

СОВЕТ ПЕЧИЩИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Ул. Исламбетов, д. 10 в, с. Печищи,  
422592



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЮГАРЫ ОСЛАН  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ  
ПЕЧИЩИ АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

Декрементав ул., 10 гом йура, Печищи ташы,  
422592

Тел.: (84379) 30-1-48, факс: (84379) 30-1-48.

**РЕШЕНИЕ**

25.10.2017

**КАРАР**

№ 25-127

Тел.: (84379) 30-1-48, факс: (84379) 30-1-48.

с. Печищи

**КАРАР**

Югары Ослан муниципаль районының Печищи авыл жирлегендә шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хақында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.4 статьясы нигезендә,  
Югары Ослан муниципаль районы  
Печищи авыл жирлеге Советы  
каrar итте:

1. Югары Ослан муниципаль районының Печищи авыл жирлеген шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын әзерләү һәм раслау тәртибе һәм аларга үзгәрешләр кертү турында нигезләмәне әлеге карарга кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында, Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында һәм Печищи авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Югары Ослан муниципаль районы Советының жир мәсьәләләре, төзекләндерү һәм табигать ресурслары буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет Рәисе  
Югары Ослан муниципаль районының  
Печищи авыл жирлеге башлыгы урынбасары

Т.С. Нуруллин

Югары Ослан муниципаль районы  
Печищи авыл җирлеге Советының  
2017 елның 25 октябрдәгә  
25-127 номерлы карарына  
кушымта

Югары Ослан муниципаль районының Печищи авыл җирлегендә шәһәр төзелешен  
проектлауның җирле нормативларын әзерләү һәм раслау тәртибе һәм аларга  
үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

## I. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Әлеге Нигезләмә Югары Ослан муниципаль районының Печищи авыл җирлегендә шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын әзерләү һәм раслау тәртибен һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибен билгели.

1.2. Югары Ослан муниципаль районының Печищи авыл җирлегендә шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативлары (алга таба - җирле нормативлар) җирлекнең электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү өлкәләренә караган җирле әһәмияттәге объектлары белән тәэмин ителешнең мөмкин булган минималь күрсәткечләренә, җирлекнең җирле әһәмияттәге автомобиль юлларының, җирлекнең җирле әһәмияттәге мәсьәләләрен, территорияне төзекләндерү объектларының, җирлекнең җирле әһәмияттәге башка объектларының хәл ителүенә бәйле рәвештә, мондый объектларның җирлек халкы өчен мөмкин булган максималь рәхсәт ителә торган территориясенә исәп-хисап күрсәткечләренә исәпләү күрсәткечләрен билгели.

1.3. Җирле нормативларны әзерләү түбәндәгеләрне исәпкә алып башкарыла:

1) муниципаль берәмлек территориясендә халыкның социаль-демографик составы һәм тыгызлыгы;

2) муниципаль берәмлекнең комплекслы социаль-иқтисадый үсеше планнары һәм программалары;

3) җирле үзидарә органнарының һәм кызыксынган затларның тәкъдимнәрен.

1.4. Җирле нормативлар түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) төп өлешне (муниципаль берәмлек халкы тарафыннан тәэмин ителешнең минималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләрен һәм мондый объектларның муниципаль берәмлек халкы өчен максималь рәхсәт ителә торган территория дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләрен);

2) шәһәр төзелешен проектлау нормативларының төп өлешендә булган исәп-хисап күрсәткечләрен нигезләү материаллары;

3) шәһәр төзелешен проектлау нормативларының төп өлешендә булган исәп-хисап күрсәткечләрен куллану кагыйдәләре һәм өлкәсе.

1.5. Әгәр җирле нормативларда аерым минималь исәпләү күрсәткечләре булмаса, Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлау нормативлары составында исәп-хисап күрсәткечләренә иң чик күрсәткечләре кулланылырга тиеш.

## II. ЖИРЛЕ НОРМАТИВЛАРНЫ ӘЗЕРЛӘУ ҺӘМ РАСЛАУ ТӘРТИБЕ

2.1. Җирле нормативларны әзерләү Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Печищи авыл җирлеге башкарма комитеты карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.2. Жирле нормативлар проектын эзерләү турындагы карарда түбөндөгеләр билгеләнә:

- жирле нормативлар проектын эзерләү өчен җаваплы структур бүлекчә;
- жирле нормативлар проектын эзерләү сроклары;
- кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен жирле нормативлар проекты буенча жибәрү һәм карау тәртибе;
- жирле нормативларны эзерләү эшләрен оештыруның башка мәсьәләләре.

Жирле нормативлар проектын эзерләү турындагы карары белән жирле нормативларны эзерләүгә техник бирем раслана.

2.3. Жирле нормативлар проектын эзерләү турындагы карар кабул ителгән көнне Югары Ослан муниципаль районының «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырылырга һәм муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш.

2.4. Жирле нормативлар проекты расланымга кимендә ике ай кала Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында Интернет челтәрендә урнаштырылырга һәм муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш.

2.5. Кызыксынучы затлар жирле нормативлар проекты буенча үз тәкъдимнәрен тәкъдим итәргә хокуклы.

2.6. Билгеләнгән тәртиптә эзерләнгән жирле нормативлар проекты түбөндөгеләрне килештерергә тиеш:

- Югары Ослан муниципаль районы башкарма комитеты белән;
- Югары Ослан муниципаль районының авыл жирлекләре башкарма комитетлары белән.

2.7. Жирле нормативлар проектын килештерү жирле нормативлар проектын килештерүгә жибәргәннән соң бер ай эчендә гамәлгә ашырыла.

Жирле нормативлар проектына билгеләнгән сикта килештерүче органнардан бәяләмәләр килмәгән очракта, әлегә проект килештерелгән дип санала.

Кисәтүләр һәм килештерүче органнар тәкъдимнәре булган очракта, жирле нормативлар проекты өч көн эчендә Печищи авыл жирлегенең башкарма комитеты тарафыннан эшләр бетерелә һәм кабат килештерүгә жибәрелә. Килештерүче органнар тарафыннан жирле нормативлар проектын кабат килештерү сикы биш көн тәшкит итә.

2.8. Жирле нормативлар проектын килештерү нәтижәләре Печищи авыл жирлегенең башкарма комитеты тарафыннан эзерләнгән техник биремгә, норматив техник документларга, Югары Ослан муниципаль районының шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларына, Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативларына туры килүе турында бәяләмә рөвешендә рәсмиләштерелә.

2.9. Югары Ослан муниципаль районының Печищи авыл жирлегә башкарма комитеты әлегә Нигезләмәнең 2.8 п. күрсәтелгән бәяләмәне эзерләгәннән соң биш көн эчендә Югары Ослан муниципаль районы Печищи авыл жирлегә башлыгының жирле нормативлар проектын Югары Ослан муниципаль районы Печищи авыл жирлегә Советы каравына чыгару турында карар кабул итү өчен жибәрә.

2.10. Югары Ослан муниципаль районының Печищи авыл жирлегә советы жирле нормативлар проектын раслый. Раслау турындагы карар Югары Ослан муниципаль районының "Интернет" челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырылырга һәм муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә аны кабул иткән көннән алып өч көн эчендә бастырып чыгарылырга тиеш.

2.11. Жирле нормативларны раслау турында карар кабул ителгәннән соң биш көн эчендә Югары Ослан муниципаль районының Печищи авыл жирлеге башкарма комитеты аны Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегенә тапшыра.

2.12. Жирле нормативларны раслау турында карар кабул ителгәннән соң биш көн эчендә Югары Ослан муниципаль районы башкарма комитеты күрсәтелгән карарны расланган жирле нормативларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.1 статьясындагы 2 пункты нигезендә региональ әһәмияттәге объектлар һәм жирле әһәмияттәге объектлар төрләре буенча шәһәр төзелешен проектлау нормативларын системалаштыруны тәмин итү өчен Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендәге вәкаләтле органына жибәрә.

2.13. Шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларына үзгәрешләр кертү шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын әзерләү һәм раслау өчен өлгегә Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.