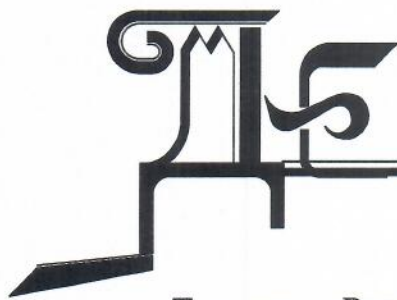


КОММЕРЦИЯГӘ КАРАМАГАН ПАРТНЕРЛЫК ОЕШМАСЫ
«ИДЕЛ БУЕ АРХИТЕКТОРЛАРЫ ҺӘМ ИНЖЕНЕРЛАРЫ»
(НП «Архитекторлар һәм Идел буе инженерлары»)



"АРХИТЕКТОР ОСТАХАНӘСЕ ЖАВАПЛЫЛЫГЫ
ЧИКЛӘНГӘН ЖӘМГЫЯТЬ

ПМИТРИЕВ НИКОЛАЙ МИХАЙЛОВИЧ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРЧА РАЙОНЫ АРЧА ШӘһӘРЕНДӘ «ТӨНЬЯК»
МИКРОРАЙОНЫН ПЛАНЛАШТЫРУ ҺӘМ ЫЗАНЛАУ ПРОЕКТЫ

Йошкар-Ола шәһәре
2017 ел

КОММЕРЦИЯЛЕ БУЛМАГАН ПАРТНЕРЛЫК ОЕШМАСЫ
«ИДЕЛ БУЕ АРХИТЕКТОРЛАРЫ ҺӘМ ИНЖЕНЕРЛАРЫ»
(НП «Архитекторлар һәм Идел буе инженерлары»)

**ЖАВАПТЫЛЫГЫ ЧИКЛЭНГЭН ЖЭМГЫЯТЪ
"АРХИТЕКТОР ОСТАХАНӘСЕ
ДМИТРИЕВ НИКОЛАЙ МИХАЙЛОВИЧНЫ"**

Татарстан Республикасы Арча районы Арча шәһәрендә «Төняк» микрорайонын
планлаштыру һәм ызанлау проекты

Директор

Н. М. Дмитриев

Баш архитектор

Н. А. Орлова

Архитектор: К. Калашников

Йошкар-Ола
2017 ел

ЭЧТӨЛЕК

Проект материаллары составы

Кереш

Проектның төп нигезләмәләре

1. Булган шәһәр төзелеше документларына анализ

1.1 Генераль план

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Арча шәһәре» муниципаль берәмлегенң
жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре

2. Проектлана торган район турында гомуми мәгълүмат —

Территорияне планлаштыру оешмасы

3.1 Территориянең заманча планлаштыру оешмасы

3.2 Территориянең архитектура-планлаштыру һәм функциональ-киңлек структурасын үстерүнең төп юнәлешләре буенча тәкъдимнәр

3.3 Шәһәр мохите архитектура объектларын планлаштырып үстерү параметрларын билгеләү.
Проект тәкъдимнәре

Транспорт инфраструктурасы һәм территорияне транспорт белән тәэмин итү

4.1 проектлау районының гомуми характеристикасы

Территорияне планлаштыру проектында транспорт инфраструктурасын үстерү буенча тәкъдимнәр
УДС үсеше 4.3

4.4 Квартал эчендәге машина юлларын үстерү

4.5 Автомобильләрне саклау системасын оештыру

Жәяүлеләр хәрәкәте үсеше 4.6

5. Территорияне вертикаль планлаштыру һәм инженерлык эзерләү 13

Үяшелләнדרү системасы

ҮХалык саны, торак фонды һәм социаль инфраструктура

1 Халык саны һәм торак фонды

7.2 Социаль инфраструктура

7.3 Мәктәп һәм мәктәпкәчә учреждениеләр

проектлана торган микрорайон территориясе балансы

9.Әйләнә-тирә мохитне саклау

Территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр йогынтысыннан яклау турындагы тәкъдимнәрне нигезләү. Граждан обороны һәм янгын куркынычсызлыгы чаралары

10. Техник-икътисади күрсәткечләр

Проект материаллары составы:

1. Аңлатма
2. График материаллар

График материаллар

| № т/б | исеме | Маркировка | Масштаб |
|-------|---|------------|---------|
| 1. | Планлаштырылган структура элементның урнашу схемасы | ГП-1 | 1:10000 |
| 2. | Территорияне планлаштыру проекты эзерләү чорында территориядән заманча файдалану схемасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре схемасы. | ГП-2 | 1:2000 |
| 3. | Территорияне үстерүнең планлаштыру карары схемасы. | ГП-3 | 1:1000 |
| 4. | Территорияне вертикаль планлаштыру һәм инженерлык эзерләү схемасы. | ГП-4 | 1:1000 |
| 5. | Территорияне яшелләнדרү схемасы | ГП-5 | 1:1000 |
| 6. | Урам-юл челтәрен оештыру схемасы һәм транспорт хәрәкәте схемасы | ГП-6 | 1:1000 |
| 7. | микрорайон территориясен ызанлау схемасы | ГП-7 | 1:1000 |

3. График материаллар һәм аңлатма язуы белән мәгълүматның электрон чыганагы (1 нөсхә).

Кереш

Татарстан Республикасы Арча районының Арча шәһәрендәге «Северный» микрорайонын планлаштыру һәм ызаңлау проекты «Дмитриевның остаз архитекторы Н.М.» ЖЧЖ коллективы тарафыннан Локманов ИП Локманов белән 08.16 номерлы проект продукциясен булдыруга килешү нигезендә эшләнган. 2016 елның 9 февраленнән ПР

Проект Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәләрен үтәү белән эшләнде, Шәһәр төзелеше документларын, башка гамәлдәге закон һәм норматив документларны эшләү, килештерү, экспертиза һәм раслау тәртибе турында инструкция эшләнде.

Планлаштыру проекты эшләнганда анализланганнар һәм материаллар исәпкә алынган:

- «Татинвестгражданпроект» ДУП эшләнган 2030 елга кадәр исәп-хисап срогына Арча шәһәренен үзәк өлешен планлаштыруның генераль планы һәм проекты,

- Татарстан Республикасы Арча районының «Арча шәһәре» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш идарәләре (2011 ел).

Проект өстендә эш Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге биргән башлангыч материаллар нигезендә алып барылды.

Проект түбәндәге проект срокларына үтәлде:

башлангыч ел - 2016 ел;

беренче этап (беренче чират) - 2021 ел;

хисап срогы (хисап срогы) -2025 ел

Проектның төп нигезләмәләре

Проектның төп нигезләмәләре түбәндәгечә үтәлде:

- «Территорияне планлаштыру проекты» Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42 статьясы белән;

Арча шәһәренен генераль планы белән.

Проект түбәндәге төп максатларга ирешү күздә тотыла:

- территориядән файдалануның тотрыклы үсешен һәм нәтижелелеген арттыруны тәэмин итү;
- проектлау территориясе планлаштыру структурасы элементларын аерып алу;
- планлаштыру структурасы элементларын планлаштырып үстерү параметрларын билгеләү;
- капитал төзелеш объектлары, линия объектларын төзү һәм урнаштыру өчен билгеләнган жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү;
- территорияне үзләштерү чиратын билгеләү.

Проект белән 2021 елга кадәр микрорайонның көньяк-көнбатыш өлешендә аз катлы төзелеш территориясен өлешчә үзләштерү каралган. 2025 елга кадәр (исәп-хисап срогы) микрорайонны торак төркемнәре төзү һәм бөтен микрорайон территориясендә ббнчы ижтимагый-эшлекле объектлар төзелешен тәмамлау юлы белән формалаштыруны төгәлләү күздә тотыла.

Төп төзелеш, жәмәгать мәдәни, сәүдә билгеләнешендәге, спорт һәм су ялы зоналарын ачыклау өчен, микрорайон участкаларында 5 катлы төзелешне кертәп, 3 катлы торак йортлар белән каралган.

1.Булган шәһәр төзелеше документациясен анализлау

1.1 Генераль план

Арча шәһәре Казансу елгасының гүзәл сулы кушылдыгы булган көнбатыш Предкамьеның төньяк өлеше үзәгендә урнашкан. Арча шәһәре - Арча муниципаль районы үзәге, Татарстан Республикасы башкаласыннан 60 км ераклыкта урнашкан. Авыл хужалыгы белән беррәттән, шәһәр һәм район икътисады сәнәгатьнең шактый югары үсеше белән характерлана.

Шәһәр отышлы транспорт-географик урыны белән аерылып тора. Шәһәрнең төп тышкы элементәсе ТР ның башка районнары һәм РФ төбәкләре белән тимер юл һәм автомобиль транспорты белән гамәлгә

ашырыла. Шәһәр аша турыдан-туры Казан-Малмыж территориаль эһемияттәге автомобиль юлы уза. Шәһәр территориясендә «Мәскәү-Казан-Екатеринбург», Горький тимер юлы «Арча» тимер юл станциясе урнашкан.

Казансу елгасы Арча шәһәре территориясен ике районга - төньяк һәм көньяк районнарға бүлә. Төньяк район Казансу елгасының уң як ярында урнашкан, ул 90 нан 160 метрга кадәр булган тамгалы текә рельеф, төрле озынлыктагы һәм тирән чокырлар белән кискәләнгән. Көньяк район урнашкан Казансу елгасының сул як яры рельефының ныклы характеры бар. Табигать шартлары Арча шәһәренең архитектура-планлаштыру структурасы үзенчәлекләрен билгели.

Арча шәһәренең генераль планы проекты 2030 елга кадәр «Татинвестгражданпроект» ДУП шәһәрнең шәһәр төзелеше үсешенең төп принциплары һәм стратегик юнәлешләре нигезендә эшләнгән, ул Арча шәһәренең шәһәр төзелеше үсеше концепциясе белән кабул ителгән.

1.2 Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Арча шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, шәһәр генпланы нигезендә эшкәртелгән (2011), Арча шәһәренең территориаль зоналары, шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнде.

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә проектлана торган территория С3 зонасына - махсус билгеләнештәге яшелләндерү зонасына керә. Зона гамәлдәге нормативлар нигезендә санитар-яклау зоналарын оештыру һәм төзекләндерү өчен билгеләнгән.

Әлеге территориядән санитар-яклау зоналарын булдыру кирәк булган объектларны алып чыгу һәм АЗЗЗ зоналарын кыскарту сәбәпле, АСПК зонасына әлеге территорияне индивидуаль торак йортлар һәм күпфатирлы торак йортлар белән 5 катка кадәр катнаш төзелеш зонасы белән күчерергә тәкъдим ителә.

Индивидуаль торак йортлардан, блокланган торак йортлардан торак районнарны формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен биш блоктан һәм күп фатирлы торак йортлардан 5 катка кадәр, жирле эһемияттәге социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын, инженерлык-транспорт инфраструктурасын урнаштырган килеш.

Күчемсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- хужалык һәм житештерү билгеләнешендәге корылмаларсыз йорт яны жир кишәрлекләре булган индивидуаль торак йортлар;

- күпфатирлы торак йортлар 5 катка кадәр;

- кварталга якын жир кишәрлекләре булган блоклы торак йортлар иң күбе 5 блок;

- даруханәләр;

- торак йортларга төзелгән яисә торак йортларга өстәп төзелгән беренчел ихтыяж товарлары кибетләре;

- гомуми мәйданы 400 кв. м дан артмаган аерым бинада беренчел ихтыяж товарлары кибетләре;

- торак йортларга төзелгән яисә торак йортларга кушып төзелгән жәмәгать туклануы объектлары;

- торак йортларга төзелгән яисә торак йортларга төзелгән көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары;

- мәдәният һәм сәнгать объектлары;

- өстәмә белем бирү учреждениеләре (музыка, сәнгать, хореография, спорт мәктәпләре һәм студияләр һ.б.);

- торак йортларга төзелгән яисә торак йортларга кушып төзелгән ижади остаханәләр, халык кәсепләре эшләнмәләре остаханәләре;

- китапханәләр, архивлар;

- ремонт остаханәләре һәм гаражлары булган торак-эксплуатация хезмәтләре;

- элемент бүлекләре, почта элементәсе бүлекчәләре, телефон һәм телеграф станцияләре;

- торак йортларга төзелгән һәм торак йортларга көйләнгән төрле оешмаларның офислары.

Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре:

- оранжереялар;
- гаражлар, жир асты гаражлары, жиңел автотранспорт стоянкалары;
- балалар майданчыклары, ял итү һәм спорт дәресләре өчен майданчыклар;
- хужалык майданчыклары;
- янғыннан саклау объектлары (гидрантлар, резервуарлар, янғынга каршы сулыклар һ.б.);
- бакчалар, бакчалар, бакчалар.

Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:

- балалар бакчалары, мәктәпкәчә тәрбия бирүнең башка учреждениеләре;
- гомуми белем бирү учреждениеләре (башлангыч, урта (тулы) гомуми белем бирү);
- амбулатор-поликлиника учреждениеләре, диспансерлар;
- балалар сәт кухнясының тарату пунктлары;
- мунча, сауна;
- кунакханәләр;
- тулай торак;
- социаль хезмәт күрсәтү учреждениеләре, шул исәптән халыкка социаль хезмәт күрсәтү үзәкләре, картлар һәм инвалидлар өчен интернат-йортлар, балалар йортлары, приютлар, куну йортлары;
- шифаханә мәктәпләре, мәктәп-интернатлар, коррекция мәктәпләре;
- культ биналары;
- ашыгыч медицина ярдәме күрсәтү учреждениеләре һәм кан бирү станцияләре;
- гомуми майданы 400 кв.метрдан артык булган ваклап сату объектлары аерым торучы бинада;
- аерым торган бинада жәмәгать туклануы объектлары;
- аерым торган бинада көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары;
- мунча, сауна;
- гомуми майданы 1500 кв. метрдан артмаган ябык типтагы спорт һәм спорт-савыктыру комплекслары;
- ачык типтагы спорт һәм спорт-савыктыру комплекслары;
- аерым торучы бинада халык кәсепләренәң ижади остаханәләре, эшләнмәләр остаханәләре;
- жирле үзидарә органнары, дәүләт хакимияте органнары, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләр биналары;
- финанс-кредит оешмалары;
- ветеринария шифаханәләре, хайваннарны тоту станцияләре;
- жиңел автомобильләргә техник хезмәт күрсәтү станцияләре, санитар-яклау зонасын 50 м оештыру шарты белән, 5 постка кадәр (буяу-кул эшләреннән башка);
- автотягулык салу станцияләре (жиңел автотранспортны ТРК саны 3 метрдан артмаган сыек ягулык белән ягулык белән ягулык салу өчен генә) 50 м булса, санитар-саклау зонасын оештыру шарты белән;
- санитар-яклау зонасы 50 м булганда, автомобильләр юу ике постка кадәр.

Жир кишәрлекләре һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының иң чик күрсәткечләре әлегә бүлеккә аларны эшлэгән саен кертеләчәк. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларын эшлэгәнче, аларны билгеләү жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеше планының тиешле бүлегә белән гамәлгә ашырыла.

2. Проектлана торган район турында гомуми мәгълүмат

Проектлана торган микрорайон территориясе тауның төньяк районында урнашкан һәм 153 тән алып 136 метрга кадәр тамгалы текә рельеф белән характерлана. Проектлы микрорайон чикләнгән: төньяктан кыйммәт гомумшәһәр эһәмиятендәге (элеккеге Себер тракты), көнбатыштан - АСПК территориясе һәм элеккеге Кирзавод территориясе (индивидуаль төзелеш өчен ирекле территория), көнбатыштан - "Арсказ" ЭПУ территориясе, көньяк яктан - Поперечная ур.

Проектлана торган территориядә элек балчык токымнары ятмаларын эшләү алып барылган, алар төзелеш материаллары житештерү өчен чимал буларак киң кулланылган. Территория нигездә төзелештән ирекле. Микротрның көньягында сүтеләргә тиешле берничә корылма бар.

Проект эшлэп чыгарылган карьерларны өлөшчө салу күздө тотыла, э карьерларның бер өлөшөн су белән тутырырга һәм декоратив буалар сыйфатында кулланырга тәкъдим ителә. Булган сак зонасы 3 м булган 0,4 кВ линиясе һәр якка жимерелергә тиеш.

Микрорайонда проектлана торган территория АСПК территориясе белән көнчыгыштан чиктәш, аның санитар-яклау зонасы предприятие чикләреннән чыкмый.

Төньяк микрорайонда 100 метрлы санитар-яклау зонасы булган АЗС предприятиесе һәм 50 метрлы санитар-яклау зонасы булган автосервис урнашкан.

Көнбатыш яктан - «Арсгаз» ЭПУ предприятиесе, СЗЗ 50 метр.

Территория буенча 10 кВ лы 10 кВ лы С-3 линиясенә һәр ягына 10 м сакчы зонасы белән 2 линиясе, һәр якка 0,4 кВ линиясе сак зонасы белән 3 м лы һәр якка жимерелергә тиеш. Төньяк өлөштә һәр якка 10 метр саклау зонасы булган югары басымлы газүткәргеч линиясе уза.

Чигенүнең төньяк өлөшөннән гомумшәһәр эһәмиятендәге юлдан (элеккеге Себер тракты) югары басымлы газүткәргечнең саклау зонасы чиге буйлап 40 метр тәшкил итә.

3. Территориянең архитектура-планлаштыру оешмасы

3.1 Территориянең заманча планлаштыру оешмасы

Торак зонасын оештыру буенча проект тәкъдиме карала торган территориягә шәһәр төзелешен анализлау нәтижеләренә таяна. Яңа торак төзелеше Арча шәһәренең төньяк өлөшндә ирекле территориядә тәкъдим ителә.

Хәзерге вакытта карала торган территория үзләштерү стадиясендә.

Микрорайонның көньяк өлөшндә 2, 3 катлы алты торак йорт бар һәм 3 катлы торак йорт төзелә. Калган территория төзелештән ирекле.

3.2 Территориянең архитектура-планлаштыру һәм функциональ-пространство структурасын үстерүнең төп юнәлешләре буенча тәкъдимнәр

Проектлау процессында территориянең архитектура-планлаштыру һәм функциональ-кинлек оешмасының берничә варианты каралды.

Карау нәтижеләре буенча проект тарафыннан түбәндәге карар тәкъдим ителә.

Микрорайон территориясе транспорт урамнары белән ике торак төркемгә: микрорайонның көньяк һәм үзәк өлөшләрендә һәм район һәм шәһәр эһәмиятендәге объектлар зоналарында бүленә. 3 нче һәм 5 катлы торак йортлар төзү.

Микрорайонның төньяк-көнбатыш өлөшндә спорт комплексы һәм балалар спорт зонасы урнашкан. ЛЭПның төньягында сәүдә үзәге урнашкан. Барлыкка килә торган сулык зонасында көньяк-көнчыгыш өлөшндә сәүдә үзәге, күпфункциональ эшлекле үзәк, туклану предприятиеләре урнаштыру тәкъдим ителә. Төньяк-көнчыгыш өлөшндә - сәүдә үзәге һәм күп функциональ эшлекле үзәк.

3.3 Шәһәр мохите архитектура объектларын планлаштырып үстерү параметрларын билгеләү. Проект тәкъдимнәре

Яңа торак төзелеше белән микрорайонда, торак төзелешенә максималь якынаю һәм норма белән каралган файдалану радиусларын тәэмин итү максатыннан, көндәлек ихтыяжга хезмәт күрсәтү учреждениеләренең тулы комплексын урнаштыру күздә тотыла.

Проектлана торган территориянең һәр ике участогының проектлана торган объектлары параметрлары әлеге кишәрлекләренә функциональ билгеләнешенә бәйле.

Торак төркемнәренә эчкә пространство балаларның ял итү майданчыкларын, уен майданчыкларын, спорт белән шөгылләнү, хужалык максатлары өчен майданчыклар, территорияне яшәлләндерү, автомобильләре вакытлыча саклау өчен тукталышлар урнаштыру өчен файдаланыла.

Микрорайон территориясендә эре габарит чүп-чар майданчыклары каралган.

Урам ягыннан торак төркемнәрдә сәүдә һәм социаль билгеләнештәге төзелешле-төзелмәле учреждениеләре каралган. Күпфункцияле билгеләнештәге аерым объектлар әлеге торак территориясендә яшәүчеләргә генә түгел, янәшәдәге торак территорияләрдә яшәүчеләргә дә тәмин итү максатыннан проектлана.

Рекреация зонасы - торак микрорайонда яшәүчеләргә яшәлләндерелгән ял һәм күңел ачу зонасы - яшәлләндерелгән бульвар, балалар өчен уен майданчыклары, шулай ук микрорайонның спорт өлешендә ял итүнең төрле парк кече формалары.

Яшел зона микрорайонның бөтен эчкә киңлеген алып тора һәм үзе белән буй-буй һәм аркылы жәяүле бәйләнешләр ярдәмендә торак төркемнәрен берләштерә.

4. Транспорт инфраструктурасы һәм территориягә транспорт хезмәтә күрсәтү

4.1 проектлау районының гомуми характеристикасы

Проектлана торган территория нигездә төзелештән азат. Төпкә в южной части имеется небольшая группа 2-х, 3-х этажных жилых домов. Гамәлдәге торак төркемнәргә транспорт элементә Горький, Пушкин һәм Гагарин урамнары буенча Банковская магистраль торак урамнары (микрорайонның көнбатышында), Зур (көнъяктарак) урамнары буенча торак ашырыла. Карала торган территориядән төньяктарак гомумшәһәр әһәмиятендәге магистраль уза.

Планлаштырылган территориянең проектланган урамнары структурасы барлыкка килгән шәһәр төзелешә възгытә белән аңлатылган. Проект шәһәрнең көньяк һәм көнчыгыш өлешләрендә булган урамнар һәм төньяк өлешендә гомумшәһәр әһәмиятендәге магистральгә чыгу юлы белән шәһәр үзгә белән тоташтыручы көньяктан төньякка таба жәяүлеләр бульвары булган торак урамна салу тәкъдим ителә. Бу урамда микрорайон өчен дә, микрорайоннан тыш та мөһим булган төп хезмәт күрсәтү объектлары формалаша.

Диколонналь торак урамының юнәлешә көньяк-көнчыгыштан төньяк-көнбатышка таба үтүчә һәм аларга перпендикуляр торучы торак урамнарның (ЛЭП сак зоналары) электр тапшыру линияләре юнәлешенә бәйлә. Урамнарның калган өлешләре асфальт өслеклә.

Проектлау территориясендә урнашкан төзелеш объектларына килү квартал эчендәге машина юллары өчен нормалар буенча башкарылган юллардан үтеп китү 5,5 м булачак. Бу кинлек машиналарга юл буендагы 1 рәткә машина куярга мөмкинлек бирәчәк. Квартал эчендәге керү, транспорт йөрү һәм жәяүлеләр элементә чөлтәре микрорайон территориясендә объектлар белән танышуны һәм аларга хезмәт күрсәтүне тәмин итә. Микрорайон территориясендә жәяүлеләр хәрәкәтә жәяүлеләр юлы, тротуарлар буйлап бара.

Территорияне планлаштыру проектында транспорт инфраструктурасын үстерү буенча тәкъдимнәр

Планировка проекты тарафыннан проектлана торган территориядә район һәм жирле урам-юл чөлтәрен үстерү районның тәкъдим ителә торган планлаштыру структурасына, халыкка жәмәгәт транспорты белән хезмәт күрсәтү ихтыяжына һәм яшәү өчен уңайлы мохит булдыру кирәклегенә туры китерелә.

Транспорт инфраструктурасы - йөк һәм пассажир ташуга торак пунктларның ихтыяжларын тәмин итүчә бердәм транспорт элементәләре һәм корымалар системасы ул.

Проектлана торган микрорайонның транспорт структурасы шәһәрнең транспорт структурасы белән бәйлә. Проектлана торган торак урамнары шәһәрнең гамәлдәге торак урамнарына: Зур урам, Банк урамы, шулай ук микрорайонның төньяк ягынан узучы магистраль урамына чыгу юлы бар.

Генераль планда автомобильләрне саклау һәм аларга техник хезмәт күрсәтү корылымнарына ихтыяжы исәпләү өчен, мең кешегә 300 машинаны автомобильләштерү дәрәжәсе күрсәткече кабул ителә. СНиП нормативлары буенча, селитәб территорияләрендә һәм аларга якин урнашкан житештерү территорияләрендә индивидуаль жиңел автомобильләрнең исәпләү санының кимендә 90% ын даими саклау өчен гаражлар һәм ачык стоянкалар каралган.

4.3 Урам-юл челтәрен үстерү

Өлеге проект карарлары Арча шәһәре Генераль планының күрсәтелгән карарларына нигезләнә, әмма проектлау территориясендә урам-юл челтәре урынын, трассировкаларын һәм параметрларын беркадәр төгәлләштереп.

Микрорайонда проектлана торган урамнар торак урамнар категориясенә керә. Урамнарның үтөп йөрү өлешләре киңлегә 3,5 метрга тигез булган ике полосалы - I - I VII - VII, 3,0 метр киңлектәге профильле - VIII - VII профильле.

Урамнарның аркылы профильләре микрорайонның транспорт схемасы сызыгында китерелгән. Кызыл сызыкларда урамнарның киңлегә: I-I -- 27,3 м, II-II - 42,8 м, III-III -- 20,2 м, IV-IV - 20,75 м, V-V - 30,0 м, VI-VI 18,1 м, VII-VII - 16,0 м, VIII-VIII-VIII =- 18,0 м.

Светофор микрорайонның төньяк ягынан шәһәр әһәмиятендәге магистраль урам белән бульвар белән төп урам киселешендә билгеләнә.

4.4 квартал эчендәге машина юлларын үстерү

Гомуми файдаланудагы квартал эчендәге машина юлларының киңлегә 5,5 метр. Барлык тәкъдим ителгән чараларны гамәлгә ашыру нәтижәсендә проектлау территориясә чикләрендә квартал эчендәге машина юллары, жәяүлеләр элементләре системасы халыкның һәм килүчеләрнең мәнфәгатьләрен канәгатьләндерәчәк. Ул автотранспорт һәм жәяүлеләргә уңайлы хәрәкәт итәргә мөмкинлек бирәчәк. Юллар, автомобильләрне саклау майданчыклары, жәяүлеләр өчен юллар каты, асфальт-бетон өслеклә булчак.

4.5 Автомобильләрне саклау системасын оештыру

Территориядә индивидуаль транспортны саклау түбәндәгечә башкарыла:

- ачык автостоянкаларда (вакытлыча саклау),
- урамнарда юл кыры буйлап (вакытлыча һәм даими саклау),
- катнаш парковкаларда (вакытлыча саклау),
- йорт яны территорияләрендә (вакытлыча саклау).

Микрорайон территориясен чикли торган һәм аның буйлап уза торган урамнар участоклары жиңел автомобильләрне вакытлыча саклау, буй-буй яки аркылы урнаштыру өчен кулланыла ала.

Микрорайонда халык саны киләчәктә 921 кешенә тәшкил итә. Микрорайонда фатирлар саны 542 булчак.

Торак территориясә чикләрендә һәм йорт яны территорияләрендә жиңел автомобильләрне вакытлыча саклау (парковкалау) өчен ачык майданчыклар (кунаклар автостоянкалары) каралган.

Машина урыннарының исәп-хисап саны «Шәһәр Арча» муниципаль берәмлеген шәһәр төзелешен проектлауның 62 нче таблицасы нигезендә уңайлы торак фонды категориясенә бәйлә рәвештә 87 м/урын кабул ителә. Проект тарафыннан торак йортларның социаль тибы кабул ителде.

Торак йортларның социаль тибында автомобильләрне даими саклау урыннары саны гомуми майданның 100 кв. метрына 1,4 м/урын күләмендә кабул ителде.

Микрорайонда торак фондының гомуми майданы 28727 кв. м. булганда автомобильләрне даими саклау өчен урыннар саны 402 м/урын тәшкил итәчәк. Исәп-хисап санын 90% тәмин иткән очракта, урыннар саны 362 м/урын тәшкил итәчәк.

Проект буенча 116 машина урыны, автотранспортны вакытлыча саклау өчен кунакчыл автостоянкалар кабул ителгән (87 м/м нормалары буенча).

Приобъектлы автостоянкалар 415 м/м, шул исәптән микрорайоннан тыш эһәмияткә ия 379 м/м. Машина урыннарының гомуми саны 531 м/урын тәшкил итәчәк.

Машина урыннарының гомуми санын исәпкә алып, жиңел автотранспортны 1 фатирга саклау өчен урыннар саны 0,98 машина урыны/фатир тәшкил итәчәк.

Бу ихтыяждлар ачык автостоянкалар оештыру, машина кую урыннары өчен юлларны жиңерү һәм юл кырые буйлап урамнарны жиңерү хисабына канәгатләнделәчәк.

Урамнарның йөрү өлешләре буйлап, хезмәт күрсәтү объектларында һәм жәмәгат өчен билгеләнгән объектларда автомобиль транспорты тукталышлары оештырылган. Торак йортларда шәхси транспорт автостоянкалары һәм кунакчыл автостоянкалар оештырылган.

4.6 Жәяүлеләр хәрәкәтен үстерү

Жәяүлеләр өчен уңайлы булу һәм жәяүлеләр уңайлылыгын яхшырту максатларында, проект тарафыннан тәкъдим ителә:

1. Көнъяктан төньякка таба уза торган төп урам буйлап жәяүлеләр бульварын оештыру.
2. Ике як буйлап барлык юл буйларында жәяүлеләр өчен юллар һәм тротуарлар оештыру.
3. Квартал эчендәге жәяүлеләр өчен юллар салу.
4. Микрорайон эчендәге машина юллары буйлап тротуарларны оештыру һәм төзекләндерү.

5. Территорияне вертикаль планлаштыру

Вертикаль планировканың бурычы - проектлана торган өслеккә уклоннар биру, алар түбәндәгеләрне тәмин итә:

- жир өсте суларын чыгару;
- транспорт һәм жәяүлеләр хәрәкәтенә уңай һәм куркынычсыз шартлары;
- төзелеш өчен территорияләр эзерләү;
- жир асты челтәрләрен салу, төзелә торган территорияләрне төзекләндерү;
- жирлекнең уңайсыз шартлары булганда рельеф оештыру.

Территорияне вертикаль планлаштыру һәм инженерлык эзерләү схемасы территорияне үстерүне планлаштыру схемасы нигезендә 1:1000 масштабында үтәлде. Территорияне вертикаль планлаштыру һәм инженерлык эзерлегә схемасы урам күчәрләренә биеклеген билгели. Урамнар киселешендә, буй профиль борылыш урыннарында билгеләр билгеләнә.

Биеклек бөтен урамнар буйлап масштабта рөхсәт ителә торган төгәллек белән ясалган. Гамәлдәге төзелешле урамнарның биеклегә юл өлешен саклау һәм аның тирәсендәге территория белән бәйлелекне исәпкә алып хәл ителде.

Урамнарның күчәрләре буйлап алга таба тайпылышлар 0,003 дән 0,009 га кадәр үзгәрә. Озын уклоннар вакытында 0,005 тән кимрәк юл өлеше лоткасы буенча пычкы сыман профиль каралган.

Вертикаль планлаштыру һәм инженерлык эзерлегә схемасы М: 1:1000 дә үткәрелгән геоподоснов- та кызыл горизонтальләрдә үтәлгән. Проект тамгалары өслек өслегенә туры килә. Рельефның очышы проект горизонталлары белән 50 см дан. Балтыйк биеклекләре системасы.

Жир өсте суларын су белән чыгару планлаштырылган территориядән читкә чыгарылучы юллар лотоклары буенча оештырылган.

Проектлана торган юлларның, тротуарларның һәм паркинг майданчыкларының озаклап тайпылуы СП 42.13330.2011 (8 нче таблица) таләпләренә туры килә.

Урамның аерым элементларының чираттагы авышлыктары түбэндәгеләр тарафыннан кабул ителде:

- йөрү частылары өчен 0,020 – 0,025;
- тротуарлар өчен 0,015 – 0,020.

Кызыл сызыктарга якын төзелә торган территорияләрне вертикаль планлаштыру проекткауның алдагы стадияләрендә урам һәм юллар буенча бирелгән проект тамгаларына бәйләү белән эшләнәчәк. Жир өсте суларын жибәрү юл өлеше лотоклары ягына авышу юлы белән һәм аннан соң яңгыр сулары коя торган коеларга жибәрелә.

6. Яшелләндерү системасы

Хәзерге халәт

Хәзерге вакытта проекткана торган территориядә яшел утыртмаларның оешкан системасы юк. Участокны үзләштерү башланды. Үсемлек капламында болын үләнчел үсемлекләре өстенлек итә.

Проект карары

Яшел утыртмаларның бербөтен һәм өзлексез системасын формалаштырганда түбэндәге бурычлар хәл ителергә тиеш:

- Әйләнә-тирә мохитне сәламәтләндерү;
- халыкның уңайлы яшәвен һәм ялын тәэмин итү;
- проекткана торган территориянең ландшафтын баету;
- Планлаштырылган һәм күләмле-киңлек структурасын төзүдә яшел утыртмаларның катнашуы.

Карала торган территорияне яшелләндерүне проекткаганда түбэндәгеләрне карарга кирәк:

- барлык корымалар һәм майданчыктар белән жәяүлеләр өчен уңайлы элементләр;
- торак йортларга, балалар учреждениеләренә килү мөмкинлеге;
- биналарны шау-шудан һәм тузаннан изоляцияләү;
- жәйге чорда майданчыктарның һәм жәяүлеләр өчен юлларның бер өлеше югалу;
- үсемлекләрдән матур композицияләр булдыру һәм башкалар.

Үсемлекләр төрләрен сайлаганда аларның планировка структурасын билгеләүче факторларның берсе - территорияләрнең функциональ билгеләнеше.

Проекткана торган майданда яшелләндерү процессына карата билгеле бер таләпләргә ия зоналар билгеләнә:

- ижтимагый-эшлекле зона (административ биналарны, сәүдә һәм күнел ачу үзәкләрен яшелләндерү күздә тотыла) һәм гомуми куллану зонасы (скверлар, бульварлар оештыру күздә тотыла). Әлеге зоналар чикләрендә гомуми файдаланудагы яшел утыртмалар проекткана;

- торак зоналары (йорт эчендә яшелләндерү, балалар учреждениеләре территорияләрен яшелләндерү күздә тотыла). Әлеге зона чикләрендә чикләнган файдаланудагы яшел утыртмалар проекткана;

- транспорт инфраструктурасы зонасы (юл өлеше белән тротуар арасындагы махсус полосаларда - урам яшелләндерү күздә тотыла). Әлеге зона чикләрендә махсус билгеләнештәге яшел утыртмалар проекткана.

Микрорайон территориясе чикләрендә төрле билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләрнең чагыштырма авырлыгы кимендә 25% булырга тиеш, микрорайонда яшәүчеләрнең гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр белән тәэмин ителеш күрсәткече 6,1 кв. м/кеше исәбеннән кабул ителә.

Проектта 2,75 кв. м/кеше күләмендә яшел утыртмалар белән тәэмин итү каралган.

Проект белән торак төркемнәре утыртмалары тарафыннан формалашкан яшел утыртмаларның өзлексез системасын булдыру тәкъдим ителә. Яшел утыртмаларның өзлексез системасы барлык планлаштыру элементлары арасында уңайлы яшелләндерелгән жәяүле элементләренә тәэмин итәргә тиеш

Микрорайонда перспективалы яшеллэндерүнең нигезен электр тапшыру линияләре буендагы бульвар һәм яшел полоса тәшкил итәчәк. Проект шулай ук санитар-яклау зоналары чикләрендә яшеллэндерү полосаларын булдыру каралган.

Рекреация зонасы - торак микрорайонда яшәүчеләрнең яшеллэндерелгән ял һәм күңел ачу зонасы - яшеллэндерелгән бульвар, балалар өчен уен мәйданчыклары, шулай ук микрорайонның спорт өлешендә ял итүнең төрле парк кече формалары.

Яшел зона микрорайонның бөтен эчке киңлеген алып тора һәм үзе белән буй-буй һәм аркылы жәяүле бәйләнешләр ярдәмендә торак төркемнәрен берләштерә.

Яшеллэндерү эшләрен башкарганда, туфрак-климат шартларына җайлашкан утыртмаларның жирле токымнарын кулланырга тәкъдим ителә.

Бакчаларда һәм паркларда ылыслы һәм яфраклы токымнардан катнаш утыртмалар булдырырга тәкъдим ителә. Мондый утыртмалар киң һәм төрле декоратив мөмкинлекләргә ия һәм шул ук вакытта төтенгә, корым һәм газларга каршы ныклы.

Билгеләнгән проект тәкъдимнәре нәтижәсендә шәһәрне яшеллэндерүнең гомуми мәйданы сизелерлек артчак һәм, димәк, гомуми файдаланудагы яшеллэндерү объектлары мәйданы шактый артчак. Яшел утыртмаларның мәйданы 2,75 гектар тәшкил итә.

7.Халык саны, торак фонды һәм социаль инфраструктура_Тос326669746

7.1 Халык саны һәм торак фонды

| | |
|---|------------------|
| Жир кишәрлегенә мәйданы | - |
| проектлана торган территория чикләрендә | - |
| Микрорайон территориясе (торак) | - 8,47 га |
| Торак фондның гомуми мәйданы | - 28727,00 кв. м |
| Хисап срогына тәэмин ителеш нормасы | - |
| Микрорайонда халык исәп-хисап срогына | - |
| Гаилә сәләте коэффициенты | - 3,56 кеше. |
| Микрорайонда фатирлар саны | - 542 квартирлар |
| Халыкның тыгызлыгы | - 109,00 чел/га. |

Хәзерге вакытта микрорайон территориясенә көньяк өлешен үзләштерү башланды. Яңа торак төзелеше төрле типтагы торак йортлар төзү күздә тотыла. Катлар буенча - 3, 5 катлы йортлар. Күпфатирлы торак йортлар индивидуаль проектлар буенча кирпеч башкаруда тәкъдим ителә. Уңайлылык дәрәжәсе буенча - Социаль торак.

Халык саны торак төзелеше күләмнәренән һәм торак белән тәэмин ителешнең уртача күрсәткечләренән чыгып билгеләнә. Халык санын исәпләү өчен микрорайон буенча торак белән тәэмин ителешнең уртача күрсәткече кешегә 31,2 м кв. күләмендә кабул ителә ($28727 : 31,2 = 921$ чел).

Квартал төзелеше коэффициенты - барлык биналарның һәм корылмаларның төзелеш мәйданнары суммасының тулаем квартал мәйданына карата мөнәсәбәте, ул 5 нче таблицада (урта катлылык өчен 3-5 кат 0,25 тән артмаган) кабул ителергә тиеш, ТР НГП - $31101 : 259600 = 0,12$. (4 нче кушымта Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлау Нормативлары).

Микрорайонның торак зонасы түбәндәге территорияләрдән тора:

- автомобиль кую өчен мәйданчыклар;
- физкультура һәм спорт корылмалары;
- торак биналар;
- яшел утыртмалар;
- өлкәннәр өчен ял итү өчен;

- мэкътэпкэчэ һәм кече яшытэге балалар уеннары өчен майданчыклар;
- майданчыкта этлэр йөртү өчен майданчыклар;

юлларны, тротуарларны, хужалык майданчыкларын.

Микрорайонның ижтимагый зонасына түбэндәгеләр керә:

- балалар бакчалары;
- учреждениеләр һәм хезмэт күрсәтү предприятиеләре.

7.2 Социаль инфраструктура

Хезмэт күрсәтү объектларының булуы һәм төрлелеге, аларның пространствоы, социаль һәм икътисадый яктан һәркем файдалана алырлык булуы халыкның тормыш сыйфатының мөһим күрсәткече булып тора. Проектлау территориясе чикләрендә халыкның эшлекле активлығына хезмэт күрсәтү предприятиеләре - офис биналары, жәмәгать туклануы учреждениеләре, шулай ук сәүдә-күңел ачу һәм рекреация-спорт комплекслары урнашчак.

Хезмэт күрсәтү учреждениеләрен урнаштыру өчен аерым объектлар тәкъдим ителә. Көндәлек һәм вакытлы хезмэт күрсәтү объектларының урнашуы якындагы территориядә урнашкан тиешле хезмэт күрсәтү төрләре объектларының сыйдырышлылығын исәпкә алып китерелгән.

«Шәһәр Арча шәһәре» муниципаль берәмлегенә шәһәр төзелешен проектлау нормативлары» 4 нче таблицасы буенча көндәлек (якынча) хезмэт күрсәтүнең социаль әһәмиятле объектлары белән минималь тәэмин ителешенә исемлеге һәм исәп-хисап күрсәткечләре кабул ителде.

7.3 Мәктәп һәм мәктәпкэчэ учреждениеләр

Мәктәпкэчэ балалар учреждениесе микрорайон территориясендә 300 м хезмэт күрсәтү радиусында урнашкан. Балалар учреждениеләренә исәп-хисап 42.13330.2011 Кагыйдәләр жыелмасы таләпләре буенча үтәлгән. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү төзеп бетерү. СНИП актуаль редакциясе 2.07.01-89*

Микрорайонда халык саны 921 мең кеше исәпләнә, демографияне исәпкә алып, $100 \times 0,921 = 92$ таләп ителә.

Гомуми белем бирү учреждениеләре (100% лы балалар 1000 кешегә 180 урын кабул ителә) $180 \times 0,921 = 166$ урын. Кирәкле мәктәп урыннары якындагы мәктәпләр белән тәэмин ителә.

Микрорайонга хезмэт күрсәтү объектлары исемлеге

| № п/п | Хезмэт күрсәтү объектлары аталышы | сыйдырышлылык | колич. |
|-------|---|---------------|--------|
| 1 | Мәктәпкэчэ балалар учреждениеләре (1000 кешегә 100 урын) $100 \times 0,92 = 92$ | 1 урын | 140 |
| 2 | Мәктәпләр (1000 кешегә 180 урын) $180 \times 0,921 = 166$ | 1 урын | 166 |
| 3 | Аптека | 1 объект | 1 |
| 4 | Сөт кужнясының тарату пунктлары | 1 объект | 1 |
| 5 | Мәдәни-массакуләм эш, ял итү һәм һәвәскәр эшчәнлек өчен биналар | 1 объект | 1 |
| 6 | Бию заллары | 1 объект | 1 |
| 7 | Клублар | 1 объект | 1 |
| 8 | Кинотеатрлар | 1 объект | 1 |
| 9 | Видеозаллар, аттракционнар заллары | 1 объект | 1 |
| 10 | Яссы спорт корылмалары территориясе | мең кв. м | 2,4 |

| | | | |
|----|--|------------------------|-----|
| 11 | 350 x 0,921 = 322 спорт заллары | кв. м. | 322 |
| 12 | Көндөлек хезмэт күрсөтү спорт-тренажер залы 80 x 0,921 = 74 | кв. м. | 74 |
| 13 | Балалар-яшүсмерлэр спорт мектебе 10 x 0,921 | кв. м. | 10 |
| 14 | Бассейн (гомуми файдаланудагы ябык 75 x 0,921 = 69 | кв.м су көзгесе | 69 |
| 15 | Сәүдә объектлары, шул исәптән: киосклар, павильоннар, кибетләр, сәүдә үзәкләре, сәүдә комплекслары, ваклап сату базарлары 486 x 0,921 = 448 шул исәптән: | кв. м. майдан | 448 |
| 16 | шул исәптән: 148 x 0,921 = 136 азык-төлек товарларын сату буенча | Торг. майданы кв. м | 136 |
| 17 | азык-төлек булмаган товарларын сату буенча 338 x 0,921 = 311 | Торг. майданы кв. м | 311 |
| 18 | Жәмәгать туклануы предприятиесе 40 x 0,921 = 37 | 1 утырту урыны | 37 |
| 19 | Халыкка көнкүреш хезмәте күрсөтү предприятиеләре 5 x 0,921 = 5 | 1 эш урыны | 5 |
| 20 | Кер юу предприятиесе (фабрика-кер юу) 110 x 0,921 = 101 | кг/смена | 101 |
| 21 | Химик чистарту предприятиеләре 7,4 x 0,921 = 7 | кг/смена | 7 |
| 22 | 5 x 0,921 = 6 сәламәтлэндерү комплексы | 1 урын | 6 |
| 23 | Торак-эксплуатация оешмалары: микрорайонга | 1 объект | 1 |
| 24 | Банк, контора, офис, коммерция-эшлекле объект | 1 объект | 1 |
| 25 | Бүлек, банк филиалы | 1 объект | 1 |
| 26 | Элемтә бүлеге | 1 объект | 1 |

Яңа торак төзелеше белән микрорайонда, торак төзелешенә максималь якынаю һәм норма белән каралган файдалану радиусларын тәмин итү максатыннан, көндөлек ихтыяжга хезмэт күрсөтү учреждениеләренең тулы комплексын урнаштыру күздә тотыла.

Проектлана торган территориянең һәр участогының проектлана торган объектлары параметрлары өлеге кишәрлекләренә функциональ билгеләнешенә бәйле.

Торак төркемнәренә эчке пространство балаларның ял итү майданчыкларын, уен майданчыкларын, спорт белән шөгыйльләнү, хужалык максатлары өчен майданчыклар, территорияне яшеллэндерү, автомобильләренә вакытлыча саклау өчен тукталышлар урнаштыру өчен файдаланыла.

Микрорайон территориясендә эре габа-рит чүп-чары майданчыклары каралган.

Урам ягыннан торак төркемнәрдә халыкка социаль, мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсөтү, даруханалар, банклар, салоннар бүлекчәләре, офис биналары, жәмәгать туклануы учреждениеләре, шулай ук сәүдә-күнел ачу һәм рекреация-спорт комплекслары каралган.

Күпфункцияле билгеләнештәге аерым объектлар өлеге торак территориясендә яшәүчеләренә генә түгел, янәшәдәге торак территорияләрдә яшәүчеләренә дә тәмин итү максатыннан проектлана.

Хезмэт күрсөтү объектларының булуы һәм төрлелеге, аларның пространство, социаль һәм икътисадый яктан һәркем файдалана алырлык булуы халыкның тормыш сыйфатының мөһим күрсәткече булып тора. Проектлау территориясә чикләрендә халыкның эшлекле активлыгына хезмэт күрсөтү предприятиеләре урнашчак.

Хезмэт күрсөтү учреждениеләрен урнаштыру өчен аерым объектлар тәкъдим ителә. Көндөлек һәм вакытлы хезмэт күрсөтү объектларының урнашуы якындагы территориядә урнашкан тиешле хезмэт күрсөтү төрләре объектларының сыйдырышлылыгын исәпкә алып китерелгән.

Микрорайон территориясендә көндәлек (якынча) хезмәт күрсәтүнең социаль әһәмиятле объектлары белән минималь тәэмин ителешнең исемлегә һәм исәп күрсәткечләре «Татарстан Республикасы шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары» 26 нчы таблицасы буенча кабул ителде.

8. Проектлана торган микрорайон территориясе балансы

Территория балансы

| № т/б | исеме | Мәйданы, га |
|-------|---|-------------|
| 1 | Проектлана торган территория чикләрендә жир кишәрлегә мәйданы | 25,96 |
| 2 | Кызыл сызыклар чикләрендә участок территориясе | 21,04 |
| 3 | Микрорайоннан тыш әһәмияттәге территория, шул исәптән: | 11,52 |
| | - Сәүдә-күңел ачу зоналары | 3,58 |
| | - спорт зонасы | 5,11 |
| | - коммуналь хезмәт күрсәтү зонасы | 2,13 |
| | юллар, тротуарлар | 2,47 |
| | - яшел утыртмалар | 3,89 |
| | - саклау һәм санитар-яклау зоналары | 7,22 |
| | - учреждениеләр һәм хезмәт күрсәтү предприятиеләре | 1,30 |
| 4 | Микрорайонның торак территориясе, шул исәптән: | 8,47 |
| | - торак йортлар белән төзелеш | 1,339 |
| | - мәктәпләр участоклары | - |
| | - мәктәпкәчә мөгәриф оешмалары участоклары | 0,512 |
| | - учреждениеләр һәм хезмәт күрсәтү предприятиеләре | 0,193 |
| | - спорт мәйданчыклары | 0,166 |
| | - балалар мәйданчыклары | 0,111 |
| | - хужалык мәйданчыклары | 0,058 |
| | - тыныч ял итү өчен мәйданчыклар | 0,017 |
| | үтешләр, тротуарлар, сайлыклар | 3,211 |
| | - яшел утыртмалар | 2,75 |
| 5 | Кунак машина кую урыннары | 116 |
| 6 | объектн яны машина кую урыннары | 415 |
| | шул исәптән микрорайоннан тыш әһәмияттәге | 379 |

9. Әйләнә-тирә мохитне саклау

Территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр йогынтысыннан яклау турындагы тәкъдимнәрне нигезләү. Граждан оборонасы һәм янғын куркынычсызлыгы чаралары.

Рельефны яклау чаралары. Рельефны яклау максатларында генераль план түбәндәгеләрне тәкъдим итә: территориянең өске агымын жентекләп оештыру; тирән рытвиналарны, промоиннары бетерү.

Төзелеш объектларының эш документларын эшләү стадиясендә конкрет мәйданнарның геологик-литологик төзелешен төгәлләштерү максатыннан, һәр конкрет очракта инженер-геологик тикшеренүләр үткәргә кирәк.

Атмосфера һавасын саклау чаралары. Атмосферага ЗВ чыгарылмаларының күләмен кыскарту максатларында планировка проекты тарафыннан комплекслы архитектура-планлаштыру чараларын үткөрү тәкъдим ителә, алар түбәндәгеләрне күз алдында тотат:

- жылларның өстенлек итүче көньяк һәм көньяк-көнбатыш юнәлешләрен исәпкә алып, торак массивларның дәрәс урнашуы;
- торак төзелеше янында урнашкан житештерү объектларының С333333ын исәпкә алып, торак урнаштыру;
- транспорт системасын оптимальләштерүгә;
- микрорайон территориясен һәм санитар-яклау зоналарын яшеллеккә чыдам яшел утыртмаларның пылегаз токымнары белән тулысынча яшелләндерү.

Территорияне калдыклар белән пычранудан яклау чаралары. Планировка проекты белән көнкүреш калдыкларын жыю, алып китү һәм утильләштерү системасын оптимальләштерү, территорияне санитар чистарту чаралары каралган:

- каты калдыклардан секция торак төзелешендә унитар ысул белән чистарту;
- территорияне рекультивацияләү үткәрелгән рәхсәтсез чүплекләренә бетерү;
- каты көнкүреш калдыкларын махсулаштырылган полигонга озату;
- Күпербаш авылы районында проектлана торган кар чистарту машиналары ярдәмендә шәһәр территориясен кардан һәм боздан чистарту

тавыштан саклау чаралары. Түбәндәге чараларны үткөрү зарур:

- торак төзелеше янындагы предприятиеләргә һәм оешмаларга - шау-шу чыганакларына, 33 проектларын эшләгәндә тавыш дәрәжәсен киметү буенча технологик чаралар эшләнергә тиеш;
- транспорт хәрәкәтен торак төзелеше территориясә буйлап уза торган юллардан йөк автотранспортын чыгару белән оптимальләштерү, әйләнгеч юл төзү;
- тәрәзәләренң тавыш изоляциясә;

Халыкны электр магнит нурланышынан яклау чаралары. Электр-магнит нурланышы чыганакларының йогынтысын киметү максатларында генераль план белән электр белән тәмин итү системасы объектларының һәм ЛЭП буендагы саклау коридорларының санитар-яклау зоналарын оештыру күздә тотыла.

Микрорайон территориясенң төньяк өлешендә ЛЭП 10 кВ ның ике линиясә уза, алар буенча яшел полоса төзеп һәр якка 10 метр коридорлар урнаша. Микрорайон территориясә буйлап узучы 0,4 кВ электр тапшыру линиясә демонтаж узарга тиеш.

Шулай ук микрорайонның төньяк өлешендә һәр якка 10 метр саклау зонасы булган югары басымлы газүткәргечнең ике жебе уза.

Микрорайонның көньяк өлешендә һәр якка 3 м саклау зонасы булган канализация линиясә уза.

Территориянең табигый-экологик каркасын булдыру. Табигый-экология каркасын төзү табигый һәм яшелләнделгән территорияләренң территориаль өзлексә системасы рәвешендә гамәлгә ашырыла.

Төньяктан көньякка таба проектлана торган бульвар проектлана торган микрорайон территориясен тоташтыра торган экологик коридор булып тора, ул проектлана торган микрорайон территориясен, Зур (көньяк-көнчыгыш юнәлешә) урамына, ә алга таба Казансу елгасы яры белән тоташтыра. Шул рәвешлә, табигый киңлекләренң бердәм системасына кертелә.

Территорияне санитар чистарту. Каты калдыклардан чистарту йортларда һәм урамнарда коры чүп-чар жыюны оештыру юлы белән тәкъдим ителә. Утильне утильләштерү оешмалары чыгара, ә азык-төлек калдыклары терлек симертүгә жибәрелә. Торак йортлардан һәм учреждениеләрдән Мусор булган каты көнкүреш калдыклары полигонына чыгарыла.

Урамнарны һәм майданнарны жыештыру буенча түбәндәге эшләр башкару тәкъдим ителә:

- тротуарларны һәм паркларда һәм бульварларда кулдан себерү;

- махсус машиналар ярдәмендә камилләштерелгән өслекле урамнарның юл өлөшөндә себерү һәм су сибү;
- тротуарларга һәм паркларда һәм бульварларда су сиптерү краннарыннан шланглар ярдәмендә кулдан су сиптерү.

ГО чаралары Бүлек РФ Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре нигезендә үтәлгән, эшлөгәндә таләпләр исәпкә алынган:

«Гражданнар оборонасының инженер-техник чаралары. Шәһәр һәм авыл җирлекләре өчен гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары» шәһәр төзелеше документациясе. (СП11-112-2001);

- СП 165.1325800.2014 «Гражданнар оборонасы буенча инженер-техник чаралар»;

- «Халыкны һәм территорияләренә табиғый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында» 21.12.94 номерлы Федераль закон;

Бүлекне эшләүнең төп максаты - тыныч һәм сугыш вакытының экстремаль шартларында югалтуларны һәм җимерелүләренә киметүгә юнәлтелгән тәкъдимнәр биерү һәм территорияне перспектив үстерү буенча кабул ителгән архитектура-планлаштыру карарларына ГО позициясеннән бәя биерү.

Гадәттән тыш хәл (ЧС) - авария, куркыныч табиғый күренеш, һәлакәт, стихияле бәла-каза нәтижәсендә килеп туган шартлар, алар кеше корбаннарына, кешеләрнең сәламәтлегенә яки әйләнә-тирә мохиткә зыян китерергә мөмкин, шактый материал югалтулар һәм кешеләрнең тормыш эшчәнлегенә шартларын бозу нәтижәсендә барлыкка килгән.

Гадәттән тыш хәлләрне кисәтү - гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычын максималь киметүгә, шулай ук кешеләрнең сәламәтлеген саклап калуга, барлыкка килгән очракта әйләнә-тирә мохиткә зыян күләмнәрен һәм матди югалтуларны киметүгә юнәлдерелгән чаралар комплексы.

Халыкны яклау. Хәрби вакыт шартларында хәзерге заман коралын зарарлы торган факторлардан халыкны яклау гражданлык оборонасының төп бурычы булып тора. Уртақ предприятие нигезендә 165.1325800.2014 һәм Хөкүмәт органнарының директив күрсәтмәләре нигезендә квартал территориясендә яшәүче һәм эшләүче хезмәткә сәләтле барлык халык якланырга тиеш. Хезмәткә сәләтсез халык гражданнар оборонасы планнары буенча алдан ук шәһәр яны зонасына эвакуацияләнергә тиеш.

Эшләүче сменалар эш урыны буенча яшеренәләр. Хезмәткә сәләтле халыкны яклауның төп ысулы - ИТГО таләпләрен исәпкә алып җиһазландырылган саклау корылмаларында яшеренү.

Халык санына исәпләүләр буенча 998 кеше булачак.

Хәбәр итү. Хезмәткә сәләтле халыкны һәм эшли торган сменаларны яклауның нәтижелегенә дошманның сугыш вакытында кинәт һөҗүм итүендә, яисә химик һәм шартлаучан матдәләр белән эшләүче объектларда аварияләр һәм һәлакәтләр вакытында территорияне йоктыру куркынычы янаганда аларның үз вакытында хәбәр итүенә бәйле.

Хәбәрнең берничә ысулы бар:

- радио, телевидение кулланып;

яңгыравыклы элементнең күчмә чаралары;

- гомумшәһәр хәбәр итү чөлтәренә стационар жайланмалары ярдәмендә, аларны урнаштыру бөр-бөрсеннән 500 м интерваллы урамның бөтен дөвамьнда тәкъдим ителә.

Янгынга каршы чаралар. Янгынга каршы чаралар гражданнар оборонасының хәрби чорда эшләүнең тотрыклылыгын тәмин итә торган инженерлык-техник чараларының аерылгысыз өлөшө булып тора. Аларның мөһимлегенә янгыннарны тыныч вакытта да, сугыш вакытында да массакүләм зарарлану учакларында китерергә мөмкин булган зыян күләмә белән билгеләнә. Проектлана торган территориядә шартлату куркынычы янаган яңа объектлар төзү планлаштырылмый, андый объектлар чиктәш территорияләрдә дә юк.

Гамәлдәге һәм проектлана торган урам-юл чөлтәре янгын сүндерү, коткару һәм авария техникасы биналарына һәм корылмаларына уңайлы килү юлларын тәмин итә. Су үткәргечнең барлык

линияләрендә тышкы янгын сүндерүне тээмин итү өчен, аларга һәм су үткәру коеларына керү юлларын тээмин итеп, янгын сүндерү гидрантлары урнаштыру тәкъдим ителә.

Транспорт челтәре һәм эвакуамеропия. Транспорт челтәренә ГО нормаларының төп таләпләре "махсус чорда" күчерелә торган һәм эвакуацияләнгән торган халыкны, мөһим хәрби һәм халык хужалыгы йөкләрен, шулай ук коткару һәм кичектергесез авария-коткару эшләрен оештырганда һәм алып барганда йөк ташуны тээмин итүгә кайтып кала. Гамәлдәге урам-юл челтәре тулаем алганда ИТМ ГО нормаларына туры килә.

10. Техник-икътисади күрсәткечләр

Төп техник-икътисади күрсәткечләр

| № п/п | Күрсәткеч исеме | Бердәмлек үлчәнгән. | |
|-------|---|---------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Территория | | 25,96 |
| 2 | Кызыл сызыклар чикләрендә урнашкан территория | га | 21,04 |
| 3 | микрорайоннан тыш әһәмияттәге территория Шул исәптән: | | 11,52 |
| | Сәүдә-күңел ачу зоналары | га | 3,58 |
| | Спорт | га | 5,11 |
| | Коммуналь хезмәт күрсәтү зонасы | га | 2,13 |
| | Юллар, тротуарлар | га | 2,47 |
| | Яшел утыртмалар | | 3,89 |
| | Саклаулы һәм санитар-сак зоналары | | 7,22 |
| | Учреждениеләр һәм хезмәт күрсәтү предприятиеләре | га | 1,3 |
| 4 | Торак территориясе Шул исәптән: | га | 8,47 |
| | Торак йортлар салу | га | 1,339 |
| | Мәктәпләр участоклары | га | -- |
| | Мәктәпкәчә балалар учреждениеләре участоклары | га | 0,512 |
| | Учреждениеләр һәм хезмәт күрсәтү предприятиеләре | га | 0,193 |
| | Спорт мәйданчыклары | га | 0,166 |
| | Балалар мәйданчыклары | га | 0,111 |
| | Хужалык мәйданчыклары | га | 0,058 |
| | Проездлар, тротуарлар, үсентеләр | га | 3,211 |
| | Яшел утыртмалар | га | 2,75 |
| | Кунак машина кую урыннары | м/м | 116 |
| | Ашыгыч машина кую урыннары | м/м | 415 |
| | Шул исәптән: микрорайоннан тыш әһәмияттәге | м/м | 379 |
| 5 | Халык | | |
| 5.1 | Халык саны | кеше | 921 |
| 5.2 | Халыкның тыгызлыгы | кеше/га | 109 |
| 6 | Торак фонды | | |

| | | | |
|----------|--|----------------|-------------|
| 6.1 | Торак фонды - барлыгы | мең кв. м | 28,727 |
| 6.2 | Фатирларның гомуми майданына халыкның уртача тээмин ителеше | кв. м / кеше. | 31,2 |
| 7 | Халыкка социаль һәм мәдәни-көнкуреш хезмәт күрсәтү объектлары | | |
| 7.1 | Мәктәпкәчә балалар учреждениеләре | урын | 140 |
| 7.2 | Гомуми белем биру мәктәпләре | Урын | 166 |
| 7.3 | Ваклап сату предприятелиеләре | кв. м | 448 |
| 7.4 | Мәдәният һәм сәнгать учреждениеләре | урын | 140 |
| 7.5 | Физкультура-спорт корылмалары | кв. м. Идән | 322 + 74 |
| 7.6 | Жәмәгать туклануы предприятелиеләре | Урын | 37 |
| 7.7 | Көнкуреш хезмәте күрсәтү учреждениеләре | урын | 5 |