ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АКСУБАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЯҢА ИБРАЙ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ
КАРАР

№ 59

04.05.2018 ел

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Яңа Ибрай авыл җирлегенең шәһәр төзелеше проектлаштыру җирле нормативларны раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында " 25.12.2010 №98-ТРЗ Татарстан Республикасы Законының 14 статьясы нигезендә, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Яңа Ибрай авыл җирлеге Советы:

1.Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Яңа Ибрай авыл җирлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның кушымтадагы җирле нормативларын 1 нче кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка җиткерергә) http://aksubayevo.tatarstan.ru һәм хокукый мәгълүмат порталы.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Аксубай муниципаль районы
Яңа Ибрай авыл җирлеге башлыгы
Совет рәисе

Ф.Х.Кәбиров

кушымта № 1
Аксубай муниципаль районы
Яңа Ибрай авыл җирлеге Совет карарына
«04» 05. 2018 ел. № 59

ҖИРЛЕ НОРМАТИВЛАР
АКСУБАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЯҢА ИБРАЙ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ
ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ ПРОЕКТЛАШТЫРУ

2018 ел

ЭЧТӘЛЕК

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР.. 4
2. ИСӘП-ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН КУЛЛАНУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ҺӘМ ӨЛКӘСЕ 6
3. ЯҢА ИБРАЙ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ КЫСКАЧА ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ 7
4. ТӨП ӨЛЕШ... 9

4.1. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләр авыл җирлеге халкына электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу, мондый объектларның авыл җирлеге халкы өчен мөмкин булган максималь дәрәҗәдә рөхсәт ителгән күрсәткечләре.. 9

4.2. Автомобиль белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләү күрсәткечләреавыл җирлеге, авыл җирлеге чикләрендәге торак пунктлар чикләрендәге юллар һәм транспорт объектлары; мондый объектларның территориаль үтемлелегенең максималь рөхсәт ителгән күрсәткечләре.. 11

4.3. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре гражданнарның хокукларын тәэмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелеше,социаль яклауга мохтаҗлар, авыл җирлеге халкы; исәп-хисап күрсәткечләре................................ 11

4.4Мәдәният объектлары, массакүләм ял, авыл җирлеге халкының ялы белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре; мондый объектларның авыл җирлеге халкы өчен территориаль үтемлелегенең максималь рөхсәт ителгән күрсәткечләре................................ 12

4.5Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләреавыл җирлеге халкының физик культура һәм массакүләм спортын үстерү; авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль максималь рөхсәт ителгән күрсәткечләре................................ 13

4.6Авыл җирлеге халкының мәгълүматлаштыру һәм элемтә объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре; мондый объектларның авыл җирлеге халкы өчен мөмкин булган максималь дәрәҗәдә рөхсәт ителгән күрсәткечләре................................ 13

4.7 Авыл җирлеге халкының көнкүреш калдыкларын җыю һәм чыгару объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән күрсәткечләре; авыл җирлеге халкы өчен шундый объектларның территориаль үтемлелегенең максималь рөхсәт ителгән күрсәткечләре................................ 14

4.8. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

авыл җирлеге халкын төзекләндерү һәм яшелләндерү; авыл җирлеге халкы өчен шундый объектларның территориаль үтемлелегенең максималь рөхсәт ителгән күрсәткечләре.. 14

4.9. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

авыл җирлеге халкына ритуаль хезмәтләр күрсәтү; авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль үтемлелегенең максималь рөхсәт ителгән күрсәткечләре.. 15

5.АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ХАЛКЫНЫҢ ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРДА НОРМАТИВ ИХТЫЯҖЫН БИЛГЕЛӘҮ, ӘЛЕГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУ БУЕНЧА ТӘКЪДИМНӘР 16

5.1. Авыл җирлеге халкының норматив ихтыяҗын билгеләү буенча тәкъдимнәр электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу, күрсәтелгән объектларны урнаштыру объектлары..16

5.2. Авыл җирлеге халкының торак пункт чикләрендә урнашкан транспорт объектларында норматив ихтыяҗын билгеләүгә, урнаштыруга тәкъдимнәр..19

5.3.Торак төзелеше объектларын урнаштыруга тәкъдимнәр...20

5.3. Авыл җирлеге халкының мәдәният, массакүләм ял, ял, физик культура һәм массакүләм спорт объектларында норматив ихтыяҗын билгеләү буенча тәкъдимнәр,..21

5.4 Мәгълүматлаштыру һәм элемтә объектларын урнаштыруга тәкъдимнәр 21
1

5.5Авыл җирлеге халкының норматив ихтыяҗын билгеләү буенча тәкъдимнәр

5.6.көнкүреш калдыкларын җыю һәм чыгару объектлары, күрсәтелгән объектларны урнаштыру......................22.

Авыл җирлеге халкының норматив ихтыяҗын билгеләү буенча тәкъдимнәр

төзекләндерү һәм яшелләндерү объектлары, күрсәтелгән объектларны урнаштыру 23

5.7. зират урнаштыру өчен тәкъдимнәр..24

6.ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН НИГЕЗЛӘҮ БУЕНЧА МАТЕРИАЛЛАР 26

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Яңа Ибрай авыл җирлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативлары (алга таба - нормативлар) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының норматив-хокукый актлары нигезендә эшләнгән.

1.2. Әлеге нормативлар белән җайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясе территориясендә гамәлдә булган законнар һәм норматив-техник документлар белән «техник җайга салу турында " 27.12.2002 ел, № 184-ФЗ Федераль закон таләпләренә ярашлы рәвештә көйләнә.».

1.3. Әлеге нормативлар Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Яңа Ибрай авыл җирлеге территориясендә үз эшчәнлекләрен алып баручы барлык шәһәр төзелеше субъектлары өчен, аларның оештыру-хокукый формасына карамастан, мәҗбүри.

1.4. Шәһәр төзелеше проектлауның җирле нормативларын раслау, аларга үзгәрешләр кертү федераль законнар, Татарстан Республикасы Законнары, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Яңа Ибрай авыл җирлеге җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.5. Әлеге нормативлар авыл җирлеге халкының җирле әһәмияттәге торак пунктлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсендәге исәп-хисап күрсәткечләре җыелмасын; авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсендәге исәп-хисап күрсәткечләре җыелмасын билгели.

1.6. Авыл җирлеге халкының минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеш дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре һәм авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль мөмкин булган максималь дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре билгеләнгән җирле әһәмияттәге объектларга түбәндәге өлкәләргә караган объектлар керә::

-Халыкны электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу;

-торак пунктлар чикләрендә җирле әһәмияттәге автомобиль юллары, җирле әһәмияттәге транспорт объектлары;

-социаль яклауга мохтаҗ гражданнарның хокукларын тәэмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелеше;

-мәдәният, күпләп ял итү, ял итү;

-мәгълүматлаштыру һәм элемтә;

-физик культура һәм массакүләм спорт;;

-көнкүреш калдыкларын җыю һәм чыгару;

-төзекләндерү һәм яшелләндерү;

-ритуаль хезмәтләр күрсәтү;

-социаль яклау..

1.7.Нормативлар түбәндәге өлешләрне үз эченә ала:

төп өлеше (авыл җирлеге халкының җирле әһәмияттәге объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре; мондый объектларның авыл җирлеге халкы өчен территориаль үтемлелегенең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәдә исәпләнгән күрсәткечләре);

нормативларның төп өлешендәге исәп-хисап күрсәткечләрен нигезләү буенча материаллар;

нормативларның төп өлешендәге исәп-хисап күрсәткечләрен куллану кагыйдәләре һәм өлкәсе;

авыл җирлеге халкының җирле әһәмияттәге объектларда норматив ихтыяҗын билгеләү, әлеге объектларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр; авыл җирлегенең кыскача характеристикасы.

2. ИСӘП-ХИСАП Күрсәткечләрен КУЛЛАНУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ҺӘМ ӨЛКӘСЕ

1.7. Әлеге нормативлар белән билгеләнә торган исәп-хисап күрсәткечләре Яңа Ибрай авыл җирлегенең территориаль планлаштыру документларын, Яңа Ибрай авыл җирлеге территорияләренә карата эшләнә торган территорияләрне планлаштыру буенча документларны әзерләгәндә, килештергәндә, раслаганда һәм гамәлгә ашырганда кулланыла.

1.8. Шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары дәүләт хакимияте һәм җирле үзидарә органнары, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында законнарның үтәлешен контрольдә тоту һәм күзәтчелек органнары карарлар кабул итү өчен кулланыла.

1.9. Әлеге нормативларның төп өлешендә китерелгән җирле әһәмияттәге объектлар исемлеге, авыл җирлеге халкының минималь рөхсәт ителгән тәэмин ителеш дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре һәм авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның максималь рөхсәт ителгән территориаль ирешү дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре үтәү өчен мәҗбүри булып тора.

1.10. Гамәлдәге норматив документларны, шул исәптән әлеге нормативларда сылтама бирелгән документларны гамәлдән чыгарганда һәм (яки) үзгәрткәндә, гамәлдән чыгарылганнар урынына кертелә торган нормаларга таянырга кирәк.

2. ЯҢА ИБРАЙ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ КЫСКАЧА ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ

2.1.Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Яңа Ибрай авыл җирлеге территориясенең кыскача характеристикасы, шулай ук халыкның саны, тыгызлыгы һәм социаль-демографик составы турында мәгълүматлар, торак пунктның башка характерлы үзенчәлекләре 1 нче таблицада китерелгән.

Таблица 1

№ п/п	Күрсәткеч исеме	Характеристика
1	Авыл җирлеге территориясенең муниципаль район һәм Татарстан Республикасы структурасында урнашуы	Яңа Ибрай авыл җирлеге Аксубай муниципаль районының көньяк өлешендә урнашкан. көнчыгышта Яңа Чишмә районы җирләре белән;төньякта Яңа Чишмә районы җирләре белән; көнбатышта Иске Ибрай авыл җирлеге җирләре белән; көнбатышта Иске Ибрай авыл җирлеге җирләре белән;көньяк көнбатышта Чирмешән районы җирләре белән төньяк көнбатышта Яңа Чишмә районы җирләре белән
2	Чикләрдәге территориянең гомуми мәйданы авыл җирлеге, га	4710
3	авыл җирлеге составына керүче торак пунктлар исемлеге	Яңа Ибрай авылы
4	01.01.2017 елга даими халык саны	
	барлыгы, кеше.	1382
	шул исәптән торак пунктлар буенча	
	Яңа Ибрай авылы	1382

5	01.01.2017 елга халыкның яшь структурасы	
	халык эшкә яраклыдан яшьрәк яше, кеше.	199
	эшкә яраклы яшьтәге халык (ир - атлар 16-59 яшь, хатын - кызлар 16-54 яшь), кеше .	654
	халык эшкә яраклы яшьтән олырак, кеше.	529
6	Авыл җирлегенең торак фонды 01.01.2017	
	барлыгы мең кв. метр торак мәйданы	34,2
7	Халыкның торак белән тәэмин ителеш дәрәҗәсе, кв. м/кеше.	24,7

2. ТӨП ӨЛЕШ

2.1. Авыл җирлеге халкын электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре; авыл җирлеге халкы өчен шундый объектларның территориаль үтемлелегенең максималь рөхсәт ителгән күрсәткечләре

2.2. Торак пунктлар төзелешенең инженер җиһазлары системаларын территориаль планлаштыру һәм су белән тәэмин итү, канализация, электр, җылылык һәм газ белән тәэмин итү документлары нигезендә проектлаштырырга кирәк.

2.3. . Әлеге тармак схемаларында технология, егәрлек, инженер челтәрләре күләменең принципиаль мәсьәләләре хәл ителергә тиеш, схеманы гамәлгә ашыруның чираттагысы буенча киңәшләр бирелергә тиеш.

2.4. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләре 2 нче таблицада китерелгән.

Таблица 2

№ п/п	Объектның исеме	Халыкның минималь рөхсәт ителгән тәэмин итү дәрәҗәсе	Халык өчен территориаль мөмкинлекнең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсе
1	Электр белән тәэмин итү системасы объектлары: электр трансформатор подстанцияләре, тарату пунктлары, төрле көчәнешләрнең электр челтәрләре	Торак һәм иҗтимагый биналарның 100 процент электр белән тәэмин ителеше; торак урамнарның 100 процент яктыртылуы	билгеләнми
2	Җылылык белән тәэмин итү системасы объектлары, шул исәптән үзәкләштерелгән объектлар: котельныйлар, җылылык электр станцияләре, җылылык челтәрләре; үзәкләштерелмәгән объектлар: автоном һәм индивидуаль котельныйлар, фатир җылылык генераторлары, җылылык челтәрләре	Торак һәм иҗтимагый биналарның җылылык энергиясе белән 100 процент тәэмин ителеше	билгеләнми

3	Система объектлары үзәкләштерелгән газ белән тәэмин итү: газ тарату һәм газ тутыру станцияләре һәм пунктлар, газ көйләү пунктлары; газ тарату челтәрләре	Торак биналарның 100% газ белән тәэмин ителеше	билгеләнми
4	Система объектлары Үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү:: су чыганаклары , су алу корылмалары, су саклау контейнерлары, суүткәргеч	Торак һәм иҗтимагый биналарның су белән 100 процент тәэмин ителеше	билгеләнми
5	Ташландык суларны агызу системасы объектлары*, шул исәптән : үзәкләштерелгән: чистарту корылмалары, канализация насос станцияләре канализация торбалары;үзәкләштерелмәгән: җирле чистарту корылмалары, дренаж станцияләре, канализация торбалары	Торак һәм иҗтимагый биналарның 100 процент тәэмин ителеше	билгеләнми

* исәп-хисап күрсәткечләре яңгыр канализациясенә кагылмый

2.1.1. Авыл җирлеге, авыл җирлеге чикләрендәге торак пунктлар һәм транспорт объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән күрсәткечләре; авыл җирлеге халкы өчен шундый объектларның территориаль үтемлелегенең максималь рөхсәт ителгән күрсәткечләре

2.1.2. Автомобиль транспорты барлык биналар һәм корылмалар белән тәэминителергә тиеш.

2.1.3. Авыл җирлеге халкы өчен җәмәгать пассажир транспорты пунктларының территориаль үтемлелегенең максималь рөхсәт ителгән күрсәткечләрен 3 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк. Авыл җирлеге халкының әлеге объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре билгеләнми.

Таблица 3

№ п/п	Объектның исеме	Халык өчен территориаль мөмкинлекнең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсе (метр)
1	Тулаем торак пункт буенча тукталыш пунктлары	500

2.5. Социаль яклауга мохтаҗ гражданнарның, авыл җирлеге халкының хокукларын тәэмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелеше объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән күрсәткечләре; мондый объектларның авыл җирлеге халкы өчен территориаль үтемлелегенең максимальдәрәҗәдә рөхсәт ителгән күрсәткечләре

2.5.1. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрен 4 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

Таблица 4

№ п/п	Объектның исеме	Халыкны тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсе (кв. м/кеше)		Халык өчен территориаль мөмкинлекнең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсе
		2015 ел	2025 ел	
1	Авыл торак пунктларындагы торак биналар	23,1	26,4	Авыл торак пунктларындагы торак биналар

Искәрмә.

Перспективага исәп-хисап күрсәткечләре 2025, 2035 елларда ирешелгән гомуми торак мәйданы белән тәэмин ителешнең минималь дәрәҗәсен исәпкә алып көйләнә..

2.5.2. Мәдәният объектлары, массакүләм ял, авыл җирлеге халкының ялы белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре; мондый объектларның авыл җирлеге халкы өчен территориаль үтемлелегенең максималь рөхсәт ителгән күрсәткечләре

2.5.3. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрен 5 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

Таблица 5

№ п/п	**Объектның исеме**	**Халыкның минималь рөхсәт ителгән тәэмин итү дәрәҗәсе**	**Халык өчен территориаль мөмкинлекнең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсе**
1	Халык саны булган торак пунктлар өчен клуб учреждениеләре: 0,2 - 1 мең кеше. 1 - 3 мең кеше	300 урын 300 - 230 урын	билгеләнми
2	Халык саны булган авыл торак пунктлары өчен авыл китапханәсе: 1-3 мең кеше.	6-7,5 мең берәмлек саклау берәмлеге; 1000 кешегә 5-6 урын .	билгеләнми

искәрмә.

1. Зур торак пунктлар өчен кечерәк исәпләү күрсәткече кабул ителергә тиеш.

2. Халык саны 1,5 меңнән артык булган авыл торак пунктлары өчен (район үзәкләре һәм подцентрлары) объектларның санын, составын һәм сыйдырышлыгын билгеләгәндә өстәмә рәвештә 30 минутлык җәяүле зонада урнашкан башка торак пунктлардан килгән халыкны исәпкә алырга кирәк.

3. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 26.01.2009 ел, № 42 карары нигезендә, 2019 елга кадәр халыкны клуб учреждениеләре һәм китапханәләр хезмәте белән тәэмин итүнең социаль гарантияләре дәрәҗәсе гамәлдәге тәэмин ителеш дәрәҗәсендә кабул ителә

2.5.4. Авыл җирлеге халкынын физик культура һәм массакүләм спорт объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре; авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль үтемлелегенең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

2.5.5. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрен 6 нчы таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

Таблица 6

№ п/п	Объектның исеме	Халыкның минималь рөхсәт ителгән тәэмин итү дәрәҗәсе	Халык өчен территориаль мөмкинлекнең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсе
1	Спорт заллар	1000 кешегә идән мәйданы 350 кв. метр.	билгеләнми
2	Яссы спорт корылмалары	1000 кешегә 1950 кв. метр.	билгеләнми

2.5.6.Авыл җирлеге халкының мәгълүматлаштыру һәм элемтә объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре; мондый объектларның авыл җирлеге халкы өчен мөмкин булган максималь дәрәҗәдә рөхсәт ителгән күрсәткечләре

2.5.7. Авыл җирлегендә халыкны мәгълүматлаштыру һәм элемтә объектлары белән тәэмин итүнең рөхсәт ителгән минималь дәрәҗәдәге исәп-хисап күрсәткечләрен 7 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

Таблица 7

№ п/п	Объектның исеме	Берәмлек үлчәү	Халыкның минималь рөхсәт ителгән тәэмин итү дәрәҗәсе
1	Почта бүлеге	авыл җирлегенә объектлар	1

2.5.8.Авыл җирлеге халкы өчен мәгълүматлаштыру һәм элемтә объектларының территориаль үтемлелегенең максималь дәрәҗәдә рөхсәт ителгән күрсәткечләре билгеләнми.

2.6.Минималь рөхсәт ителгән куркынычсызлык дәрәҗәсенең исәпләү күрсәткечләре

2.6.1.авыл җирлеге халкының көнкүреш калдыкларын җыю һәм чыгару объектлары; авыл җирлеге халкы өчен шундый объектларның территориаль үтемлелегенең максималь рөхсәт ителгән күрсәткечләре

2.6.2. Көнкүреш калдыкларын җыю һәм чыгару объектлары исемлеге, мондый объектларның урнашуы Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының Яңа Ибрай авыл җирлеге территориясен санитар чистартуның Генераль схемасы нигезендә кабул ителә.

2.6.3.Территориаль дәрәҗәдәге максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәнең исәп-хисап күрсәткече

2.6.4.авыл җирлеге халкы өчен каты көнкүреш калдыкларын җыю өчен контейнер мәйданчыкларының (яшәү урыннарыннан, балалар һәм дәвалау-профилактика учреждениеләреннән, спорт мәйданчыкларыннан, ял урыннарыннан ераклык) 100 метр күләмендә кабул ителергә тиеш.

2.6.5.. Авыл җирлеге халкының гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр белән тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән күрсәткечләрен 8 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк

Таблица 8

№ п/п	Объектның исеме	Халыкны тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсе (кв. метр/кеше)	Халык өчен территориаль мөмкинлекнең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсе
1	Авыл торак пунктларында гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр	12	билгеләнми

Искәрмә .

Урман тирәли урнашкан торак пунктлар өчен зур елгалар һәм сулыкларның яр буе зоналарында, гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләрнең мәйданы 20% ка кимергә рөхсәт ителә.

2.6. Авыл җирлеге халкының ритуаллы хезмәт күрсәтү объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре; мондый объектларның авыл жирлеге халкы өчен мөмкин булган максималь дәрәҗәдә рөхсәт ителгән күрсәткечләре

2.6.1. . Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрен 9 нчы таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

Таблица 9

№ п/п	Объектның исеме	Халыкның мөмкин булган минималь тәэмин ителеше дәрәҗәсе (га/1 мең кеше)	Халык өчен территориаль мөмкинлекнең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсе
1	Традицион күмү зираты	0,24	билгеләнми

2.7. Авыл җирлеге халкының социаль тәэминат һәм социаль яклау объектлары белән тәэмин ителешнен минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре; авыл җирлеге халкы өчен шундый объектларның территориаль үтемлелегенең максималь рөхсәт ителгән күрсәткечләре

2.7.1. Инвалидларның шәхси автотранспортын даими саклау урыннары белән тәэмин итү дәрәҗәсе җиңел автомобильләрне, шул исәптән коляскалы инвалидлар өчен махсус автотранспорт урыннарының гомуми саныннан 10 % (ләкин ким дигәндә 1 урын) тигез кабул ителергә тиеш.

2.7.2. Инвалидларның шәхси автотранспортларын вакытлыча саклау урыннары белән тәэмин итү дәрәҗәсе җиңел автомобильләрне кыска вакытлы саклау өчен ачык мәйданчыкларда учреждениеләр һәм хезмәт күрсәтү предприятиеләре янында җиңел автомобильләрне вакытлыча саклау урыннарының 10% Рав (ләкин кимендә 1 урын) тигез кабул ителергә тиеш.

3.АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ХАЛКЫНЫҢ ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРДА НОРМАТИВ ИХТЫЯҖЫН БИЛГЕЛӘҮ БУЕНЧА ТӘКЪДИМНӘР, КҮРСӘТЕЛГӘН ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУ

3.2. Авыл җирлеге халкының электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу объектларында норматив ихтыяҗын билгеләү буенча тәкъдимнәр

3.2.1.. Электр белән тәэмин итү системаларын проектлауны СП 31-110-2003 таләпләре нигезендә билгеләнә торган электр чыганакларына электр йөкләнеше күрсәткечләре нигезендә башкарырга кирәк (6 бүлек), «ФСК ЕЭС» ААҖнең техник сәясәте турында 02.06.2006 елдагы нигезләмә (2 бүлек).

Алдан исәпләүләр өчен торак пунктлар территорияләренең чагыштырма исәпләү йөкләнешенең эреләндерелгән күрсәткечләрен 10 таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

Таблица 10

Халык саны (мең кеше)	Торак пункт табигый газ плитәләре белән (кВт/кеше)		
	тулаем торак пункт буенча	шул исәптән:	
		центр	микрорайоннар /төзелеш кварталлары
менее 3	0,41	менее 3	0,41

Искәрмә.

1. Торак пункт үзәге төшенчәсе буенча төрле административ, мәдәни, уку йортлары, сәүдә һәм җәмәгать туклануы предприятиеләре тупланган территорияне аңларга кирәк.
2. Таблицада вак сәнәгать предприятиеләренең йөкләнешләре исәпкә алынмаган. Аларны исәпкә алу өчен түбәндәге коэффициентлар кулланылырга тиеш:

табигый газ плитәләре булган торак пунктлар өчен: 1,2-1,6.

Торак пункт үзәге территориясенә зур әһәмият бирергә кирәк.

Электр энергиясен бүлү системасының көчәнешен сайлау перспектив электр йөкләмәләренең үсешен анализлауны исәпкә алып Татарстан Республикасының бүлү электр челтәре челтәрләренең перспектив үсеше схемасы нигезендә башкарылырга тиеш.

Торак пунктларның электр челтәрләре көчәнеше исәпләү срогы һәм энергия системасындагы көчәнеш системасы чикләрендә аларның үсеш концепциясен исәпкә алып сайлана: 35 - 110 - 220 - 500 кВ яки 35 - 110 - 330 - 750 кВ.

Электр белән тәэмин итү системасы көчәнеше энергия трансформациясенең иң аз адымнарын исәпкә алып сайланырга тиеш. Якындагы вакытка иң максатчан булып 35-110/10 кВ көчәнеш системасы тора.

Торак пунктлар территорияләрендә трансформатор подстанцияләрен һәм бүлү җайланмаларын проектлауны электр җайланмаларын урнаштыру кагыйдәләре таләпләре һәм «ФСК ЕЭС» ААҖнең техник сәясәте турында 02.06.2006 елдагы Нигезләмәнең 2 бүлеге таләпләре нигезендә башкарырга кирәк.

Трансформатор подстанцияләре, бүлү җайланмалары һәм электр тапшыру линияләренең торак төзелеше территориясендә урнашкан кабель линияләренә күчү пунктлары ябык типны проектларга киңәш ителә.

2.1.4. Яңаларны проектлау һәм төзү, гамәлдәге җылылык белән тәэмин итү системаларын реконструкцияләү һәм үстерү авыл җирлеген җылылык белән тәэмин итүнең расланган схемасы нигезендә башкарылырга тиеш.

Җылылык белән тәэмин итү системаларын проектлауны кулланучылар категорияләрен исәпкә алып, «җылылык челтәрләре» СНиП 41-02-2003 таләпләре нигезендә (5 бүлек), Р 54964-2012 «тәнгәллекне бәяләү. Күчемсез милек объектларына экологик таләпләр " (А кушымтасы).

Торак пунктлар территорияләрендә үзәкләштерелгән җылылык белән тәэмин итү чыганакларын коммуналь-склад һәм җитештерү зоналарында, җылылык йөкләнеш үзәкләрендә урнаштырырга киңәш ителә.

Җылылык белән тәэмин итү чыганакларын, җылылык пунктларын урнаштыру акустик исәпләүләр белән нигезләнергә тиеш.

СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (9 бүлек), СП 42.13330.2011 актуальләштерелгән редакция СНиП 2.07.01-89*таләпләренә туры китереп, трассаларны һәм җылылык челтәрләрен салу ысулларын күздә тотарга кирәк. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү "(12 нче бүлек).

2.1.5. Яңа төзелешләрне проектлау һәм төзү, булганнарын реконструкцияләү һәм үстерү

газ белән тәэмин итү системаларын «Газ-спределитель системалары» СНиП 42-01-2002, «системаларның куркынычсызлыгы кагыйдәләре» ПБ 12-529-03 таләпләренә туры китереп башкарырга кирәк газ бүлү һәм газ куллану» республика программалары нигезендә Татарстан Республикасын газ белән тәэмин итүнең һәм газлаштыруның генераль схемасы нигезендә торак хуҗалыкны, сәнәгать һәм башка оешмаларны газлаштыру буенча республика программалары нигезендә. Авыл торак пунктлары өчен газ куллануның бер кешегә елына 220 куб. м күләмендә зур күрсәткечен кабул итәргә кирәк.

Газ тарату һәм газ тутыру станцияләре торак пунктлардан читтә урнашырга тиеш.

Газ тутыру пунктлары торак пунктның торак төзелеше территориясеннән читтә, подветренная ягында булырга тиеш.

Газ тарату челтәрендәге газ басымын киметү һәм көйләү өчен газ көйләү (блок яки шкаф) пунктларын проектларга кирәк.

Газорегулятор пунктын район үзәгендә, районның йөкләнеш үзәгенә мөмкин кадәр якын урнаштырырга кирәк.

Торак пунктлардагы аерым торучы газорегулятор пунктлар билгеле бер ераклыкта биналарга һәм корылмаларга кадәр булырга тиеш:

газ көйләү пунктына 0,6 МПа-10 метрга кадәр тапшырганда;;

газ басымы вакытында газ көйләү пунктына 0,6 - 1,2 МПа - 15 метр тапшырганда..

2.1.6. Торак пунктларны су белән тәэмин итү системаларын проектлау, шул исәптән су белән тәэмин итү чыганакларын сайлау, су алу корылмаларын урнаштыру 30.13330.2012 СП таләпләре нигезендә башкарылырга тиеш СНиП 2.04.01-85* «эчке суүткәргеч һәм биналарны канализацияләү» актуальләштерелгән редакциясен, СП 31.13330.2012 актуальләштерелгән редакция СНиП 2.04.02-84* «су белән тәэмин итү. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар» СП 42.13330.2011 актуальләштерелгән редакция СНиП 2.07.01-89*. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» (12 бүлек), СанПиН 2.1.4.1074-01 «эчәргә яраклы су. Су сыйфаты үзәкләштерелгән эчә торган су системалары өчен гигиена таләпләре. Сыйфат контроле. Кайнар су системалары куркынычсызлыгын тәэмин итүгә гигиена таләпләре», СанПиН 2.1.4.1175-02 " үзәкләштерелгән су сыйфаты өчен гигиена таләпләре. ГОСТ 2761-84* «үзәкләштерелгән хуҗалык-эчә торган су белән тәэмин итү чыганаклары"

Халыкның хуҗалык-эчү ихтыяҗларына тәүлегенә уртача тәүлеклек (бер ел эчендә) су куллануның уртача күрсәткече бер кешегә 200 литр күләмендә кабул ителергә тиеш (эчке суүткәргеч һәм канализация белән җиһазландырылган биналар өчен, ванна һәм җирле су җылыткычлары белән).

Су алу корылмаларын урнаштыру төрен һәм схемасын территориянең геологик, гидрогеологик һәм санитар шартларыннан чыгып сайларга кирәк.

Су челтәрләрен божра белән эшләргә кирәк. Су линияләрен кулланырга рөхсәт ителә:

аварияне бетерү вакытында су белән тәэмин итүгә рөхсәт булганда җитештерү ихтыяҗларына су бирү өчен;

торбалар диаметры 100 мм дан артмаган хуҗалык-эчү ихтыяҗларына су бирү өчен;

суны янгынга каршы яки хуҗалык-янгынга каршы ихтыяҗларга җибәрү өчен, линия озынлыгы 200 метрдан артмаган янгын сүндерүгә су тотуга бәйсез рәвештә.

Биналарның һәм корылмаларның эчке су челтәрләре белән тышкы су челтәрләрен божралау рөхсәт ителми.

2.1.7. Торак пунктларның канализация системаларын проектлауны СП 30.13330.2012 таләпләре нигезендә башкарырга кирәк СП 2.04.01-85* «эчке суүткәргеч һәм биналарның канализациясе» актуальләштерелгән редакциясе, СП 32.13330.2012 актуальләштерелгән редакция СНиП 2.04.03-85* "Канализация. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар» СП 42.13330.2011 актуальләштерелгән редакция СНиП 2.07.01-89*. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү "(12 нче бүлек). Көнкүреш юынты суларын исәпләп чыгаручы чагыштырма уртача тәүлеклек су куллануга, территорияләрне сугаруга һәм яшел үсентеләрне исәпкә алмыйча, тигез кабул ителә. Территориаль планлаштыру документларын эшләгәндә авыл торак пунктлары өчен тәүлеклек (бер ел эчендә) ташландык суларны агызуны 1 кешегә 150 л/тәүлек күләмендә кабул итү рөхсәт ителә. Агып төшүче суларның чистарту корылмалары мәйданын елның җылы чорында торак пунктның торак төзелешенә мөнәсәбәттә өстенлек итүче җилләр өчен билгеләнгән яктан су агымы буенча түбәнрәк юнәлештә урнаштырырга кирәк.

2.2. Авыл җирлеге халкының торак пункт чикләрендә урнашкан транспорт объектларында норматив ихтыяҗын билгеләүгә, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр

2.2.1. Торак пунктлар территориясендәге урамнарның һәм юлларның үткәрү сәләте автомобильләштерү дәрәҗәсеннән чыгып билгеләнә..

Авыл торак пунктлары өчен 2025 елга кадәр исәпләнгән срокка автомобиль кую дәрәҗәсен 1000 кешегә тигез 440 автомобиль кабул итәргә кирәк..

2.2.2. Магистраль урамнарда һәм урта, зур һәм эре авыл торак пунктларында төзелгән территорияләр чикләрендә җайга салынулы хәрәкәт юлларында 200-300 метр аралык белән бер дәрәҗәдә җәяүлеләр кичү юлларын (җир өсте) күздә тотарга кирәк

2.7.3. Җәмәгать транспортының тукталыш пунктлары арасын 400-600 метрга, урта, зур һәм эре авыл торак пунктларының иҗтимагый үзәге чикләрендә 300 метрга кабул итәргә киңәш ителә.

2.7.4. 1.19.4. Җирле әһәмияттәге объектларга караган торак пунктлар һәм транспорт объектлары чикләрендәге автомобиль юлларын проектлаштыру СП 42.13330.2011 таләпләре нигезендә башкарылырга тиеш СНиП 2.07.01-89 актуальләштерелгән редакция*. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү "(11 бүлек, кушымталар һәм Л).

2.8. Торак төзелеше объектларын урнаштыруга

2.8.1. Торак төзелеше күләмнәренең һәм торак төзелеше төрләренең исәп-хисап күрсәткечләре социаль-демографик ситуацияне һәм халыкның керемнәр дәрәҗәсен исәпкә алып башкарылырга тиеш.

2.8.2. Торак төзелеше характеры буенча 11 нче таблицада китерелгән төзелеш төрләре аерылып тора .

Таблица 11

№ п/п	Торак төзелеше төре	Төзелеш характеристикалары
1	Азкатлы торак төзелеше	3 катка кадәр биеклектәге индивидуаль утар төзелеше;3 катка кадәр биеклектәге блокланган торак йортлар төзү; 4 катка кадәр биеклектәге күпфатирлы торак йортлар төзү
2	Урта катлы торак төзелеше	5-8 катлы күпфатирлы торак йортлар төзү
3	Күп катлы торак төзелеше	9 каттан һәм аннан да югарырак күпфатирлы торак йортлар төзү

Торак төзелеше төрләрен билгеләү, аларны оештыру таләпләрен билгеләү җирдән файдалану һәм авыл җирлеге төзелеше кагыйдәләре белән гамәлгә ашырыла.

2.8.3. Торак пунктларда торак төзүнең норматив параметрлары 7 нче бүлектә урнашкан 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89 Актуальләштерелгән редакциясе Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү».»

2.9. Авыл җирлеге халкының мәдәният, массакүләм ял, ял, физик культура һәм массакүләм спорт объектларында норматив ихтыяҗын билгеләүгә, әлеге объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр

2.9.1. Авыл җирлеге халкынын мәдәният, массакүләм ял, ял, физик культура һәм массакүләм спорт объектларында норматив ихтыяҗын билгеләү халыкның төрле социаль-демографик төркемнәре ихтыяҗларын канәгатьләндерү зарурлыгына туры китереп гамәлгә ашырылырга тиеш.

2.9.2. Әлеге объектларны башка шундый объектларның якынлыгын, транспорт элемтәләрен оештыруны исәпкә алып, урамнар, юллар һәм җәяүлеләр юллары челтәре белән бәйләнештә урнаштыруны күздә тотарга кирәк.

2.9.3. Мәдәният объектларын урнаштыру, массакүләм ял итү, ял итү, физик культура һәм массакүләм спорт объектларын урнаштыру өчен җир кишәрлекләренең күләмен проектлауга бирем нигезендә кабул итәргә кирәк

2.9.4. Физик культура һәм массакүләм спорт объектларын мәгариф мәктәпләре һәм башка уку йортлары, ял һәм мәдәният учреждениеләре спорт объектлары белән бергә алып бару рөхсәт ителә

2.10. Мәгълүматлаштыру һәм элемтә объектларын урнаштыруга тәкъдимнәр

2.10.1. Яна төзелешне тормышка ашырганда телекоммуникацион системаларны, эфир цифрлы телевидениене коллектив кабул итү системаларын урнаштыруны һәм бер үк вакытта өч элемтә операторы тарафыннан хезмәт күрсәтү өчен кирәк булган яшерен эчке коммуникацияләр буенча элемтә челтәрләрен урнаштыруны күздә тотарга кирәк.

2.10.2. Мәгълүматлаштыру һәм элемтә объектларын урнаштыру өчен җир кишәрлекләре мәйданнарын 12 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

Таблица 12

№ п/п	Объектның исеме	Участок мәйданы
1	Почта элемтәсе бүлеге	700 - 1200 кв. метров
2	Автоматик телефон станциясе	0,25 га
3	Түгәрәк автоматик телефон станциясе	0,3 га
4	Концентратор	40 - 100 кв. метров
5	Терәк-көчәйтү станциясе	0,1 - 0,15 га
6	Блок-чыбыклы тапшырулар станциясе	0,05 - 0,1 га
7	Тавыш трансформаторы подстанциясе	50 - 70 кв. метров
8	Кабель телевидениесе техник үзәге	0,3 - 0,5 га

1.1.1. Элемтә предприятиеләре биналарын җил ягыннан (өстенлекле юнәлештәге җилләр өчен) күрше предприятиеләргә яки объектларга карата зарарлы, коррозия-актив, күңелсез исле матдәләр һәм тузан чыганагы булган технологик процесслар белән, аларның санитария-саклау зоналарыннан читтә урнаштырырга кирәк

1.1.2. Элемтә линияләрен урнаштыру «элемтә линияләре өчен җир бүлеп бирү нормалары " СН 461-74 таләпләре нигезендә башкарылырга тиеш

1.2. Авыл җирлеге халкының көнкүреш калдыкларын җыю һәм чыгару объектларында норматив ихтыяҗын билгеләү, күрсәтелгән объектларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр

1.2.1. Торак пунктларның торак зоналарында автомобиль транспорты өчен подъездлар белән тәэмин ителгән каты көнкүреш калдыкларын җыю өчен контейнер мәйданчыклары урнаштыруны күздә тотарга кирәк.

Контейнер мәйданчыкларының кирәкле санын билгеләү өчен контейнерлардан файдаланучы халык санынан, калдыкларны саклау нормаларыннан, калдыкларны саклау срокларыннан чыгып эш итәргә кирәк.. . Контейнерларның исәп-хисап күләме иң күп белем чорында калдыкларның туплануына туры килергә тиеш .

1.2.2. Көнкүреш калдыклары җыелу нормалары күрсәткечләрен СП 42.13330.2011 таләпләре нигезендә кабул итәргә кирәк СНиП 2.07.01-89 актуальләштерелгән редакция*. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү " темасына 13 нче таблицада китерелгән.

Тупланган көнкүреш калдыкларының исәп-хисап күләмен әледән-әле (һәр 5 ел саен) факттагы мәгълүматлар буенча ачыкларга кирәк