

КАРАР
ТР Минзэлэ муниципаль районы Хужәмэт авыл жирлеге Советы

18.09.2018

№ 2

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында

Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә I өлешенә үзгәрешләр кертү турында мәғлүмат тыңлап фикер алышканнан соң Минзэлэ муниципаль районының Хужәмэт авыл жирлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре буенча комиссиясе нигезендә, Минзэлэ муниципаль районының Хужәмэт авыл жирлеге Советы

КАРАР ЧЫГАРА:

1. Минзэлэ муниципаль районының Хужәмэт авыл жирлеге советының 2015 елның 14 мартындагы №1 карары белән расланган Минзэлэ муниципаль районының Хужәмэт авыл жирлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренәң I өлешенә түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1.1 1 статьяда:

1.1.1. алтынчы абзацта «шулай ук жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү» сүзләрен «жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү, шулай ук чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата кулланыла торган чикләүләр, тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенәң мөмкин булган минималь дәрәжәсенәң исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен максималь файдалана алырлык территория дәрәжәсенәң исәп күрсәткечләре» сүзләренә алмаштырырга;

1.1.2. уникаль абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар - Россия Федерациясе халыкларының саклау, санитар-яклау зоналары, мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналары (алга таба - мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларын, су саклау зоналары, су басу, су басу зоналары, эчәр сулар һәм хужалык-көнкүреш су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, аэродром территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар»;

1.1.3. ундүртенче абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«кызыл сызыклар - линия объектлары белән шөгылләнүче һәм (яисә) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләренәң гомуми файдаланудагы территорияләренәң гамәлдәге, планлаштырыла торган (үзгәртелә торган, яңа төзелә торган) чикләрен һәм (яисә) чикләрен билгели торган сызыклар»;

1.1.4. түбәндәге редакциядә абзацлар өстәргә:

«территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеге - территориядән нәтижелерәк файдалануны тәмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак, житештерү, ижтимагый-эшлекле һәм башка билгеләнештәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен территорияне планлаштыру документациясен эзерләү һәм раслау буенча, мондый объектларның эшләве өчен һәм гражданның яшәешен тәмин итү өчен кирәкле коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектларын, шулай ук әлеге пунктта күрсәтелгән объектларны архитектура-төзелеш проектлау, төзү, реконструкцияләү буенча документлар эзерләү һәм раслау эшчәнлеге;

планлаштыру структурасы элементы - жирлек территориясенә, шәһәр округының яисә муниципаль районның авылара территориясенә бер өлеше (квартал, микрорайон, район һәм башка шундый элементлар). Планлаштыру структурасы элементлары Төрләрә Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә;

территорияне төзекләндерү - муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләрендә билгеләнгән чаралар комплексын гамәлгә ашыру эшчәнлеге, ул гражданның яшәү шартларының уңайлылыгын тәмин итүгә һәм арттыруга, муниципаль берәмлек территориясенә санитар һәм эстетик торышын яхшыртуга, торак пунктлар территорияләрен һәм мондый территорияләрдә урнашкан объектларны, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләрне, жир кишәрлекләрен, биналарны, корылмаларны, корылмаларны, территорияләрне карап тотуга юнәлдерелгән;

якындагы территория - гомуми файдаланудагы территория, ул Россия Федерациясә субъекты законы белән билгеләнгән тәртип нигезендә мондый жир кишәрлеге төзелгән һәм чикләре муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән очракта бинага, төзелешкә, корылмага, жир кишәрлегенә тоташа;

төзекләндерү элементлары - территорияне төзекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, жиһазларның һәм бизәлешнең төрле төрләре, шул исәптән биналарның, корылмаларның фасадлары, кече архитектура формалары, капитал булмаган стационар корылмалар һәм корылмалар, мәгълүмати щитлар һәм күрсәткечләр.»;

1.2. 2 статьяда:

1.2.1. 2 пунктның алтынчы абзацында «ачык тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

1.2.2. 3 пунктның дүртенче абзацында «ачык тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

1.3. 5 статьяның 5 пунктындагы өченче абзацында «ачык тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

1.4. 10 статьяның 3 пунктының икенче абзацында «ачык тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

1.5. 14 статьяда:

1.5.1. 3 пунктны түбөндөгө редакцияда бирергә:

«3. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү турында карар проекты, әлеге статьяның нигезләмәләрән исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган ижтимагый фикер алышуларда яисә ачык тыңлауларда каралырга тиеш»;

1.5.2. 4 пунктта «Комиссия» сүзен «Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыручы» сүзләренә алмаштырырга, «бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар» сүзләрен «бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

1.5.3. 5-6 пунктларны үз көчләрән югалткан дип танырга;

1.5.4. 7 пунктны түбөндөгө редакцияда бирергә:

«7. Жәмәгать фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) Советның норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.»;

1.5.5. 8 пунктта «сорау буенча ачык тыңлаулар» сүзләрен «карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

1.5.6. 10 пунктта «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар» сүзләрен «бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

1.5.7. 11 пунктта «ачык тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

1.6. 15 статьяның 2 пунктында түбөндөгө эчтәлекле жөмлә өстәргә: «Федераль яисә региональ эһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрендә капитал төзелеш объектларының иң чик саныннан, биналарның, төзелешләрнең, корылмаларның иң чик биеклегеннән һәм архитектура карарларына таләпләр өлешендә рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан баш тарту рөхсәт ителми.»;

1.7. 16 статьяда:

1.7.1. исемен түбөндөгө редакцияда бәян итәргә: «Ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар үткәрү»;

1.7.2. 1 пунктта «ачык тыңлауларда» сүзләрен «ижтимагый фикер алышуларда яисә ачык тыңлауларда» сүзләренә алмаштырырга;

1.7.3. 2 пунктта «ачык тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

1.8. 22 статьяның 2 пунктының беренче абзацында «ачык тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

1.9. 30 статьяда:

1.9.1. 10 пунктта «ачык тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

1.9.2. 11 пунктта «ачык тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

1.9.3. 12 пунктта «ачык тыңлаулар» сүзләрән «ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар» сүзләрәнә алмаштырырга;

1.9.4. 13 пунктта «ачык тыңлаулар» сүзләрән «ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар» сүзләрәнә алмаштырырга, «ачык тыңлаулар» сүзләрән «ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар» сүзләрәнә алмаштырырга;

1.9.5. 14 пунктны түбәндәге редакциядә бирергә:

«14. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү һәм килештерүләр алу проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар тәмамлангач, Комиссия, мондый ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектына үзгәрешләр кертүне тәэмин итә һәм күрсәтелгән проектны Башкарма комитет житәкчесенә тапшыра. Кагыйдәләр проектына мәжбүри кушымталар - вәкаләтле орган белән килештерү турында бәяләмә, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә.»;

1.9.6. 15 пунктның икенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү Муниципаль берәмлек Советы тарафыннан раслана. Кагыйдәләр проектына мәжбүри кушымталар булып күрсәтелгән проект буенча ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар беркетмәләре һәм ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә була.»;

1.9.7. 16 пунктның алтынчы абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«- ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар беркетмәләре һәм ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә.»;

1.9.8. 17 пунктта «ачык тыңлаулар» сүзләрән «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләрәнә алмаштырырга.

2. Әлеге карарны жирлектә яшәүчеләрнең күпләп тупланган урыннарында халыкка житкерергә һәм Минзәлә муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Хужәмәт авыл жирлеге башлыгы:



Г. Г. Вилданова