



РЕШЕНИЕ

КАРАР

16.04.2019

г.Менделеевск

№192

Татарстан Республикасы  
Менделеевск муниципаль районы Советының  
2017 елның 8 августындагы 109 номерлы  
карарына үзгәрешләр кертү турында

"Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4.1 өлеше нигезендә, «кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне киңәйтү максатларында Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында " 2018 елның 3 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә»

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советы КАРАР  
ЧЫГАРДЫ:

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советының 2017нче елның 8нче августындагы 109 нчы номерлы карарына «өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) ирекле муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару (шул исәптән еллык өстәмәләр) һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибен раслау турында» түбәндәге үзгәрешләрне кертүгә:

караарның 1 пунктында һәм атамасында «(жир кишәрлекләреннән тыш) " сүзләрен төшереп калдырырга;

караарның 1 пунктында һәм атамасында «(кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) сүзләрен, «хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан , шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш, " сүзләренә алмаштырырга) »;

күрсәтелгән караар белән расланган кушымтасында « өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) ирекле муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару (шул исәптән еллык өстәмә) һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибе ":

караарның 1 пунктында һәм атамасында «(жир кишәрлекләреннән тыш) " сүзләрен төшереп калдырырга;

караарның 1 пунктында һәм атамасында «(кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) сүзләрен, «хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш, " сүзләренә алмаштырырга)»;

4.1. 2 пунктны милек турында мәгълүматларны түбәндәге критерийларга туры килә торган исемлеккә алмаштырырга:

- өченче затлар хокукларыннан ирекле милек (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук КУЭ субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш);

- федераль законнар тарафыннан милеккә карата аны вакытлыча үзләштерү һәм (яки) файдалануга, шул исәптән арендага бирүне тыю билгеләнмәгән;

- милек дини билгеләнештәге объект түгел;

- милек капитал ремонт яисә реконструкция үткәрүне таләп итми, тәмамланмаган төзелеш объекты булып тормый, әгәр капитал ремонт, реконструкция, төзелешне тәмамлау таләп итә торган капитал төзелеш объектларын арендага бирү гавами-хокукый белем бирүнең норматив хокукый акты белән жайга салынса);

милек агымдагы елда һәм чираттагы чорга «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ Федераль закон нигезендә кабул ителгән дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыруны планлаштыру турындагы акт, шулай ук социаль юнәлешле коммерциясез оешмаларга озак вакытка файдалануга тапшыру һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән гавами - хокукый белем бирү милекке исемлегенә кертелмәгән; милеккә карата милекченең өченче затка дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында;

- милек авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип танылмаган;

- милек торак фондка керми һәм инженерлык-техник тәмин итү чөлтәре объекты булып тормый;

- жир участогы шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнмәгән;

- жир кишәрлеге, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына арендага бирелгән жир кишәрлекләреннән тыш, Россия Федерациясе Жир кодексының 39 статьясындагы 1 - 10, 13 - 15, 18 һәм 19 пунктның (алга таба – КУЭ субъектлары) 1-10, 13-15, 18 һәм 19 пунктчаларында каралган жир участокларына керми);

- хужалык алып бару яисә дәүләт яки муниципаль унитар предприятиегә оператив идарә итү хокукында, хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында дәүләт яки муниципаль учреждение өчен оператив идарә итү хокукында беркетелгән милеккә карата әлеге мөлкәтне исемлеккә кертү турында баланста тотучының тәкъдиме, шулай ук Россия Федерациясе дәүләт хакимияте органы, Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимияте органы яки жирле үзидарә органының язма ризалыгы, мөлкәт белән алыш-биреш килешүенә;

- милек куллану процессында (кулланыла торган әйберләргә) үз натураль үзлекләрен югалткан әйберләргә кагылмый, аз кыйммәтле күчемле мөлкәткә, хезмәт итү срогы биш елдан ким булган мөлкәткә яки аны Россия Федерациясе законнары нигезендә биш һәм аннан да күбрәк ел сөрөккә арендага бирү рөхсәт ителми, шулай ук әйбернең бер өлеше булып тормый;

- Рөхсәт ителгән файдалану төрләре, күчемсез милек объектлары исемлегенә кертелә торган жир кишәрлекләрен функциональ һәм территориаль зоналаштыру күрсәтелгән объектларны урнаштыру өчен мондый жир кишәрлекләреннән файдалануны күздә тотарга тиеш. Гомуми билгеләнеше белән берләшкән күчемле һәм күчемсез милек объектлары (шул исәптән төзелеп бетмәгән әйберләр, Бердәм

күчөмсөз комплекслар, катлаулы эйберләр, төп эйбер һәм аның кирәк-яраклары) аерым кулланылышта булмаган бер объект составында исемлеккә кертелә;

КУЭ субъектларына һәм КУЭ субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга мөлкәти ярдәм күрсәтү турында мәгълүмат бирүче 12 пунктны өстәргә

- Исемлек, шулай ук аңа кертелгән үзгәрешләр һәм өстәмәләр, исемлекләр һәм өстәмәләр расланганнан соң, 10 (ун) эш көне эчендә басма массакүләм мәгълүмат чараларында мәжбүри бастырып чыгарылырга, шулай ук «Интернет» мәгълүмат - телекоммуникация челтәрендә: аны башкарма хакимиятнең дөүләт органы, жирле үзидарә органы раслаган рәсми сайтта, шул исәптән ачык мәгълүматлар рәвешендә, 5 (биш) эш көне эчендә КУЭ субъектларына мәгълүмати ярдәм күрсәтү рәсми сайтларында эш көне расланганнан соң урнаштырырга тиеш.

Әгәр исемлек КУЭ субъектларына мәгълүмати ярдәм күрсәтүнең рәсми сайтында гына урнаштырылган булса, әлеге сайтка сылтама исемлеген раслаган вәкаләтле орган сайтында урнаштырыла һәм киресенчә. Исемлекне күрсәтелгән барлык ресурсларда да урнаштырырга тәкъдим ителә. КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү мәсьәләләренә кагылышлы вәкаләтле һәм башка органнарның сайтларына сылтамалар, шулай ук КУЭ субъектларына мәгълүмати ярдәм күрсәтүнең рәсми сайтларына Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенең югары органы рәсми сайтларында «кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәт ярдәме күрсәтү» баннерлары рәвешендә (техник мөмкинлекләр булганда) урнаштырырга тәкъдим ителә.

Шул ук вакытта «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтларда урнаштырыла торган исемлек аңа кертелгән барлык үзгәрешләргә һәм өстәмәләргә, шулай ук муниципаль милек реестрындагы мондый мәгълүматлар үзгәргән очракта исемлектә булган мөлкәт турындагы мәгълүматларны үзгәртүгә кертергә тиеш. Исемлеккә КУЭ субъектларына арендага бирелгән яки түләүсез файдалануга бирелгән мөлкәт турында мәгълүмат булырга тиеш. «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә рәсми сайтларда урнаштырыла торган мәгълүмат составына КУЭ субъектларына вакытлыча хужа булу һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән ирекле милек турындагы мәгълүматларны, фотосурәтләргә һәм аларның факттагы торышын чагылдыра торган тиешле объектларның тасвирламасын кертергә».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштыру <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында <http://mendeleevsk.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Менделеевск муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына йөкләргә.