт ителә.

#### 4. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибе

4.1. Хосусыйлаштырылырга тиешле муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясә бәяләү эшчәнлеген жайга салучы Россия Федерациясә законнары нигезендә 2001 елның 21 декабрәндәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законның 12 статьясында каралган очракларда, бәяләү объектн бәяләү турында хисап төзегән көннән алып «Интернет» челтәрәндәгә рәсми сайтта муниципаль мөлкәтне сату турында мәгълүмати хәбәр урнаштырылган көнгә кадәр алты айдан да артык булмаган вакытта билгеләнә.

4.2. Мөлкәтне хосусыйлаштыруның түбәндәгә ысуллары файдаланылырга мөмкин:

- 1) унитар предприятиенә акционер жәмгыятькә үзгәртеп кору;
- 2) унитар предприятиенә жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятькә үзгәртү;
- 3) аукционда муниципаль мөлкәтне сату;
- 4) махсулаштырылган аукционда акционер жәмгыятьләрнең акцияләрән сату;
- 5) конкурста муниципаль мөлкәтне сату;
- 6) гавами тәкъдим ярдәмендә муниципаль мөлкәтне сату;
- 7) бәяләрне игълан итмичә муниципаль мөлкәтне сату;
- 8) акционер жәмгыятьләрнең устав капиталларына кертем буларак муниципаль мөлкәт кертү;
- 9) ышаныч белән идарә итү нәтижәләре буенча акционер жәмгыятьләрнең акцияләрән сату.

4.3. Хосусыйлаштыруның фараз планына (программасына) кертелгән муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар Палата тарафыннан күрсәтмә рәвешендә кабул ителә.

4.5. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турындагы карарда түбәндәгә белешмәләр күрсәтеләргә тиеш:

- мөлкәтнең исеме һәм характеристикасы;
- мөлкәтне хосусыйлаштыру ысулы;
- башлангыч бәясә;
- түләүне кичектерү срогы (аны биргән очракта);
- бәясә турында тәкъдимнәр бирү формасы;
- мөлкәтне хосусыйлаштыру өчен кирәкле башка белешмәләр.

4.6. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруны оештыру һәм уздыру өчен Комиссия төзелә, ул Палатаның даими эшләүче эш органы булып тора.

4.7. Хосусыйлаштыру комиссиясә биш әгъзадан тора. Комиссиянең персонал составы Палата күрсәтмәсә белән раслана.

4.8. Комиссия:

- 1) сатуларда катнашуга дәгъва кылучыларның гаризаларын карый;
- 2) дәгъвачыларны торгларда катнашуга кертү яисә торгларда катнашуга кертүдән баш тарту турында карар кабул итә;
- 3) сату йомгаклары турында беркетмәне рәсмиләштерә һәм имзалый;
- 4) законнарда билгеләнгән очракларда сәүдәне узмаган дип тану турында карар кабул итә.

4.9. Комиссия утырышлары кирәк саен уздырыла.

4.10. Хосусыйлаштыру буенча комиссия утырышы, әгәр анда аның әгъзаларының яртысыннан күбрәгә билгеләнгән саннан булса, хокуклы була.

4.11. Комиссия карарлары утырышта катнашкан комиссия әгъзаларыннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавыш биргәндә, Комиссиянең һәр әгъзасы бер тавышка ия. Комиссия

утырышында катнашканнарны бертигез тавыш биргәндә, Комиссия рәисе тавышы хәлиткеч тавыш булып тора.

4.12. Комиссия карарлары беркетмәләр белән рәсмиләштерелә, алар утырышта катнашучы барлык комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана.

4.13. Муниципаль мөлкәтне сату йомгаклары турында комиссия утырышы беркетмәсе сату-алу шартнамәсен жиңүче белән төзү өчен нигез булып тора.

4.14. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруны мәгълүмати тәмин итү дигәндә хосусыйлаштыру турындагы мәгълүматтан затларның чикләнмәгән даирәсеннән ирекле файдалана алу мөмкинлеген булдыруга юнәлдерелгән һәм «Интернет» челтәрендә муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планының (программасының) рәсми сайтында муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарлар, муниципаль мөлкәтне сату турында һәм аны сату йомгаклары хакындагы мәгълүмати хәбәрләр, муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру нәтижәләре турында еллык отчетлар урнаштыру керә торган чаралар аңлашыла.

Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турындагы мәгълүматны урнаштыру өчен «Интернет» челтәрендә рәсми сайт булып торглар үткәру турында мәгълүмат урнаштыру өчен Россия Федерациясенең «Интернет» челтәрендәге рәсми сайты тора (алга таба «Интернет» челтәрендә [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

4.15. Муниципаль мөлкәтне сату турында, аны сату йомгаклары турында мәгълүмати хәбәр шулай ук «Интернет» челтәрендә муниципаль мөлкәт сатучысының сайтында урнаштырыла.

Муниципаль мөлкәтне сату турында мәгълүмати хәбәр, әгәр Федераль законда башкасы каралмаган булса, күрсәтелгән мөлкәтне сату көненә кадәр кимендә утыз көн кала «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтта урнаштырылырга тиеш.

Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар элге карар кабул ителгән көннән алып ун көн эчендә «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтта ачык кулланылышта урнаштырыла.

4.16. Муниципаль мөлкәтне сату турында мәгълүмати хәбәрдә, Федераль законда каралган очраклардан тыш, түбәндәге белешмәләр булырга тиеш:

- мондый мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы исеме, күрсәтелгән мөлкәтнең реквизиитлары;

- мондый мөлкәтнең атамасы һәм аны индивидуаль гәмәлгә ашырырга мөмкинлек бирә торган башка белешмәләр (мөлкәткә характеристика);

- мондый мөлкәтне хосусыйлаштыру ысулы;

- мондый милекне сатуның башлангыч бәясе;

- мондый мөлкәтнең бәясе турында тәкъдимнәр бирүнең рәвеше;

- счетлар реквизиитлары, түләү шартлары һәм сроклары;

- алдан бирелә торган акча күләме, аны кертү срогы һәм тәртибе, счетларның кирәкле реквизиитлары;

- гаризалар, тәкъдимнәр бирүнең тәртибе, урыны, башлану һәм тәмамлану датасы;

- торгларда катнашучылар тарафыннан тапшырыла торган документларның тулы исемлеге һәм аларны рәсмиләштерүгә таләпләр;

- мондый мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү срогы;

- сатып алучыларны башка мәгълүмат, мондый мөлкәтне сату-алу шартнамәсе шартлары белән таныштыру тәртибе;

- физик затларның һәм юридик затларның мондый мөлкәтне хосусыйлаштыруда катнашуын чикләү;

- жиңүчеләрне билгеләү тәртибе (аукцион, махсулаштырылган аукцион, конкурс үткәргәндә) йә муниципаль мөлкәт сатып алу хокукына ия затларны (аны гавами тәкъдим ярдәмендә һәм бәя игълан итмичә сатканда);

- муниципаль милекне сатуга йомгак ясауның урыны һәм вакыты;

- сатуга кадәрге ел дәвамында игълан ителгән мондый мөлкәтне сату буенча алдагы сәүдәләр турында һәм мондый мөлкәтне сату буенча сату йомгаклары турында белешмәләр.

4.17. Муниципаль милектәге акционер жәмгыятенәң акцияләрен яисә жаваплылығы чикләнгән жәмгыятенәң устав капиталындагы өлешен сатканда шулай ук түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

- акционер жәмгыятенәң яисә жаваплылығы чикләнгән жәмгыятенәң тулы исеме, адресы (урнашкан урыны);

- хужалык жәмгыятенәң устав капиталы күләме, муниципаль берәмлек карамагындагы жаваплылығы чикләнгән жәмгыятенәң чыгарылган акцияләренәң гомуми саны, номиналь бәясе һәм категориясе яисә жаваплылығы чикләнгән жәмгыятенәң устав капиталындагы өлешенәң күләме һәм номиналь бәясе;

- житештерү акционер жәмгыятә яисә жаваплылығы чикләнгән жәмгыятә тарафыннан гамәлгә ашырыла торган төп продукция (эшләр, хезмәт күрсәтүләр) төрләре исемлеге;

- акционерлык жәмгыятә акцияләрен яки конкурста жаваплылығы чикләнгән жәмгыятенәң устав капиталындагы өлешләрен сатканда конкурс шартлары;

- билгеле бер товарның базарда өлеше 35 проценттан артык булган хужалык субъектлары реестрына кертелгән хужалык субъектының билгеле бер товар базарындагы өлеше турында мәгълүмат;

- сайтның адресы Интернет челтәрендә, анда Федераль закон нигезендә хужалык жәмгыятенәң еллык бухгалтерлык (финанс) хисабы һәм аралык бухгалтерлык (финанс) хисабы урнаштырылган;

- хужалык жәмгыятенәң күчемсез милек урнашкан жир участогы яки жир участогы мәйданы;

- хужалык жәмгыятә хезмәткәрләре саны;

- хужалык жәмгыятенәң күчемсез милек объектлары мәйданы һәм аларның исемлеге мондый объектларны хосусыйлаштырганда гамәлдә булган һәм билгеләнгән йөкләмәләренә күрсәтеп;

- мондый мөлкәтне сату көненә кадәр бер ел эчендә сату буенча алдагы сатулар турындагы мәгълүматлар гамәлдән чыгарылды, тиешле сәбәп күрсәтелеп (гаризалар булмау, бер генә сатып алучының килүе, башка сәбәп) гамәлдә түгел дип танылды.

4.18. Гаризалар кабул ителгән көннән башлап муниципаль мөлкәтне сатып алырга теләүче зат хосусыйлаштырылырга тиешле мөлкәт турында мәгълүмат белән танышырга хокукы.

Гаризалар тапшыру урыннарында һәм муниципаль милек сатучының «Интернет» челтәрендәге сайтында муниципаль милекне хосусыйлаштырырга тиешле сату турында жәмәгать мәгълүматлары, муниципаль милек сатып алучылар тәкъдим иткән үрнәк документлар үрнәкләре, аукционнар үткәру кагыйдәләре урнаштырылырга тиеш.

4.19. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру килешүләрә нәтижәләрә турында мәгълүмат рәсми сайтта Интернет челтәрәндә күрсәтелгән килешүләр төзелгән көннән алып ун көн эчендә урнаштырылырга тиеш.

4.20. Әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә урнаштырылырга тиешле муниципаль милекне хосусыйлаштыру килешүләрә нәтижәләрә турында мәгълүматка түбәндәге мәгълүматлар керә:

- мондый мөлкәтне сатучының исеме;
- мондый мөлкәтнең атамасы һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирүче башка мәгълүматлар (милек характеристикасы);
- сатуларның датасы, вакыты һәм урыны;
- хосусыйлаштыру килешүенең бәясе;
- сатуда катнашучы физик затның исеме яки юридик затның исеме, ул сатуда катнашучыларның башка тәкъдимнәрә белән чагыштырганда мондый милек өчен иң югары бәя тәкъдим иткән, сатуда жиңүченең тәкъдименнән тыш (бәя турында тәкъдимнәр бирүнең ябык формасын кулланган очракта), яки сатуда катнашучы, ул сату барышында мондый милекнең бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган (бәя турында тәкъдимнәр бирүнең ачык формасын кулланган очракта);
- физик зат исеме яки сатуда жиңүче юридик зат исеме.

4.21. Муниципаль мөлкәт сатып алуучылар тәкъдим иткән документлар. Аукционда, конкурста һәм муниципаль милекне сатуның башка ысулларында катнашу өчен дөгъвачылар гариза белән бер үк вакытта комиссиягә тиешенчә рәсмиләштерелгән түбәндәге документларны тапшыралар:

юридик затлар:

- оештыру документларының расланган күчермәләрә;
- муниципаль берәмлекнең юридик затның устав капиталындагы өлеше турында мәгълүматны үз эченә алган документ;
- юридик зат исемнән гамәлләр башкаруга юридик зат житәкчесе вәкәләтләрән раслаучы һәм аңа ярашлы рәвештә юридик зат житәкчесе юридик зат исемнән ышаныч кәгазесез эш итү хокукына ия булган документ.

Физик затлар шәхесне раслаучы документ күрсәтәләр яки аның барлык битләрәнен күчермәләрән бирәләр.

Гариза һәм тапшырылган документларның исемлегә 2 данәдә төзелә, аларның берсе сатучыда, икенчесе гариза бирүчедә кала. Гариза биргән очракта, дөгъвачы вәкиле тиешле рәвештә рәсмиләштерелгән ышанычнамә бирә.

4.22. Муниципаль мөлкәтне сатып алу хокукын исбатлау бурычы дөгъвачыга йөкләнә.

Әгәр соңыннан муниципаль мөлкәтне сатып алуучының аны сатып алуга законлы хокукы булмавы ачыкланса, тиешле килешү әһәмиятсез дип таныла.

## **5. Муниципаль милекне аукционда сату**

5.1. Аукционда муниципаль милек, әгәр аны сатып алуучылар мондый милеккә карата нинди дә булса шартларны үтәргә тиеш булмаса, сатыла. Аны сатып алу хокукы сатып алучыга карый, ул сату барышында мондый мөлкәт өчен иң югары бәя тәкъдим итәчәк.

5.2. Аукционнар катнашучылар составы буенча ачык, бәя буенча тәкъдимнәр бирүнең ябык һәм ачык формалары бар.

Мөлкәт бәясе турында тәкъдимнәр аукционда катнашучылар тарафыннан мөһерләнгән конвертларда (бәя турында тәкъдимнәр бирүнең ябык формасы) яки сатулар барышында Ачык белдерелә (бәя турында тәкъдимнәр бирүнең ачык формасы). Дәүләт яки муниципаль милек бәясе турында тәкъдимнәр бирү формасы хосусыйлаштыру шартлары турында карар белән билгеләнә.

Дәүләт яки муниципаль мөлкәт бәясе турында тәкъдимнәрне ябык формада тапшырганда, алар аукционга йомгак ясаган көнне бирелә. Дөгъвачы теләге буенча

күрсәтелгән мөлкәтнең бәясе турында тәкъдим белән мөһөрләнгән конверт гариза биргәндә тапшырыла ала.

5.3. Бер генә катнашучы катнашкан аукцион уздырылмаган дип таныла. Бәя турында тәкъдим формасы буенча ябык аукционда милек бәясе турында ике һәм аннан да күбрәк тәкъдимнәр тигез булганда, гаризасы башка гаризалардан алдарак бирелгән катнашучы жиңүче дип таныла.

5.4. Аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итү аукцион уздыру турында мәгълүмат хәбәрәндә игълан ителгән көннән башлана һәм ким дигәндә 25 көн дәвам итә.

5.5. Аукцион үткәргәндә, эгәр милек бәясе турында тәкъдимнәр бирүнең ачык формасы кулланылса, мәгълүмат хәбәрәндә 4.5 пункттында күрсәтелгән мәгълүматлардан тыш, әлеге Нигезләмәдә башлангыч бәянең арту зурлыгы күрсәтелә (аукцион адымы).

5.6. Аукционда катнашу өчен бурыч милекне хосусыйлаштыру турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты күләмендә билгеләнә. Мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән сәхәтә задатка керүне раслаучы документ әлеге сәхәттән өзәмтә булып тора.

5.7. Дәгъвачы аукционда түбәндәге нигезләр буенча катнашырга рөхсәт ителми:  
тәкъдим ителгән документлар дәгъвачының Россия Федерациясе законнары нигезендә сатып алуы булу хокукын расламый;

гаризаны мондый гамәлләрне башкаруга дәгъва итүче вәкаләтләнмәгән зат бирә;

махсус аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрдә булган исемлеккә ярашлы рәвештә барлык документлар да тапшырылмаган, яки алар Россия Федерациясе законнары нигезендә рәсмиләштерелмәгән;

акча заявкада күрсәтелгән тулы күләмдә яки билгеләнгән вакыттан соң түгел, ә мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән сәхәтләргә кергән;

кергән акчалар акционерлык жәмгыятенәң акцияләренәң башлангыч бәясеннән азрак;

дәгъвачы акчаларны мәгълүмат хәбәрәндә булган шартларны бозып кертә.

Дәгъвачының аукционда катнашудан баш тарту нигезләре исемлеге тулы.

5.8. Дәгъвачы аукционда катнашучы дип танылганчы, ул гаризасын язма рәвештә кире алырга хокуклы. Гаризаны кабул итү тәмамланганчы кире алган очракта, гаризаны кире алу турында хәбәр килгән көннән алып 5 көннән дә соңга калмыйча кайтарылырга тиеш. Гаризаны кире алган очракта, гаризаларны кабул итү тәмамланганнан соң, залоглар аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кайтарыла.

5.9. Бер кешенәң бер генә гариза бирергә хокукы бар, ә аукцион үткәрелгән очракта, милек бәясе турында тәкъдимнәр ябык формада бирелгән очракта, аукционда сатыла торган милек бәясе турында бер генә тәкъдим бар.

5.10. Аукционда жиңү турында белдерү жиңүчегә яки аның тулы вәкаләтле вәкиленә расписка астында бирелә яки аңа почта аша заказ хаты белән аукцион нәтижәләрен ясаган көннән алып 5 көн эчендә жибәрелә.

5.11. Аукцион жиңүчәсе муниципаль милекне сатып алу-сату килешүен билгеләнгән вакытта төзүдән баш тарткан яки баш тарткан очракта, аңа задаток кире кайтарылмый, һәм ул әлеге килешүне төзү хокукын югалта.

5.12. Алдан бирелгән акчалар ( задатоклар) суммасы аукционда катнашучыларга, жиңүчәдән тыш, аукцион нәтижәләрен ясаганнан соң 5 көн эчендә кайтарыла.

5.13. Сатып алу-сату килешүе аукцион нәтижәләрен ясаганнан соң 5 көн эчендә аукцион жиңүчәсе белән төзелә.

5.14. Муниципаль мөлкәтне тапшыру һәм аңа милек хокукын рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнары һәм сатып алу-сату килешүе нигезендә мөлкәтне тулысынча түлэгәннән соң утыз көннән дә соңга калмыйча башкарыла.

## **6. Ижтимагый тәкъдим аша муниципаль милекне сату.**

6.1. Муниципаль мөлкәтне сату, муниципаль милекне сату буенча аукцион узмаган дип танылган очракта, гавами тәкъдим белән муниципаль мөлкәтне сату гамәлгә ашырыла.

6.2. Мәгълүмати хәбәрдә гавами тәкъдим белән муниципаль мөлкәтне сатканда, әлеге Нигезләмәнең 4.5 пункттында каралган белешмәләрдән тыш, түбәндәгеләр күрсәтелә:

- гавами тәкъдим ярдәмендә сатуны уздыру датасы, вакыты һәм урыны;



- беренчел тәкъдим (түбәнәйтү адымы) бәясенә түбәнәю зурлығы, әлеге Нигезләмәдә каралган очракта бәя арту зурлығы ("аукцион адымы");

- муниципаль мөлкәтне сатылырга мөмкин булган тәкъдимнең минималь бәясе.

Шул ук вакытта беренче жөмләнәң бәясе аукционда күрсәтелгән мөлкәтне сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәядән түбән билгеләнми, ул барып чыкмаган дип танылган. Мөлкәтне гавами тәкъдим белән сатканда, чик кую бәясе аукционның башлангыч бәясенә 50 процентын тәшкит итә.

6.3. Заявкаларны кабул итү озынлығы кимендә егерме биш көн булырга тиеш. Бер зат бер генә заявка бирергә хокуклы.

6.4. Сатуда катнашу өчен дөгъвачы гавами тәкъдим ярдәмендә муниципаль мөлкәтне сату турындагы мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты күләмендә задатка кертә. Мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән сәчетка задатка керүне раслаучы документ әлеге сәчеттан өзәмтә булып тора.

6.5. Ачык тәкъдим ярдәмендә сату мондый сатуны уздыруның бер процедурасы дэвамьнда муниципаль мөлкәт сатып алу турында тәкъдимнәр бирүнең ачык формасыннан файдаланып гамәлгә ашырыла.

Муниципаль мөлкәт сатып алу турындагы тәкъдимнәр сатуда катнашучылар тарафыннан аларның карточкаларын, беренчел жөмлә бәяләре яисә тиешле "түбәнәйтү адымында" барлыкка килгән тәкъдимнәр бәяләре игълан ителгәннән соң, халык алдында тәкъдим итү юлы белән белдерелә. Муниципаль мөлкәт сатып алу хокукы сатуда катнашучыга гавами тәкъдимнәр юлы белән карый, ул беренчел жөмләнәң бәясен яисә тиешле "түбәнәйтү адымында" урнашкан жөмләнәң бәясен, сатуда башка катнашучыларның тәкъдимнәре булмаганда гавами тәкъдим ярдәмендә раслый. Сатуның берничә катнашучысы гавами тәкъдим ярдәмендә беренчел тәкъдимнең яисә "түбәнәйтү адымнарының" берсендә урнашкан очракта, сатуның барлык катнашучылары белән аукцион уздыру кагыйдәләренә ярашлы рәвештә аукцион уздырыла, ул милек бәясе турында тәкъдимнәр бирүнең ачык формасын күздә тотта. Мондый аукционда муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясе яки әлеге "түбәнәю адымында" урнашкан тәкъдим бәясе булып тора.

6.6. Бары тик бер катнашучы гына катнашкан гавами тәкъдим ярдәмендә сату барып чыкмаган дип таныла.

6.7. Дөгъвачы түбәндәге нигезләр буенча халык тәкъдиме аша сатуда катнашырга рөхсәт ителми:

1) тәкъдим ителгән документлар дөгъвачының Россия Федерациясе законнары нигезендә сатып алучы булу хокукын расламый;

2) муниципаль мөлкәтне сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән исемлеккә ярашлы рәвештә барлык документлар да тапшырылмаган, яки күрсәтелгән документларны рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнарына туры килми;

3) сатуда катнашу өчен гаризаны мондый гамәлләрне гамәлгә ашыруга дөгъва итүче вәкаләтләнмәгән кеше бирә;

4) мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән сәчетларга билгеләнгән сәрокка алдан акча ( задаток) керүе расланмаган.

Дөгъвачыга жәмәгать тәкъдиме аша сатуда катнашудан баш тарту нигезләре исемлеге тулы.

6.8. Дөгъвачы мондый сатуда катнашучы буларак танылганчы халык тәкъдиме аша сатуда катнашу өчен бирелгән гаризаны кире алырга хокуклы

6.9. Сатуда катнашучыны гавами тәкъдим аша жиңүче дип тану турында белдерү жиңүчегә яки аның тулы вәкаләтле вәкиленә сатуга нәтижәләр ясаган көнне гавами тәкъдим аша расписка астында бирелә.

6.10. Жиңүче читкә тайпылганда яисә сатудан баш тартканда, мөлкәтне сату-алу шартнамәсенәң билгеләнгән сәрогында ул күрсәтелгән шартнамә төзүгә хокукны һәм аңа задатка кире кайтмый.

6.11. Алдан бирелгэн акчалар суммасы сатуда катнашучыларга, мондый сатуда жиңүчедән тыш, аның нәтижәләре ясалган көннән алып 5 көн эчендә ачык тәкъдим аша кайтарыла.

6.12. Сатуда катнашучыны гавами тәкъдима аша тану турында белдерү бирелгән көннән 5 көннән дә соңга калмыйча, аның белән сатып алу-сату килешүе төзелә.

6.13. Муниципаль мөлкәтне тапшыру һәм аңа милек хокукын рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнары нигезендә мөлкәтне тулысынча түлэгәннән соң утыз көннән дә соңга калмыйча башкарыла.

### **7. Бәя игълан итмичә муниципаль милекне сату**

7.1. Муниципаль мөлкәтне бәя игълан итмичә сату, әгәр бу мөлкәтне гавами тәкъдим аша сату булмаса, башкарыла.

Муниципаль мөлкәтне бәя игълан итмичә сатканда аның башлангыч бәясе билгеләнми.

7.2. Муниципаль мөлкәтне бәя игълан итмичә сату турындагы мәгълүмати хәбәр әлеге Нигезләмәдә каралган таләпләргә туры килергә тиеш, башлангыч бәядән тыш.

Дәгъвачылар муниципаль мөлкәтнең бәясе турында үз тәкъдимнәрен мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән адреска жибәрәләр. Муниципаль мөлкәтне сатып алу турында тәкъдимнәр дәгъвачылар тарафыннан мөһерләнгән конвертта бирелә һәм һәр мөрәжәгаткә номер биреп һәм документлар тапшыру вакытын (көн, ай, сәгать һәм минут) күрсәтеп, тәкъдимнәренә кабул итү журналында теркәлә.

7.3. Муниципаль мөлкәтнең бәясе турындагы тәкъдимнән тыш, дәгъвачы әлеге Нигезләмәдә күрсәтелгән документларны тапшырырга тиеш.

7.4. Берничә дәгъвачыдан тәкъдимнәр килгән очракта, муниципаль мөлкәт өчен иң зур бәя тәкъдим иткән кеше сатып алучы дип таныла.

Муниципаль мөлкәтнең бәясе турында бертөрле тәкъдимнәр килгән очракта, сатып алучы дип башка затлардан алдарак гариза биргән кеше таныла.

7.4. 5 көннән дә соңга калмыйча, бәяне жиңүче дип игълан итмичә, сатуда катнашучыны тану турында аның белән сатып алу-сату килешүе төзелә.

7.5. Муниципаль мөлкәтне тапшыру һәм аңа милек хокукын рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнары нигезендә мөлкәтне тулысынча түлэгәннән соң утыз көннән дә соңга калмыйча башкарыла.

### **8. Хосусыйлаштырыла торган муниципаль милекне читләштерү**

8.1. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибендә читләштергәндә, ул хосусыйлаштыру турында Федераль закон яки башка федераль законнар һәм ижтимагый сервитта каралган чикләүләр белән йөкләнергә мөмкин.

8.2. Чикләүләр булып түбәндәгеләр торырга мөмкин:

- хосусыйлаштыру тәртибендә алынган муниципаль милекне билгеле бер билгеләнеш буенча, шул исәптән социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны куллану бурычы;

- унитар предприятиенә хосусыйлаштырылган мөлкәт комплексы составына кертелмәгән һәм үзенә техник характеристикалары, урнашу урыны (күчәмсез милек объектлары өчен), хосусыйлаштырылган мөлкәт белән билгеләнеше буенча бәйләнгән мөлкәтне тоту бурычы, гражданнар оборонасы объектларын, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны, мобилизация билгеләнешендәге мөлкәтне тоту бурычы;

- Федераль законда яки ул билгеләгән тәртиптә каралган башка бурычлар.

- Ачык сервитут булып милекченә башка затларның хосусыйлаштырылган муниципаль милекне (шул исәптән жир участкаларын һәм башка күчәмсез милек объектларын) чикләнгән файдалануына юл кую бурычы тора ала, атап әйткәндә,:

- тоткарлыксыз керү, юл, юлны тәэмин итү;

- ызанлау, геодезия һәм башка билгеләрне урнаштыру мөмкинлеген тәэмин итү;

- электр тапшыру линияләрен, элемент һәм торба үткәргечләрен, су белән тәэмин итү системаларын, канализацияне һәм мелиорацияне жәю һәм куллану мөмкинлеген тәэмин итү.

8.3. Йөкләмәне, шул исәптән гавами сервитутны билгеләү турында карар муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул итү белән бер үк вакытта кабул ителә.

8.4. Йөкләмә, шул исәптән жәмәгать сервитуты, туктатылырга яки аларның шартлары үзгәртелергә мөмкин:

- Йөкләмәдә дәүләт яки жәмәгать мәнфәгатьләренен булмавы яки үзгәрүе, шул исәптән ачык сервитутта;

- мөлкәтне аның турыдан-туры билгеләнеше буенча куллану мөмкин булмау яки житди кыенлыктар.

8.5. Йөкләүне, шул исәптән гавами сервитутны, яисә аларның шартларын үзгәртү хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул иткән органның яисә башка вәкаләтле органның йә мөлкәт милекчесе дөгъвасы буенча кабул ителгән суд карары нигезендә рөхсәт ителә.

## **9. Муниципаль милекне сатудан кергән акчаны түләү һәм бүлү тәртибе**

9.1. Муниципаль мөлкәтне законлы түләү чарасы дип сатканда Россия Федерациясе валютасы таныла.

9.2. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруны оештыруга һәм уздыруга Палата акчаларын тоту, чыгымнарның түбәндәге төрләре буенча факттагы чыгымнардан чыгып, хосусыйлаштыру программасы нигезендә хосусыйлаштыру үткәрү өчен Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы бюджетында планлаштырылган чыгымнарны исәпкә алып гамәлгә ашырыла:

- мөлкәтне аның базар бәясен билгеләү һәм башлангыч бәя билгеләү өчен бәяләү;

- техник документация эзерләү;

- жир кишәрлекләрен ызанлау эшләрен үткәрү һәм аларны кадастр исәбенә кую.

9.3. Муниципаль милекне хосусыйлаштырудан алынган акчалар Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы бюджетына керә.

9.4. Сатып алучы сатып ала торган мөлкәтне түләү бер үк вакытта яисә өлешләп сатучының исәп-хисап сетына хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарга туры килә. Вакытыннан алда түләү бирү турындагы карарда аны бирү сроклары һәм түлүүләрне кертү тәртибе күрсәтелә. Түлүүләрне кичектереп түләү срогы һәм кертү тәртибе муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында мәгълүмати хәбәр итү юлы белән бастырып чыгарылырга тиеш. Кичектерү вакыты бер елдан артык була алмый.

9.5. Әгәр арендага бирелә торган мөлкәт арендатор тарафыннан гамәлдә булган законнарга карата өлешләп түлэгәндә, беренчел взнос сатып алына торган мөлкәт бәясенен 50% ын тәшкит итәргә тиеш, калган сумма башлангыч кертем 10 числодан да соңга калмыйча алдагы айдан башлап ай саен тигез өлешләр белән кертелә.

9.6. Арендага бирелә торган мөлкәтне өлешләп түлэгәндә, күрсәтелгән мөлкәт сатучының залогында тулысынча түләнгәнчегә кадәр тора. Арендага бирелә торган милекне сату-алу шартнамәсе шартлары әлегә кагыйдәне кабул итмәү турында юк.

9.7. Түләү буенча бүлеп түләү бирелә торган акчалар суммасына процентлар сату турында белдерү басылган көнгә гамәлдә булган Россия Федерациясе Үзәк Банкының рефинанслау ставкасының өчтән бер өлешенә тиң ставкадан чыгып исәпләнә. Хосусыйлаштырудан кергән акчаның 100 проценты жирле бюджетка күчерелә.

9.8. Сатып алучы тарафыннан сатучының исәп-хисап сетына кертелгән алдан бирелгән акча (задаток) сатып алынган мөлкәт өчен түләү хисабына исәпләнә.

9.9. Сатып алынган милеккә бер тапкыр түләү турында Карар кабул ителгән очракта, милекне тапшыру һәм милек хокукларын рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнары һәм милеккә тулысынча түләнгәннән соң сатып алу-сату килешүе нигезендә башкарыла. Түләү факты сатучының түләү күләме һәм датасы күрсәтелгән счетларыннан өземтә белән раслана.

9.10. Милекне бүлеп түлүгә сатып алу турында карар кабул ителгән очракта, милекне тапшыру һәм аңа милек хокукларын рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнары һәм беренчел взносны тулысынча түлөгәннән соң сатып алу-сату килешүе нигезендә башкарыла. Түләү факты сатучының түләү күләме һәм датасы күрсәтелгән счетларыннан өземтә белән раслана.

## **10. Бэхэслэрне чишү тэртибе**

10.1. Хосусыйлаштыру килешүлэре буенча килеп туган бэхэслэр гамэлдэге законнарға ярашлы рэвештэ суд тэртибендэ карала.

## **11. Йомгаклау нигезлэмэлэре**

11.1. Муниципаль милекне сатканнан соң һәм аны сатып алучыга тапшырганнан соң, милек билгелэнгән тэртиптэ ТР Буа муниципаль районы муниципаль милек реестрыннан чыгарыла.

11.2. Аерым милек төрлэрен хосусыйлаштыру үзенчәлекләре, шулай ук әлеге Положение белән билгеләнмэгән һәм жайга салынмаган милекне хосусыйлаштыру ысуллары һәм шул ук вакытта барлыкка килгән мөнәсәбәтләр Россия Федерациясенең гамэлдэге законнарына ярашлы билгеләнә.