

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ПЕЧИЩИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Ул. Девятисотлар, 2, 35 а. с. Печищи,
412592



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ
ПЕЧИЩИ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

Декабрьлар ур. 51 нче йорт, Печищи авылы,
412592

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.06.2018

Рәс. (24/17) 2018-88, Фәр. (24/17) 2018-48.

с. Печищи

КАРАР

№ 35

«Печищи авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» проектны әзерләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 33 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2017 елның 25 декабрдәгә 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә,

карап бирәм:

1. «Югары Ослан муниципаль районының Печищи авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләүгә керешергә

2. «Югары Ослан муниципаль районының Печищи авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү комиссиясен төзөргә, аның составын 1 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Югары Ослан муниципаль районының Печищи авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәне 2 нче кушымта нигезендә расларга.

4. Шәһәр төзелешен зоналаштыру этапларын 3 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

5. «Югары Ослан муниципаль районының Печищи авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү эшләрен башкару тәртибен һәм срокларын 4 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

5. Югары Ослан муниципаль районының «Печищи авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жибәрү тәртибен 5 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

6. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында, шулай ук Печищи авыл жирлегенәң мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Татарстан Республикасы

Югары Ослан муниципаль районының

Печищи авыл жирлеге башлыгы урынбасары

Т.С. Нуруллин

Печищи авыл җирлеге
Башкарма комитет җитәкчесенең
2018 елның 21 июнәндеге
35 номерлы карарына
1 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Печищи авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясе составы

Нуруллин Таһир Сабир улы	Югары Ослан муниципаль районының Печищи авыл җирлеге башлығы урынбасары, комиссия рәйсе
Волкова Любовь Дмитриевна	Печищи авыл җирлеге башкарма комитеты секретаре, комиссия секретаре
Минһажев Зәкиулла Зиатдин улы	Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлығы (киләшү буенча)
Потапова Любовь Петровна	Югары Ослан муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәйсе (киләшү буенча)
Пичугина Надежда Валерьевна	Югары Ослан муниципаль районы Советының юридик бүлеге башлығы (киләшү буенча)

Югары Ослан районының
Печищи авыл җирлеге Башкарма
комитетының 2018 елның 21
июнендәге 35 номерлы карарына
2 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Печищи авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында комиссия турында нигезләмә

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

Югары Ослан муниципаль районының «Печищи авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасының эзлекле камилләшүен һәм нәтиҗәле эшләвен тәэмин итү өчен (алга таба - җирлек) Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) төзелә.

Комиссия Югары Ослан муниципаль районының Печищи авыл җирлеге башкарма комитеты карары нигезендә төзелә.

Комиссия даими эшли һәм Печищи авыл җирлеге Советы карары кабул ителгәнчегә кадәр «Югары Ослан муниципаль районының «Печищи авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Печищи авыл җирлеге Советы карары кабул ителгәнчә элекке Нигезләмә нигезендә үз эшчәнлеген гамәлгә ашыра.

2. КОМИССИЯ СОСТАВЫ

2.1. Комиссия составы Югары Ослан муниципаль районының Печищи авыл җирлеге Башкарма комитеты карары белән раслана.

3. КОМИССИЯ КОМПЕТЕНЦИЯСЕ

3.1. Комиссия компетенциясенә керә:

3.1. Җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасын эзлекле камилләштерү процессын оештыру, шул исәптән җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләүне, ә алга таба аларны гамәлгә ашыруны;

3.2. «Печищи авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләүгә бәйле рәвештә гражданнарның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

3.3. Югары Ослан муниципаль районының «Печищи авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү;

3.4. Гавами тыңлаулар нәтиҗәләре буенча бәяләмә бирү, Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексы нигезендә Югары Ослан муниципаль районының Печищи авыл җирлеге башлыгына тәкъдимнәр әзерләү һәм җибәрү.

4. КОМИССИЯ ЭШЧӘНЛЕГЕ ТӘРТИБЕ

4.1. Комиссия, кирәк булган саен, айга бер тапкырдан да ким булмаган күләмдә җыела.

4.2. Комиссия утырышы, Комиссия әгъзаларының билгеләнгән саныннан

кимендә өчтән икесе катнашса, хокуклы дип санала.

4.3. Комиссия карары Комиссия әгъзаларыннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, рәиснең тавышы хәлиткеч булып тора.

4.4. Гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәре Комиссия рәисе исеменә жиберелә. Комиссия рәисе аларны комиссия утырышларында ике атна дәвамында карап тикшерүне тәмин итә.

4.5. Күрсәтелгән тәкъдимнәргә карау нәтижеләре буенча беркетмәдә чагыла торган карар кабул ителә.

Югары Ослан муниципаль
районының Печищи авыл җирлеге
башкарма комитетының 2018
елның 21 июнендәге 35 номерлы
карарына
3 нче кушымта

Җирлек территорияләренә карата шәһәр төзелеше зоналарының эзлеклелеге

1. Торак зоналары.
2. Иҗтимагый-эшлекле зоналар.
3. Җитештерү-коммуналь зоналары.
4. Махсус билгеләнештәге зоналар.
5. Рекреацион билгеләнештәге зоналар.
6. Авыл хужалыгы файдалануы зоналары.

Югары Ослан муниципаль
районының Печищи авыл җирлеге
башкарма комитетының 2018
елның 21 июендәге 35 номерлы
карарына
4 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Печище авыл җирлеге» муниципаль
берәмлегенә Җирдән куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү
турында проектны әзерләү тәртибе һәм сроклары

№ т/б	Эшләрнең атамасы	Вақыт
1	Печищи авыл җирлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару	2018 елның 25 июненә кадәр
2	Печищи авыл җирлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектның Комиссиясе тарафыннан әзерләнүе	2018 елның 6 июленә кадәр
3	Комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән Печищи авыл җирлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектның техник регламентлар таләпләренә, Печище авыл җирлегенә генераль планына туры килүенә туры килү-килмәвен тикшерү	2018 елның 6-7 июле
4	Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә, техник регламентлар таләпләренә, Печищи авыл җирлегенә генераль планына үзгәрешләр кертү турындагы проектның туры килмәве турында Печищи авыл җирлеге башлыгы бәяләмәсен әзерләү	2018 елның 6-7 июле
5	Печищи авыл җирлеге башлыгы тарафыннан җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында ачык тыңлаулар уздыру турында карар кабул итү	2018 елның 6-7 июле
6	Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар беркетмәләрен әзерләү, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында ачык тыңлаулар үткөрү	2018 елның 10- 11 сентябре
7	Җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә кушымталар белән гавами тыңлаулар тәмамланганнан соң: гавами тыңлаулар беркетмәләре, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә кертү турында проект Печищи авыл җирлеге башлыгын тәкъдим итү	2018 елның 12- 13 сентябре
8	Печищи авыл җирлеге башлыгы тарафыннан җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны Печищи авыл җирлеге Советына жиберү турында Карар кабул итү.	2018 елның 14 сентябре

Югары Ослан муниципаль
районының Печищи авыл җирлеге
башкарма комитетының 2018
елның 21 июендәге 35 номерлы
карарына
5 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Печищи авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү тәртибе

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Печищи авыл җирлеге башкарма комитетының «Югары Ослан муниципаль районының Печищи авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү турында» карары басылып чыккан мизгелдән (алга таба - Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проект) кызыксынучы затлар Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү эшләрен уздыру срогы дәвамында Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү комиссиясенә (алга таба - Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәрне) җибәрергә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр почта аша 422592, ТР, Югары Ослан муниципаль районы, Печищи авылы, Декабристлар ур., 35а йорты, Югары Ослан муниципаль районы Печищи авыл җирлеге башкарма комитеты адресы буенча яисә тәкъдимнәрне турыдан-туры Комиссиягә тапшыру өчен юлларга мөмкин («Җирдән куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү комиссиясенә» тамгасы белән).

Контакт телефоннары 8(84379)2-29-44.

3. Тәкъдимнәр, аның тулы фамилиясен, исемн, атасының исемн, тәкъдимнәрне эзерләү урынының адресын күрсәтеп, бәян иткән зат имзасы белән язма рәвештә (бастырып чыгарылган яисә аңлаешлы итеп язылган) бәян ителергә тиеш. Төгәл язылмаган, имзаланмаган тәкъдимнәр, шулай ук Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәрдә теләсә нинди материаллар (кәгазьдә дә, шулай ук магнит чыганаclarында) булырга мөмкин. Җибөрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кәргән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кәргән тәкъдимнәргә җавап бирми.