

СОВЕТ ИСЕРГАПОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАВЛИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАУЛЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
ИСЕРГЭП АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ
10 " август 2018

Исергәп авылы

КАРАР
№67

Жирле үзидарә органнарына үзгәрешләр кертү турында шәһәр төзелеше нормативлары Исергәп авылын проектлау авыл жирлеге башлыгы расланган муниципаль район Исергәп авыл Советы карары белән Баулы авыл жирлеге муниципаль район Советының 2018 елның 27 мартындагы 49 номерлы карары

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.12.2004 ел, № 190-ФЗ (2018 елның 23 апрелдәге редакция) нигезендә. өстәмә, керү. 2018 елның 28 июненнән үз көченә керә), Баулы муниципаль районы Исергәп авыл жирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Исергәп авыл жирлеге Советының 2018 елның 28 мартындагы 64 номерлы карары белән расланган Баулы муниципаль районы Исергәп авыл жирлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларына түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә::

1.2.4 пункт. түбәндәге редакциядә баян итәргә::

«Шәһәр төзелеше эшчәнлеге-территорияләрне, шул исәптән шәһәрләрне һәм башка жирлекләрне үстерү буенча территорияль планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләрне төзекләндерү рәвешендә башкарыла торган эшчәнлек.»;

1.2.6 пункт. түбәндәге редакциядә баян итәргә::

«Шәһәр төзелеше регламенты - рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалануның тиешле территорияль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган төрләре, барыннан да элек, жир кишәрлекләре өслеге өстендә булган һәм аларны төзү һәм алга таба капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләгәндә кулланыла, жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору, жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүнең чик параметрлары, шулай

ук территориялэргэ карата рөхсэт ителгәнчә файдалануның чик параметрлары, шулай ук, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру, тиешле территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин итүнең минималь рөхсэт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен максималь рөхсэт ителгән территорияль үтемлелеге дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре карала.»;

1.2.19 пункт. түбәндәге редакциядә баян итәргә::

Территорияләрне файдалануның махсус шартлары булган зоналар-Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләрне) саклау зоналары (алга таба-мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, шәһәр яны территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар.»;

1.26 пункт. түбәндәге редакциядә баян итәргә::

"Кызыл линияләр - гомуми файдаланудагы территорияләрнең гамәлдәге, планлаштырылган (үзгәртелә, яңа барлыкка килә торган) чикләрен һәм линия объектлары белән шөгылләнүче һәм (яки) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләрнең чикләрен билгели торган линияләр.»;

1.2.39 пункт. түбәндәге редакциядә баян итәргә::

«Капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү (линияле объектлардан тыш) - Капиталь төзелеш объектынның, аның өлешләренең параметрларын үзгәртү (биеклекләр, катлар саны, Мәйданы, күләме), шул исәптән капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, киңәйтү, шулай ук Капиталь төзелеш объектынның төп төзелеш конструкцияләрен алыштыру һәм (яки) торгызу, мондый конструкцияләрнең аерым элементларын шундый ук элементларга һәм (яки) әлеге элементларны торгыздан тыш, Капиталь төзелеш объектынның параметрларын үзгәртү.»;

1.2.44 пункты. түбәндәге редакциядә баян итәргә::

"Территориаль зоналар - жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә чикләр билгеләнгән һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән зоналар.»;

пункт 1.2.45. түбәндәге редакциядә баян итәргә::

Чикләнмәгән затлар даирәсе булган территорияләр «шул исәптән мәйданнар, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар);

1.2.46 пункты. түбәндәге редакциядә баян итәргә::

"Территориаль планлаштыру - территорияләр үсешен планлаштыру, шул исәптән функциональ зоналар билгеләү, федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру планлаштырыла.»;

1.3.1 пункт. түбәндәге редакциядә баян итәргә::

"Территориаль планлаштыру - территорияләр үсешен планлаштыру, шул исәптән функциональ зоналар билгеләү, федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру планлаштырыла.»;

1.4.1 пункт. түбөндөгө редакцияда баян итэргә:

«Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территорияләрнең тотрыклы үсешен тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын билгеләү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, планлаштырылган капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.»;

1.4.2 пункт. түбөндөгө редакцияда баян итэргә:

«Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасының элементларын билгеләү, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырыла торган урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территориянең планлаштырылган үсешенң характеристикаларын һәм чиратын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Район Башлыгы, Совет Рәисе
Исергәп авыл жирлегә башлыгы

А. Ә. Әһлиуллин