

Балык Бистәсе муниципаль районының  
Олы Кульга авыл җирлеге Советы  
Татарстан Республикасы

КАРАР XIII-22

Олы Кульга авылы

2018 елның 12 октябрь

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының "Олы Кульга авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге милкендәге җир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмен билгеләү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Җир өчен аренда түләве турында» 09.02.1995 № 74 карарын исәпкә алып, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.7 статьясындагы 3 пунктчасы нигезендә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Кульга авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Кульга авыл җирлеге Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Кульга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегендә урнашкан җир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмен билгеләү тәртибе турындагы нигезләмәне расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Олы Кульга авылы, Олы колга авылы, Мәктәп ур., 11, кече колга авылы, Первомайская ур., 1, Дон-Урай, Садовый пр., 2, Олы Осиновка авылы, Кооператив урамы, 1 йорт адресы буенча урнашкан Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Кульга авыл җирлегенең махсус мәгълүмат стендларында урнаштырырга. 1, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайты: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> һәм» Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталы " Интернет-мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә веб-адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль районының  
Олы Кульга авыл җирлеге башлыгы

С.М Татаринов

**Эш**  
**"Олы Кульга авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге**  
**милкендәге жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмен билгеләү тәртибе**  
**турында Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы**

**1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Кульга авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә булган жир кишәрлекләренен аренда түләве күләмен билгеләү тәртибен билгели, аларны арендага бирү юридик һәм физик затларга, шәхси эшмәкәрләргә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.7 статьясындагы 3 пунктының 3 пунктчасы нигезендә сатулар үткәрмичә генә гамәлгә ашырыла.

1.2. Әлеге нигезләмә шулай ук төзелеш өчен арендага жир кишәрлекләре бирү очракларына да кагыла.

1.3. Биналарның, корылмаларның бер өлешен арендага биргәндә, бина, структура биләгән жир өчен аренда түләве һәм бу корылмаларның турыдан-туры арендадан майданын тоту өчен кирәкле урыннар алына. Earthip арендасы бинаны яки структураны куллану өчен арендага кертелә.

1.4. Гамәлдәге законнарда билгеләнгән жир салымын түләү буенча ташламалар, жирле үзидарә органнарының норматив актлары белән билгеләнгән өстәмә ташламалар юридик затларга һәм жир арендаторларына кагыла.

1.5. Арендатор тарафыннан жир өчен аренда түләве ташламалары, жир кишәрлеге субарендага бирелгән очракта, субтендатор Жир өчен аренда түләвен гомуми нигезләрдә кертергә тиеш.

1.6. Арендатор тарафыннан жир өчен аренда ташламалары булмаган жир кишәрлеге ташламасы ташламасы булган затка арендатор гомуми нигезләрдә Жир өчен аренда түли.

1.7. Аренда түләве бер айдан башлап арендага жир бирү, шул исәптән төзелеш чорына, һәм арендатор ай саен кертелә.

**2. Аренда өчен жирнең зурлыгын билгеләү**

2.1. Жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен еллык аренда күләме формула буенча исәпләнә:

$$A = P_c \times K_f,$$

кайда:

A - еллык аренда күләме жир участогы;

MC - жир салымы ставкасы күләме;

Кф - әлеге Нигезлэмәгә кушымтада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану төрен исәпкә алып, жир салымы ставкасына төзәтмә коэффициенты.

2.2. «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрдәгә 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2 пункты (алга таба - Закон) нигезендә, законда каралган тәртиптә даими (сроксыз) файдалану хокукын яңадан рәсмиләштергәндә жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен еллык аренда түләве күләме нигезләмәнең 2.1 пункты нигезендә (артып киткән очрақларда - тигез)исәп-хисап ясала:

арендага бирелә торган жир кишәрлекләренең кадастр бәясең ике проценты;

ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлығында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды;

ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлығында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды.

"Олы Кульга авылы муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмен билгеләү тәртибе турындагы нигезләмәгә кушымта Балык Бистәсе муниципаль районы " авыл жирлеге Татарстан Республикасы

**ИСЕМЛЕК  
РЕДАКЦИЯЛӘУ КОЭФФИЦИЕНТЛАРЫ, ИСӘПКӘ АЛЫП  
ЖИР КИШӘРЛЕГЕН КУЛЛАНУ ТӨРЕ**

Жир кишәрлеген куллану төре	Коэффициент
Астында авыл хужалыгы житештерү	1,0
Торак, Шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача төзелеше өчен	1,0
Житештерү өлкәсе объектлары астында	1,0
Электр станцияләрен, аларга хезмәт күрсәтүче корылмаларны һәм объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән объектларга	1,0
Портлар, су, тимер юл вокзаллары, автоюл вокзаллары, аэровокзаллар урнаштыру өчен билгеләнгән объектлар астында	1,0
Файдалы казылмалар эшләү, тимер юлларны урнаштыру, ясалма рәвештә ясалган эчке су юллары, причаллар, пристаньлар, тимер юл һәм автомобиль юллары, су юллары, торба үткәргечләр, кабель, радиорелей һәм һава элементә линияләре һәм радиофикация линияләре, һава линияләре, электр тапшыру линияләре, конструктив элементлар һәм корылмалар, кирәкле объектлар өчен билгеләнгән объектлар транспорт, энергетика һәм элементә жайланмаларын эксплуатацияләү, карап тоту, төзү, реконструкцияләү, ремонтлау, жир асты һәм жир асты биналарын, корылмаларын, корылмаларын, жайланмаларын үстерү; спутник элементәсе корылмаларын һәм инфраструктурасын, космик эшчәнлек объектларын урнаштыру	1,0
Саклау объектлары астында	1,0
Астында административ биналар, биналар һәм офислар	2,0
Күпләп сату объектлары астында	4,0
Жәмәгать туклануы объектлары өчен	4,0
Ваклап сату объектлары (кибетләр, сәүдә майданы павильоннары, ваклап сату киосклары), базар объектлары, даруханәләр	10,0
Кунакханәләр астында	5,0
Банк, иминиятләштерү, биржа эшчәнлеге объектлары (шул исәптән түләү терминаллары)өчен	10,0

Астында объектлар реклама (реклама щитов һәм стендлар урнашкан нигезләрендә)	75,0
Гаражлар астында	1,0
Ачык һавада автотранспорт тукталышлары өчен	3,0
Автосервис объектлары һәм автозаправка станцияләре өчен	4,5
Автомобиль транспортының ябык күп катлы һәм жир асты парковкалары астында	1,0
Төзелеш чорына автомобиль транспортының ябык күп катлы тукталышлары астында	1,0
Махсус тукталышлар астында (тоткарланган транспорт чаралары тукталышлары)	0,1
Чистарту корымалары объектлары өчен	0,1
«Татарстан Республикасында торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме турында " 2004 елның 27 декабрендәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру максатларында төзелә торган торак һәм объектлар төзелешенә	0,1
Гражданнар авиациясе объектлары астында	0,1
Спорт корымалары һәм корымалары өчен	0,17
Рекреацион һәм дөвалау-сәламәтләндрү билгеләнешендәге объектлар өчен	1,0
Әйләнештә булган су асты объектлары	1,0
Скверлар, парклар белән мәшгуль объектлар астында	1,0
Башка объектлар астында	2,0
Татарстан Республикасы Сәламәтлек саклау учреждениеләрендә дөваланучы затларны озатып йөрүче гражданнарның вакытлыча түләүсез яшәве өчен билгеләнгән объектлар өчен	0,1
Медицина, социаль, психологик, юридик ярдәм күрсәтү өчен билгеләнгән хэйрия фондлары биналары, биналары һәм корымалары өчен (шул исәптән төзелеш чорына)	0,01
Астында гидротехник корымалар (су ресурсларын куллану һәм саклау, суның зарарлы йогынтысын булдырмау, шул исәптән дамбалар, су жибәрү, су жибәрү һәм су чыгару корымалары; насос станцияләре; суднолар йөрешле шлюзлар; суднолар күтәргечләр; саклау өчен билгеләнгән корымалар су басу, сусаклагычлар ярларын, ярларны һәм елгалар төбен жимерү; койма корымалары; дамбалар, яр ныгыту корымалары, яр	0,1

<p>буйлары, шул исәптән аларда урнашкан төзекләндерү һәм коммерция инфраструктурасы объектлары белән; пирслар; техник су белән тәэмин итү системалары корылмалары), төзү, төзү, эксплуатацияләү, реконструкцияләү, аларны модернизацияләү «О 21 июль, 115-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән килешүләр, килешүләр нигезендә гамәлгә ашырыла. Концессия килешүләре»</p>	
<p>Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 2 пунктчысындагы 3 пунктчысы нигезендә һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 2 пунктчысындагы 2 пунктчысы нигезендә яисә «концессион килешүләр турында»2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә бирелгән жир кишәрлекләре белән чиктәш чикләре булган объектлар өчен</p>	0,1
<p>Астында гидротехник корылмалар (су ресурсларын куллану һәм саклау, суның зарарлы йогынтысын булдырмау, шул исәптән дамбалар, су жибөрү, су жибөрү һәм су чыгару корылмалары; насос станцияләре; суднолар йөрешле шлюзлар; суднолар күтәргечләр; саклау өчен билгеләнгән корылмалар су басу, сусаклагычлар ярларын, ярларны һәм елгалар төбен жимерү; койма корылмалары; дамбалар, яр ныгыту корылмалары, яр буйлары, шул исәптән аларда урнашкан төзекләндерү һәм коммерция инфраструктурасы объектлары белән; пирслар; техник су белән тәэмин итү системалары корылмалары) Жирнең 39.6 статьясындагы 2 пунктының 2 пунктчысы нигезендә төзелгән аренда килешүләре нигезендә 2017 елның 1 гыйнварыннан соң үз һәм (яки) заем чаралары исәбенә төзелә торган Россия Федерациясе кодексы</p>	0,1
<p>Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчысы нигезендә бирелгән жир кишәрлекләрендә урнашкан сәламәтлек саклау объектлары өчен</p>	0,5 (жир кишәрлеген арендау килешүе төзелгәннән соң 5 елга срок)