

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль районы  
Анатыш жирлегә Советы

**КАРАР № I-2**

Анатыш авылы

2018 елның 11 гыйнварындагы

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе  
муниципаль районы Анатыш авыл  
жирлегенә шәһәр төзелешә проектлаштыруның  
жирле нормативларын раслау турында.

Жирлекнең жирле әһәмияттәге объектлар белән тәмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенәң жыелма исәп-хисап күрсәткечләрен һәм мондый объектларның халык өчен территорияль яктан мөмкин булган максималь дәрәжәдә үтемле булуын исәпләү күрсәткечләрен билгеләү максатларында, Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 8 статьясындагы 1 өлешенәң 2 пункты һәм 29.4 статьясы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Анатыш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының "Анатыш авыл жирлегә" муниципаль берәмлегә Уставы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл жирлегә Советының 2017 елның 7 ноябрәндәге «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Анатыш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң шәһәр төзелешә проектлауның жирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау һәм, шулай ук килешүне исәпкә алып,» Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл жирлегә " муниципаль берәмлегә Советының 2017 елның 7 ноябрәндәге X-1 номерлы карары

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл жирлегенәң жирле үзидарә органнарына жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү буенча Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл жирлегә Советы вәкаләтләрен бирү турында 2016 елның 15 декабрәндәге карары:

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл жирлегенәң шәһәр төзелешә проектлаштыруның жирле нормативларын раслау турында" 2008 ел, 31 декабрь, 988 нче карары

2. Әлеге қарарны Татарстан Республикасы Балық Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл жирлегенә махсус мәғлүмәт стендларында урнаштыру турында Қарар қабул ителде:

-Татарстан Республикасы, Балық Бистәсе муниципаль районы, Анатыш авылы, Клуб ур., 17 йорт;

-Татарстан Республикасы, Балық Бистәсе муниципаль районы, Шиланка авылы, Яр бие урамы, 1 нче йорт;

Татарстан Республикасы Балық Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында интернет-телекоммуникация чәлтәрәндә веб-адрес буенча: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> » Татарстан Республикасы хоқуқый мәғлүмәтының рәсми порталында " Интернет мәғлүмәти-телекоммуникация чәлтәрәндә веб-адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru> к

3. Әлеге қарарның үтәләшен контрольдә тотам.

Татарстан Республикасы  
Балық Бистәсе муниципаль районы  
Анатыш авылжирлеге башлығы

К.К.Жамалиев

Расланган  
Совет карары белән  
Анатыш  
авыл жирлеге башлыгы  
Балык Бистәсе  
Зәй муниципаль районы  
Татарстан Республикасы Президенты  
2018 елның 11 гыйнварындагы № I-2

**ЖИРЛЕ НОРМАТИВЛАР  
ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ПРОЕКТЛАШТЫРУ  
АНАТЫШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
БАЛЫК БИСТӘСЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ПРЕЗИДЕНТЫ**

2018 нче ел

## ТОТУ

### 1.ГОМУМИ

### НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

- .....
2. КАГЫЙДӘЛӘР ҺӘМ КУЛЛАНУ ӨЛКӘСЕ ИСӘП-ХИСАП ...
- .....
3. АНАТЫШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ҚЫСКАЧА ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ.....
- 4.Төп өлеш .....
- 4.1. Объектлар белән тәмин ителешнең минималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре  
авыл жирлеге халкын электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итү, ташландык суларны ағызу;  
авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территорияль яктан мөмкин булган кадәр үтемлеге буенча исәп-хисап күрсәткечләре.....
- 4.2. Исәп-хисап күрсәткечләре; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территорияль яктан мөмкин булган максимал дәрәжәдә үтәлү дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре .....
- 4.3. Объектлар белән тәмин ителешнең минималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре  
гражданның хокукларын тәмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелеше объектлары исемлеге,  
авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территорияль яктан мөмкин булган кадәр үтемле булуын исәпләү күрсәткечләре. ....
- 4.4. Объектлар белән тәмин ителешнең минималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре  
авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территорияль яктан мөмкин булган кадәр үтемле булуын исәпләү күрсәткечләре .....
- 4.5. Объектлар белән тәмин ителешнең минималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре  
авыл жирлегенең физик культура һәм массакуләм спорт бүлеге; исәп-хисап  
авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территорияль яктан мөмкин кадәр үтемле булуы күрсәткечләре .....
- 4.6. Объектлар белән тәмин ителешнең минималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре  
авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территорияль яктан мөмкин булган дәрәжәсенең  
исәп-хисап күрсәткечләре  
.....
- 4.7. Авыл жирлеге халкының көнкүреш калдыкларын жыю һәм чыгару объектлары белән тәмин ителешнең минималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре; исәп-хисап күрсәткечләре  
мондый объектларның территорияль яктан мөмкин булган дәрәжәдә файдаланылуы.  
авыл жирлеге башлыгы .....
- 4.8. Объектлар белән тәмин ителешнең минималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре  
авыл жирлеге халкын төзекләндерү һәм яшәлләндерү; исәп-хисап күрсәткечләре  
мондый объектларның территорияль яктан мөмкин булган дәрәжәдә файдаланылуы.  
авыл жирлеге башлыгы .....
- 4.9. Объектлар белән тәмин ителешнең минималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре  
авыл жирлеге халкына ритуаль хезмәтләр күрсәтү; исәп-хисап күрсәткечләре  
мондый объектларның территорияль яктан мөмкин булган дәрәжәдә файдаланылуы.  
авыл жирлеге башлыгы .....

4.10. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре

социаль тәэмин итү һәм халыкны социаль яклау бүлеге; авыл жирлегә халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган кадәр үтемле булуын исәпләү күрсәткечләре .....

5. АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ХАЛКЫНЫҢ ЖИРЛЕ ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРГА НОРМАТИВ ИХТЫЯЖЫН БИЛГЕЛӘУ, ӘЛЕГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУ БУЕНЧА ТӘКЪДИМНӘР .....

5.1. Авыл жирлегә халкының электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу объектларында норматив ихтыяжын билгеләү, әлеге объектларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр .....

5.2. Авыл жирлегә халкының торак пунктлар чикләрендә урнашкан транспорт объектларында норматив ихтыяжын билгеләү, әлеге объектларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр .....

5.3. Торак төзелеше объектларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр .....

5.4. Авыл жирлегә халкының мәдәният, массакүләм ял, физик культура һәм массакүләм спорт объектларында норматив ихтыяжын билгеләү, әлеге объектларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр .....

5.5. Мәгълүматлаштыру һәм элемент объектларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр .....

5.6. Авыл жирлегә халкының көнкүреш калдыкларын жыю һәм чыгару объектларында норматив ихтыяжын билгеләү, аларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр объектлар .....

5.7. Авыл жирлегә халкының төзекләндерү һәм яшелләндерү объектларында норматив ихтыяжын билгеләү, әлеге объектларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр ..

5.8. Зиратларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр .....

6. ИСӘП-ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӨРЕН НИГЕЗЛӘУ БУЕНЧА МАТЕРИАЛЛАР .....

## 1.ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Анатыш авыл жирлегенең шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары (алга таба-нормативлар) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының норматив-хокукый актлары нигезендә эшләнде.

1.2. Әлеге нормативлар белән жайга салынмаган мәсьәләләр законнар белән жайга салына.

«техник жайга салу турында»27.12.2002 ел, № 184-ФЗ Федераль закон таләпләре нигезендә, Россия Федерациясе территориясендә гамәлдә булган норматив-техник документлар.

1.3. Әлеге нормативлар, оештыру-хокукый формаларына бәйсез рәвештә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Анатыш авыл жирлеге территориясендә үз эшчәнлеген алып баручы барлык шәһәр төзелеше эшчәнлегенә субъектлары өчен мәжбүри.

1.4. Шәһәр төзелеше проектларының жирле нормативларын раслау, аларга үзгәрешләр кертү федераль законнар, Татарстан Республикасы Законнары, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл жирлеге жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.5. Әлеге нормативлар авыл жирлеге халкының жирле әһәмияттәге объектлар белән тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләрен; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булганның максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләрен билгели.

1.6. Авыл жирлеге халкының тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре һәм авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре билгеләнә торган жирле әһәмияттәге объектларга түбәндәге өлкәләргә карый торган объектлар керә::

Халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу;

жирле әһәмияттәге автомобиль юллары, жирле әһәмияттәге транспорт объектлары;

социаль яклауга мохтаж гражданның хокукларын тәэмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме турында;

мәдәният, массакүләм ял, ял;

мәгълүматлаштыру һәм элемтә;

физик культура һәм массакүләм спорт;

көнкүреш калдыкларын жыю һәм чыгару;

төзекләндерү һәм яшелләндерү;

ритуаль хезмәтләр күрсәтү;

социаль тәэмин итү һәм социаль яклау.

1.7. Нормативлар үз эченә түбәндәге өлешләрне ала:

төп өлеше (тээмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре  
авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган кадәр үтемле булуын исәп-хисап күрсәткечләре; ;  
төп өлештәге исәп-хисап күрсәткечләрен нигезләү буенча материаллар норматив;  
төп өлештәге исәп-хисап күрсәткечләрен куллану кагыйдәләре һәм өлкәсе норматив;  
авыл жирлеге халкының норматив ихтыяжларын билгеләү буенча тәкъдимнәр;  
жирлекнең жирле әһәмияттәге объектлары, әлеге объектларны урнаштыру буенча;  
авыл жирлегенең кыскача характеристикасы.

## **2. ИСӘПЛӘУ КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН КУЛЛАНУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ҺӘМ ӨЛКӘСЕ**

2.1. Әлеге нормативлар белән билгеләнә торган исәп-хисап күрсәткечләре түбәндәгеләр кулланыла:  
территориаль документларны эзәрләү, Килештерү, раслау һәм тормышка ашыру  
Анатыш авыл жирлеген планлаштыру документлары, авыл жирлеге территорияләренә карата эшләнелә торган территорияне планлаштыру документлары.  
2.2. Шәһәр төзелешен проектлаштыру нормативлары карарлар кабул итү өчен кулланыла дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнары, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнарның үтәлешенә контроль һәм күзәтчелек органнары тарафыннан.  
2.3. Жирлекнең жирле әһәмияттәге объектлары исемлеге, исәп-хисап күрсәткечләре минималь  
авыл жирлеге халкының тээмин ителешенә рөхсәт ителгән дәрәжәсе һәм авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган кадәр үтемле булу дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре әлеге нормативларның төп өлешендә китерелгән күрсәткечләре үтәлү өчен мәжбүри булып тора.  
2.4. Гамәлдәге норматив документларны, шул исәптән, гамәлдән чыгару һәм (яки) үзгәртү турында  
әлеге нормативларда сылтама бирелгән кешеләргә алмашка кертелгән нормаларга таянып эш итәргә кирәк.

## **3. КЫСКАЧА ХАРАКТЕРИСТИКА АНАТЫШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ**

3.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Анатыш авыл жирлеге территориясенә кыскача характеристикасы, шулай ук халыкның саны, тыгызлыгы һәм социаль-демографик составы турында мәгълүматлар, жирлекнең башка характерлы үзенчәлекләре:  
Анатыш авыл жирлеге «Балык Бистәсе муниципаль районы «муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләренә территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 37-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә төзелде. Анатыш авыл жирлеге Балык Бистәсе муниципаль районының көньяк-көнбатыш өлешендә урнашкан. Анатыш авыл жирлеге төньякта Бәтке һәм Шумково авыл жирлеге белән, көнчыгышта – Балык Бистәсе шәһәр жирлеге, көнбатышта-Рус Әшнәге авыл жирлеге, көньякта – Полянка авыл жирлеге белән чиктәш. Анатыш авыл жирлегенең мәйданы -217,3 га.

Балык Бистәсе муниципаль районының Анатыш авыл жирлегенең перспектив халык саны (кеше)

Территориянең исеме	2017 ел.	2020 ел.	2030 ел.
<u>Анатыш авыл жирлегенә</u>	<b>731</b>	<b>715</b>	<b>618</b>
Анатыш	610	613	547
Шиланка	121	102	71

### 3.2 торак төзелеше

Жирлекнең үсеш перспективасы туризм, торак, юллар төзелеше, торак-коммуналь өлкәдә базар мөнәсәбәтләре булдыру кебек уникаль производстволарны һәм өлкәләргә үстерү белән бәйлә, бу исә жирлекнең торак-коммуналь хужалыгын модернизацияләү кирәклегенә бәйлә.

Анатыш авыл жирлегенең гамәлдәгә төзелеше шәхси торак йортлар белән тәэмин ителгән. 2017 елның 1 гыйнварына торак фондының гомуми мәйданы 15,0 мең кв. м тәшкил итә. ТР буенча уртача күрсәткеч 24.3 кв. м тәшкил итә.

### 3.3 социаль өлкә

Социаль өлкә объектлары шулай ук коммуналь хезмәтләргә кулланучылар булып тора.

### 3.4 мәдәният объектлары.

Анатыш авыл жирлегендә мәдәният объектлары булып мәдәният йорты һәм китапханә санала.

## 4. ТӨП ӨЛӨШ

4.1. Авыл жирлегенә халкын электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны агу объектлары белән тәэмин итүнең минималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре; авыл жирлегенә халкы өчен мондый объектларның территория яктан мөмкин булган максималь дәрәжәдә үтемле булуын исәпләү күрсәткечләре;

4.1.1. Торак пунктларны төзү буенча инженерлык жиһазлары системасы кирәк авыл жирлегенә территория планлаштыру һәм су белән тәэмин итү, канализация, электр, жылылык һәм газ белән тәэмин итү схемалары документлары нигезендә проектлау.

Өлегә тармак схемаларында технологиянең принципияль мәсьәләләргә хәл ителергә тиеш, инженерлык чөптәргәренә егәрлекләргә, күләмнәргә, схеманы гамәлгә ашыру чираты буенча киңәшләр бирелде.

4.1.2. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләргә 2 нче таблицадә китерелгән.

2 нче таблицадә

№ үзгәртү	Объектның исеме	Аз уараqsız житешлек халык	Максималь уараqsız территорияль уңайлылык өчен халык
1	Система объектлары электр белән тәэмин итү: электр трансформаторлар подстанцияләр, бүлү пунктлары, электр чөптәргәргә төрлө көчәнеш	100 процент житешлек торак йортларның электр энергиясә белән тәэмин итү ижтимагый биналар; 100 процент торак урамнарны яктырту	билгеләнми



2	Система объектары жылылык белән тәэмин итү, шул исәптән: үзәкләштерелгән: котельныйлар, жылылык электростанцияләр, жылылык челтәрләре; үзәкләштерелгән: автоном учреждениеләр шәхси котельныйлар, фатир жылылык генераторлары, жылылык челтәрләре	100 процент жылылык белән тәэмин ителеш энергиясе торак йортлар ижтимагый биналар	билгеләнми
3	Система объектары үзәкләштерелгән газ белән тәэмин итү: газ бүлү челтәрләре газ тутыру станцияләре газ жайга салу пунктлары нокта; газ бүлү челтәрләре	100 процент газ белән тәэмин ителеш торак биналар	билгеләнми
4	Система объектары үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү: су белән тәэмин итү чыганакалары, су алу корымалары, савытлар саклау өчен су, суүткәргеч	100 процент су белән тәэмин итү торак һәм ижтимагый бина	билгеләнми
5	Су бүлү системасы объектары * , шул исәптән: үзәкләштерелгән: чистарту корымалары, канализация насослары канализация станцияләре торбаүткәргеч; үзәкләштерелгән: локальные чистарту Корымалар, атланмалар канализация станцияләре торбаүткәргеч	100 процент торак йортлар белән тәэмин итү ижтимагый биналар	билгеләнми

\* исәп-хисап күрсәткечләре яңгыр канализациясенә кагылмый

4.2. Тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә хисап күрсәткечләре авыл жирлеге халкы өчен торак пунктлар һәм жирле эһәмияттәге объектларга караган транспорт объектары чикләрендә автомобиль юллары белән идарә итү; авыл жирлеге

халкы өчен мондый объектларның территорияль яктан мөмкин булган кадәр үтемле булуын исәпләү күрсәткечләре;

4.2.1. Автомобиль транспорты барлык биналарга да барып житәргә тиеш.

корылма.

4.2.2. Территорияль дәрәжәнең максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

авыл жирлегә халкы өчен жәмәгать транспорты тукталыш пунктларыннан файдалану мөмкинлеген 3 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк. Авыл жирлегә халкының әлегә объектлар белән тәмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре билгеләнми.

3 нче таблицада

№ үзгәртү	Объектның исеме	Халык өчен территорияль үтемлек дәрәжәсе (метр)
1	Тукталыш пунктлары, тулаем алганда, торак буенча нокта	500

4.3. Тәмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең хисап күрсәткечләре авыл жирлегә халкының социаль яклауга мохтаж гражданнарның хокукларын тәмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелеш объектлары; авыл жирлегә халкы өчен мондый объектларның территорияль яктан мөмкин булган максималь дәрәжәдә мөмкин булган дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре;

4.3.1. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрен 4 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

4 нче таблицада

№ үзгәртү	Объектның исеме	Минималь рөхсәт ителгән тәмин ителеш дәрәжәсе халык саны (кв.м / кеше) 2017 ел	Минималь рөхсәт ителгән тәмин ителеш дәрәжәсе халык саны (кв.м / кеше) 2025 ел	Максималь урагасыз территорияль уңайлылык өчен халык
1	Максималь урагасыз территорияль уңайлылык өчен халык	20,52	26,4	билгеләнмине устанавливаются

Искәрмә.

Киләчәккә исәп-хисап күрсәткечләре факттагы күрсәткечләренә исәпкә алып корректлана 2025,2035 елларда ирешелгән торак урыннарының гомуми мәйданы белән тәмин ителешнең минималь дәрәжәсе.

4.4. Тәмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең хисап күрсәткечләре авыл жирлегә халкы өчен мәдәният, массакүләм ял итү, ял итү объектлары; мондый объектларның территорияль яктан мөмкин булган кадәр үтемле булуын исәпләү күрсәткечләре;

4.4.1. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрен 5 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

5 нче таблицада

№ үзгәртү	Объектның исеме	Минималь рөхсәт ителгән тәмин ителеш дәрәжәсе халык	Максималь рөхсәт ителгән территориаль дәрәжә халык өчен уңайлык
1	Клуб учреждениеләре торак пунктлар өчен: халык саны: 0,2 – 1 мең кеше.  1 – 3 мең кеше.	300 мест  300 – 230 мест	билгеләнми
2	Авыл китапханәсе авыл жирлекләре халык саны булган пунктлар халык: 1 – 3 мең кеше.	300 урын 300-230 урын	билгеләнми

Искәрмә.

1. Азрак исәп-хисап күрсәткечен зур торак пунктлар өчен кабул итәргә кирәк.
2. Халык саны 1,5 меңнән артык булган авыл торак пунктлары өчен объектларның санын, составын һәм сыйдырышлылыгын билгеләгәндә, 30 минутлык жәяүлеләр йөри алырлык зонада урнашкан башка торак пунктлардан килгән халыкны өстәмә рәвештә исәпкә алырга кирәк.
3. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 42нче карары нигезендә 26.01.2009 г. халыкның клуб хезмәтләре белән тәмин ителешенең социаль гарантияләре дәрәжәсе 2019 елга кадәр учреждениеләр һәм китапханәләр гамәлдәге тәмин ителеш дәрәжәсендә кабул ителә.

- 4.5. Тәмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә хисап күрсәткечләре авыл жирлегә халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган кадәр үтемле булуын исәпләү күрсәткечләре; авыл жирлегә халкының физик культура һәм массакуләм спорт объектлары белән идарә итү буенча исәп-хисап күрсәткечләре;
- 4.5.1. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрен 6 таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

6 нче таблицада

№ үзгәртү	Объектның исеме	Минималь рөхсәт ителгән тәмин ителеш дәрәжәсе халык	Максималь рөхсәт ителгән территориаль дәрәжә халык өчен уңайлык
1	Спорт заллары	1000 кешегә 350 кв. м.	билгеләнми
2	Яссы спорт төрләре корылма	1000 кешегә 1950 кв. м.	билгеләнми

- 4.6. Тәмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә хисап күрсәткечләре авыл жирлегә халкын мәгълүматлаштыру һәм элемент объектлары белән исәп-хисап күрсәткечләре мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган дәрәжәдә файдаланылуы. авыл жирлегә башлыгы

4.6.1. Халык тээмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре  
авыл жирлеген мәгълүматлаштыру һәм элементә объектлары белән 7 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

7 нче таблицада

№ үзгәртү	Объектның исеме	Үлчәү берәмлеге	Минималь рөхсәт ителгән тээмин дәрәжәсе халык ителеш
1	Почта элементәсе бүлеге	төзелеш объектлары авыл жирлеге	1

4.6.2. Территориаль дәрәжәнең максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре  
авыл жирлеге халкы өчен мәгълүматлаштыру һәм элементә объектларының үтемлеге билгеләнә.

4.7. Тээмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең хисап күрсәткечләре  
авыл жирлеге халкының көнкүреш калдыкларын жыю һәм чыгару объектлары; исәп-хисап авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган кадәр үтемле булуы күрсәткечләре

4.7.1. Көнкүреш калдыкларын жыю һәм чыгару объектлары исемлеге, мондый объектларның урнашуы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Анатыш авыл жирлеге территориясен санитар чистартуның Генераль схемасы нигезендә кабул ителә.

4.7.2. Территориаль дәрәжәнең максималь рөхсәт ителгән максималь күрсәткече халык өчен каты көнкүреш калдыкларын жыю өчен контейнер майданчыкларының һәркем өчен ачык булуы

авыл жирлеге (яшәү урыннарыннан, балалар һәм дөвалау-профилактика учреждениеләреннән, спорт майданчыкларыннан, ял итү урыннарыннан ераклыктан) 100 метр күләмендә кабул итәргә тиеш.

4.8. Тээмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең хисап күрсәткечләре  
авыл жирлеге халкының төзекләндерү һәм яшелләндерү объектлары; исәп-хисап авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган кадәр үтемле булуы күрсәткечләре

4.8.1. Халык тээмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

авыл жирлегенең гомуми файдаланудагы территорияләре белән яшелләндерелгән 8 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

8 нче таблицада

№ үзгәртү	Объектның исеме	Аз уагаqsız житешлек халык (кв. метр / кеше)	Максималь уагаqsız территориаль уңайлылык өчен халык саны(кв. м/ч)
1	Яшелләндерелгән территорияләр авыл торак пунктларында файдалану нокта	12	билгеләнми

Искәрмә.

Урманнар янәшәсендәге торак пунктларның яр буе зоналарында

зур елгалар һәм сулыктар, гомуми файдаланудагы яшеллэндерелгән территорияләр майданы кимергә рөхсәт ителә, әмма 20% тан да артык түгел.

4.9. Тээмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә хисап күрсәткечләре авыл жирлегә халкының ритуаль хезмәт күрсәтү объектлары; исәп-хисап авыл жирлегә халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган кадәр үтемле булуы күрсәткечләре

4.9.1. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрен 9 таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

9 нче таблицада

№ үзгәртү	Объектның исеме	Минималь рөхсәт ителгән тээмин ителеш дәрәжәсе халык саны (га/1 мең кеше)	Максималь рөхсәт ителгән территориаль дәрәжә халык өчен уңайлык
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24	билгеләнми

4.10. Тээмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә хисап күрсәткечләре авыл жирлегенә социаль тээмин итү һәм халыкны социаль яклау объектлары белән исәп-хисап күрсәткечләре авыл жирлегә халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган кадәр үтемле булуын исәпләү

4.10.1. Халыкны даими саклау урыннары белән тээмин итү дәрәжәсе инвалидлар автотранспортын даими рәвештә жинел автомобильләргә саклау урыннарының 10 % (ләкин 1 урыннан да ким булмаган санда), шул исәптән 5-се инвалидлар автотранспортын кабул итәргә кирәк %

инвалидлар автотранспорты өчен кресло-коляскада махсус урыннар.

Инвалидларның шәхси автотранспортын вакытлыча саклау урыннары белән тээмин итү дәрәжәсен учреждениеләр һәм хезмәт күрсәтү предприятиеләре янында жинел автомобильләргә кыска вакытлы саклау өчен ачык майданчыктарда 10% ка (ләкин 1 урыннан да ким булмаган) кабул итәргә кирәк.

## 5. АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ХАЛКЫНЫҢ ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ОБЪЕКТЛАРГА БУЛГАН ИХТЫЯЖЫН БИЛГЕЛӘУ, ӘЛЕГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУ БУЕНЧА ТӘКЪДИМНӘР

5.1. Авыл халкының норматив ихтыяжларын билгеләү буенча тәкъдимнәр су белән тээмин итү, ташландык суларны агызу, әлегә объектларны урнаштыру буенча торак пунктларның чикләре турында

5.1.1. Электр белән тээмин итү системаларын проектлауны нигездә башкарырга кирәк нигезендә билгеләнә торган электр чыганакларына электр нагрукасы күрсәткечләре СП 31-110-2003 таләпләре буенча "торак йортларның электр жайланмаларын проектлау һәм монтажлау"

(6 бүлек), «ФСК ЕЭС» ААҖнең техник сәясәте турындагы Нигезләмә (2 бүлек).

Торак пунктлар территорияләренә чагыштырма исәп-хисап йөкләнешенә эреләнгән күрсәткечләре

алдан исәп-хисап ясау өчен 10 нчы таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

Сан халык (мең кеше)	Торак пункт табигый газдагы плитэләр белән (кВт/кеше) тулаем алганда, торак пунктка	Торак пункт табигый газдагы плитэләр белән (кВт/кеше) үзәк	Торак пункт табигый газдагы плитэләр белән (кВт/кеше) микрорайоннар/кварталлар
кимендә 3	0,41	0,51	0,39

Искәрмә.

1. Торак пункт үзәге төшенчәсе астында территорияне аңларга кирәк.

төрле административ, мәдәни, уку учреждениеләре, сәүдә һәм жәмәгать туклануы предприятиеләре шактый.

2. Таблицада вак сәнәгать предприятиеләренән йөкләмәләр исәпкә алынмаган. Аларны исәпкә алу өчен

түбәндәге коэффициентларны кулланырга кирәк:

табигый газда плитэләр куелган торак пунктлар өчен: 1,2-1,6.

Торак пункт үзәге территориясендә зур әһәмияткә ия булырга кирәк.

Электр энергиясен бүлү системасының көчәнешен сайлау гамәлгә ашырылырга тиеш.

перспективалы электр йөкләнешләренен үсешен анализлауны исәпкә алып, Татарстан Республикасының бүлү электр челтәре комплексы челтәрләренен перспектив үсеше схемасы нигезендә.

Торак пунктларның электр челтәрләренен киеренкелеге исәп-хисап чоры һәм энергия системасында көчәнешләр системасы чикләрендә аларны үстерү концепциясен исәпкә алып сайлана: 35 – 110 – 220 – 500кВ яки 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Электр белән тәмин итү системасының киеренкелеге, ким дигәндә, сайлап алынырга тиеш

энергия трансформациясе баскычлары саны. Якын арада иң күп вакыт

35-110/10 кВ көчәнешләр системасы максатка ярашлы булып тора.

Трансформатор подстанцияләрен һәм бүлү жайланмаларын проектлау;

торак пунктлар территорияләрендә электр жайланмаларын урнаштыру кагыйдәләре һәм 2006 елның 2 июнендәге «ФСК ЕЭС» ААҖнең техник сәясәте турындагы Нигезләмәнең 2 бүлегә таләпләре нигезендә гамәлгә ашырырга кирәк.

Трансформатор подстанцияләре, бүлү жайланмалары һәм күчү пунктлары

торак төзелеше территориясендә урнашкан кабельләргә электр тапшыру линияләренен һава линияләрен ябык типтагы проектларга тәкъдим ителә.

5.1.2. Проектлау һәм яналарын төзү, реконструкция һәм гамәлдәгеләрен үстерү

жылылык белән тәмин итү системаларын расланган схема нигезендә гамәлгә ашырырга кирәк

авыл жирлеген жылылык белән тәмин итү.

Жылылык белән тәмин итү системаларын проектлауны күрсәткечләр нигезендә башкарырга кирәк

жылылык челтәрләре «СНиП 41-02-2003 (5 бүлек), ГОСТ Р 54964-2012» туры килү-килмәүне бәяләү. Күчмәсез милек объектларына экологик таләпләр»(А кушымтасы).

Торак пунктлар территорияләрендә үзәкләштерелгән жылылык белән тәмин итү чыганаclarы

коммуналь-склад һәм житештерү зоналарында, үзәкләрдә урнаштырырга киңәш ителә

жылылык йөкләнмәләре.

Жылылык белән тәмин итү чыганаclarын, жылылык пунктларын урнаштыру нигезле булырга тиеш

акустик хисаплар.

Трассаларны һәм жылылык челтэрлэрэн салу ысулларын тиешле таләпләргә туры китерүне күздә тотарга кирәк

СНиП 41-02-2003 «жылылык челтэрләр» (9 бүлек), СП 42.13330.2011

СНиП 2.07.01-89 \* актуальләштерелгән редакциясе. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрэн планлаштыру һәм төзү» темасына семинар-киңәшмә узды (12 бүлек).

5.1.3. Проектлау һәм яңаларын төзү, реконструкция һәм гамәлдәгеләрэн үстерү газ белән тәмин итү системаларын СНиП 42-01-2002 таләпләрэнә туры китереп башкарырга кирәк

» Газ бүлү системалары", ПБ 12-529-03 «системаларның куркынычсызлыгы кагыйдәләре газ белән тәмин итү һәм газ куллану Генераль схемасы нигезендә, торак - коммуналь хужалыкны, сәнәгать һәм башка оешмаларны газлаштыру буенча республика программалары нигезендә, Татарстан Республикасын газ белән тәмин итү һәм газлаштыруның Генераль схемасы нигезендә торак-коммуналь хужалыкны газлаштыру, сәнәгать һәм башка оешмаларның республика программалары нигезендә гамәлгә ашырыла.

Авыл торак пунктлары өчен газ куллануның эреләндерелгән күрсәткечен бер кешегә елына 220 куб. м күләмендә кабул итәргә кирәк.

Газ бүлү һәм газ тутыру станцияләре торак пунктлардан читтә урнашырга тиеш.

Газ өстәмә пунктларны торак төзелеше территориясеннән читтә урнаштырырга кирәк торак пунктны, жылы яктан.

Газ бүлү челтәрэндә газ басымын киметү һәм жайга салу өчен газ жайга салу (блоклы яки шкафлы) пунктларын проектларга кирәк.

Газ жайга салу пункттын район үзәгендә, максималь рәвештә, урнаштырырга кирәк районның йөкләнеш үзәгенә якын.

Торак пунктларда аерым торучы газ жайга салучы пунктларны биналар һәм корылмаларга кадәр билгеле бер ераклыкта урнаштырырга кирәк:

газ басымы булганда, газ регулятор пунктына 0,6 МПа – 10 метрга кадәр тапшырганда;

газ басымы 0,6 – 1,2 МПа – 15 метр.

5.1.4. Торак пунктларны су белән тәмин итү системаларын проектлау, шул исәптән сайлау

су белән тәмин итү чыганаclarын, су алу корылмаларын урнаштыруны СП 30.13330.2012 таләпләрэнә туры китереп башкарырга кирәк 2.04.01-85\*«эчке суүткәргеч һәм биналарны канализация», СП 31.13330.2012

СНиПның актуальләштерелгән редакциясе 2.04.02-84\* " су белән тәмин итү. Тышкы челтэрләр һәм корылмалар", СП 42.13330.2011

СНиП 2.07.01-89 \* актуальләштерелгән редакциясе. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрэн планлаштыру һәм төзү» (12 бүлек), СанПиН 2.1.4.1074-01 «эчәргә яраклы су.

Үзәкләштерелгән эчәргә яраклы су белән тәмин итү системаларының су сыйфатына карата гигиена таләпләре.

Сыйфат контроле. Кайнар су белән тәмин итү системаларының куркынычсызлыгын тәмин итүгә гигиеник таләпләр», СанПин 2.1.4.1175-02 «үзәкләштерелгән су белән тәмин итү системаларының сыйфатына гигиеник таләпләр. Чыганаclarны санитар саклау», ГОСТ 2761-84\* «үзәкләштерелгән хужалык-эчәр су белән тәмин итү чыганаclarы. Су белән тәмин итү һәм эчәргә яраклы су белән тәмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары " СанПин 2.1.4.1110-02;

Су куллану буенча уртача тәүлеклеклек (бер ел өчендә) чагыштырмача күрсәткеч.

халыкның хужалык-эчәргә яраклы ихтыяclarын тәүлегенә 200 литр күләмендә кабул итәргә кирәк (эчке суүткәргеч һәм канализация белән тәмин ителгән биналар өчен, ванналар һәм жирле су жылыткыclar белән).

Су алу корылмаларының тибын һәм схемасын территориянең геологик, гидрогеологик һәм санитар шартларыннан чыгып сайларга кирәк.

Су челтэрлэрен божра белэн проектларга кирэк. Тупиковые линия суүткэргечлэр кулланырга рөхсэт ителә:

тәнәфес вакытында житештерү ихтыяжларына су бирү өчен.

аварияне бетерү вакытына су белэн тәэмин итү; торбалар диаметры 100 мм дан артмаган хужалык-эчә торган ихтыяжларга су бирү өчен;;

янгынга каршы яки хужалык-янгынга каршы кирэк-яракларга су бирү өчен су линиянең озынлыгы 200 метрдан да артмый.

Божра тышкы суүткэргеч челтэрлэре эчке суүткэргечлэр биналар һәм корылмалар рөхсэт ителми.

5.1.5. Торак пунктларның канализация системаларын проектлаштырырга кирэк.

СНиПның актуальләштерелгән редакциясе 2.04.01-85\* " биналарның эчке суүткэргече һәм канализациясе», СП 32.13330.2012 актуальләштерелгән редакциясе

СНиП 2.04.03-85\* «Канализация. Тышкы челтэрлэр һәм корылмалар", СП 42.13330.2011

СНиП 2.07.01-89 \* актуальләштерелгән редакциясе. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлеклэрен планлаштыру һәм төзү» темасына семинар-киңәшмә узды (12 бүлек).

Расчетное удельное среднесуточное ташландык суларны көнкүреш юынты суларны кабул ителә

су сибүгә киткән чыгымны исәпкә алмыйча, тәүлеклек уртача кулланырга тигез территориялэр һәм яшел үсентелэр.

Территориаль планлаштыру документларын эшлэгәндә уртача тәүлеклеклек уртача хезмәт хақы

авыл торак пунктлары өчен 1 кешегә 150л/тәүлек күләмдә ташландык суларны агызуны кабул итэргә рөхсэт ителә.

Агынты суларның чистарту корылмалары майданчыгын жылы чорда жиллэр өчен, су агымы буенча түбәнрэк булган торак пунктның торак төзелешенә карата юнәлеш жиллэре өчен аерым яктан урнаштырырга кирэк.

5.2. Авыл халкының норматив ихтыяжларын билгеләү буенча тәкъдимнэр

авыл жирлеклэре чикләрендә урнашкан транспорт объектларында, күрсәтелгән объектларны урнаштыру

5.2.1. Торак пунктлар территориясендә урам һәм юл челтэренең үткэрү мөмкинлегенә автомобильләштерү дәрәжәсеннән чыгып билгеләнә.

Авыл торак пунктлары өчен 2025 елга кадэр исәп-хисап чорына автомобильләштерү дәрәжәсе

пунктларны 1000 кешегә тигез 440 автомобиль кабул итэргә кирэк.

5.2.2. Магистраль урамнарда һәм юлларда жайга салынулы хэрәкэт чикләрендә урта, зур һәм эре авыл торак пунктларында төзелгән территориялэр 200-300 метр интервалы белән бер дәрәжәдә жэяүлелэр кичүен күздә тотарга кирэк.

5.2.3. Жәмәгать транспорты тукталышлары арасында ераклык ижтимагый үзэк чикләрендә урта, зур һәм эре авыл торак пунктлары-300 метр.

5.2.4. Торак пунктлар һәм объектлар чикләрендә автомобиль юлларын проектлау жирлекнең жирле эһәмияттөгә объектларына караган транспорт чараларын СП 42.13330.2011 СНиПның актуальләштерелгән редакциясе-2.07.01-89\*таләплэренә туры китереп башкарырга кирэк.«Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлеклэрен планлаштыру һәм төзү» (11 бүлек,кушымталар һәм, К, Л).

5.3. Торак төзелеше объектларын урнаштыру буенча тәкъдимнэр

5.3.1. Торак төзелеше һәм торак төзелеше төрлэренең исәп-хисап күрсәткечлэре гамәлдөгә һәм фаразланыла торган социаль-демографик вэзгыятьне һәм халыкның керем дәрәжәсен исәпкә алып башкарылырга тиеш.

5.3.2. Торак төзелеше характерына туры китереп, төзелеш төрлэре бүлеп бирелә, таблицада китерелгән 11.



№ үзгэртү	Торак төзелеше тибы	Төзелеш характеристикалары
1	Азкатлы торак төзелеше	биекlege 3кэ кадэр булган индивидуаль усадьба төзелеше катка кадэр; блокланган торак йортлар белэн төзү биекlege 3 катка кадэр; күп фатирлы торак йортлар төзү биекlege 4 катка кадэр
2	Урта катлы торак төзелеше	күп фатирлы торак йортлар төзү биекlege 5-8 катлы
3	Күп катлы торак төзелеше	күп фатирлы торак йортлар төзү биекlege нче 9 кат һәм югарырак

Торак төзелеше төрлөрөн бүлөп бирү, аларны оештыруга карата таләпләрне билгеләү авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән башкарыла.

5.3.3. Торак пунктларда торак төзүнең норматив параметрлары түбәндәгечә билгеләнә: СНИП2.07.01-89\*актуальләштерелгән редакциясе. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» темасына түгәрәк өстәл узды.

5.4. Авыл халкының норматив ихтыяжларын билгеләү буенча тәкъдимнәр мәдәният, массакуләм ял, ял, физик культура объектларында.

массакуләм спорт чараларын урнаштыру, әлеге объектларны урнаштыру

5.4.1. Авыл жирлеге халкының объектларда норматив ихтыяжын билгеләү мәдәният, массакуләм ял, ял, физик культура һәм массакуләм спорт кирәк тормышка ашырырга кирәк булган ихтыяжларын канәгатьләндерү, төрле халыкның социаль-демографик төркемнәре.

5.4.2. Әлеге объектларны урнаштыруны якынлыкны исәпкә алып карарга кирәк башка шундый ук объектлар, транспорт элементларен оештыру, урамнар, юллар һәм жәяүлеләр юллары челтәре белән үзара бәйләнештә.

5.4.3. Мәдәният, массакуләм ял итү объектларын урнаштыру өчен жир кишәрлекләре күләме, ял, физик культура һәм массакуләм спортны проектлау биреме нигезендә кабул итәргә кирәк.

5.4.4. Физик культура һәм массакуләм спорт объектларын бергә алып бару рөхсәт ителә спорт объектлары белем бирү мәктәпләре һәм башка уку йортлары, ял һәм мәдәният учреждениеләре.

5.5. Мәгълүматлаштыру һәм элемент объектларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр

5.5.1. Яңа төзелешне гамәлгә ашырганда урнаштыру зарур

телекоммуникация системаларын, эфирлы цифрлы телевидениене күмәк кабул итү системаларын һәм бер үк вакытта өч элемент операторы тарафыннан хезмәт күрсәтү өчен кирәкле булган эчке коммуникацияләр буенча йорт эчендәге элемент челтәрләрен урнаштыру.

5.5.2. Мәгълүматлаштыру һәм элемент объектларын урнаштыру өчен жир кишәрлекләре майданы

12 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

№ үзгэртү	Объектның исеме	Участок майданы
1	Почта элемтәсе бүлгө	700-1200 кв.м
2	Автоматик телефон станциясе	0,25 га
3	Автоматик телефон станциясе	0,3га
4	Концентратор	40-100 кв.м.
5	Терәк-көчәйтү станциясе	0,1-0,15га
6	Блок-чыбыклы тапшырулар станциясе	0,05-0,1га
7	Тавыш трансформатор подстанциясе	50-70 кв.м
8	Кабельле телевидениенең техник үзгө	0,3-0,5 га

5.5.3. Элемтә предприятиеләре биналарын жилдән (жил өчен) жилдән үк урнаштырырга кирәк

күрше предприятиеләргә яки объектларга карата өстенлек бирү; зарарлы, коррозия-актив, күнелсез сөрүче матдәләр һәм тузан бүлөп бирү чыганагы булган технологик процесслар, аларның санитар-саклау зоналарыннан читтә.

5.5.4. Элемтә линияләрен урнаштыру СН таләпләренә туры китереп башкарылырга тиеш 461-74 "элементә линияләре өчен жир бүлөп бирү нормалары".

5.6. Авыл халкының норматив ихтияжларын билгеләү буенча тәкъдимнәр жирлек территориясендә күнүреш калдыкларын жыю һәм чыгару объектларында, күрсәтелгән объектларны урнаштыру

5.6.1. Торак пунктларның торак зоналарында урнашуны күздә тотарга кирәк автомобиль транспорты өчен подъездлар белән тәэмин ителгән каты күнүреш калдыкларын жыю өчен контейнер майданчыклары.

Контейнер майданчыкларының тиешле күләмен билгеләү өчен чыгып эш итәргә кирәк. контейнерлардан файдаланучы халык саны, калдыклар туплау нормалары, калдыкларны саклау сроклары. Контейнерларның исәп-хисап күләме алар оешкан чорда калдыкларны фактта туплауга туры килергә тиеш.

5.6.2. Көнүреш калдыкларын жыю нормалары күрсәткечләрен тиешле дәрәжәдә кабул итәргә кирәк

СНиП 2.07.01-89\*актуальләштерелгән редакциясе

«Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» темасына "түгәрәк өстәл" үткәрелде.

Жыела торган күнүреш калдыкларының исәп-хисап саны вакыт-вакыт кирәк (һәр 5 ел саен) уточнять буенча фактик мәгълүматлар.

Көнүреш калдыклары төрләре	Елына 1 кешегә күнүреш калдыклары саны кг	Елына 1 кешегә күнүреш калдыклары саны литр
Каты: суүткәргеч, канализация белән тәэмин ителгән торак биналардан, үзәк биналардан жылылык һәм газ белән; башка торак биналардан	190-225 300-450	900-1000 1100-2000

Каты көнкүрөш калдыктарының гомуми саны: ижтимагый биналарны исәпкә алып	280-300	1400-1500
Сыек айберләр (булмаганда канализация).	-	2000-3500

5.6.3. Контейнер майданчыктарын кимендә 20 метр ераклыкта урнаштырырга кирәк. торақ йортлар, балалар, дөвалау-профилактика учреждениеләре, спорт майданчыктары һәм халык ял итә торган урыннар.

5.6.4. Бер майданчыкта урнашкан чүп-чар өчен контейнерлар саны тиеш түгел 5 контейнердан артык.

5.6.5. Үзәкләштерелгән ташландык суларны агызу системасы белән тәмин ителмәгән торақ йорт территориясендә сыек көнкүрөш калдыктарын жыю өчен ишегалды юынтыларын күздә тотарга кирәк.

5.7. Авыл халкының норматив ихтыяжларын билгеләү буенча тәкъдимнәр төзекләндерү һәм яшелләндерү объектларында, күрсәтелгән объектларны урнаштыру

5.7.1. Төзелеш чикләрендә төрлө билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләрнең чагыштырма авырлыгы

торақ пунктның (төзелеш территориясенә яшелләндерү дәрәжәсе) 55% тан да ким булмаска тиеш.

Төрлө билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр астында яшелләндерү эшләрен аңларга кирәк

гомуми һәм чикләнгән территорияләр, үзбушаткыч агач һәм куак үсентеләре, торақ пунктлар территорияләрендә урманнар.

5.7.2. Торақ пункттагы яшел үсентеләрне бердәм рәвештә күздә тотарга кирәк системасын исәпкә алып, аның планлаштыру структурасын һәм жирле шартларын.

Яңа территорияләрне проектлаганда һәм гамәлдәге торақ территорияләрен реконструкцияләгәндә

пунктта гамәлдәге яшел үсентеләрне максималь рәвештә саклауны һәм куллануны күздә тотарга кирәк.

5.7.3. Гомуми кулланылыштагы яшелләндерү объектлары майданнарын күләмдә кабул итәргә кирәк:

парклар-10 гектардан да ким түгел;

бакчалар-кимендә 3 га;

скверлар-0,5 га.

5.7.4. Территорияләрне төзекләндерү һәм яшелләндерү объектларын урнаштыру принциплары

торақ пунктларның, объектларның параметрларын 9 СП42, 13330.2011 бүлек нигезендә актуальләштерелгән СНиП 2.07.01-89 \* редакциясе кабул итәргә кирәк. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» темасына түгәрәк өстәл узды.

5.8. Зиратларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр

5.8.1. Бу бүлектә мәрхүмнең мәетен яки жәсәдләрен бирү юлы белән жирләү юлы белән традицион күмелгән зиратларны урнаштыруга карата таләпләр һәм рекомендацияләр китерелә.

5.8.2. Зират өчен жир участогы күләме 40 гектардан артмаска тиеш.

5.8.3. Зиратны урнаштырганда халык саны артуны исәпкә алырга кирәк

халык саны коэффициенты, гамәлдәге зиратларның булуы, жир кишәрлеге нормасы бер күмүгә туры килә.

5.8.4. Зиратларны территориягә карата жилле яктан урнаштырырга кирәк

торак пунктларның торак төзелеше.

5.8.5. Яңа жирләү урыннары булдыру, гамәлдәге жирләү урыннарын реконструкцияләү экологик һәм санитар-гигиеник уңай нәтижә булганда мөмкин экспертиза.

5.8.6. Авыл зиратларын кимендә 50 метр арага урнаштырырга кирәк.

торак, ижтимагый биналар, спорт-сәламәтләндрәү һәм санатор-курорт объектлары.

5.8.7. Зират өчен бирелгән Участок түбәндәге таләпләргә туры килергә тиеш:

торак пункттан, ачык сулыклардан һәм сулыклардан капма-каршы якка авышу;

су басу зонасыннан читтә урнашкан;

жир өслегеннән 2,5 метрдан да ким булмаган грунт сулары торышы дәрәжәсенә ия булу грунт суларының максималь торышы;

1,5 метр тирәнлектә һәм аннан да түбәнрәк коры, пористая туфракка ия булу;

туфракның дымлылығы 6-18% чикләрендә.

5.8.8. Зиратлар территориясендә юл челтәрен, су сибүне күздә тотарга кирәк

суүткәргеч яки шахтные кое, тышкы яктырту.

5.8.9. Жирләү участокларының күләмен 14 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

14 нче таблицада

Бер урында жирләү саны бер дәрәжәдә	Участок зурлығы киңлеге, метр	Жирләү участогының озынлыгы - метр
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6/1,8	2,0/4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

## 6. ИСӘП-ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН НИГЕЗЛӘУ БУЕНЧА МАТЕРИАЛЛАР

6.1. Нормативлар түбәндәге норматив таләпләргә туры китереп эзерләнгән хокукый актлар:

Россия Федерациясенен шәһәр төзелеше кодексы 29.12.2004 ел, № 190-ФЗ;

"Оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон

"Россия Федерациясендә жирле үзидарә»;

"Жирләү һәм жирләү эше турында»12.01.1996 ел, № 8-ФЗ Федераль закон;

«Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында»2010 елның 25 декабрәндәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы;

Дәрәжәсен билгеләү турында «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары 2014 елга кадәр ижтимагый инфраструктура, социаль хезмәт күрсәтүләргә белән тәэмин ителүнең социаль гарантияләре турында» 26.01.2009 ел, № 42 (30.05.2013 елга үзгәрешләргә белән).

6.2. Нормативларны эзерләгәндә түбәндәге норматив документлар кулланылды:

СП 42.13330.2011 актуальләштерелгән редакциясе СНИП 2.07.01-89\*. «Шәһәр төзелеше.

Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»;

СП 31.13330.2012 актуальләштерелгән редакциясе СНИП 2.04.02-84 \* " су белән тәэмин итү.

Тышкы челтәрләр һәм корылмалар»;

СП 32.13330.2012 актуальләштерелгән редакциясе СНИП 2.04.03-85\* «Канализация.

Тышкы челтәрләр һәм корылмалар»;

СП 59.13330.2012 актуальләштерелгән редакциясе СНиП 35-01-2001 "биналар һәркем ала алырлык"

халыкның аз хәрәкәтләнүче төркемнәре өчен корылмалар;

СанПиН 42-128-4690-88 «торак урыннар территорияләрен карап тоту буенча санитар кагыйдәләр»;

2.1.1279-03 «зиратларны, зиратларны, биналарны һәм корылмаларны урнаштыруга, урнаштыруга һәм карап тотуга гигиеник таләпләр»;

Россия Федерациясе субъектларының норматив ихтыяжын билгеләү методикасы.

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 19.10.1999 ел, № 1683-р күрсәтмәсе белән расланган Социаль инфраструктура объектлары турында;

№ 11-01-2002 " Россия Федерациясендә зиратларны жирләү һәм карап тоту тәртибе турында тәкъдимнәр

Федерация Советы;

Татарстан Республикасы шәһәр төзелешен проектлаштыру буенча республика нормативлары,

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрдәге 1071 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты;

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары.

6.3. Нормативларны әзерләгәндә исәпкә алынды:

авыл жирлегенең административ-территориаль бүленеше;

авыл жирлегенең социаль-демографик составы һәм халык тыгызлыгы;

табигать-климат шартлары;

Анатыш авыл жирлегенең социаль-икътисади үсеш программалары;

Балык Бистәсе муниципаль районы;

авыл жирлегенең социаль-икътисадый үсеше стратегиясе;

жирле үзидарә органнарының һәм кызыксынган затларның тәкъдимнәре

6.4. Жирлекнең төп өлешендә булган жирле әһәмияткәге объектлар исемлеге нормативларда авыл жирлеге халкының минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеш дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган кадәр үтемле булу дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре билгеләнгән, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.2 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән таләпләре, шулай ук нормативлар проектын эшләү буенча техник задание белән билгеләнгән.