



РЕШЕНИЕ

КАРАР

16.04.2019

г.Менделеевск

№ 193

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль  
районы Советының 2017 елның 4 апрелдәге 98  
номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

"Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлдәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4.1 өлеше нигезендә", "Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне киңәйтү максатларында Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында «2018 елның 3 июлдәге 185-ФЗ номерлы Федераль законы»

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советының 2017 елның 4 апрелдәге 98 номерлы "Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы «муниципаль берәмлегенен муниципаль мөлкәтен арендага бирү тәртибен раслау турында" карарына (жир кишәрлекләреннән тыш) кертергә), Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына озак сроклы нигездә файдалануга бирү өчен, өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) азат ителгән муниципаль мөлкәт исемлегенә үзгәрешләр кертү турында" 2013 ел, 30 декабрь, 1015 нче карары:

карарның 1 пункттында һәм атамасында «(жир кишәрлекләреннән тыш) " сүзләрен төшереп калдырырга;

карарның 1 пункттында һәм атамасында (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) сүзен «хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш, " сүзләренә алмаштырырга»);

«Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы милкендә булган, өченче затларның (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) ирекле һәм әлеге карар белән расланган кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль милекне (жир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү тәртибе» кушымтасында:

атамада «(жир кишэрлеклэрэннэн тыш) " сүзлэрен төшереп калдырырга;  
атамадагы «(кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш)" сүзлэрен "хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарэ итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш " сүзлэренә алмаштырырга)»;

1 пунктта:

«(жир кишэрлеклэрэннэн тыш) " сүзлэрен төшереп калдырырга;

«кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының милек хокукларыннан тыш" сүзлэрен "хужалык алып бару хокукына, оператив идарэ хокукына" сүзлэренә алмаштырырга)»;

1.5 пунктында исемлеккә кертелгән мөлкәт арендаторлары белән алмаштырылырга мөмкин:

-- Россия Федерациясендә фән, технологияләр һәм техника үсешенә өстенлекле юнәлешләрә буенча проектларны гамәлгә ашыра торган Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә фән, технологияләр һәм техника үсешенә өстенлекле юнәлешләрән һәм Россия Федерациясе критик технологияләр исемлеген раслау турында " 2011 елның 7 июлендәге 899 номерлы Указы нигезендә билгеләнгән критик технологияләр исемлеге буенча гамәлгә ашырыла торган проектлар»;

- - милли технологик инициатива юнәлешләрә буенча эшләүче эре компанияләрнең азык-төлек линейкалары;

-- импортны алыштыру өлкәсендәге проектларны гамәлгә ашыра торган (импортны алыштыру буенча региональ планнар нигезендә <sup>1)</sup>;

- авыл хужалыгы продукциясен житештерү, эшкәртү яки сату белән шөгыйльләнүче, шул исәптән авыл хужалыгы кооперативлары рәвешендә төзелгән;

- эшчәнлекнең социаль әһәмиятле төрләрә белән шөгыйльләнүче, Россия Федерациясе субъектларының дәүләт программалары (подпрограммалары), өстенлекле эшчәнлек төрләрә белән шөгыйльләнүче муниципаль программалар (подпрограммалар) ;

- эшчәнлек юнәлешләрә буенча яңа бизнес башлап жиберүчеләргә, дәүләт һәм муниципаль берәмлекләр ярдәме күрсәтелә;

- азык-төлек һәм сәнәгать товарлары, халык куллану товарлары, дарулар һәм медицина билгеләнешендәге әйберләр житештерү белән шөгыйльләнүчеләр;

- халыкка коммуналь һәм көнкүреш хезмәтләрә күрсәтүчеләр;

- халык сәнгать кәсепләрән үстерү белән шөгыйльләнүчеләр;

- сәнәгать һәм көнкүреш калдыкларын утильләштерү һәм эшкәртү белән шөгыйльләнүче оешмалар;

- социаль билгеләнештәге объектларны төзү һәм реконструкцияләү белән шөгыйльләнүчеләр;

- туризм, физик культура һәм спорт өлкәсендә эшчәнлек алып баручылар;

Шулай ук КУЭ субъектларына аренда түләве буенча ташламалар яки башка ташламалар каралган мөлкәт һәм (яки) файдалану өчен мөлкәт бирә торган КУЭ субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзи торган оешмаларга мөлкәт өчен түләү буенча ташламалар бирергә;

Исемлеккә кертелгән мөлкәт белән идарэ итүнең IV бүлеген түбәндәге редакциядә өстәргә:

IV бүлек «Исемлеккә кертелгән мөлкәт белән идарэ итү»

4.1 КУЭ субъектларының арендагана торган күчемсез мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукы (алга таба - өстенлекле хокук) алар тарафыннан чикләнмәгән нигездә 159-ФЗ номерлы Закон нигезләмәләре нигезендә гамәлгә ашырыла .

Милек, арендаторның гариза бирү датасыннан, вакытлыча биләүдә һәм (яки) файдалануда булырга тиеш . Исемлеккә кертелгән мөлкәт өчен бу срок өч һәм аннан да күбрәк ел тәшкил итә, калган мөлкәт өчен - ике һәм аннан да күбрәк ел. Мөлкәт өчен түләүне кичектереп тору срогы биш елдан да ким булмаска тиеш һәм муниципаль хокукый акт белән билгеләнә.

Өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру турында гариза арендатор тарафыннан, гариза бирелгән көнгә милек аның вакытлыча тотылуы һәм (яки) вакытлыча кулланылуы килешү яки аренда килешүләре нигезендә булса, вәкаләтле органга бирелә.

. 4.2. Исемлеккә кертелгән жир кишәрлекләрен арендага бирү тәртибе һәм шартлары Россия Федерациясе Граждан һәм жир законнары нигезендә билгеләнә. Исемлеккә кертелгән жир кишәрлекләре белән эш итү өчен " конкуренцияне яклау турында «2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясы һәм дәүләт һәм муниципаль преференцияләр бирү турында күрсәтелгән Федераль закон нигезләмәләре кагылмый;»

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында <http://mendeleevsk.tatarstan.ru> урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Менделеевск муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына йөкләргә.

Совет рәисе

В.С.Чершинцев

