



КАРАР

«22» ноябрь 2018 ел

№28

Свияжск (Зөя) авыл жирлегенә буенча 2019
елга торак хезмәтләренә тарифлар
билгеләү хакында

Россия Федерациясенә 2004 елның 29 декабрендәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2006 елның 13 августындагы карары нигезендә. №491 «күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми милекне тиешле сыйфатта һәм (яки) билгеләнгән озынлыктан артып киткән тәнәфесләр белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынын карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында», Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2016 елның 27 сентябрендәге 668/пр номерлы боерыгы «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдалану өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында», Свияжск (Зөя) авыл жирлегенә башкарма комитеты

КАРАР БИРЭ:

1. Свияжск (Зөя) авыл жирлегенә территориясендә 2019 елның 1 гыйнварыннан гамәлгә кертергә һәм кертергә: «күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тотуны тәмин итүче торак урынны карап тоту өчен, муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын найм шартнамәләре буенча торак урыннары яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен түләү күләме» (1 нче кушымта).

2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Зеленодольск муниципаль районы Свияжск (Зөя) авыл жирлегенә территориясендә Зеленодольск муниципаль районы дәүләт яки муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен түләү (наемга алу өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибен раслау турында» 2008 ел, (2 нче кушымта).

3. Үз көчен югалткан дип тану:

- Свияжск (Зөя) авыл жирлегенә Башкарма комитетының «2018 елга Свияжск (Зөя) авыл жирлегенә буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында» 2017

елның 24 ноябрәндәгә 23 номерлы карары;

- Свияжск (Зөя) авыл жирлегә Башкарма комитетының «2018 елга Свияжск (Зөя) авыл жирлегә буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында «2017 елның 24 ноябрәндәгә 23 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 15 мартындагы 8 номерлы карары.

4. Әлегә карар 2019 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

5. Әлегә карарны «Зеленодольская правда» газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) («Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук жирлекнең мәгълүмати стендларында).

6. Әлегә карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Башлыгы Свияжск (Зөя)
авыл жирлегә

В.В. Четверкин

Күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тотуны тәэмин итә торган торак урынын тоту өчен, муниципаль торак фондының торак урыннарын найм шартнамәләре һәм торак урыннарын яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен түләү күләме

Исем муниципаль берәмлек башлыгы	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны жыештыру	Йорт яны территориясен жыештыру	Чул үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	Дератизация (дезинсекция)	Торак биналарны техник яктан карап тоту	* ГВС, ХВС исәпләү приборлары белән; ** ХВСНЫ исәпкә алу буенча гомумийорт приборлары белән; *** ГВСНЫ исәпкә алу буенча гомумийорт гомумийорт чөлтәрләрен карап тоту, шул исәптән * гомумийорт исәпкә алу приборлары белән ** гомумийорт исәпләү	Гомуми йорт электр чөлтәрләрен карап тоту	гомумийорт чөлтәрләрен калдыкларын чыгару (тариф ККК белән эш итү буенча региональ оператор белән)	Сыёк көнкүреш калдыкларын чыгару	Лифтның эчтәлегенә	Торак урыннар наймы ставкасы
Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлегенә Тариф (сумнарда), торак бинаның гомуми мәйданы кв. м. дан аена (сумнарда)												
2019 елның 1 гыйнварыннан 2019 елның 30 июненә кадәр												
Свияжск (Зөя) авыл жирлегенә	2,00	-	-	-	-	3,68	- - 2,50	- - 1,10	0,2 4	1,78	- -	аерым-аерым билгеләүгә
2019 елның 1 июленнән 2019 елның 31 декабренә кадәр												
Свияжск (Зөя) авыл жирлегенә	2,19	-	-	-	-	3,83	- - 2,60	- - 1,15	0,2 4	1,78	- -	аерым-аерым билгеләүгә

Искәрмә: әлегә карарда билгеләнгән түләү күләме:

- "торак биналарны техник карап тоту»
- "гомумйорт суүткөргөч-канализация челтэрлэрен карап тоту»
- "үзэк жылылык челтэрлэренең гомумйорт челтэрен карап тоту»
- "гомумйорт электр челтэрлэрен карап тоту»
- "газ белән тээмин итүнең гомумйорт челтэрлэрен карап тоту»
- "лифтның эчтәлеге»

торак фондын техник карап тоту буенча хезмәтләр һәм эшләр өчен түләүне, аерым алганда - мәжбүри регламент эшлэрен башкару, эксплуатацион регламентлар нигезендә эксплуатация күрсәткечлэрен саклап калу өчен бина жиһазларының һәм инженерлык системалары элементларын сезонлы эксплуатацияләүгә әзерләү, аларны башкару, һичшиксез, күпфатирлы йорттагы биналарның милекчелэренең гомуми жыелышы карарын үтәү өчен кирәк булу-булмауга карамастан, күздә тоту.»

буенча
жирлеге

Свияжск (Зөя) авыл
2018 елның 22 ноябре, № 28

Свияжск (Зөя) авыл жирлегенең социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдаланган өчен түләү (наемга алган өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибе

Торакны наемга алу өчен түләүне билгеләү наймның база ставкасыннан чыгып, торак урынының сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып башкарыла.

Торак урынны наемга алган өчен түләүләрнең гомуми суммасы түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$П_{Н} = Н_{Б} * К_{СР} * К_{С} * S, \text{ кайда}$$

$П_{Н}$ – найм өчен түләүләрнең гомуми суммасы;

S – торак бинаның гомуми мәйданы;

$К_{С}$ – түләү коэффициенты;

$$К_{СР} = (К1 + К2 + К3) / 3, \text{ кайда}$$

$К1$ – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$К2$ – торак бинаны төзекләндерүне характерлый торган коэффициент;

$К3$ – йортның урнашуын характерлаучы коэффициент.

Торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$Н_{Б} = СР_{с} * 0,001, \text{ кайда}$$

$Н_{Б}$ – торак бинадан файдаланган өчен түләүнең база күләме;

$СР_{с}$ – муниципаль берәмлектә икенчел торак базарында 1 кв.м. уртача бәя.

Икенчел торак базарында 1 кв.метрның уртача бәясеннән чыгып, Зеленодольск шәһәрндә Дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча территориаль органы мәгълүматларына караганда, база күләме 1 кв. метрның уртача бәясеннән чыгып билгеләнгән.

Торак бинадан файдаланган өчен түләүнең база күләме кв. м дан 59,45 сум тәшкил итәчәк.

Наем өчен түләү коэффициенты 0,1724 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, наем өчен түләүнең туры килү коэффициенты белән түләү күләме кв. м дан 10,25 сум тәшкил итә.

Торакны наемга алу өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Үзлекләре йорт	Коэффициентның әһәмияте
----------------	----------------	-------------------------

К1	Стеналар материалы/планлаштыру:	яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, эре панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (суүткәргеч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык	1,0		
	Торак бина өлешчә төзекләндерелгән (бер уңайлыклары булмау)	0,9		
К3	Урнашу:	0,95		