

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру регламентына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрэндәге 294-ФЗ номерлы Федераль законы, «Гражданнарның торак хокукларын яклауны тәэмин итү турында» 2011 елның 10 октябрэндәге 72-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Чүпрәле муниципаль районы Уставы, Чүпрәле районы прокурорының 2018 елның 20 февралендәге 08-02-02 номерлы протестын исәпкә алып, Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру регламентына үзгәрешләр кертү турында Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитетының 2014 елның 09 октябрэндәге 655 номерлы карары белән 4.2 пункттын түбәндәге редакциядә баян итеп, үзгәреш кертәргә:

«4.2. Планнан тыш тикшерү үткәрү өчен нигезләр белән беррәттән «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрэндәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән нигезләр белән беррәттән түбәндәгеләр санала:

аерым алганда, торак-коммуналь хужалык мәгълүмат системасы аша гражданнарның, шул исәптән индивидуаль эшкуарларның, юридик затларның, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан кәргән мөрәжәгатьләр һәм гаризалары аша, муниципаль торак контроле органы тарафыннан күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда биналарның

милекчеләренә һәм файдаланучыларына коммуналь хезмәтләр күрсәтү кагыйдәләрен бозу фактлары турында мәгълүмат системасында муниципаль торак контроле органы тарафыннан муниципаль торак контроле органнары тарафыннан мәгълүмат алу, аларны туктату һәм чикләү, торак милекчеләре ширкәтен, торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативын төзү тәртибенә, торак милекчеләре ширкәте уставына, торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы уставына һәм мондый ширкәт яки мондый кооператив уставына үзгәрешләр кертү тәртибенә, күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре тарафыннан оештыру-хокукый формасына бәйсез рәвештә юридик затны яки индивидуаль эшкуарны сайлап алу турында Карар кабул итү тәртибенә карата таләпләр, күпфатирлы йорт белән идарә итү эшчәнлеген алып баручы (алга таба - идарәче оешма), идарәче оешма белән күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен төзү максатларында, идарәче оешма белән күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару шартнамәсен төзү турында карар, РФ Торак кодексының 164 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар белән күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм (яки) ремонтлау буенча эшләр башкару буенча хезмәт күрсәтү шартнамәләрен төзү, әлегә шартнамәләренң шартларын раслау һәм аларны төзү тәртибе турында карарлар, күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренң гомуми милеген карап тоту һәм әлегә йортта гомуми милекне агымдагы һәм капитал ремонтлауны гамәлгә ашыру тәртибе, идарәче оешма тарафыннан РФ Торак кодексының 162 статьясындагы 2 өлешендә каралган йөкләмәләрен бозу фактлары турында, коммуналь хезмәтләр өчен гражданнар тарафыннан кертелә торган түләү күләмен үзгәртүнең чик (максималь) индексларын куллану өлкәсендә бозу фактлары турында, коммуналь ресурслардан (коммуналь хезмәт күрсәтүләрдән) файдалануның билгеләнгән нормативының нигезсезлегә фактлары турында, коммуналь ресурслардан (коммуналь хезмәт күрсәтүләрдән) файдалану нормативлары составына карата таләпләрне, коммуналь ресурслардан (коммуналь хезмәт күрсәтүләрдән) файдалану нормативларын билгеләү шартларын һәм методларын үтәмәү, күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту кагыйдәләрен һәм торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен бозу, Социаль файдаланудагы наемлы йортларда торак урыннары наймлаучылар тарафыннан мондый йортларда торак урыннары наймлаучыларга һәм яллаучыларга карата мәжбүри таләпләрне бозу фактлары турында, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына найм шартнамәләрен һәм торак урыннары найм шартнамәләрен төзү һәм үтәүгә, жирле үзидарә органнары, ресурс белән тәмин итүче оешмалар, күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген башкаручы затлар, гражданнар тарафыннан мәгълүмат урнаштыру тәртибенә карата таләпләрне бозу фактлары турында.

Россия Федерациясе Президенты, Россия Федерациясе хөкүмәте күрсәтмәләре нигезендә чыгарылган планнан тыш тикшерү билгеләү турында Россия Федерациясе баш дәүләт торак инспекторының боерыгы (күрсәтмәсе) муниципаль торак контроле органы тарафыннан (Татарстан Республикасы

дәүләт хакимияте органнары тарафыннан жирле үзидарә органнарына лицензия контролен гамәлгә ашырганда тикшерүләр үткәрү буенча аерым дәүләт вәкаләтләре бирелгән очракта) планнан тыш тикшерү үткәрү өчен нигез булып тора.

Күрсәтелгән нигезләр буенча планнан тыш тикшерү прокуратура органнары белән килештермичә һәм планнан тыш тикшерү үткәрү турында тикшерелә торган оешмага алдан хәбәр итмичә генә үткәрелә.».

2. Әлеге карарны Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында Интернет челтәрендә урнаштырырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга

3. Әлеге карар имзаланган көннән үз көченә керә һәм 2018 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

Башкарма комитет  
Житәкче вазыйфаларын башкаручы

М.Р. Гафаров