КАРАР
Азнакай муниципаль районы Югары Стәрле авыл җирлеге Советы

Югары Стәрлеавылы №129-82 «22» март 2019 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Югары Стәрле авыл җирлеге Советы 24 феврал 2014 елның № 82 карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Югары Стәрле» авыл җирлеге муниципаль берәмлегеҗир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (15.11.2016 ел №44-26, 04.09.2017 ел № 62-38, 02.07.2018ел №101-64 карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны гамәлдәге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы белән туры китерү максатларында һәм «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 августындагы 340–ФЗ номерлы, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында " 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы федераль законнарны үтәү максатыннан
Югары Стәрле авыл җирлеге Советы **карар чыгарды:**

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Югары Стәрле авыл җирлеге Советы 24.02.2014 елның № 82 карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Югары Стәрле» авыл җирлеге муниципаль берәмлеге җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә(15.11.2016 ел №44-26, 04.09.2017 ел № 62-38, 02.07.2018ел № 101-64 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 1 статьяның унынчы абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"төзүче - үзенә караган җир участогында капиталь төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне, капиталь ремонтны, сүтүне тәэмин итүче физик яки юридик зат, шулай ук инженерлык эзләнүләрен башкара, аларны төзи, реконструкцияли, капиталь ремонт өчен проект документларын әзерли;».

1.2. 25 статьяныц 2 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Түбәндәге очракларда төзелешкә рөхсәт бирү таләп ителми:

1) физик затка эшмәкәрле эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган максатларда бирелгән җир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү яки торак йортның бакча җир кишәрлегендә, бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге

законнар нигезендә билгеләнгән хуҗалык корылмалары төзү, реконструкцияләү өчен бирелгән җир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү;

2) шәхси торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;

3) капиталь төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

4) җир участогында ярдәмче куллану корылмаларының һәм корылмаларының төзелеше;

5) капиталь төзелеш объектларының һәм (яки) аларның өлешләренең үзгәрешләре, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылыгы һәм иминлегенең конструктив һәм башка характеристикаларына кагылмаса һәм шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан артмаса;

6) капиталь төзелеш объектларын капиталь ремонтлау;

7) җир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә әзерләнгән, килештерелгән һәм расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү һәм реконструкцияләү буенча техник проект файдалы казылма ятмаларын эшкәртү яисә җир асты байлыклары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләрне башкаруга башка проект документлары белән каралган;

8) 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газны транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

9) башка очракларда, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында Татарстан Республикасы законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми.

Моннан тыш, күчемсез милекне рөхсәт ителгән башка төргә үзгәрешләр кертү өчен, бер үк вакытта түбәндәге шартлар булганда, төзелешкә рөхсәт ителми:

- күчемсез милек хокукына ия булып сайлап алына торган рөхсәт ителгән файдалану төре бүлектә төп яки ярдәмче (шәһәр төзелешен зоналау картасында билгеләнгән тиешле территориаль зона өчен);

- планлаштырылган гамәлләр корылманың пространстволы параметрларын һәм конструкцияләрен үзгәртү белән бәйле түгел һәм куркынычсызлык таләпләрен (янгын, санитария-эпидемиология һәм тд.) бозмаячаклар.

Төзелешкә рөхсәт таләп итми торган гамәлләрне гамәлгә ашыручы затлар мондый гамәлләрне гамәлгә ашыру нәтиҗәсендә барлыкка килергә мөмкин булган нәтиҗәләр өчен законнар нигезендә җаваплы. Югары Стәрлеавыл җирлеге муниципаль берәмлекнең норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә,күрсәтелгән затлар ике атна дәвамында Башкарма комитетның, алар тарафыннан планлаштырылган гамәлләр төзелешкә рөхсәт таләп итми дигән бәяләмәсен сорап алырга хокуклы

1.3. 26 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"26 Статья. Проект документларын әзерләү

1. Проект документлары текст һәм график формадагы материалларны үз эченә алган һәм капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрен, капиталь ремонт объектларын төзүне, үзгәртеп коруны тәэмин итү өчен архитектура, функциональ-технологик, конструктив һәм инженер-техник чишелешләрне билгеләүче документация булып тора.

2. Проект документларын билгеләү, составы, эчтәлеге, әзерләү һәм раслау тәртибе шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар, шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 3 өлеше нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документациясен әзерләү таләп ителми. Төзүче үз инициативасы буенча индивидуаль торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документларын әзерләүне тәэмин итәргә хокуклы.

3. Проект документлары, килешүләр нигезендә, дәүләт (муниципаль) милкенең капиталь төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда, дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары яки җирле үзидарә органнары Россия Федерациясе Бюджет законнары белән билгеләнгән очракларда, дәүләт (муниципаль) заказчысының үз вәкаләтләре, шулай ук "Капиталь төзелеш объектын капиталь ремонтлауга сметаның" проект документлары бүлегенә тапшырылырга тиеш.Территорияне планлаштыру буенча документация белән федераль әһәмияттәге транспорт инфраструктурасы объектын яисә региональ әһәмияттәге яки җирле әһәмияттәге транспорт инфраструктурасыныц линия объектын урнаштыру каралган очракта, мондый объектка һәм аның үзгәртеп корыла торган өлешләренә, шул исәптән төзүче яисә башка хокук иясенә карамаган чикләрдә (дәүләт (муниципаль) милкендәге капиталь төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары яисә җирле үзидарә органнары Россия Федерациясе бюджет законнарында билгеләнгән очракларда проект документларын, килешүләр нигезендә дәүләт (муниципаль) заказ бирүченең үз вәкаләтләре.

4. Проект документларын төзүче (техник заказчы) яки төзүче (техник заказчы) проект документларын әзерләү буенча подряд килешүе нигезендә җәлеп итенә торган индивидуаль эшмәкәрләр яки юридик затлар (проект документларын башкаручылар, алга таба әлеге статьяда - башкаручылар) әзерли, алар архитектура-төзелеш проектларын гамәлгә ашыручы затларга карата куелган закон таләпләренә туры килә.

Төзүчеләр (техник заказчылар) һәм башкаручылар арасында мөнәсәбәтләр граждан законнары белән җайга салына.

Объектларның төрле төрләренә карата проект документларын әзерләү турындагы шартнамәләрне үтәү кысаларында әзерләнә торган документлар, материаллар составы шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

5. Проект документларын әзерләү төзүче яисә техник заказчы биреме (проект документларын әзерләү буенча подряд килешүе нигезендә проект документлары әзерләгәндә), җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән инженерлык эзләнүләр нәтиҗәләре, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты нигезендә линия объектының проект документлары әзерләнгән очракта (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт ителгән документлар әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш) нигезендә гамәлгә ашырыла.

Төзүче (техник заказчы) башкаручыга тапшырырга тиеш:

- җир участогының шәһәр төзелеше планы яки сызыкча объектның проект документларын әзерләгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш);

- инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләре (алар булмаган очракта, проект документларын әзерләү буенча подряд килешүе белән инженерлык эзләнүләрен башкаруга бирем каралырга тиеш);

- проектлана торган капиталь төзелеш объектының эшләвен мондый объектны инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) белән тәэмин итү мөмкин булмаганда техник шартлар яисә башкаручыга техник шартлар алу йөкләнде.

Төзүче (техник заказчы) башкаручының йөкләмәсе проектлана торган объектка карата төзүченең (техник заказчының) ниятен чагылдыра торган текст һәм график материалларны үз эченә ала. Күрсәтелгән материаллар проект документларын әзерләү турында йөкләмәне үтәү өчен башкаручыга бирелә торган мәҗбүри документлар буларак законнарда, әлеге өлеш белән билгеләнгән документларга каршы килә алмый.

6. Проект документларын әзерләү өчен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 47 статьясы белән билгеләнгән тәртиптә инженерлык эзләнүләре башкарыла. Проект документларын әзерләү, шулай ук мондый проект документлары нигезендә капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү тиешле инженерлык эзләнүләрен башкармыйча рөхсәт ителми.

Инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләрен чагылдыра торган документларның составы һәм формалары шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар нигезендә Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

Инженерлык эзләнүләре төзүче (техник заказчы) шәхси эшмәкәрләр яки юридик затлар (башкаручылар) инженерлык эзләнүләрен башкаруга подряд килешүе нигезендә башкарыла, алар инженерлык эзләнүләрен башкаручы затларга куела торган законнар таләпләренә туры килә.

Төзүчеләр (заказчылар) һәм инженерлык эзләнүләрен башкаручылар арасында мөнәсәбәтләр гражданлык законнары белән җайга салына.

Инженерлык эзләнүләрен башкаручы затлар проект документларын әзерләгәндә һәм төзелешне тормышка ашырганда кулланыла торган инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләре өчен законнар нигезендә җаваплы булалар.

7. Техник шартлар әзерләнә:

- физик һәм юридик затларга дәүләт яки муниципаль җир составыннан формалашкан җир кишәрлекләренә хокук бирү;

- җир кишәрлекләренә хокуклары булган һәм алар карамагындагы капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләргә теләүче затлар соравы буенча.

Максималь йөкләнешне, капиталь төзелеш объектларын инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) вакытын һәм техник шартларның гамәлдә булу вакытын күздә тота торган техник шартлар, шулай ук инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләреннән файдаланган өчен түләү турында мәгълүмат Башкарма комитет яисә җир кишәрлекләре хокукына ия булган оешмалар тарафыннан ундүрт көн эчендә түләү алынмыйча бирелә.

Бирелгән техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү срогы инженер-техник тәэмин итү

челтәрләреннән файдалануны гамәлгә ашыручы оешмалар тарафыннан кимендә өч елга яки торак төзелеше максатларында җир кишәрлекләрен комплекслы үзләштергәндә, законнарда каралган очраклардан тыш, биш елга билгеләнә. Җир кишәрлеге хуҗасы бер ел дәвамында яки торак төзелеше максатларында җир кишәрлеген комплекслы үзләштергәндә өч ел дәвамында тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләү турында техник шартлар һәм мәгълүмат алганнан соң аңа тапшырылган техник шартлар чикләрендә тоташтырыла торган йөкләнешне билгеләргә тиеш.

Инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләреннән файдалануны гамәлгә ашыручы оешма, техник шартлар һәм җир кишәрлеге хуҗасы тарафыннан бирелгән ялганган (технологик тоташтырган) өчен түләү турында мәгълүмат нигезендә төзелгән яки үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объектын инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә билгеләнгән срокларда җир кишәрлеге хокукына ия булырга тиеш.

Башкарма комитет, аукцион уздырылган көнгә кадәр утыз көннән дә соңга калмыйча, йә дәүләт яисә муниципаль милектә булган җир кишәрлеген бирү турында карар кабул ителгән көнгә кадәр йә мондый җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән көнгә кадәр, инженерлык-техник тәэминат челтәрләренә максималь йөкләнешне, капиталь төзелеш объектын тоташтыру (технологик тоташтыру) вакытын, техник шартлар гамәлдә булу вакытын һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен техник шартлар Башкарма комитет дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлеген сату буенча аукцион яки мондый җир арендасы шартнамәсе төзү хокукына аукцион үткәрү турында гариза кергән көннән ундүрт көн эчендә.

Техник шартларны билгеләү һәм тоташтырган (технологик тоташтырган) өчен түләүне билгеләү тәртибе, шулай ук Капиталь төзелеш объектын инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә ала.

8. Төзелешкә рөхсәт алу өчен проект документларының составы, рәсмиләштерү һәм тапшыру тәртибе Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы һәм аның нигезендә башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 13 өлешендә каралган үзенчәлекләрне исәпкә алып, капиталь төзелеш объектларының проект документлары составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын капиталь ремонтлау, шул исәптән инженерлык эзләнүләр нәтиҗәләре, инженерлык-техник тәэминат челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары белән һәм инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә экспертиза үткәрү очрагында Проект документларына экспертиза үткәрүгә кадәр инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә уңай бәяләмәле экспертиза үткәрүгә кадәр аңлатма язуы;

2) җир участогының шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган планлаштыру оешмасы схемасы, ә территорияне планлаштыру проекты нигезендә эшләнгән проект документациясе әзер булган очракта (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен кирәк булмаган очраклардан тыш) сызыклы объектларга бүлеп бирелгән полоса проекты проект документларын әзерләү таләп ителми;

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яки) чараларны үз эченә алган бүлекләр:

а) техник регламентларның, шул исәптән механик, янгын куркынычсызлыгы һәм башка иминлек таләпләренең, энергетика нәтиҗәлелеге таләпләренең, биналар, төзелмәләрнең, корылмаларның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәэмин ителеше таләпләренең (шул исәптән алар составына керә торган челтәрләргә һәм инженерлык-техник тәэминат системаларына), капиталь төзелеш объектына инвалидларның керә алуын тәэмин итү таләпләренең (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял итү, спорт һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә объектларына, транспорт объектларына, җәмәгать туклануы объектлары, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектлар, торак фонды объектлары);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен куркынычсыз куллануга таләпләр, Сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәэмин итүгә таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы якланганлыгы таләпләре;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлау, төзү, монтажлау, көйләү, эксплуатацияләү процессларына карата таләпләр;

г) инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә капиталь төзелеш объектларын тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары таләпләре;

4) капиталь төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

4.1) проект организации дорожного движения в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

5) капиталь төзелеш объектларын куркынычсыз эксплуатацияләүне тәэмин итүгә таләпләр;

6) мондый объектны куркынычсыз эксплуатацияләүне тәэмин итү өчен кирәкле капиталь төзелеш объектын капиталь ремонтлау буенча эшләрне башкаруның норматив вакытлылыгы, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документларын әзерләгән очракта күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында мәгълүматлар.

Проект документларына экспертиза үткәрүгә һәм Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына тапшырыла торган проект документларының бүлекләрен эчтәлегенә карата таләпләр һәм составы Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капиталь төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) карата, шулай ук Капиталь төзелеш объектларының, эш төрләре (капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау) билгеләнүенә, аларның эчтәлегенә, эшләрен финанслау чыганакларына һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясы таләпләренә туры китереп үзгәртеп коруның аерым этаплары бүлеп бирүгә бәйле рәвештә һәм түбәндәге үзенчәлекләрне исәпкә алып дифференциацияләнә:

1) проект документларын әзерләү капиталь төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) карата аерым бүлекләр күләмендә, шулай ук төзүче яки техник заказчының капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләрнең эчтәлегенә карап проектлауга

йөкләмәсе нигезендә (капиталь төзелеш объектын үзгәртеп корганда) гамәлгә ашырыла);

2 капиталь төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проекты булырга тиеш (капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрен төзү, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү өчен сүтәргә кирәк булган очракта);

3) проект документларында булган карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документлары әзерләнгән очракта, алар мондый объектларның конструктив һәм ышанычлылыгы һәм иминлегенең башка характеристикаларына кагылалар);

4) проект документлары "Капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, капиталь ремонтка, сүтүгә сметалар" бүлеген кертергә тиеш (Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8_3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән юридик затлар акчаларын җәлеп итеп финанслланса, капиталь ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 83 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затларның акчаларын җәлеп итеп финансланса, капиталь ремонт Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 83);

5) "куркыныч җитештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пунктында, "гидротехник корылмаларның иминлеге турында" 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, "Атом энергиясеннән файдалану турында" 1995 елның 21 ноябрендәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, "мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында каралган очракларда мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) федераль законнарда каралган документлар, проект документларының бүлекләре мәҗбүри рәвештә проект документлары составына кертелә.

Атом энергиясен куллану объектларының (шул исәптән атом-төш җайланмалары, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларының), Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган куркыныч җитештерү объектларының, аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы, уникаль объектларның, оборона һәм куркынычсызлык объектларының проект документлары шулай ук гражданнар оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар исемлеген үз эченә алырга тиеш.

9. Проект документлары нигезендә эшләнә:

- тиешле җир кишәрлеге урнашкан территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламенты, җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы;

- техник регламентлар (ә билгеләнгән тәртиптә алар үз көченә кергәнче - "техник җайга салу турында" Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килмәгән өлешендә норматив техник документлар);

- инженерлык эзләнүләр нәтиҗәләре;

- проектлана торган объектны инженер-техник тәэмин итүнең мәйданнан тыш челтәрләренә тоташтыру техник шартлары белән (проектлана торган объект мондый тоташтырудан башка тәэмин ителә алмаган очракта).

10. Проект документлары төзүче яки техник заказчы тарафыннан раслана. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясында каралган очракларда, төзүче яки техник заказчы проект документларын раслаганчы аны дәүләт экспертизасына җибәрә. Шул ук вакытта проект документлары төзүче яки техник заказчы тарафыннан дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе булганда раслана.

1.4. 27 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«27 Статья. Төзелешкә рөхсәт бирү

1. Төзелешкә рөхсәт проект документларының шәһәр төзелеше регламенты, территорияне планлаштыру проекты һәм межалау проекты белән билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый торган документ (шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне межалау проектын әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), линия объекты булмаган капиталь төзелеш объектын төзегәндә, үзгәртеп корганда яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты белән билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый торган документ, линияле объектны төзегәндә, үзгәртеп корганда (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә, линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, аны урнаштыру өчен җир кишәрлеге төзү таләп ителми торган, шулай ук мондый җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану һәм мондый чикләүләр нигезендә җир кишәрлегендә капиталь төзелеш объектын урнаштыру рөхсәт ителгән, Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән. Төзелешкә рөхсәт төзүчегә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан тыш, капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү хокукын бирә.

Әгәр җир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламенты яки җир участогы өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәсә, төзелешкә рөхсәт әлеге Кагыйдәләрнең 24 статьясындагы 1 өлеше нигезендә билгеләнгән проект документларының күрсәтелгән җир кишәрлегендә капиталь төзелеш объектын билгеләү, параметрлары һәм урнаштыруга карата таләпләргә туры килүен раслый.

2.«Югары Стәрле авыл җирлеге» муниципаль берәмлек чикләрендә төзелеш өчен рөхсәт Башкарма комитет тарафыннан бирелә.

Төзелешкә рөхсәт бирү башкарма хакимиятнең федераль органы яки Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы тарафыннан гамәлгә ашырыла торган җир кишәрлекләрендә капиталь төзелеш объектларын планлаштыруга, реконструкцияләүгә, капиталь ремонтлауга карата Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнгән очраклар төшереп калдырыла:

- шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булу-булмавы яки шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән затларга (гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм муниципаль милектә булган җир кишәрлекләрендә урнашкан линияле объектлардан тыш) рөхсәт ителә;

- алар Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы ихтыяҗлары өчен һәм җир кишәрлекләрен алу рөхсәт ителә торган капиталь төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

3. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, әлеге статьяның 3.1, 3.2 өлешләрендә каралган очраклардан тыш, капиталь төзелеш объектларының проект документлары һәм мондый проект документларын әзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләр нәтиҗәләре экспертизага тиеш. Проект документларына Экспертиза һәм (яки) инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә экспертиза дәүләт экспертизасы яисә дәүләтнеке булмаган экспертиза формасында үткәрелә. Төзүче яки техник заказчы, әлеге статья нигезендә капиталь төзелеш объектларының проект документларына һәм мондый проект документларын әзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә карата дәүләт экспертизасы үткәрү каралган очраклардан тыш, проект документларын һәм инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләрен дәүләт экспертизасына яисә дәүләти булмаган экспертизага җибәрә.

3.1. Экспертиза түбәндәге капиталь төзелеш объектларының проект документларына карата үткәрелми:

1) шәхси торак төзелеше объектлары, бакча йортлары;

2) саны уннан артмаган һәм бер гаиләнең яшәү өчен билгеләнгән берничә блоктан торган, гомуми стенага (гомуми стеналарга) күрше блок яки күрше блоклар белән үтемичә, аерым җир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территориягә (блокланган төзелешләр) чыгу очрагында (блокланган төзелешләр) өч каттан торган торак йортлар, әгәр мондый торак йортларны төзү яки реконструкцияләү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын җәлеп итмичә гамәлгә ашырыла;

3) гомуми мәйданы 1500 кв. метрдан артмаган һәм гражданнарның яшәү һәм җитештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнмәгән аерым торучы капиталь төзелеш объектлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы һәм уникаль объектлар булып торган объектлардан тыш;

4) аларның гомуми мәйданы 1500 кв.метрдан артмаган аерым торучы капиталь төзелеш объектлары җитештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән һәм алар өчен санитар-сак зоналарын билгеләү таләп ителми яисә алар өчен мондый объектлар урнашкан җир участоклары чикләре чикләрендә санитар-сак зоналары билгеләнгән яисә мондый зоналар билгеләү таләп ителә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник катлаулы һәм уникаль объектлар булып торган объектлардан тыш, аерым торучы капиталь төзелеш объектлары.

5) җир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә әзерләнгән, килешенгән һәм расланган файдалы казылма ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яки җир асты байлыклары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләрне башкаруга бәйле башка проект документациясе белән каралган бораулау скважиналары.

3.1.1. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 2-5 пунктларында күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү торбаүткәргечләрнең сак зонасы чикләрендә планлаштырылса, әлеге капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен Проект документларына экспертиза мәҗбүри булып тора.

3.1.2.Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән капиталь төзелеш объектлары гражданнарның күпләп тору объектларына керә икән, әлеге капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен Проект документларына экспертиза ясау мәҗбүри булып тора. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларын гражданнар күпләп җыела торган объектларга кертү критерийлары төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукый җайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана.

3.2. Капиталь төзелеш объектын төзү яки реконструкцияләү өчен төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми торган очракта проект документларына Экспертиза үткәрелми. Проект документларына Экспертиза капиталь төзелеш объектларына капиталь ремонт үткәрү өчен әзерләнгән проект документларының бүлекләренә карата үткәрелми.

3.3. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларының проект документлары, әлеге статьяның 3.2 өлешендә күрсәтелгән проект документлары һәм мондый проект документларын әзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләр нәтиҗәләре:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре нигезендә капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең, капиталь ремонтлауның смета бәясе аны билгеләүнең дөреслегенә тикшерелергә тиеш булган очракларда дәүләт экспертизасы узарга тиеш;

2) төзүче яисә техник заказчының үз инициативасы буенча, әлеге өлешнең 1 пунктында күрсәтелгән очраклардан тыш, дәүләт яки дәүләтнеке булмаган экспертизага җибәрелергә мөмкин.

4. Инженерлык эзләнүләр нәтиҗәләренә экспертиза нәтиҗәсе булып, инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренең техник регламент таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яки туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә тора. Проект документларына экспертиза нәтиҗәсе булып бәяләмә тора:

1) Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенең 1 пунктында каралган таләпләргә (Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.3 өлешенең 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткәрү очракларыннан тыш) туры килү (уңай бәяләмә) яисә проект документларының инженерлык эзләнүләр нәтиҗәләре, проектлау өчен бирем (тискәре бәяләмә) туры килмәү турында;

2) Проект документларының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенең 1 пунктында каралган таләпләргә (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.3 өлешенең 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткәрү очракларыннан тыш) яисә проектлау өчен бирем (тискәре бәяләмәгә), инженерлык эзләнүләр нәтиҗәләре нигезендә проект документларына экспертиза үткәрү очракларыннан тыш) туры килүе яисә проект документларының туры килмәве турында) ;

Проект документларына һәм инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә дәүләт экспертизасы оештыру һәм үткәрү тәртибе, Проект документларына һәм инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә дәүләт экспертизасы үткәргән өчен түләү күләме һәм аны алу тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

5. Төзүче проект документларын раслый һәм төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза җибәрә, аңа түбәндәге документлар теркәлә:

1) җир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, ачык сервитут билгеләү турында карар;

2) җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы, линияле объект төзелешенә рөхсәт алу өчен гариза бирелгән көнгә кадәр, яки линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне межалау проектын реквизитлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), линия объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты реквизитлары;

3) проект документларында булган материаллар:

- аңлатма язуы;

- капиталь төзелеш объектын, подъездларны һәм аңа керү урыннарын, ачык сервитутлар, археологик мирас объектларын урнаштыру урынын билгеләү белән җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә планлаштыру схемасы;

- территорияне планлаштыру буенча документ составында расланган кызыл линия чикләрендә урнашкан җир кишәрлеген планлаштыру схемасы сызыкча объектларга карата кулланыла;

- архитектура карарлары;

- проектлана торган капиталь төзелеш объектын инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру урыннарын билгеләү белән инженерлык җиһазлары, инженер-техник тәэмин итү челтәрләренең җыелма планы (технологик тоташтыру) турында мәгълүмат;

- капиталь төзелеш объектын төзүне оештыру проекты;

- капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проекты;

-инвалидларның сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, җәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, әлеге объектлар төзегәндә, үзгәртеп корганда торак фонды объектларына үтемлелеген тәэмин итү буенча чаралар исемлеге, күрсәтелгән объектларның проект документларына экспертиза Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә башкарылмаган очракта;

4) әгәр мондый проект документлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиешле булса, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очракларда Проект документларына дәүләт экспертизасы уңай бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очракларда Проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очракларда Проект документларына дәүләт экспертизасы;

5) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт (әгәр төзүчегә Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы нигезендә мондый рөхсәт бирелгән булса;

6) мондый объектны реконструкцияләгән очракта, күпфатирлы йортны реконструкцияләү очракларыннан тыш, капиталь төзелеш объектының барлык хокук ияләренең ризалыгы.

6.1) дәүләт (муниципаль) заказчысы булган дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), дәүләт бюджеттан тыш фонды белән идарә итү органы яисә җирле үзидарә органы булган дәүләт (муниципаль) милкендәге капиталь төзелеш объектында үзгәртеп коруны гамәлгә ашыручы дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждение күрсәтелгән органга карата мөлкәтнең гамәлгә куючының функцияләрен һәм вәкаләтләрен гамәлгә ашыра торган мондый реконструкция үткәрү турында килешү - үзгәртеп корганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган;

6.2) күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең гомуми җыелышы һәм машина урыннарның күпфатирлы йортны үзгәртеп корганда торак законнары нигезендә кабул ителгән карары яки, мондый реконструкция нәтиҗәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме кимесә, күпфатирлы йортта барлык биналарның милекчеләренең һәм машина урыннарны кими ;

7) проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсе тәкъдим ителгән очракта, проект документларына дәүләти булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклык күчермәсе;

8) мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкарганда мондый объектның конструктив һәм башка ышанычлылык һәм куркынычсызлык характеристикаларына кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнары белән каралган документлар;

9) капиталь төзелеш объекты төзелеше очрагында территориянең аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында карар күчермәсе, аны Россия Федерациясе законнары нигезендә урнаштыру белән бәйле рәвештә, территориянең аерым куллану шартлары булган зона яисә капиталь төзелеш объектын үзгәртеп корганда билгеләнергә тиеш, аның нәтиҗәсендә реконструкцияләнгән объектка карата территориянең аерым шартлары булган зона яисә аннан элек билгеләнгән зона үзгәртелергә тиеш.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1 – 5, 7 һәм 9 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки белешмәләре) Башкарма комитет тарафыннан әлеге документлар карамагында булган дәүләт органнарында, җирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә җирле үзидарә органнарына караган оешмаларда, әгәр төзүче күрсәтелгән документлар мөстәкыйль рәвештә тәкъдим ителмәсә, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып өч эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1, 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки белешмәләре) бәяләмәләрнең Бердәм дәүләт реестрында катнашмаса, мөрәҗәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль җибәрелә.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән документлардан тыш, төзелешкә рөхсәт бирү өчен башка документлар таләп итү рөхсәт ителми.

7. Башкарма комитет, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән алып биш эш көне эчендә:

- гаризага теркәлгән документларның булу-булмавы һәм тиешле рәсмиләштерелүе буенча тикшерү үткәрә;

- проект документларының линияле объект төзелешенә рөхсәт алу өчен бирелгән җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу датасына билгеләнгән капиталь төзелеш объектын төзүгә, үзгәртеп коруга карата билгеләнгән таләпләргә яки линияле объект төзелешенә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты таләпләренә (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен документлар әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерә. шулай ук Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән рөхсәт ителгән җир кишәрлеген һәм чикләүләрне куллану нигезендә капиталь төзелеш объектын урнаштыру рөхсәт ителә.

- төзелешкә рөхсәт бирә яки сәбәпләрен күрсәтеп мондый рөхсәт бирүдән баш тарта.

9. Төзүче гаризасы буенча башкарма комитет төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларына рөхсәт бирә ала.

Әгәр мондый объект файдалануга тапшырылырга һәм автоном (ягъни бу җир кишәрлегендә башка капиталь төзелеш объектларын төзүгә, реконструкцияләүгә карамастан) кулланылырга мөмкин булса, капиталь төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү, шулай ук капиталь төзелеш объектының файдалануга тапшырылырга һәм автоном (ягъни әлеге капиталь төзелеш объектының башка өлешләрен төзүгә, реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә), төзү яисә реконструкцияләнә ала.

10. Төзелешкә рөхсәт бирүдән баш тарту төзүче тарафыннан суд тәртибендә дәгъва белдерелергә мөмкин.

11. Төзелешкә рөхсәт бирү башкарма комитет тарафыннан түләү алмыйча башкарыла. Төзелешкә рөхсәт бирелгән көннән соң өч көн эчендә Башкарма комитет мондый рөхсәт күчермәсен Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына җибәрә.

12. Төзелешкә рөхсәт биргән Башкарма комитет, мондый рөхсәт бирелгән көннән соң биш эш көне эчендә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлек һәм аңа тоташтырыла торган региональ системаларның бердәм системасын кулланып), шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында урнаштыру өчен вәкаләтле органга Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 56 статьясындагы 5 өлешенең 3.1 - 3.3 һәм 6 пунктларында күрсәтелгән белешмәләрне, документларны, Материалларны тапшыруны тәэмин итә.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 8 пунктында каралган очракларда, төзелешкә рөхсәт бирелгән көннән өч эш көне эчендә Башкарма комитет төзелешкә рөхсәт бирелгән көннән өч эш көне эчендә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең һәм аңа тоташтырыла торган региональ системаларның бердәм системасын кулланып) мондый рөхсәт күчермәсен дәүләт хакимияте органнарына яки җирле үзидарә органнарына, объектны урнаштыру, үзгәртеп коруга бәйле рәвештә, территориянең аерым шартлары булган зонаны билгеләү һәм үзгәртү турында Карар кабул иткән органнарга җибәрә.

13. Төзелешкә рөхсәт капиталь төзелеш объектын төзүне оештыру проекты белән каралган вакытка бирелә.

14. Җир кишәрлегенә һәм капиталь төзелеш объектларына күчкәндә төзелешкә рөхсәтнең гамәлдә булу срогы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51.1 статьясындагы 1 - 3 пунктларында каралган очраклардан тыш, саклана.

15. Дәүләт серен тәшкил итүче күчемсез милек объектларын төзүгә рөхсәтләр дәүләт сере турында Россия Федерациясе законнары нигезендә бирелә.»

1.5. Түбәндәге редакциядә 27.1 статья өстәргә:

«27.1. Статья. Индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү турында хәбәрнамә

1. Индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү максатларында төзүче кәгазьдә Башкарма комитетка шәхси мөрәҗәгать аша, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша тапшыра яки күрсәтелгән органнарга почта аша дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын тапшыру яки тапшыру турында хәбәрнамә белән индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү турында хәбәрнамә җибәрә(алга таба-планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә):

1) фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), төзүченең яшәү урыны, шәхесне раслаучы документ реквизитлары (физик зат өчен);

2) төзүченең атамасы һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затның бердәм дәүләт реестрында дәүләт теркәве турындагы дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, әгәр мөрәҗәгать итүче чит ил юридик зат булса гына;

3) җир кишәрлегенең кадастр номеры (булган очракта), җир кишәрлегенең адресы яки тасвирламасы;

4) төзүченең җир кишәрлегенә хокукы турында мәгълүматлар, шулай ук җир кишәрлегенә башка затларның хокуклары турында мәгълүматлар (мондый затлар булганда);

5) җир кишәрлеген һәм капиталь төзелеш объектын (индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты) рөхсәт ителгән куллану турында мәгълүматлар);

6) планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр бирелгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының планлаштырыла торган параметрлары, шул исәптән җир кишәрлеге чикләреннән чигенергә турында мәгълүматлар;

7) индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты мөстәкыйль күчемсез милек объектларына бүлек өчен билгеләнмәгәнлеге турында мәгълүматлар;

8) төзүче белән элемтә өчен почта адресы һәм (яки) электрон почта адресы;

9) әлеге статьяның 5 өлешендәге 2 пунктында каралган хәбәрнамәләрне төзүчегә җибәрү ысулы.

2. Планлаштырылган төзелеш турында уведомлениегә теркәлә:

1) күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән очракта, җир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар;

2) планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче вәкиле тарафыннан җибәрелгән очракта, төзүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ;

3) төзүче чит ил юридик зат булса, юридик затның дәүләт теркәве турындагы документларны рус теленә таныкланган күчерү.

3. Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1 пунктында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки белешмәләре) Башкарма комитет тарафыннан дәүләт органнарында, җирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә җирле үзидарә органнарына караган оешмаларда күрсәтелгән документлар карамагында булган оешмалардан, планлаштырылган төзелеш турында хәбәр алынган көннән алып өч эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль рәвештә тапшырмаса.

4. Әлеге статьяның 1 өлешендә каралган мәгълүматлар яки әлеге статьяның 2 өлешендәге 2-3 пунктларында каралган документлар булмау очрагында Башкарма комитет, планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кергән көннән соң өч эш көне эчендә, төзүчегә әлеге хәбәрне һәм аңа теркәлә торган документларны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтеп, караусыз кире кайтаралар. Бу очракта планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә кирәк түгел дип санала.

5. Башкарма комитет планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кергән көннән алып җиде эш көне эчендә:

1) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларының чик параметрларына, территорияне планлаштыру документларына һәм капиталь төзелеш объектларының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән параметрларына мәҗбүри таләпләргә һәм планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кергән датага гамәлдәге капиталь төзелеш объектлары параметрларына туры килүен, шулай ук Индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыру рөхсәт ителгән җир кишәрлегеннән файдалану һәм Россия Федерациясенең башка законнары нигезендә билгеләнгән;

2(яисә) йорт төзүчегә планлаштырыла торган төзелеш турында белдерүдә билгеләнгән ысул белән индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларына туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә җир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыру рөхсәт ителгән булуы турында хәбәрнамә нигезендә яисә индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларына билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә җир кишәрлегендә бакчачылык йорты параметрларына туры килмәве турында хәбәрнамә җибәрә.

6. Индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын җир кишәрлегендә урнаштыру рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамә төзүчегә бары тик әгәр генә җибәрелә:

1) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының планлаштырыла торган төзелеше турында белдерүдә күрсәтелгән параметрлары җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияне планлаштыру буенча документлар яисә капиталь төзелеш объектларының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килми яисә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр кергән датага гамәлдә булган капиталь төзелеш объектлары параметрларына туры килми;

2) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән җир кишәрлеген рөхсәт ителгән төре һәм (яки) Россия

Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә һәм планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кергән көнгә гамәлдә булган чикләүләр нигезендә рөхсәт ителми;

3) планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә бирелгән яки җир кишәрлегенә хокуклары булмау сәбәпле төзүче булмаган зат тарафыннан җибәрелгән.

7. Индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының җир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты урнаштыруның билгеләнгән параметрларына һәм (яки) рөхсәт ителмәве турында белдерүдә күрсәтелгән таләпләргә туры килмәү турында белдерүдә төзүчегә, Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән, территорияне планлаштыру буенча рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларының чик параметрларын күрсәтеп, мондый хәбәрнамәне җибәрүнең барлык нигезләре булырга тиеш. планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән датага гамәлдә була һәм алар индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакчачылык йорты параметрлары планга кертелгән турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларга туры килми.

8. Башкарма комитет әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән срокларда шулай ук ведомствоара электрон хезмәттәшлек һәм аңа тоташтырыла торган региональ ведомствоара электрон хезмәттәшлек системаларының бердәм системасын кулланып, индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларын билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларына туры килмәү турында хәбәрнамә җибәрә:

1) әлеге статьяның 6 өлешендәге 1 пунктында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамә җибәрелгән очракта, Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына;

2) дәүләт җир күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле башкарма хакимиятнең федераль органына, муниципаль җир контролен гамәлгә ашыручы җирле үзидарә органына әлеге статьяның 6 өлешендәге 2 яисә 3 пунктында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамә җибәрелгән очракта.

9. Төзүче тарафыннан индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объекты яки җир кишәрлегендә бакча йорты урнаштыруның рөхсәт ителүе турында хәбәрнамә алу яисә Башкарма комитет тарафыннан әлеге статьяның 5 өлешендә каралган вакытка Башкарма комитет тарафыннан җибәрелүе турында хәбәрнамә алу, индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын җир кишәрлегендә урнаштыру рөхсәт ителми торган булуы турында хәбәрнамә Башкарма комитет тарафыннан индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яисә реконструкцияләүне Килештерү булып санала һәм төзүчегә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яисә реконструкцияләүне гамәлгә ашыру хокукын бирә. планлаштырылган төзелеш турында белдерүдә күрсәтелгән параметрлар нигезендә, төзүче тарафыннан әлеге статьяның 1 өлеше нигезендә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә җибәргәннән соң ун ел эчендә күрсәтелгән.Әлеге хокук, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51.1 статьясындагы 1-3 пунктларында каралган очраклардан тыш, җир кишәрлегенә һәм шәхси торак төзелеше объектына

яки бакча йортына хокукларны күчергәндә саклана. Шул ук вакытта планлаштырылган төзелеш турында яңа хәбәр җибәрү таләп ителми.

10. Индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү параметрларын үзгәрткән очракта, төзүче әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән ысуллар белән бу хакта Башкарма комитетка үзгәртелә торган параметрларны күрсәтеп хәбәр итә яки җибәрә. Күрсәтелгән белдерүне карау әлеге статьяның 3-9 өлешләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

11. Төзүче тарафыннан индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объекты яки җир кишәрлегендә башкарма комитеттан яисә әлеге статьяның 5 өлешендә каралган вакытка Башкарма комитет тарафыннан урнаштырылу рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамә алган очракта хәбәрнамә алына, индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын җир кишәрлегендә урнаштыруның рөхсәт ителмәве турында белдерүдә күрсәтелгән хәбәрнамәләр индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын билгеләнгән таләпләргә туры китерү яисә индивидуаль торак төзелеше объектының яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында уведомлениедә планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрлар нигезендә төзелгән яисә реконструкцияләнгән, мондый объектны үз белдеге белән төзелгән дип тануга бәйле рәвештә, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларының чик параметрларына туры килмәү, территорияне планлаштыру документациясе яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капиталь төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килмәү сәбәпле, хосусый торак төзелеше яисә бакча йорты, яисә мондый объектны Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр кергән көнгә гамәлдә булган чикләүләр нигезендә урнаштыру мөмкин булмавы аркасында, суд тарафыннан башкарма комитетның вазыйфаи затының гаебе билгеләнгән очракта, тулысынча муниципаль берәмлек казнасына кайтарылырга тиеш, төзүчегә индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларын билгеләнгән параметрларга һәм индивидуаль торак төзелеше объекты яки җир кишәрлегендә бакча йорты урнаштыруның рөхсәт ителгән яисә әлеге статьяның 5 өлешендә каралган вакытка юллама буенча бурычлы булмаган яисә әлеге статьяның 5 өлешендә каралган вакытка җибәрелергә тиешлеге турында хәбәрнамә җибәргән, индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын җир кишәрлегендә урнаштыру рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамә.».

1.6. Статью 28 изложить в следующей редакции:

«28 Статья. Төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт

1. Капиталь төзелеш объектын төзүне, үзгәртеп коруны, капиталь ремонтлауны гамәлгә ашыручы зат (алга таба - төзелешне башкаручы зат) төзүче яисә төзелеш подряд килешүен төзегән шәхси эшмәкәр яисә юридик зат булырга мөмкин. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат әлеге эшләр барышында проект документлары, техник регламентларның, куркынычсызлык техникасының

таләпләрен үтәүне тәэмин итә һәм башкарылган эшләрнең сыйфаты һәм аларның проект документлары таләпләренә туры килүе өчен җавап бирә.

Төзүче капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүне, капиталь ремонтлауны мөстәкыйль рәвештә тормышка ашырырга хокуклы, әгәр әлеге статья белән башкасы каралмаган булса, яки төзелеш подряд килешүе буенча башка затларны җәлеп итеп, капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау өлкәсендә үзен-үзе җайга салучы оешма әгъзасы булып тора.

2. Капиталь төзелеш объектын төзүне, үзгәртеп коруны, капиталь ремонтлауны гамәлгә ашырганда төзүче яки техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләүгә җаваплы зат белән төзелеш өчен җир кишәрлеге һәм (яки) капиталь ремонт өчен Капиталь төзелеш объектын региональ оператор тарафыннан әлеге затлар төзү өчен һәм (яки) капиталь төзелеш объектын әзерләргә, шулай ук мондый килешү төзелгән шәхси эшмәкәргә яисә юридик затка тапшырырга, инженерлык эзләнүләре материаллары һәм нәтиҗәләре, проект документациясе, төзелеш өчен рөхсәт бирергә тиеш. Эшләрне туктату яки аларны алты айдан артык туктатып тору зарур булса, төзүче яки техник заказчы капиталь төзелеш объектын консервацияләүне тәэмин итәргә тиеш.

3. Әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә капиталь төзелеш объектын төзүне, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырганда дәүләт төзелеш күзәтчелеге, төзүче яки техник заказчы алдан, ләкин капиталь төзелеш объектын төзи башлаганчы җиде эш көненнән дә соңга калмыйча Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле башкарма хакимиятнең федераль органына, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органына (алга таба - Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына) мондый эшләрнең башлануы турында хәбәр җибәрергә тиеш, аңа түбәндәге документлар теркәлә:

1) төзелешкә рөхсәт күчермәсе;

2) проект документлары тулы күләмдә, ә төзелешнең аерым этабына рөхсәт биргән очракта, төзелешнең тиешле этабын гамәлгә ашыру өчен кирәкле күләмдә реконструкцияләнгән;

3) җирлеккә кызыл линияләрдән аралык линияләрен чыгару турындагы документ күчермәсе);

4) эшләрне башкаруны исәпкә алып барыла торган гомуми һәм махсус журналлар;

5) капиталь төзелеш объектының проект документлары дәүләт экспертизасына тиешле булса, проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе.

4. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат, төзүче яки техник заказчы, бинаны, корылманы файдалануга җаваплы зат (төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт эшләре башкарган очракта), проект документлары, капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, реконструкцияләүгә карата таләпләр нигезендә капиталь төзелеш объектын капиталь төзекләндерүне гамәлгә ашырырга тиеш, җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт ителгән җир кишәрлеген, Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләрне файдалануга рөхсәт бирелгән датага техник регламент таләпләре һәм шул ук вакытта өченче затлар һәм әйләнә-тирә мохит өчен эшләрнең куркынычсызлыгын тәэмин итү, хезмәт куркынычсызлыгы таләпләрен үтәү, мәдәни мирас объектларының сакланышын тәэмин итү билгеләнгән. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат шулай ук Капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү,

капиталь ремонтлау гамәлгә ашырыла торган территориягә, төзүче, техник заказчы вәкилләре, бинаны, корылманы, яисә региональ оператор, Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләре керә алуны тәэмин итәргә, аларга кирәкле документларны тапшырырга, төзелеш контролен үткәрергә, башкарма документациясен алып баруны тәэмин итәргә, төзүчегә, техник заказчыга хәбәр итәргә, бинаны эксплуатацияләүгә җаваплы зат, капиталь төзелеш объектын, тикшерү үткәрелергә тиешле эшләрне тәмамлау сроклары турында корылмалар, яисә региональ оператор, Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнары вәкилләре ачыкланган җитешсезлекләрне бетерүне тәэмин итә һәм ачыкланган җитешсезлекләрне бетерү турында актлар төзелгәнче эшне дәвам итәргә керешми, кулланыла торган төзелеш материалларының сыйфатын тикшереп торуны тәэмин итә.

5. Мондый объектны төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау барышында ачыкланган проект документларыннан капиталь төзелеш объектының параметрларын кире кагу яңа төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы, проект документларын аңа Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә тиешле үзгәрешләр керткәннән соң гына рөхсәт ителә.

6. Мәдәни мирас объекты билгеләре булган объект ачыкланган очракта, төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт барышында төзелеш башкаручы зат төзелешне, реконструкцияләүне, капиталь ремонтны туктатып торырга, мондый объектны ачыклау турында Россия Федерациясе законнарында каралган органнарга хәбәр итәргә тиеш.

7. Үзгәртеп кору, капиталь ремонт өчен җир участоклары әзерләүгә таләпләр, башкарма документациянең составы һәм алып бару тәртибе, эшләрне башкару исәбен алып бара торган гомуми һәм махсус журналларның формасы һәм алып бару тәртибе, капиталь төзелеш объектын консервацияләү тәртибе Россия Федерациясе норматив хокукый актлары белән билгеләнә ала.

8. Муниципаль берәмлекнең норматив хокукый акты булган очракта, чиктәш җирдә урнашкан җир кишәрлекләрен яисә гомуми файдаланудагы территорияләрне төзү, үзгәртеп кору, капиталь ремонтлау барышында килешү нигезендә, шулай ук шәхси сервитутны куллану мөмкин, әгәр«Югары Стәрле авыл җирлеге» тарафыннан мондый сервитут эчтәлеген тасвирлап гавами сервитут билгеләнмәгән булса.

9. Төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт вакытында үткәрелә:

1) законнар нигезендә һәм әлеге статьяның 10 өлеше тәртибендә Дәүләт төзелешен күзәтү:

- проект документлары экспертизага тиешле капиталь төзелеш объектлары төзелеше;

- капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп кору, капиталь ремонтлау буенча проект документлары дәүләт экспертизасына тиешле булса;

2) капиталь төзелешнең барлык объектларына карата төзелеш контроле-закон нигезендә һәм әлеге статьяның 11 өлешендә күрсәтелгән тәртиптә.

10. Әлеге статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларына карата дәүләт төзелешен күзәтү предметы булып тикшерү тора:

1) капиталь төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору барышында эшләрне башкару һәм кулланыла торган төзелеш материалларының, шулай ук мондый эшләр нәтиҗәләренең проект документларының таләпләренә, шул исәптән энергетика

нәтиҗәлелеге таләпләренә (капиталь төзелеш объектларыннан тыш, энергетика нәтиҗәлелеге таләпләре кагылмый торган капиталь төзелеш объектларыннан тыш) һәм капиталь төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәэмин ителеш таләпләренә туры килүе турында ярашлылык бәяләмәсе алды;

2) төзелешкә рөхсәт булу;

3) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 2, 3 һәм 3.1 өлешләрендә билгеләнгән таләпләрне үтәү.

«Югары Стәрле авыл җирлеге» муниципаль берәмлек чикләрендәДәүләт төзелеш күзәтчелеге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары һәм Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар Дәүләт төзелеш күзәтчелеге гамәлгә керә торган барлык капиталь төзелеш объектларына тоткарлыксыз керү хокукына ия.

Үткәрелгән тикшерү нәтиҗәләре буенча Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы тарафыннан төзелеш башкаручы затка ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмә бирү өчен нигез булган акт төзелә. Күрсәтмәдә бозу төре күрсәтелә, таләпләр бозылган норматив хокукый актка, техник регламентка, проект документациясенә сылтама ясала, шулай ук ачыкланган бозуларны бетерү вакыты билгеләнә. Күрсәтелгән вакытка капиталь төзелеш объектын төзүне, үзгәртеп коруны, капиталь ремонтлауны туктатып тору Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Капиталь төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капиталь ремонтлаганда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган дәүләт төзелеш күзәтүеннән тыш, дәүләт күзәтүенең башка төрләрен гамәлгә ашыру рөхсәт ителми.

Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыру тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

11. Төзелеш контроле башкарылган эшләрнең проект документацияләренең (шул исәптән капиталь төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәэмин итүгә юнәлдерелгән карарлары һәм чаралары), техник регламентларның, инженерлык эзләнүләр нәтиҗәләре таләпләренә, капиталь төзелеш объектын төзүгә, үзгәртеп коруга карата бирелгән таләпләргә, җир участогының шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алган вакытка билгеләнгән таләпләргә, шулай ук җир участогын һәм чикләүләргә, капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә рөхсәт ителгән таләпләргә туры килүен тикшерү максатыннан үткәрелә. Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән.

Төзелеш контроле төзелешне башкаручы зат тарафыннан үткәрелә. Төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт гамәлгә ашырылган очракта, төзелеш контроле подряды килешүе нигезендә шулай ук төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы файдалануга җаваплы зат яки килешү нигезендә шәхси эшмәкәр яки юридик зат тарафыннан җәлеп ителә торган зат тарафыннан да төзелә. Төзүче яки техник заказчы үз инициативасы буенча проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы, башкарылган эшләрнең проект документларына туры килүен тикшерү өчен җәлеп итә ала.

Төзелешне гамәлгә ашыручы зат капиталь төзелеш объектында авария хәлендә булган һәр очрак турында Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына хәбәр итәргә тиеш.

Капиталь төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, капиталь ремонтлау барышында төзелешне башкаручы зат (төзелешне башкаручы зат һәм төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләгән өчен җаваплы зат тарафыннан, төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт эшләре башкарган очракта, капиталь төзелеш объектының иминлегенә йогынты ясый торган эшләр башкарылуын тикшереп торырга тиеш., капиталь ремонт башка эшләрне башкарганнан соң, шулай ук төзелеш контролен үткәрү барышында ачыкланган җитешсезлекләрне юкка чыгару башка төзелеш конструкцияләрен һәм инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләрендәге участокларны сүтелмичә яисә зыян китермәгән очракта, башкарылган эшләрнең, челтәрләрнең конструкцияләренең һәм участокларының техник регламентларның һәм проект документларының таләпләренә туры килүен контрольдә тоту мөмкин түгел. Төзелеш конструкцияләренең куркынычсызлыгына контроль үткәргәнче, мондый конструкцияләрнең иминлегенә йогынты ясый торган һәм төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт технологиясе нигезендә, башка эшләрне башкарганнан соң, шулай ук проект документациясендә, техник регламентларда каралган очракларда мондый конструкцияләрне сынап карау үткәрелергә тиеш. Күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкңияләрнең, инженер-техник тәэмин итү челтәрләренең участокларының иминлеген тикшереп тору нәтиҗәләре буенча күрсәтелгән эшләрне, конструкцияләрне, инженер-техник тәэмин итү челтәрләренең участокларын тикшерү актлары төзелә.

Эшләрне, конструкцияләрне, инженер-техник тәэмин итү челтәрләренең участокларындагы җитешсезлекләрне тикшереп тору нәтиҗәләре буенча ачыкланганда төзүче яисә техник заказ бирүче күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләрнең, инженер-техник тәэмин итү челтәрләренең иминлеген, ачыкланган җитешсезлекләрне бетергәннән соң кабаттан тикшереп торуны таләп итә ала. Мондый эшләрне, конструкцияләрне, инженер-техник тәэмин итү челтәрләрендәге участокларны тикшерү актлары ачыкланган җитешсезлекләрне бетергәннән соң гына төзелергә тиеш.

Башка эшләрне башкару тиешле контроль үткәрелгән көннән соң алты айдан артык вакыт эчендә башланган булса, капиталь төзелеш объектының иминлегенә йогынты ясаучы һәм төзелеш, реконструкция, капиталь ремонт технологиясе нигезендә башкарылган эшләрнең үтәлешен контрольдә тоту башка эшләрне башкарганнан соң башкарылырга мөмкин булмаган, шулай ук инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренең төзелеш конструкцияләренең һәм участокларының иминлегенә зыян китерү мөмкин булмаса, төзелеш конструкцияләрен һәм инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренең тиешле актлар төзү белән кабат үткәрелергә тиеш.

Төзүче, техник заказчы, проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы затларның төзелеш контролен үткәрү өчен җәлеп ителә торган бинаны, корылманы файдалануга җаваплы зат шелтәләре капиталь төзелеш объектын төзегәндә, үзгәртеп корганда, капиталь ремонтлаганда эшләр башкаруның җитешсезлекләре турында язма рәвештә рәсмиләштерелергә тиеш. Күрсәтелгән җитешсезлекләрне бетерү

турында акт төзелә, ул күрсәтелгән җитешсезлекләр турында кисәтүләр белдергән зат һәм төзелешне башкаручы зат тарафыннан имзалана.

Капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү тәмамланганнан соң, төзелгән, үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объектының параметрларының проект документациясе таләпләренә (шул исәптән энергетика нәтиҗәлелеге таләпләрен һәм капиталь төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәэмин ителеш таләпләрен үтәүне тәэмин итүгә юнәлдерелгән карарлары һәм чаралар), төзүне гамәлгә ашыручы зат (төзүне башкаручы зат һәм төзүче яисә техник заказчы тарафыннан, төзелеш подряд шартнамәсе нигезендә төзелгән, реконструкция үткәрелгән очракта, шулай ук төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан шәхси торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзү, реконструкцияләү очракларыннан тыш.

Төзелеш контролен үткәрү тәртибе Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә ала.».

1.7. 29 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«29 Статья. Объектны кабул итү һәм объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү

1. Объектны кабул итү законнар нигезендә башкарыла.

2. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт-төзелеш объектының төзелешен, үзгәртеп корылышын тулы күләмдә үтәүне, проект документлары нигезендә, шулай ук төзелгән, үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объектының капиталь төзелеш объектын төзүгә, үзгәртеп коруга рөхсәт алган көнгә билгеләнгән таләпләргә туры килүен, җир участогыннан файдалануга рөхсәт ителгән яки территорияне планлаштыру проектының линияле объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә раслый торган документ. линияле объектны реконструкцияләү территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми), линияле объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты

3. Объектны файдалануга тапшыру өчен төзүче Башкарма комитетка төзелешкә рөхсәт биргән, турыдан-туры яки күп функцияле үзәк аша объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза белән мөрәҗәгать итә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 3 өлеше нигезендә объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турындагы гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) җир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, Ачык сервитут билгеләү турында карар;

2) төзелешкә рөхсәт алу өчен тәкъдим ителгән җир участогының шәһәр төзелеше планы яки сызыкча объектны төзү, реконструкцияләү очрагында территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), линияле объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт биргән очракта территорияне планлаштыру проекты;

3) төзелеш өчен рөхсәт;

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);

5) төзелгән, үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объектының проект документлары параметрларының, шул исәптән энергетика нәтиҗәлелеге таләпләренә һәм капиталь төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәэмин ителеше таләпләренә туры килүен раслый торган акт һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүне башкаручы зат һәм төзүче яисә техник заказчы тарафыннан төзелгән, үзгәртеп коруны гамәлгә ашырган очракта, төзелеш подряд шартнамәсе нигезендә төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат, шулай ук төзелеш контролен гамәлгә ашыручы зат тарафыннан имзаланган);

6 төзелгән, үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объектының техник шартларга һәм инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләреннән файдалануны гамәлгә ашыручы оешмалар вәкилләре тарафыннан имзаланган (алар булганда);

7) төзелгән, үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объектының урнашуы, җир кишәрлеге чикләрендә инженер-техник тәэминат челтәрләренең урнашуы һәм җир кишәрлеген планлаштыру оешмасы һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүне башкаручы зат һәм төзүче яисә техник заказчы тарафыннан төзелеш подряд шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкция эшләрен гамәлгә ашырган очракта) тарафыннан имзаланган схема, линияле объектны төзү, реконструкцияләү очракларыннан тыш;

8) төзелгән, үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объектының проект документациясе таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтиҗәлелеге таләпләренә һәм капиталь төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәэмин ителеш таләпләренә туры килүе турында Дәүләт төзелешен күзәтү органы бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 1 өлеше нигезендә Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыру каралган очракта) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 7 өлешендә каралган очракларда дәүләт экология контроле бәяләмәсе.

9) куркыныч объекттагы һәлакәт нәтиҗәсендә зыян китергән өчен куркыныч объект хуҗасының гражданлык җаваплылыгын мәҗбүри иминләштерү шартнамәсе төзүне раслый торган документ куркыныч объектта авария нәтиҗәсендә зыян китергән өчен куркыныч объект хуҗасының граждан җаваплылыгын мәҗбүри иминләштерү турында Россия Федерациясе законнары нигезендә куркыныч объект хуҗасының граждан җаваплылыгын мәҗбүри иминләштерү турында;

10) федераль закон нигезендә әзерләнгән капиталь төзелеш объектының техник планы.

Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 2, 3 һәм 8 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки белешмәләре) Башкарма комитет тарафыннан дәүләт органнарында, җирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә җирле үзидарә органнарына буйсынган оешмаларда соратып алына, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаса, күрсәтелгән документлар белән эш итүче башкарма комитеттан соратып алына.

Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 4, 5, 6 һәм 7 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки белешмәләре) дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары яисә дәүләт органнары яисә оешмаларның җирле үзидарә органнары карамагында булмаган очракта мөрәҗәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль җибәрелә. Әгәр әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документлар

дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары яисә дәүләт органнары яисә оешмаларның җирле үзидарә органнары карамагында булса, мондый документлар әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән орган тарафыннан, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаса, күрсәтелгән документлар үз карамагында булган органнар һәм оешмаларда соратып алына.

4. Башкарма комитет, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза кергән көннән алып җиде эш көне эчендә әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булу-булмавы һәм дөрес рәсмиләштерелүе буенча тикшерүне тәэмин итәргә, капиталь төзелеш объектын карап чыгарга һәм гариза бирүчегә объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирергә яисә, сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тартырга тиеш. Төзелгән, үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объектын карау барышында мондый объектның төзелешкә рөхсәт ителгән таләпләргә, җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу өчен бирелгән датага билгеләнгән капиталь төзелеш объектын төзүгә, үзгәртеп коруга карата таләпләргә туры килүен, яки линияле объектны төзегән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты таләпләренә (төзелеш өчен бирелгән очраклардан тыш) туры килүен тикшерү гамәлгә ашырыла., линияле объектны реконструкцияләү таләп ителми), территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә, урнаштыру өчен җир кишәрлеге төзү, шулай ук җир кишәрлеген рөхсәт ителгән файдалану, Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә, проект документлары таләпләренә җавап бирү таләп ителми, шул исәптән энергетика нәтиҗәлелеге таләпләренә һәм капиталь төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәэмин ителешенә карата таләпләргә туры килүе турында. Капиталь төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 1 өлеше нигезендә Дәүләт төзелеш күзәтчелеге гамәлгә ашырыла торган очракта, мондый объектны төзелешкә рөхсәт биргән орган карап тикшерә алмый.

5. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

1) әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булмавы;

2) капиталь төзелеш объектының җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу өчен бирелгән датага билгеләнгән капиталь төзелеш объекты төзелешенә, үзгәртеп коруга карата билгеләнгән таләпләргә туры килмәве яки сызыклы объектны планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты таләпләренә туры килмәве (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә туры килми.;

3) капиталь төзелеш объектының төзелешкә рөхсәт ителгән таләпләргә туры килмәве;

4) төзелгән, үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объектының проект документларының параметрларына туры килмәү;

5) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенең 9 пунктында каралган очракларда кабул ителгән территориянең аерым шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул ителгән

очраклардан тыш, җир кишәрлеген һәм (яки) Россия Федерациясенең башка законнары нигезендә объектны файдалануга тапшыру датасына билгеләнгән чикләүләргә туры килмәү һәм капиталь төзелеш объектының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенең 9 пунктында каралган очракларда билгеләнгән яисә үзгәртелгән территориянең аерым шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында Карар кабул ителгән очраклардан тыш, Капиталь төзелеш объектының

6. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту суд тәртибендә дәгъва белдерелергә мөмкин.

7. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт (линия объектыннан тыш) төзелеш өчен рөхсәт биргән Башкарма комитетка төзелгән, үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объектының урнашуын, җир кишәрлеге чикләрендә инженер-техник тәэмин итү челтәрләренең урнашуын һәм җир кишәрлеген планлаштыруны оештыру өчен, әлеге күчермәне шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыру өчен түләүсез күчермәсе бирелгән очракта бирелә.

Башкарма комитет мондый рөхсәт бирелгән көннән соң биш эш көне эчендә (шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган региональ системаларны кулланып) шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында муниципаль районның җирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 56 статьясындагы 5 өлешенең 3, 9.2, 11 һәм 12 пунктларында күрсәтелгән мәгълүматларны, документларны, Материалларны урнаштыруны тәэмин итә.

8. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт төзелгән капиталь төзелеш объектын дәүләт исәбенә кую, үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объектын дәүләт исәбенә алу документларына үзгәрешләр кертү өчен нигез булып тора.

Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт итү өчен гариза бирүче тарафыннан тапшырылган капиталь төзелеш объектының федераль закон нигезендә әзерләнгән техник планы мәҗбүри кушымта булып тора.

Объектны файдалануга тапшыру рөхсәтендә капиталь төзелеш объекты турында дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашыру өчен кирәкле күләмдә мәгълүматлар чагылдырылырга тиеш. Мондый мәгълүматларның составы федераль закон нигезендә техник план график һәм текст өлешләрендә мәгълүматлар составына куелган таләпләргә туры килергә тиеш.

Капиталь төзелеш объектын төзеп бетергәннән соң, төзелешне башкаручы зат әлеге объектны төзүчегә инженерлык эзләнүләр нәтиҗәләрен, проект документларын, капиталь төзелеш объектын инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләрен, эшләрне, конструкцияләрне, участокларны тикшерү актларын, мондый объектны эксплуатацияләү өчен кирәкле башка документларны тапшырырга тиеш.

9. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт формасы Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

10. Объектны файдалануга тапшыру өчен рөхсәт бирелгән көннән соң өч эш көне эчендә Башкарма комитет мондый рөхсәт күчермәсен Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына җибәрә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенең 9 пунктында каралган очракларда, объектны файдалануга тапшыру өчен рөхсәт бирелгән көннән өч эш көне эчендә Башкарма комитет ведомствоара электрон хезмәттәшлек һәм аңа тоташтырыла торган региональ ведомствоара электрон хезмәттәшлек системаларының бердәм системасын кулланып (шул исәптән) мондый рөхсәт күчермәсен дәүләт хакимияте органнарына яисә җирле үзидарә органнарына җибәрә, аңа карата объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән.

11. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясының 17 өлеше нигезендә, объектны төзү яки реконструкцияләү өчен төзелешкә рөхсәт бирү таләп ителми икән, таләп ителми

Индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзегән яки үзгәртеп корган очракта, төзүче индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортын төзү яки үзгәртеп корган көннән бер айдан да соңга калмыйча Башкарма комитетка шәхси мөрәҗәгать аша, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша кәгазьдә тапшыра, йә күрсәтелгән органнарга почта аша дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын тапшыру турында уведомление белән шәхси торак төзелеше яки бакча йорты объектын төзү яки үзгәртеп коруны тәмамлау турында хәбәр җибәрә (алга таба - төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә). Төзелешне тәмамлау турында белдерүдә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 27.1 статьясындагы 1 өлешенең 1-5, 7 һәм 8 пунктларында каралган белешмәләр, шулай ук Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының төзелгән яисә үзгәртеп корылган объекты параметрлары, хокукларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыру өчен дәүләт пошлинасы түләү, төзүчегә әлеге статьяның 19 өлешендәге 5 пунктында каралган хәбәрнамәне җибәрү ысулы турында белешмәләр булырга тиеш.

Төзелеш тәмамлану турында белдерүгә кушымта итеп бирелә:

1) 27.1 статьяның 2 өлешендәге 2 һәм 3 пунктларында каралган документлар;

2) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының техник планы;

3) җир участогы хокукына ия кешеләр арасында төзелгән яки реконструкцияләнгән объектка яисә бакча йортына гомуми өлешле милек хокукында аларның өлешен билгеләү турындагы килешү, әгәр индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты төзелгән яисә реконструкцияләнгән җир кишәрлегенә гомуми өлешле милек хокукында яисә күп кенә затларның арендатор ягында булган ике һәм аннан күбрәк гражданга туры килә.

13. Әлеге статьяның 12 өлешендәге беренче абзацында каралган мәгълүматлар төзелгәннән соң яисә аңа кушып бирелә торган һәм әлеге статьяның 12 өлешендәге 1-3 пунктларында каралган документлар булмаган очракта, шулай ук төзелешне тәмамлау турында белдерү ниятләнгән төзелеш турында хәбәр кергән көннән соң ун ел үтсә, аның нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү гамәлгә ашырылган, яисә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының планлаштырылган төзелеше турында хәбәрнамә элек җибәрелмәгән (шул исәптән төзүче тарафыннан 27.1 статьяның 4 өлеше нигезендә кире кайтарылган), Башкарма комитет төзелеш тәмамлану турында хәбәр кергән көннән соң өч эш көне эчендә төзүчегә төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә кире кайтара һәм аңа теркәлә торган документлар, сәбәпләрен күрсәтеп, тикшермичә, кире кайтарыла

14. Башкарма комитет төзелешне тәмамлау турында хәбәр кергән көннән җиде эш көне эчендә:

1) төзелгән яки реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының төзелешен тәмамлау турында хәбәрнамә кергән көнгә гамәлдә булган хәбәрнамәнең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияне планлаштыру документлары һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнгән капиталь төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килүен тикшерә, башка федераль законнар (шул исәптән, күрсәтелгән чик Параметрлар яки капиталь төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләр тиешле органга планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кергән көннән соң үзгәртелгән очракта һәм төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йортының параметрларына чик параметрларга һәм капиталь төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килүен раслый, планлаштырылган төзелеш турында хәбәр кергән датага гамәлдә булган). Әгәр дә төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә төзелгән яки реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының иң чик параметрларга һәм төзелеш тәмамлану турында хәбәр кергән көнгә гамәлдә булган капиталь төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килүен раслый икән, төзелгән яки үзгәртеп корылган шәхси торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының әлеге чик параметрларга һәм төзелеш тәмамланганнан соң хәбәр ителгән көнгә гамәлдә булган капиталь төзелеш объектлары параметрларына туры килүен тикшерү гамәлгә ашырыла;

2) планлаштырылган төзелеш турында белдерүдә күрсәтелгән рөхсәт ителгән куллану төре индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын рөхсәт ителгән куллану төренең туры килүен тикшерә;

3) Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә, төзелеш тәмамлану турында хәбәр кергән датага билгеләнгән чикләүләр нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыруның рөхсәт ителгәнлеген тикшерә, әлеге чикләүләр планлаштырылган капиталь төзелеш объектын һәм мондый капиталь төзелеш объектын төзүгә, үзгәртеп коруга карата кабул ителгән махсус шартлар булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул ителгән очраклардан тыш, әлеге чикләүләрне файдалануга тапшырмаган;

4) төзүчегә төзелеш тәмамлану турында белдерүдә күрсәтелгән ысул белән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының төзелгән яки үзгәртеп корылган объектының шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы закон таләпләренә туры килүе турында хәбәрнамә җибәрә, яисә индивидуаль торак төзелеше яисә үзгәртеп корылган объектка шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы закон таләпләренә туры килмәве турында хәбәрнамә җибәрә, бу хәбәрнамә җибәрү өчен барлык нигезләрне күрсәтеп.

15. Төзелгән яки үзгәртеп корылган индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты таләпләренә шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар таләпләренә туры килмәү турында хәбәрнамә түбәндәге очракларда гына җибәрелә:

1) индивидуаль торак төзелеше яисә үзгәртеп корылган объектның яисә бакча йортының төзү параметрлары әлеге статьяның 14 өлешендәге 1 пунктында

күрсәтелгән җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларының чик параметрларына, территорияне планлаштыру документларына яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капиталь төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килми;

2) төзелгән яки үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объектының рөхсәт ителгән төре индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакчачылык йортын планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән рөхсәт ителгән файдалану төренә туры килми;

3) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру, Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә, төзелеш тәмамлану турында хәбәр кергән датага билгеләнгән чикләүләр нигезендә, әлеге чикләүләр планлаштырылган капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата кабул ителгән махсус шартлар булган территорияне куллану зонасын билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул ителгән очраклардан тыш, рөхсәт ителми һәм мондый капиталь төзелеш объекты файдалануга кертелми.

16. Төзелгән яки реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты таләпләренә шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар таләпләренә туры килмәү турында хәбәрнамә күчермәсе әлеге статьяның 14 өлешендә Башкарма комитет тарафыннан күрсәтелгән хокукларны теркәү органына, шулай ук әлеге статьяның 14 өлешендә күрсәтелгән вакытка җибәрелә:

1) әлеге статьяның 15 өлешендәге 1 пунктында каралган нигез буенча әлеге хәбәрне төзүче җибәргән очракта, Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына;

2) дәүләт җир күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле башкарма хакимиятнең федераль органына, муниципаль җир контролен гамәлгә ашыручы җирле үзидарә органына әлеге статьяның 2 яисә 15 өлешендәге 3 пунктында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамәне төзүче җибәргән очракта.».

1.8. 30 статьяның 8 пунктын «техник регламентлар,» сүзләрен«,»шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларындагы күчемсез мөлкәт Бердәм дәүләт реестры белешмәләре, мәгълүматлар, документлар һәм материаллар белән тулыландырырга".

1.9. 35 статьяда:

торак төзелешенең Шәхси зонасы өчен шәһәр төзелеше регламентларына күчемсез мөлкәтнең рөхсәт ителгән төп төрләренә карата-5000 кв. м. җир кишәрлекләренең максималь чик күләмен билгеләү өлешендә үзгәрешләр кертергә.

1.10. 36 статьяның 11 пунктындагы алты, җиде абзацларын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Җир асты байлыклары турында" Федераль законның 25 статьясы нигезендә, торак пункт чикләре артында урнашкан һәм файдалы казылма ятмалары мәйданнарында урнашкан җир кишәрлекләрен төзү, шулай ук җир асты корылмаларының файдалы казылма ятмалары ятканда торак пунктлар чикләрендә җир асты корылмаларын урнаштыру файдалы казылмалар чыгару мөмкинлеген тәэмин итү яисә төзелешнең икътисадый максатка ярашлылыгы исбатланган очракта гына, җир асты байлыкларының дәүләт фонды белән идарә итүнең федераль органы яки аның территориаль органнары һәм дәүләт"Җир асты байлыклары турында» Федераль законның 25 маддәсенең икенче өлешендә күрсәтелгән җир

кишәрлекләрен рөхсәтсез төзү эшләре башкарылган чыгымнарны һәм территорияне рекультивацияләү һәм торгызылган объектларны демонтажлау чыгымнарын кайтармыйча туктатыла.».

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» түбәндәге адрес буенча урнаштыру юлы белән халыкка җиткерергә: http://pravo.tatarstan.ru һәм Азнакай муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә рәсми сайтында түбәндәге адрес буенча: http://aznakayevo.tatarstan.ru. урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуныТатарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Югары Стәрле авыл жирлеге Советының торак-коммуналь хуҗалык, төзекләндерү, экология һәм җир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис Л.С.Сабирҗанова